



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 731 34
Πληροφορίες : Αικατερίνη Μπενάκη
Τηλέφωνο: 28213 45849
Ηλεκ/κή Δ/ση: benaki@crete.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 300283/21-08-2026

Χανιά,

Σχετ.: 118533, 143293,
161322

ΠΡΟΣ:

Ε. ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.
Θέση "Λειβάδια" Ραπανιανών,
Τ.Κ. Καμισιανών, Δ.Ε. Κολυμβαρίου,
Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων
(Διά της Μηχανικού Σπυριδούλας
Ζουριδάκη
Email: zouridakispiridoula@gmail.com)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής
Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)
Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς και
Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης
Φανάρια Αγίων Αποστόλων, Δήμος Χανίων
Email: mdpp.samaria@necca.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Ηλεκτροπαραγωγή από Φωτοβολταϊκό σταθμό με ισχύ 31,25kW», στη θέση "Λειβάδια" Ραπανιανών, εκτός οικισμού, Τ.Κ. Καμισιανών, Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα έργου την εταιρεία «Ε. ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.» και έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR434003 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΩΠΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ» για το ίδιο έργο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την Αριθμ. 10650 (ΦΕΚ 6523/τ. Β'/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Τη με αρ.10610/24 ΦΕΚ (460/Β/23-01-2024) μεταβίβαση και ανάθεση αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Κρήτης και την με Αρ. Πρωτ. 454712/30-12-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για παράταση θητείας των Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
4. Τον Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ129/Α/2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την ΚΥΑ 49828/2008(ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικήςμελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
9. Τον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την ΚΥΑ υπ' αριθ. 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289Β/28-12-1998)«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικώννοικοτόπων(ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την Κ.Υ.Α. με αρ. 52983/1952/2013 (ΦΕΚ 2436/Β/27-09-2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίουκαι άλλες διατάξειςαρμοδιότηταςΥπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
12. Την Υ.Α. με αριθ. ΔΙΠΑ 74463/4562/20 (ΦΕΚ 3291/Β/6-8-2020) τροποποίηση της Υ.Α. με αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 (ΦΕΚ 841/2022) τροποποίησής της και την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/11.07.2022 (ΦΕΚ 3636/Β/2022), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/19-05-2023 (ΦΕΚ 3327/Β/2023) και την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/03-07-2024 (ΦΕΚ 3867/2024).
13. Την Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β κατηγορίας της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9.
14. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (ΦΕΚ 3218 Β'/6-6-2024) «Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς».
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1143/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Οκτωβρίου 2014 «για την πρόληψη και διαχείριση της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξένων ειδών».
16. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/26-09-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του ΥΠΕΝ «Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους)» (ΑΔΑ: Ψ5Κ94653Π8-5Η1). Το γήπεδο του έργου του θέματος βρίσκεται εντός της Ζώνης Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦΠ-01, όπου «Για τα έργα ιδιοπαραγωγής ισχύος έως και 1MW, δεν απαιτείται Διευρυμένο Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης» (Εγκεκριμένη ΕΠΜ 9β, Τεύχος «Ειδικές Χρήσεις Γης - Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ροδωπού – Μάλεμε (ΕΛΒΑ43403), σελίδα 22).
17. Τη με αρ. πρωτ. **118533/06-04-2026** αίτηση με δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ και Ειδική Οικολογική Αξιολόγησης, τη με αρ. πρωτ. **143293/27-04-2024** αίτηση με συμπληρωματικά στοιχεία για τη δήλωση

υπαγωγής σε ΠΠΔ και την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση και τη με αρ. πρωτ. **161322/11-05-2026** αίτηση με συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Τη με αρ. πρωτ. 2371/15-07-2020 (ΑΔΑ: Ψ6ΓΒΟΡ1Θ-ΑΘ6) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το ξενοδοχείο "CHRISPY RESORT" κατηγορίας 5 αστέρων, δυναμικότητας 155 κλινών στη θέση Ραπανιανά Δήμου Πλατανιά ΠΕ Χανίων» της εταιρείας Ε. ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΕΕ, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
19. Το με αριθμό 20.048/31-01-2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Χανίων Ειρήνης Βρετουδάκη-Γαλανάκη.
20. Τη με αρ. πρωτ. 275147/26-06-2026 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, με όρους.
21. Το με αριθ. Πρωτ. **163916/12-05-2026**, έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η Ε.Ο.Α. (μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος) στον Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής) για γνωμοδότηση. Βάσει της παραγράφου 4, του άρθρου 3, του σχετικού (12): «Οι γνωμοδοτήσεις των φορέων οφείλουν να περιέλθουν στην αρμόδια ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. μέσα σε 25 ημέρες». Μέχρι την έκδοση της παρούσας απόφασης δεν είχε γνωμοδοτήσει ο Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την υπαγωγή του έργου «**Ηλεκτροπαραγωγή από Φωτοβολταϊκό σταθμό με ισχύ 31,25kW**», στη θέση «**Λειβάδια**» Ραπανιανών, εκτός οικισμού, Τ.Κ. Καμισιανών, Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα έργου την εταιρεία «**Ε. ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.**» και την έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR434003 «**ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΩΠΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ**» για το ίδιο έργο, ως ακολούθως:

Ι. Στοιχεία του έργου

Α. Ονομασία του έργου: Ηλεκτροπαραγωγή από Φωτοβολταϊκό σταθμό με ισχύ 31,25kW.

Β. Θέση του έργου: «Λειβάδια» Ραπανιανών, εκτός οικισμού, Τ.Κ. Καμισιανών, Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης. Σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1/200, από Φεβρουάριο 2019, του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παπαφιλίππκη Νικολάου, το γήπεδο έχει έκταση 1.477,1 τμ και ο Φωτοβολταϊκός σταθμός θα καταλαμβάνει επιφάνεια 135,66 τ.μ. Ενδεικτικές συντεταγμένες του γηπέδου σε ΕΓΣΑ '87 είναι:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	481787.09	3932127.35
B	481819.13	3932118.64
Γ	481816.33	3932108.42
Δ	481807.40	3932075.81
E	481775.15	3932084.83
Z	481784.17	3932117.08

Το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται στην περιοχή των Ραπανιανών Κολυμβαρίου, είναι σε επαφή με το ξενοδοχείο "CHRISPY RESORT". Από τον φωτοβολταϊκό σταθμό θα παράγεται ηλεκτρική ενέργεια, που θα απορροφάται από το ξενοδοχείο μέσω ενός διασυνδεδεμένου συστήματος με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ με σκοπό εξοικονόμηση ενέργειας στην εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα.

Τα φωτοβολταϊκά παλίσια θα είναι μονοκρυσταλλικά N-Type 2 όψεων με 136 κυψέλες πυριτίου. Θα αναπτυχθούν και θα στερεωθούν σε βάσεις ανοδιωμένου αλουμινίου της Alumil, οι οποίες θα αγκυρωθούν σε τσιμεντένια κράσπεδα.

Γ. Φορέας του έργου: «**Ε. ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.**».

Δ. Νόμιμος εκπρόσωπος: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ.**II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**

Το έργο, υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας, και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/2013 (Β' 104), και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (ΦΕΚ Β' 3218/06.06.2024) «Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς»:

I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

I.1 Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων και πριν την έναρξη της λειτουργίας του, ο κύριος του έργου οφείλει να έχει λάβει το σύνολο των κατά περίπτωση προβλεπόμενων στην κείμενη νομοθεσία αδειών και εγκρίσεων και να ορισθεί υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

I.2 Αν κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου προκληθούν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος κίνδυνος επιπτώσεων, να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ή/και αποκατάστασης.

I.3 Η εφαρμογή των όρων της παρούσας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της δραστηριότητας και βαρύνει τον φορέα λειτουργίας, η δε μη τήρηση των όρων ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται την επιβολή κυρώσεων με την κείμενη νομοθεσία.

II. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

II.1 Ο κύριος του έργου οφείλει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη σύμφωνη γνώμη της οικείας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

II.2 Να ληφθεί από τον υπεύθυνο του εργοταξίου, με ευθύνη του κυρίου του έργου, το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου για την προστασία του κοινού.

II.3 Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την αποφυγή ρύπανσης και την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και του εδάφους της εγγύς και ευρύτερης περιοχής του έργου.

II.4 Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την διασφάλιση της προστασίας της χλωρίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις του τελευταίου.

Η αποψίλωση βλάστησης, να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου, ενώ η υλοτόμηση δασικών δένδρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν απ' αυτήν να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

Εν γένει, η κατασκευή του έργου να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση στις δασικές εκτάσεις εντός ή πλησίον των οποίων εγκαθίσταται το έργο.

II.5 Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την διασφάλιση της προστασίας της πανίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις του τελευταίου.

II.6 Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την αποφυγή κατολισθήσεων, διαβρώσεων καθώς και αποπλύσεων υλικών.

II.7 Στην περίπτωση που το έργο ΑΠΕ διαθέτει συνοδό έργο οδοποιίας (οδός πρόσβασης):

(α) Κατά την κατασκευή της οδοποιίας να εξασφαλισθεί η ομαλή κυκλοφορία και σύνδεση μεταξύ των κατοικημένων περιοχών εκατέρωθεν της ζώνης εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. αποκατάσταση της κυκλοφορίας ή/και χρήση παρακαμπτηρίων οδών εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας).

(β) Κατά τον σχεδιασμό και κατά την κατασκευή του έργου οδοποιίας, να τηρηθούν τα ακόλουθα:

β.1 Το μέγιστο ύψος πρανών – επιχωμάτων – ορυγμάτων δεν θα υπερβαίνει τα 2 m.

β.2 Η μέγιστη διαμήκης κλίση θα είναι μικρότερη από 15%.

β.3 Στις περιπτώσεις έργων που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της ΚΥΑ 49828/2008 (Β' 2464), όπως εκάστοτε ισχύει, το συνολικό μήκος της νέας οδοποιίας (πρόσβασης και εσωτερική) δεν υπερβαίνει τα 3 Km. Στο μήκος αυτό προσμετρούνται και τα μήκη των τμημάτων υφιστάμενων οδών που υφίστανται διαπλατύνσεις.

β.4 Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του έργου οδοποιίας θα είναι τέτοια ώστε να μην προκαλείται ενίσχυση πλημμυρικών φαινομένων εξαιτίας του έργου, μέσω της διασφάλισης της απρόσκοπτης ροής των επιφανειακών υδάτων, για περίοδο επαναφοράς πλημμυρικής παροχής 25ετίας.

(γ) Το έργο οδοποιίας δε θα ασφαλοστρωθεί ή τσιμεντοστρωθεί και το πλάτος του θα περιορίζεται στο απολύτως απαραίτητο για την διέλευση του οχήματος μεταφοράς σε μια κατεύθυνση (μέγιστο ενδεικτικό πλάτος σε ευθυγραμμία 4m).

(δ) Στην περίπτωση των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων ή των δημόσιων χορτολιβαδικών εκτάσεων, το συνοδό έργο οδοποιίας, εφ' όσον εξυπηρετεί σκοπούς και δασικής προστασίας (ύστερα από έγγραφη προς τούτο γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας), τότε ακολουθεί τις προδιαγραφές των έργων της δασικής οδοποιίας.

II.8 Κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων, κάθε επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής της περιοχής να γίνεται κατόπιν εγκρίσεων των αρμόδιων φορέων.

II.9 Δεν επιτρέπεται η χρήση εκρηκτικών κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων.

II.10 (α) Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του ίδιου του έργου, όπως ενδεικτικά γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

(β) Με ευθύνη του κυρίου του έργου να γίνεται διαχείριση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [ΚΥΑ 50910/2003 (Β' 1909), Ν. 2939/2001 (Α' 179), ΚΥΑ 36259/2010 (Β' 1312)], όπως εκάστοτε ισχύουν].

(γ) Η καρότσα των έμφορτων οχημάτων μεταφοράς αδρανών και χωματουργικών υλικών να είναι σκεπασμένη.

II.11 (α) Απαγορεύεται τόσο η προσωρινή όσο και η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής εντός υδατορεμάτων (ποταμών, χειμάρρων κλπ), σε τάφρους και γενικά σε οποιαδήποτε θέση είναι δυνατόν να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων.

(β) Στις περιπτώσεις έργων που εγκαθίστανται εντός δασικών εκτάσεων ή/και περιοχών του Δικτύου Natura 2000, απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή απόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής εκτός της ζώνης κατάληψης του έργου. Εξαιρείται η περίπτωση αξιοποίησης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής κατόπιν λήψης σχετικής άδειας για την αποκατάσταση χώρων που έχουν υποστεί περιβαλλοντική υποβάθμιση (λατομεία, δανειοθάλαμοι, κλπ), αφού υποβληθεί μελέτη αποκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία.

II.12 Για τα απόβλητα που τυχόν παραχθούν κατά την φάση κατασκευής του έργου, ισχύουν οι όροι του Κεφαλαίου III.2 της παρούσας Απόφασης.

II.13 Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

II.14 Απαγορεύεται η εγκατάσταση στο πλαίσιο του έργου μονάδων παραγωγής υλικών προς χρήση σ' αυτό ή επεξεργασίας αδρανών, όπως μονάδες παραγωγής θραυστών αδρανών (σπαστηροτριβεία), μονάδες παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.

II.15 Ο κύριος του έργου υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιπυρικής προστασίας κατά την φάση της κατασκευής του έργου για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από την λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων κλπ, καθώς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.

II.16 Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου εργασία συντήρησης (αντικατάσταση συσσωρευτών μολύβδου, λιπαντικών ελαίων, υδραυλικών ελαίων και υγρών φρένων) του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

II.17 Η εκκένωση των υπολειμμάτων των οχημάτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος να πραγματοποιείται είτε σε εγκεκριμένες για τον σκοπό αυτό εγκαταστάσεις με ευθύνη του προμηθευτή του σκυροδέματος, είτε εντός σκάμματος κατάλληλων διαστάσεων εντός του εργοταξιακού χώρου του έργου.

II.18 Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2003 (Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/2007 (Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

II.19 Η όψη των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου καθώς και τα δομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, να είναι προσαρμοσμένα στην τοπική αρχιτεκτονική της περιοχής του έργου.

II.20 Για τη γραμμή Μέσης Τάσης μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το διασυνδεδεμένο Δίκτυο, θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα:

(α) Η γραμμή θα πρέπει να ακολουθεί, κατά το δυνατόν, τις υφιστάμενες οδούς προσπέλασης, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στην γεωμορφολογία και στην βλάστηση της περιοχής.

(β) Να εξετάζεται η δυνατότητα υπογειοποίησης των καλωδίων κατά μήκος της συνοδής με το έργο οδοποιίας.

(γ) Σε περίπτωση που η γραμμή είναι εναέρια, να γίνει χρήση συνεστραμμένων καλωδίων.

II.21 Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

(α) Να αποκατασταθεί πλήρως ο προσωρινός εργοταξιακός χώρος.

(β) Να απομακρυνθεί και να διαχειριστεί κατάλληλα το σύνολο των τυχόν πλεοναζόντων υλικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909), στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β'383), στον Ν. 2939/2001 (Α'179), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β'287), στο ΠΔ 117/04 (Α'82) και στο Ν. 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

(γ) Να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του έργου.

(δ) Η αποψιλωμένη βλάστηση στις θέσεις επέμβασης του έργου να αποκατασταθεί μέσω φύτευσης των ιδίων ειδών ή λοιπών αυτόχθονων στην συγκεκριμένη περιοχή ειδών, σύμφωνα είτε με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας είτε μετά από ειδική φυτοτεχνική έκθεση, στις περιπτώσεις μεγάλης επέμβασης σε περιοχή δικτύου Natura.

II.22 Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών και πάντως πριν από την ηλεκτρίση του έργου, υλοποιείται η φυτοτεχνική μελέτη που απαιτείται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης φύτευσης του άρθρου 52 του ν. 5069/2023 (ΦΕΚ 193/Α' 28.11.2023) «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».

III. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

III.1 Γενικοί Όροι λειτουργίας έργου

III.1.1 Οι κάθε τύπου Μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους τα περιεχόμενα διηλεκτρικά έλαια να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και να μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχόμενων σ' αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%.

III.1.2 Στους Μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές διόρθωσης συνφ κλπ. απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

III.1.3 Ο Υποσταθμός Ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμοδίων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό.

III.1.4 (α) Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου που περιέχουν ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, ώστε η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης των εν λόγω εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που ορίζονται στο ΠΔ 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περίπτωση Φωτοβολταϊκών Σταθμών που εγκαθίστανται εντός δασικών εκτάσεων και δεν καλύπτονται από τις περιπτώσεις του Πίνακα Ι της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/1981, η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης να μην υπερβαίνει τα 65 dBA.

(β) Ο θόρυβος από την λειτουργία υπαίθριων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που ορίζονται στο ΠΔ 1180/1981 (Α' 293) όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση έργων ΑΠΕ που εγκαθίστανται εντός δασικών εκτάσεων και δεν καλύπτονται από τις περιπτώσεις του Πίνακα Ι της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/1981, η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης να μην υπερβαίνει τα 65 dBA.

III.1.5 Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης Τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β' 512) όπως εκάστοτε ισχύει.

III.1.6 Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

III.1.7 Ο περιορισμός των ζιζανίων, όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.

III.1.8 Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης του κοινού για κινδύνους που σχετίζονται με το έργο.

III.1.9 Προκειμένου να μην διαταράσσονται οι λειτουργίες του οικοσυστήματος, ο νυκτερινός φωτισμός του έργου να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεων του καθώς και για την επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια του κοινού.

III.2 Διαχείριση αποβλήτων

III.2.1 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909) και στο Ν. 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.2.2 (α) Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α'179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, (π.χ. υλικά συσκευασίας, μη επικίνδυνα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ.) να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α'179) και στις νομοθετικές διατάξεις που έχουν εκδοθεί ως απόρροια του Νόμου αυτού, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

(β) Ειδικά όσον αφορά στα μη επικίνδυνα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού να αποθηκεύονται προσωρινά, χωριστά σε ειδικούς κάδους, οι οποίοι να βρίσκονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο και επισημασμένο χώρο του έργου ή να απομακρύνονται άμεσα με το πέρας των εργασιών συντήρησης/επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου και να παραδίδονται σε εξουσιοδοτημένα σημεία συλλογής συνεργαζόμενα με τα αρμόδια εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 117/2004 (Α'82) όπως εκάστοτε ισχύει.

III.2.3 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων που θα προκύπτουν κατά τις εργασίες συντήρησης/επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β'383), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β'287) και στο Ν. 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.2.4 Όσον αφορά στα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α'179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει (συσσωρευτές μολύβδου-θειικού οξέος, συσσωρευτές ξηρού τύπου, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, διηλεκτρικά υγρά μετασχηματιστών, λιπαντικά έλαια κλπ.), να διαχειρίζονται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α'179), στο ΠΔ 115/2004 (Α'80), στην ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (Β'1625), στο ΠΔ 117/04 (Α'82) και στο ΠΔ 82/2004 (Α'64) όπως εκάστοτε ισχύουν, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

III.2.5 Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/2006 (Β'791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικίνδυνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία χρονικά διαστήματα (ΚΥΑ 13588/2006 και Ν. 4042/2012).

III.2.6 Τόσο οι ποσότητες και το είδος των επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους να αποτυπώνονται στις Ετήσιες Εκθέσεις Παραγωγού Αποβλήτων, οι οποίες να συντάσσονται και να υποβάλλονται από τον κύριο του έργου στην αρμόδια αρχή κατά τον μήνα Φεβρουάριο έκαστου έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β'383) και στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.3 Ειδικοί Όροι λειτουργίας έργου

III.3.1 Η τοποθέτηση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με κατάλληλο τρόπο, ώστε να μην επηρεάζεται η επιφανειακή ροή των υδάτων.

III.3.2 Να μη γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού για τη θεμελίωση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλασιών.

III.3.3 Το γήπεδο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού να οριοθετηθεί με κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, η οποία να διαθέτει κλειδωμένη θύρα εισόδου, προκειμένου να αποτρέπει η πρόσβαση αναρμοδίων ατόμων καθώς και ζώων εντός αυτού.

IV. ΟΡΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μετά την παύση λειτουργίας του έργου, και ανεξαρτήτως του λόγου για τον οποίο επήλθε αυτή, θα πρέπει με ευθύνη του κυρίου του έργου και εντός έτους:

IV.1 Να απομακρυνθεί πλήρως το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των δομικών εγκαταστάσεων του έργου. Η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909), στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β'383), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β'287), στον Ν. 2939/2001 (Α'179) και στον Ν. 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

IV.2 Να αποκατασταθεί η επιφάνεια του εδάφους στις θέσεις από όπου θα απομακρυνθεί ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός και οι δομικές εγκαταστάσεις του έργου.

IV.3 Να πραγματοποιηθούν φυτεύσεις, σύμφωνα είτε με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας, είτε μετά από φυτοτεχνική έκθεση σε περιπτώσεις μεγάλης επέμβασης σε περιοχές του δικτύου Natura 2000, ώστε να αποκατασταθεί η βλάστηση στον χώρο του έργου και να επανέλθει κατά το δυνατόν στην πρότερη κατάσταση.

IV.4 Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και οι δημόσιες χορτολιβαδικές, μετά την παύση λειτουργίας του έργου αποδίδονται αποκαταστημένες φυτοτεχνικά, με τις εγκαταστάσεις επί αυτών να έχουν απομακρυνθεί πλήρως. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης του δασικού περιβάλλοντος, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στο άρθρο 71 νόμου 998/1979 κυρώσεις.

V. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

V.1. Σε περίπτωση που τυχαία κατά τις εργασίες εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων ή το πλησιέστερο αστυνομικό τμήμα, σύμφωνα με το σχετικό (20).

V.2. Η κατασκευή του έργου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία.

V.3. Η φύτευση του οικοπέδου να γίνει με ενδημικά φυτά.

V.4. Τέλος αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα ελέγχου μη υπέρβασης του μεγίστου ορίου για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε γεωργική γη ανήκει αποκλειστικά στον Αρμόδιο διαχειριστή (ΔΕΔΔΗΕ ή ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) και γίνεται αφού έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 άρθρο 3 της ΚΥΑ 74123/ΦΕΚ 3149/Β/2020.

VI. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Natura 2000 GR434003 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΩΠΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ»

VI.1 Να διατηρηθεί η φυσική βλάστηση που υφίσταται εντός του γηπέδου εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού.

VI.2 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιτυρικής προστασίας. Η απομάκρυνση της ξηρής βιομάζας για λόγους πυρασφάλειας να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα και σε καμία περίπτωση με τη χρήση χημικών.

VI.3 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή τυχόν ρύπανσης. Φωτοβολταϊκά στοιχεία και άλλος εξοπλισμός που αντικαθίστανται λόγω συντήρησης ή παύσης λειτουργίας, θα πρέπει να απομακρύνονται από τον χώρο και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες μονάδες για την προβλεπόμενη διαχείριση.

VI.4 Απαγορεύεται η χρήση φυτοφαρμάκων, παρασιτοκτόνων και λιπασμάτων.

VI.5 Απαγορεύεται η χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων.

VI.6 Ο φωτισμός κατά τη φάση εγκατάστασης και λειτουργίας να είναι ο απολύτως απαραίτητος και να είναι σχεδιασμένος και τοποθετημένος έτσι ώστε να εστιάζεται στις φωτιζόμενες επιφάνειες, χωρίς το φως να διαχέεται στον περιβάλλοντα χώρο.

VI. 7 Απαγορεύεται η καύση κάθε είδους υλικών.

VI.8 Σε περίπτωση που ανευρεθεί στο χώρο της δραστηριότητας κάποιο νεκρό ή τραυματισμένο άτομο άγριας πανίδας να ενημερώνονται οι αρμόδιες αρχές και να υπάρχει συνεργασία με τη Μονάδα Διαχείρισης για κάθε θέμα σχετικό με την άγρια πανίδα της περιοχής.

Αναθεώρηση της παρούσας απαιτείται σε περίπτωση επέκτασης ή αλλαγής του έργου. Ομοίως, εάν από την κατασκευή και λειτουργία της δραστηριότητας προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον με όμοια Απόφαση δύναται να επιβάλλονται πρόσθετοι όροι ή να τροποποιούνται οι υφιστάμενοι.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά την υποχρέωση υποβολής σε άλλες αρμόδιες υπηρεσίες των απαιτούμενων ενημερώσεων ή την λήψη άλλων εγκρίσεων – αδειών που απαιτούνται για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου.

Η μη εφαρμογή των Π.Π.Δ. και των πρόσθετων όρων που προκύπτουν από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, επισύρουν τις κυρώσεις των άρθρων 28 και 30 του Ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται, σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, προσφυγή στο Γ.Γ. της Α.Δ.Κ.. Η προσφυγή ασκείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/10 (σχετ. 1).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Τμήματος Περ/ντος Π.Ε. Χανίων
2. Προϊστ. Δ/σης (μόνο ηλεκτρονικά)
3. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη