



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.:85761 ΕΞΕ 2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Ημ/νία: 24/06/2026

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Μισθωτηρίου:.....

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Τόπος: Αλεξανδρούπολη

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία ΕΒΡΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση:Αγ. Δημητρίου 2

Ταχ. Κώδικας: 68131 Αλεξ/πολη

Τηλέφωνο: 25513-55631,600

E-mail : ky-evrou@gspp.gr

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 4922/01-04-2026 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 24η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Μαρία Πούλιου του Αθανασίου, ως Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, για την υπογραφή της παρούσας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η εταιρεία “ Π..... ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ” με Α.Φ.Μ. 803...../ Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, με το διακριτικό τίτλο “.....”, με έδρα στην περιοχή

της του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Α..... Π..... με Α.Φ.Μ.045...../Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2416/Β/22-04-2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

γ) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α').

δ) Το υπ' αριθμ. 389/τ. Δ'/2018 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση

ε) Την με αρ. Πρωτ. 32914/18 -05-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου,

στ) Την φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

ζ) Την άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τον Παραχωρησιούχο,

η) Την έναρξη των φορολογικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

θ) Τα από 18/05/2026 αποσπάσματα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr και όπου αποτυπώνονται οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι αιγιαλού και

ι) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 11996 ΕΞ 2026/ ΥΠΕΘΟΟ 23-1-2026(ΦΕΚ 283Β') Κ.Υ.Α. Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ια) Την από 01-04-2026 με αρ.πρωτ. 4922/01-04-2026 σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστης έκτασης αιγιαλού και παραλίας με απευθείας παραχώρηση.

ιβ) Το καταβληθέν ποσό για την πρώτη δόση του τιμήματος της ως άνω παραχώρησης μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του e-paranolo, ποσού 5.947,50 €, που κατατέθηκε με κωδικό πληρωμής 146794260956 0903 0005 /07-03-2026 και δεσμεύτηκε από την Κ.Υ. Έβρου

ιγ) Την μεταβολή της φορολογικής μορφής της επιχείρησης του Παραχωρησιούχου από προσωπική επιχείρηση σε Ο.Ε. με έναρξη στις 28/04/2026

ιδ) Την με αρ. 92618 ΕΞ 2026/11-06-2026 Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ/β'/3439/16-06-2026) με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ 2026/23.01.2026 Κ.Υ.Α.

τροποποιεί την με αρ. πρωτ. 4922/01-04-2026 σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστης έκτασης αιγιαλού και παραλίας με απευθείας παραχώρηση και παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με την νέα του μορφή, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τριών τμημάτων αιγιαλού, για την επιχείρησή του και για τρεις εγκαταστάσεις (έδρας και δύο υποκαταστημάτων) υγειονομικού ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο “.....” στην περιοχή “.....” του Δήμου Αλεξανδρούπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού **1.427,13 τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών/ξαπλωστών, **60,41 τ.μ.** για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και **12,50 τ.μ.** για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσω αναψυχής, όπως αυτά απεικονίζονται στα υπό στοιχεία (θ) αποσπάσματα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στα συνημμένα στο παρόν από 18/05/2026 αποσπάσματα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Α) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΔΡΑ:

1) ΤΜΗΜΑ Α΄: ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=427,13 τ.μ.)

Α/Α Χ Ψ

656429.91 4522896.63,

656430.86 4522896,35,

656429.65 4522892.71,

656443.74 4522888.14,

656445.10 4522892.24,

656457.95 4522888.53,

656462.53 4522887.21,

656470.21 4522884.99,

656469.23 4522881.59,

656472.63 4522880.61,

656470.29 4522872.48,

656438.02 4522881.81,

656439.17 4522885.27,

656427.44 4522889.17

2) ΤΜΗΜΑ Β΄: ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ =60,41 τ.μ.)

656430.86 4522896.35,

656441.80 4522893.19,

656445.10 4522892.24,

656443.74 4522888.14,

656429.65 4522892.71,

656430.86 4522896.35

3) ΤΜΗΜΑ Γ΄: ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 12,50 τ.μ.)

656470.21 4522884.99,

656473.61 4522884.01,
 656472.63 4522880.61,
 656469.23 4522881.59,
 656470.21 4522884.99

Β) ΓΙΑ ΤΟ 1ο ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=500,00
 τ.μ.)

Χ Ψ

656383.32 4522903.82

656391.76 4522901.02,
 656427.44 4522889.17,
 656439.17 4522888.27,
 656438.02 4522881.81,
 656470.29 4522872.48,
 656468.13 4522864.97,
 656435.99 4522878.12,
 656412.05 4522888.71,
 656387.24 4522899.62,

656382.54 4522901.47,

656383.32 4522903,82

Γ) ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=500,00
 τ.μ.)

Χ Ψ

656386.87 4522914.51,

656395.31 4522911.70,
 656424.72 4522901.92,
 656423.67 4522898.43,
 656429.91 4522896.63,
 656427.44 4522889.17,

656391.76 4522901.02,

656383.32 4522903.82,

656386.87 4522914.51

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 11,70 € για τις ομπρέλες – ξαπλώστρες, σε 23,40 ευρώ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και σε 35,10 για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, ήτοι το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 18.549,76 € (και ολογράφως δεκαοκτώ χιλιάδες πεντακόσια σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά), το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από αυτό, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 11.129,86 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος, σύμφωνα με το αρ.93 του Ν.5264/2025.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης οφείλει να καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του Παραχωρησιούχου, και η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και εν προκειμένω καταβλήθηκε ποσό 5.947,50 €, όπως προκύπτει από την δέσμευση του υπ' αριθ. 146794260956 0903 0005 /07-03-2026 αποδεικτικού πληρωμής στην εφαρμογή του Ηλεκτρονικού Παραβόλου, αντίγραφο του οποίου τηρείται στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ώστε εκκρεμεί η καταβολή ποσού 235,75 € (=6.183,25 € ποσό δόσης - 5.947,50 € καταβληθέν) το οποίο, για την διευκόλυνση του Παραχωρησιούχου θα βεβαιωθεί με ημερομηνία ληξιπροθέσμου 30-6-2026.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις του έτους είναι μηνιαίες, ποσού 6.183,25 € εκάστης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του ιδίου ημερολογιακού μήνα με την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα με χρηματικό κατάλογο για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

5.2 Παρομοίως, για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σύμφωνα με το αίτημα του Παραχωρησιούχου σε τρεις μηνιαίες δόσεις, όπως ανωτέρω, από τις οποίες:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 30^η Απριλίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαΐου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

5.3. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τηρήσει την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν. 5135/2024 όσον αφορά το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στην σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά την λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δημόσιο

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου

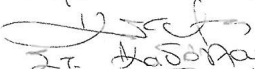
ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ (ΨΗΦΙΑΚΑ)

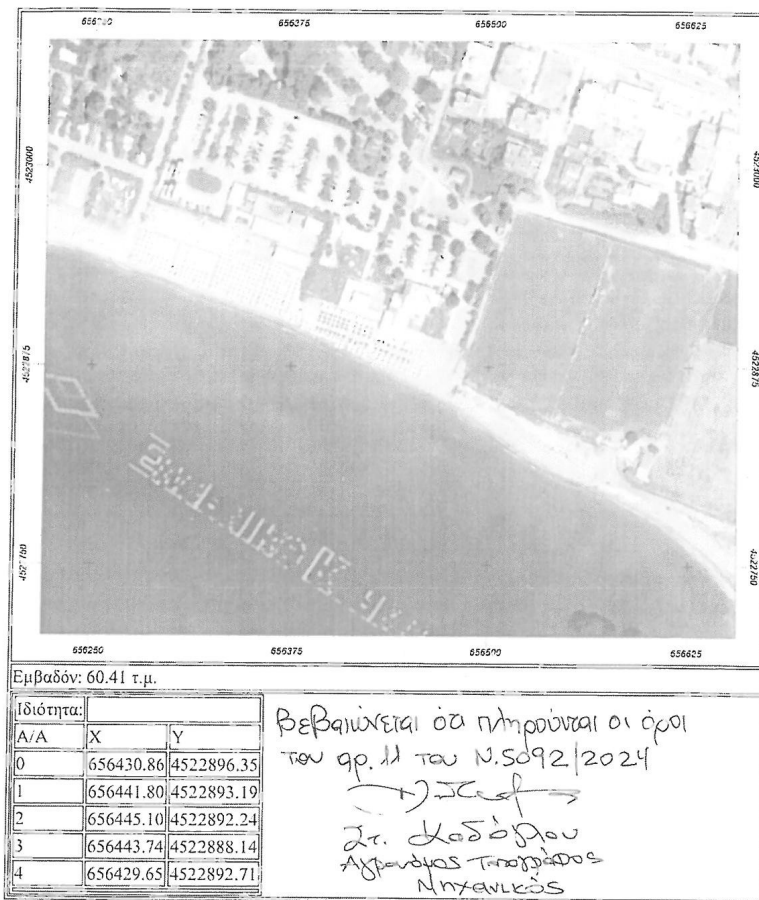
Ο Παραχωρησιούχος

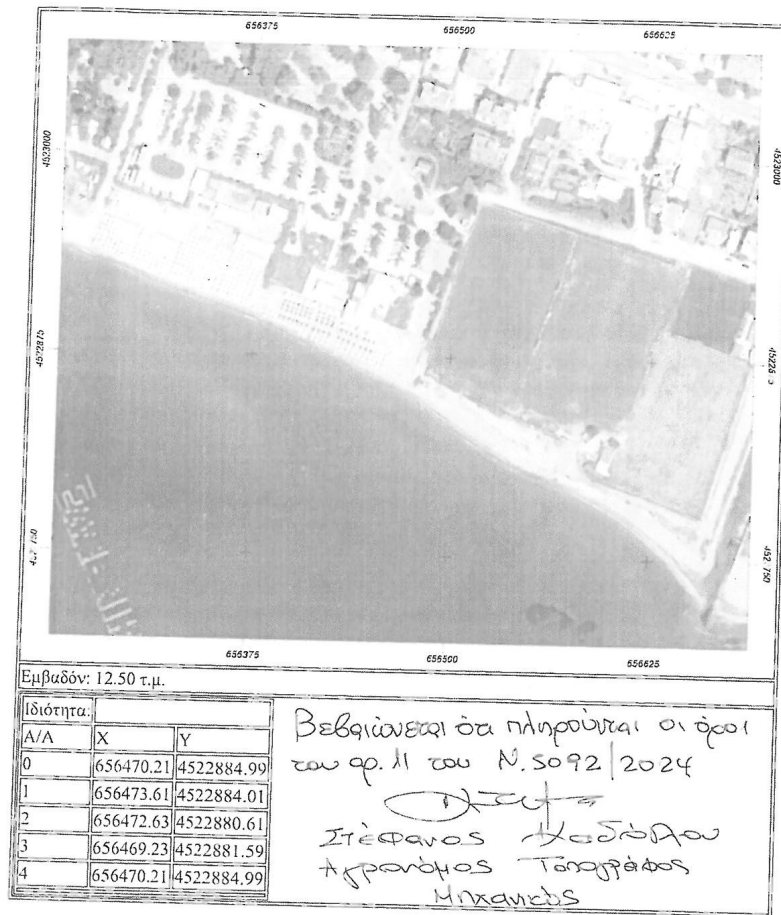
Για την εταιρεία" ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ"



8	656469.23	4522881.59
9	656472.63	4522880.61
10	656470.29	4522872.48
11	656438.02	4522881.81
12	656439.17	4522885.27
13	656427.44	4522889.17

Βεβαιώνεται ότι πληρούνται οι
οροι του αρ. 11 του Ν. 5092/2024

Δ.Τ. Χαδόπουλος
Αρχηγός Γραφείου
Μηχανικός







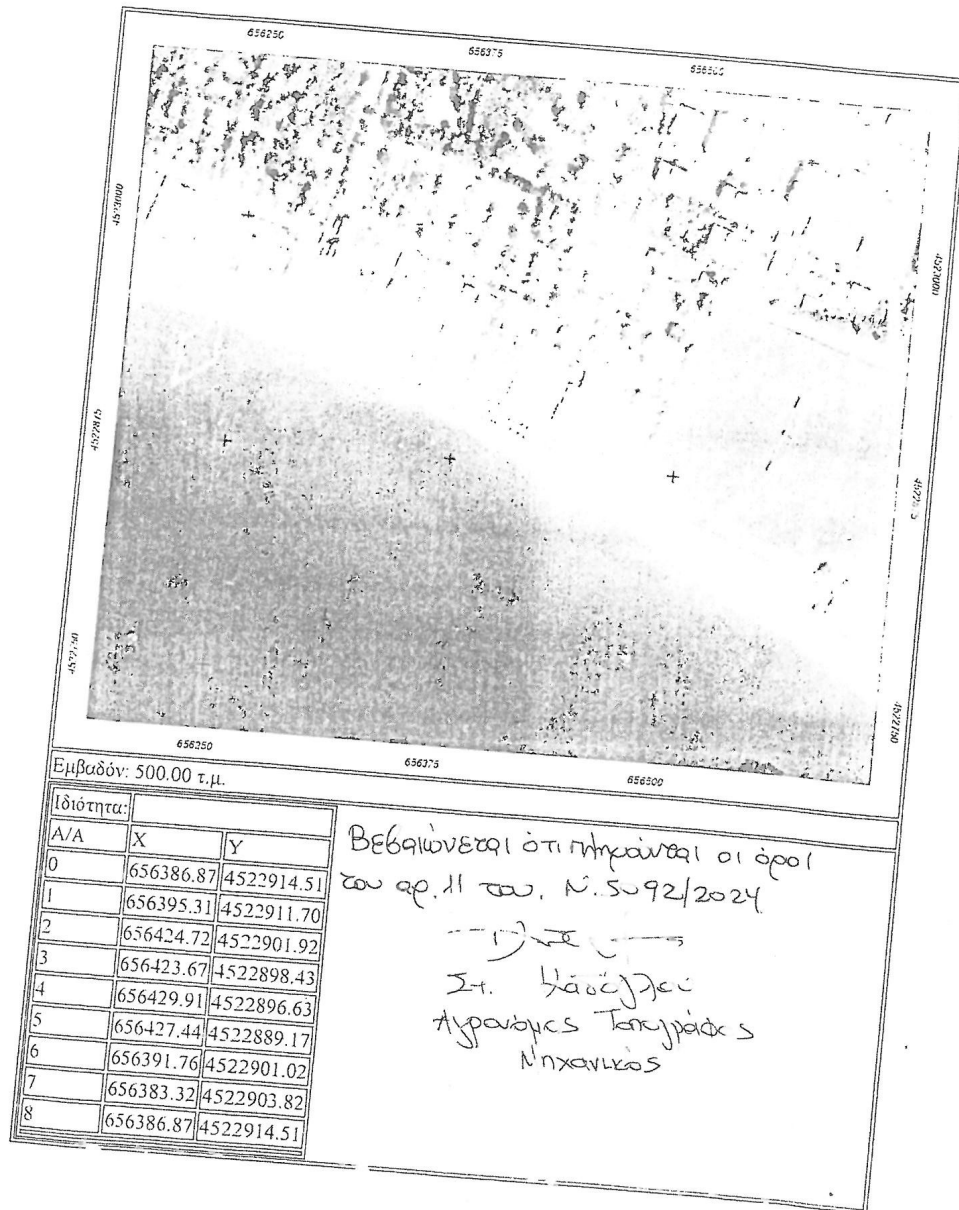
8	656412.05	4522888.71
9	656387.24	4522899.62
10	656382.54	4522901.47
11	656383.32	4522903.82

Βεβαιώνεται ότι πληρούνται οι όροι
του αρ. 11 του Ν. 5092/2024


Στέφανος Χαδόγλου
Αρχηγός Τοπικών Αρχών

Firefox

.jht



6/11/2025, 3:02 PM