



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Αριθμός: 10/2025

Στην Τρίπολη και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Τρίπολης, σήμερα την 1^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00', οι παρακάτω συμβαλλόμενοι: αφ' ενός μεν το

1) Η Εκτελεστική Επιτροπή του Δικαστικού Μεγάρου, εφεξής ο «**ΠΕΛΑΤΗΣ**», που εδρεύει επί της οδού Πλατεία Άρεως 2, στην περιοχή της Τρίπολης, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Αντώνιο Τάταρη**, Εισαγγελέα Πρωτοδικών Τρίπολης, ως Πρόεδρο της Εκτελεστικής Επιτροπής Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Τρίπολης και αφετέρου δε της

2) Τεχνικής εταιρείας Αναλκυστήρων **Σταύρος και Νίκος Καραμολέγκος Ο.Ε.** με επάγγελμα **Εγκατάσταση – Συντήρηση – επισκευή ανελκυστήρων** που εδρεύει επί των οδών Πάρνηθος 52 και Μαραθώνος 27 στην περιοχή του Πειραιά, Α.Φ.Μ.099021186 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Σταύρο Καραμολέγκο του Ιωάννη** εφεξής η «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**»

Αφού λάβαμε υπόψη :

1). Την υπ' αριθ. **10/12-8-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του έτους 2025 της Επιτροπής Διαχείρισης Ετήσιας Επιχορήγησης του Εφετείου Ναυπλίου, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση δέσμευσης πίστωσης ύψους **χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και λοιπών κρατήσεων για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης από την επιχορηγούμενη πίστωση του Εφετείου Ναυπλίου, για τον τελικό φορέα **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**, στον ΚΑΕ **02.01.0863.002**, για την ετήσια συντήρηση του **ανελκυστήρα** του ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ύψους χιλίων πεντακοσίων ευρώ **(1.500,00) ευρώ**. Και

2) Την προσφορά τιμών που προσκόμισε, την 1^η /8/2025, στο Γραμματέα της Διαχειριστικής Επιτροπής του Δικαστικού Μεγάρου Τρίπολης, η εταιρεία **Σταύρος & Νίκος Καραμολέγκος Ο.Ε.**, με επάγγελμα

Εγκατάσταση – συντήρηση – επισκευή ανελκυστήρων, που εδρεύει επί των οδών Πάρνηθος 52 και Μαραθώνος 27 στον Πειραιά και με ΑΦΜ 099021186 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, **εκ ποσού 99,20 ευρώ** ανά μήνα υπηρεσιών με Φ.Π.Α. και τις νόμιμες κρατήσεις και

3) Τη με αριθμό **9/2025** απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης του Δικαστικού Μεγάρου Τρίπολης, με την οποία ανέθεσε, στην τεχνική εταιρεία ανελκυστήρων **Σταύρος & Νίκος Καραμολέγκος Ο.Ε.**, με επάγγελμα Εγκατάσταση – συντήρηση – επισκευή ανελκυστήρων, που εδρεύει επί των οδών Πάρνηθος 52 και Μαραθώνος 27 στον Πειραιά, με ΑΦΜ 099021186 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και τηλέφωνο επικοινωνίας 2104811620, την ετήσια συντήρηση του ανελκυστήρα του Δικαστικού Μεγάρου Τρίπολης, αντί του συνολικού **ποσού (99,20 * 12 μήνες), χιλίων εκατό ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτά** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και λοιπών νόμιμων κρατήσεων, για το χρονικό διάστημα ενός έτους και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από **1^η Σεπτεμβρίου 2025 έως και 31 Αυγούστου 2026**.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΜΕ τα ακόλουθα :

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, επισκευής και συντήρησης του ανελκυστήρα,

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ (ιδιοκτήτης, διαχειριστής, συντηρητής ή θυρωρός του κτιρίου) είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως τον συντηρητή του ανελκυστήρα για κάθε δυσλειτουργία που θα παρατηρηθεί στον ανελκυστήρα ακόμη και στην περίπτωση που θα τη θεωρήσει ακίνδυνη. Σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο οφείλει να διακόψει άμεσα τη λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει το συντηρητή. Στην περίπτωση που ο πελάτης διαπιστώσει ότι υπάρχει ανοιχτή πόρτα χωρίς θάλαμο από πίσω, οφείλει να λάβει άμεσα μέτρα προστασίας από πτώση και αφού διακόψει τη λειτουργία του ανελκυστήρα, να καλέσει άμεσα την ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.

Ως συνολική αμοιβή για τις παροχές κάθε μήνα από την ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ όλων των υπηρεσιών που περιγράφονται παρακάτω, ο ΠΕΛΑΤΗΣ καταβάλλει προς την ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ το ποσό των **ενενήντα εννέα ευρώ και είκοσι λεπτών (99,20€)** κατά μήνα, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και λοιπών κρατήσεων.

Η ισχύς του συμφωνητικού άρχεται από **01/09/2025** και λήγει την **31/8/2026**.

Η αμοιβή της παρούσης σύμβασης καθορίζεται στο ποσό των ενενήντα εννέα ευρώ και είκοσι λεπτών (**99,20€**) κατά μήνα, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, ήτοι συνολικά χιλίων εκατό ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών (**1.190,40**) .

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, αποδέχεται ακόμη ότι η συμφωνημένη αμοιβή θα καταβληθεί σε αυτήν, με την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, με βάση βεβαίωση για την καλή εκτέλεση του έργου.

Οι υπηρεσίες συντήρησης του ανελκυστήρα παρέχονται ώστε να διατηρείται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία του και περιλαμβάνουν τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, Περιλαμβάνει ακόμη τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Επίσης η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ είναι υποχρεωμένη να εκπαιδεύσει ένα άτομο επιλογής του ΠΕΛΑΤΗ για επέμβαση σε τυχόν εγκλωβισμό επιβατών και σε περίπτωση πτώσης του αυτόματου, στην επανεργοποίησή του.

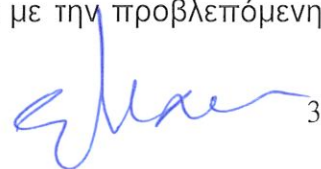
Περιλαμβάνει την επίσκεψη εξακρίβωσης βλάβης και αν είναι δυνατόν την άμεση αποκατάσταση της βλάβης από αδειοδοτημένο προσωπικό του κινητού συνεργείου της εταιρείας.

Η αποκατάσταση βλαβών, που θα δηλώνονται και θα αποκαθίστανται σε περιπτώσεις όπως κακή / αντικανονική / βίαιη χρήση του ανελκυστήρα, βανδαλισμό ή ανωτέρα βία (ενδεικτικά π.χ, διείσδυση νερού, πλημμύρα, πυρκαγιά, ακανόνιστη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος), φυσική φθορά υλικού θα επιβαρύνεται κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας.

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ επίσης επιβαρύνεται το κόστος των υλικών που ίσως χρειαστούν αντικατάσταση αφού έχει ενημερωθεί.

Περιλαμβάνει την ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης έναντι τρίτων σε περίπτωση ατυχήματος από τη λειτουργία του ανελκυστήρα, αρκεί να είναι σε ισχύ το πιστοποιητικό του.

Περιλαμβάνει την παρουσία του συντηρητή κατά το περιοδικό έλεγχο από ιδιωτικό πιστοποιημένο φορέα ελέγχου σύμφωνα με την προβλεπόμενη



3

νομοθεσία (ΦΕΚ 2604/Β 22/12/2008), για την ανανέωση της καταχώρησης του ανελκυστήρα στον αρμόδιο Δήμο.

Το κόστος του περιοδικού ελέγχου, αποτελεί ξεχωριστή ετήσια δαπάνη και βαρύνει τον πελάτη, αρχής γενομένης την 1^η /9/2025.

Η εταιρεία θα παρέχει πενταετή εγγύηση για την ομαλή λειτουργία των τμημάτων του ανελκυστήρα, και θα αναλαμβάνει να αντικαθιστά ΔΩΡΕΑΝ κάθε εξάρτημα που τυχόν θα είναι ελαττωματικό από το εργοστάσιο.

Η ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΒΑΝΔΑΛΙΣΜΟΥ, ΠΛΥΜΜΗΡΑΣ, ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ Ή ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΛΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ.

Η εγγύηση ισχύει μόνο στην περίπτωση που η «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ» θα αναλάβει και θα διατηρεί την τακτική συντήρηση του ανελκυστήρα για το διάστημα που δίνεται η εγγύηση,

Για κάθε, διαφωνία ή διαφορά σχετικά με το παρόν συμφωνητικό ενημερώνεται εγγράφως η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ και διαλύεται αυτόματα χωρίς δικαίωμα του συντηρητή να εγείρει αξιώσεις για αποζημίωση, πέραν της καταβολής σε αυτόν της αξίας των ως τότε εκτελεσθείσων εργασιών συντήρησης ή επισκευής.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, το οποίο, αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον ΠΕΛΑΤΗ

Αντώνιος Τάταρης



Για την ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Σταύρος Καραμολέγκος

ΣΤΑΥΡΟΣ & ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΟΕ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΓΡΑΦ: ΠΑΡΗΘΟΣ 52 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 27 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 40
ΤΗΛ: 210 48 11 620 - FAX: 210 48 25 092
ΑΦΜ 099021186 - ΔΟΥ Ε ΠΕΙΡΑΙΑ