

ΣΥΜΒΑΣΗ

**«Υπηρεσία φύλαξης δύο (2) κτιρίων της Περιφέρειας
(Γ. Κακουλίδη 1 & Λ. Δημοκρατίας 1 – Κομοτηνή)»
(cρν 79713000-5 - Υπηρεσίες φύλαξης)**

Στη Κομοτηνή σήμερα την 1^η Μαρτίου 2019, ημέρα Παρασκευή μεταξύ των:

1) Τσαλικίδη Νικόλαο, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης, ο οποίος σύμφωνα με την τροποποίηση του αρθρ. 2 της με αριθ.πρωτ. ΔΔ. οικ 1323/30.3.2016 απόφασης του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας & Θράκης περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες ΑΜΘ, εκπροσωπεί νόμιμα την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, η οποία εδρεύει στην Κομοτηνή (Γ.Κακουλίδου 1), με Α.Φ.Μ. 997687965 – Δ.Ο.Υ Κομοτηνής, που στο εξής θα καλείται εργοδότης,

και

2) Της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ασφάλειας με την επωνυμία « Ι.Ε.Π.Υ.Α. LIONS SECURITY IKE» (με Διακριτικό Τίτλο "G LIONS IKE"), νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κο Κοντό Γεώργιο του Σταύρου, που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη επί της οδού Ζυμβρακάκη 8 (Τ.Κ. 68100), με ΑΦΜ 800484225 ΔΟΥ Αλεξανδρούπολης (εφεξής ο «**Ανάδοχος**»),

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως ισχύει
 2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α' 222/27.12.2010) «*Οργανισμός της Περιφέρειας ΑΜΘ*»
 3. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ Α' 19/01.02.1995) «*Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων*»
 4. Το Ν. 4412/2016 (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»
 5. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28.06.2014) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»
 6. Το Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*»
 7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13.07.2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»
 8. Τις διατάξεις του Άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115^Α /15.07.2010) «*Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών*»
 9. Την με αριθ. Δ.Ο.οικ.3080/28.9.2018 (ΑΔΑ:ΨΒ047ΛΒ-Χ0Σ, ΑΔΑΜ:18REQ003759643) «*Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης*» της Περιφέρειας ΑΜΘ για την πραγματοποίηση της δαπάνης και δέσμευση της αναγκαίας πίστωσης για τα έτη 2019 και 2020.
 10. Την με αριθμό 1018/2018 (Πρακτικό 46/18.10.2018 - ΑΔΑ: 94ΙΧ7ΛΒ-4Υ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας ΑΜΘ «*Έγκριση των όρων της διακήρυξης και την συγκρότηση των επιτροπών του Συνοπτικού Διαγωνισμού για την «Φύλαξη δύο (2) κτιρίων της Περιφέρειας (Γ. Κακουλίδη 1 & Λ. Δημοκρατίας 1– Κομοτηνή) για διάστημα δώδεκα (12) μηνών*».
 11. Την με αριθμό 3/2018 (Δ.Ο.οικ 3478/31.10.2018, ΑΔΑ:ΩΔΣΓ7ΛΒ-ΖΛΖ, ΑΔΑΜ: 18PROC003929400) Διακήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης «*Φύλαξης δύο (2) κτιρίων της Περιφέρειας (Γ.Κακουλίδη 1 & Λ.Δημοκρατίας 1– Κομοτηνή) για διάστημα δώδεκα (12) μηνών*», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, συνολικού προϋπολογισμού (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) 43.200,00€.
 25. Την με αριθμό 142/2019(Πρακτικό 6/8.2.2019 - ΑΔΑ:6Λ917ΛΒ-ΚΛΟ, ΑΔΑΜ:19ΑWRD004515489) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας ΑΜΘ περί κατακύρωσης του διαγωνισμού και ανάδειξης αναδόχου εκτέλεσης της σύμβασης.
 13. Την τροποποίηση του αρθρ. 2 της με αριθ.πρωτ. ΔΔ. οικ 1323/30.3.2016 απόφασης του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας & Θράκης περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες ΑΜΘ
- συνομολογούν, συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της Σύμβασης

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω, υπό τους εξής ειδικότερους όρους:

1.1. Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η «**παροχή υπηρεσιών φύλαξης δύο (2) κτιρίων της Περιφέρειας (Γ. Κακουλίδη 1 & Λ. Δημοκρατίας 1 – Κομοτηνή)**».

1.2. Η παροχή των υπηρεσιών, θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της διακήρυξης του έργου, που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 1018/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ, την κατατεθειμένη από τον Ανάδοχο προσφορά, καθώς και σύμφωνα με τους γενικούς όρους του Ν. 4412/16 για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις της προκήρυξης του εν λόγω έργου και του άρθρου 68 του Ν.3863/10.

Τα προσδιοριστικά στοιχεία του αντικειμένου, βάσει των οποίων διαπιστώνεται και ελέγχεται από την Αναθέτουσα Αρχή η υλοποίησή του, είναι:

- I. Τα είδη υπηρεσιών
- II. Η χρονική διάρκεια
- III. Το εγκεκριμένο κόστος

1.4. Για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης ορίζεται υπεύθυνος εκτέλεσης των υπηρεσιών από την πλευρά του Αναδόχου, ο Κοντός Γεώργιος του Σταύρου ο οποίος είναι αρμόδιος για την υποβολή στην Αναθέτουσα Αρχή εκ μέρους του Αναδόχου όλων των παραδοτέων και στοιχείων που απαιτούνται για την παρακολούθηση της ομαλής εκτέλεσης της των υπηρεσιών από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα και με την παρούσα σύμβαση και τα συστήματα παρακολούθησης και ελέγχου, τα οποία αυτή διατηρεί το δικαίωμα να αναπτύξει.

Συνοπτικά, αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η φύλαξη των παρακάτω κτιρίων της ΠΑΜΘ και του περιβάλλοντος χώρου αυτών όπως παρακάτω:

Κεντρικό Κτίριο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης		
Διεύθυνση	Γ. Κακουλίδη 1 - Κομοτηνή	
Ωράρια Φύλαξης	Καθημερινές	Δευτέρα έως και Παρασκευή από 07:00 έως 16:00
Λοιπά	Η φύλαξη είναι για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης	
Κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης		
Διεύθυνση	Λ. Δημοκρατίας 1 - Κομοτηνή	
Ωράρια Φύλαξης	Καθημερινές	Δευτέρα έως και Παρασκευή από 07:00 έως 16:00
	Επιπλέον είκοσι τέσσερις (24) ημέρες κατά την διάρκεια της σύμβασης (12 μήνες) και έως δύο (2) φορές τον μήνα κατά τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων της ΠΑΜΘ και λοιπών εκδηλώσεων από τις 16:00 έως 23:00.	
Λοιπά	Η φύλαξη είναι για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης	

ΑΡΘΡΟ 2: Συμβατικά στοιχεία:

2.1. Τα συμβατικά έγγραφα της παρούσας είναι:

- α) Σύμβαση
- β) Διακήρυξη
- γ) Προσφορά του Αναδόχου
- δ) Κατακυρωτική απόφαση

2.2. Τροποποίηση των όρων της συμβάσεως αυτής είναι στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.4412/16.

2.3. Η παρούσα Σύμβαση έχει συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και κάθε μετάφρασή της σε άλλη γλώσσα θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς.

2.4. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

ΑΡΘΡΟ 3: Διάρκεια της Σύμβασης

3.1. Το συμβατικό έργο θα έχει διάρκεια 12 μήνες αρχής γενομένης από **01.03.2019**. Με τη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, δύναται να παραταθεί με τις ίδιες προδιαγραφές και τιμές της παρούσης, πέραν της ανωτέρω ημερομηνίας και μέχρι του ποσού του σχετικού προϋπολογισμού.

3.2 Για την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 5% (άνευ ΦΠΑ) του συμβατικού κόστους.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΙΜΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Μηνιαίο κόστος φύλαξης άνευ ΦΠΑ 1.968,90 € (ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ) ΦΠΑ (24%).....472,54 € (ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ)

Συνολικό Μηνιαίο Κόστος.....2.441,44 € (ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ)

Α) Ώρες φύλαξης κτιρίου – Γ. Κακουλίδη 1 Κομοτηνή

ΗΜΕΡΕΣ	ΕΙΔΟΣ ΩΡΩΝ	ΩΡΑΡΙΟ	ΩΡΕΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	0%	25%
Δ-Π 255 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΡΩΙΝΗ	07:00 – 16:00	9	1	2.295 ώρες	

Β) Ώρες φύλαξης κτιρίου Λ. Δημοκρατίας 1 Κομοτηνή

ΗΜΕΡΕΣ	ΕΙΔΟΣ ΩΡΩΝ	ΩΡΑΡΙΟ	ΩΡΕΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	0%	25%
Δ-Π 255 ΗΜΕΡΕΣ	ΠΡΩΙΝΗ	07:00 – 16:00	9	1	2.295 ώρες	

Γ) Επιπλέον ώρες φύλαξης (24 ημέρες / έτος 16:00 – 24:00)

ΗΜΕΡΕΣ	ΕΙΔΟΣ ΩΡΩΝ	ΩΡΑΡΙΟ	ΩΡΕΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	0%	25%
Δ-Π 24 ΗΜΕΡΕΣ	ΑΠΟΓΕΥΜΑ	16:00 – 22:00	6	1	144	
Δ-Π 24 ΗΜΕΡΕΣ	ΒΡΑΔΥ	22:00-23:00	1	1		24
					144	24

ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
Φύλαξη Κεντρικού Κτιρίου Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης επί της Γ. Κακουλίδη 1 – Κομοτηνή (Καθημερινές, Δευτέρα έως και Παρασκευή από 07:00 έως 16:00)	949,00 €	Εννιακόσια σαράντα εννέα ευρώ
Φύλαξη Κτιρίου Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης επί της Λ. Δημοκρατίας 1 – Κομοτηνή (Καθημερινές, Δευτέρα έως και Παρασκευή από 07:00 έως 18:00, και επιπλέον δύο (2) φορές τον μήνα κατά τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων της ΠΑΜΘ και δύο (2) φορές τον μήνα κατά τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων της ΠΑΜΘ και λοιπών εκδηλώσεων από τις 16:00 έως 23:00)	1.019,90 €	Χίλια δέκα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
Συνολικό προσφερόμενο κόστος σύμβασης για δώδεκα (12) μήνες	23.626,77 €	Είκοσι τρεις χιλιάδες εξακόσια είκοσι έξι ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά.

Αναλυτικά τα απαιτούμενα από το άρθρο 68 του Ν.3863/10 στοιχεία και τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου βάσει της οποίας συνάπτεται η παρούσα περιέχονται στο παράρτημα Ι που ακολουθεί την σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται πλήρως τα προβλεπόμενα έξοδα για την εκτέλεση των υπηρεσιών.

Η παραπάνω τιμή θα είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνει τμηματικά με την πρόοδο εκτέλεσης των υπηρεσιών σύμφωνα με την

καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών της Υπηρεσίας, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον προμηθευτή, ήτοι:

- 0,06% επί της αξίας (εκτός ΦΠΑ) της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ, η οποία και επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%.
- 0,06% επί της αξίας (εκτός ΦΠΑ) της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ ΕΑΠΠ, η οποία και επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%.
- Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δημόσιο.

Κάθε άλλη τυχόν νόμιμη κράτηση ορίζεται.

Οι σχετικές πιστώσεις θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας ΑΜΘ Είδ. Φορέα 0072, ΚΑΕ 0879.0002.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΚΡΙΤΑ ΕΙΔΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κεντρικό Κτίριο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης		
Διεύθυνση	Γ. Κακουλίδη 1 - Κομοτηνή	
Ωράρια Φύλαξης	Καθημερινές	Δευτέρα έως και Παρασκευή από 07:00 έως 16:00
Λοιπά	Η φύλαξη είναι για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης	
Κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης		
Διεύθυνση	Λ. Δημοκρατίας 1 - Κομοτηνή	
Ωράρια Φύλαξης	Καθημερινές	Δευτέρα έως και Παρασκευή από 07:00 έως 16:00
	Επιπλέον είκοσι τέσσερις (24) ημέρες κατά την διάρκεια της σύμβασης (12 μήνες) και έως δύο (2) φορές τον μήνα κατά τις συνεδριάσεις των συλλογικών οργάνων της ΠΑΜΘ και λοιπών εκδηλώσεων από τις 16:00 έως 23:00.	
Λοιπά	Η φύλαξη είναι για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης	

ΑΡΘΡΟ 6: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Η Ανάδοχος εταιρεία φύλαξης υποχρεούται να τηρεί τις προδιαγραφές και τους κανόνες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία **και ειδικότερα θα πρέπει να** εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
- Η φύλαξη θα γίνεται από έναν (1) φύλακα ανά βάρδια για κάθε κτίριο και βάσει τούτου θα υπολογισθεί το τίμημα φύλαξης.
- Βασικές υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρείας είναι:
 - Α) η επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και εγκαταστάσεων,
 - Β) η προστασία και ασφάλιση των εργαζομένων,
 - Γ) η φρούρηση εισόδων και άλλων ευπαθών σημείων των εγκαταστάσεων,
 - Δ) η ολόπλευρη παρακολούθηση του κάθε κτιρίου και του εγγύς περιβάλλοντα χώρου,
 - Ε) Ο έλεγχος των εισερχομένων ατόμων,
 - ΣΤ) Η επιτόπου άμεση επέμβαση περιπολικού της εταιρίας, σε αποστολή σήματος κινδύνου από τον φύλακα, για την ενίσχυση της ασφάλειας των κτιρίων.
- Οι φύλακες θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι και εξοπλισμένοι για την επίβλεψη και προστασία των χώρων, θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών φύλαξης, προσκομίζοντας τη σχετική άδεια εργασίας που προβλέπεται από τον Ν2518/97
- Οι ίδιοι θα πρέπει να είναι άρτια ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταπεξέλθουν σε κάθε δυσάρεστη κατάσταση και στην αποφυγή κάθε κινδύνου (ληστεία, κλοπή, φθορά περιουσίας, σεισμό, πυρκαγιά κ.λπ.)

- Θα φορούν ειδική στολή εγκεκριμένη από το/τα Αρμόδιο/α Υπουργείο/α με το διακριτικό της Εταιρείας φύλαξης.
- Θα είναι εξοπλισμένοι με φακό και θα έχουν μέσα ασύρματης επικοινωνίας (κινητό τηλέφωνο ή/και φορητό ασύρματο).
- Το προσωπικό φύλαξης θα πρέπει να διακρίνεται από ευπρέπεια, καθαριότητα, και διακριτικότητα κατά την τέλεση των καθηκόντων του.
- Το προσωπικό φύλαξης θα πρέπει να ομιλεί και να γράφει την ελληνική γλώσσα.
- Το προσωπικό φύλαξης δεν μπορεί κατά την διάρκεια της φύλαξης να απασχολείται με την χρήση ηλεκτρονικών μέσων καθώς και άλλων αντικειμένων που δεν το υποβοηθούν στην τέλεση της εργασίας του.
- Το προσωπικό φύλαξης θα πρέπει να συνεργάζεται με το προσωπικό και τον υπεύθυνο του γραφείου του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. και του γραφείου του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης.
- Θα έχουν άμεση επικοινωνία με τους υπευθύνους, θα εκτελούν τις νόμιμες εντολές αυτών πρόθυμα και θα επεμβαίνουν δυναμικά σε περίπτωση κινδύνου.
- Η διάρκεια της φύλαξης είναι αδιάλειπτη και δεν επιτρέπονται διαλείμματα για οποιονδήποτε λόγο (εκτός ανωτέρας βίας) χωρίς αντικατάσταση. Τρόφιμα και ποτά κάθε είδους κατά την διάρκεια της φύλαξης απαγορεύονται ρητά.
- Η Ανάδοχος δεσμεύεται για άμεση αντικατάσταση οποιουδήποτε από το διατιθέμενο προσωπικό του οποίου η συμπεριφορά ή οι ενέργειες δεν είναι σύμφωνες με τα χρηστά ήθη και με τους κανονισμούς και τις απαιτήσεις του προς φύλαξη φορέα.
- Επιπρόσθετα η Ανάδοχος δεσμεύεται για άμεση αντικατάσταση οποιουδήποτε από το διατιθέμενο προσωπικό, κατόπιν εγγράφου ή προφορικής εντολής του υπευθύνου του γραφείου του Περιφερειάρχη ή του γραφείου του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης κατά περίπτωση, χωρίς υποχρέωση αιτιολόγησης της απαίτησης.
- Σε περίπτωση ασθένειας κατά την ώρα της υπηρεσίας τους θα υπάρχει δυνατότητα άμεσης αντικατάστασής τους από συναδέλφους τους, έχοντες τη σχετική όμοια επαγγελματική ιδιότητα, ασφάλιση και προσόντα
- Η Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να ορίσει υπεύθυνο εκπρόσωπο - συντονιστή για την διευθέτηση κάθε ανακύπτοντος θέματος και να μας αποστείλει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ανάληψη του έργου ονομαστική κατάσταση με τηλέφωνα και διευθύνσεις κατοικίας του προσωπικού που θα απασχοληθεί.
- Η Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμπεριφορά όλου του προσωπικού του, καθώς και για τη συμμόρφωσή του προς τις οδηγίες και τις έγγραφες εντολές της επιτροπής παραλαβής του έργου, της Περιφέρειας ΑΜΘ και του προς φύλαξη φορέα. Η Περιφέρεια ΑΜΘ, ύστερα από σχετική έκθεση της επιτροπής παραλαβής του έργου, και κατά την απόλυτο κρίση του, έχει δικαίωμα να απαιτήσει την εξαίρεση και την αντικατάσταση από την ομάδα έργου της Αναδόχου οποιουδήποτε μέλους αυτής κριθεί ως μη ικανό ή ως μη συμπεριφερόμενο κατά τον προσήκοντα τρόπο.
- Απαγορεύεται η υποκατάσταση της Αναδόχου στην εκτέλεση του έργου εν όλω ή εν μέρει από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Σε αντίθετη περίπτωση, η Περιφέρεια ΑΜΘ δικαιούται να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης και να κηρύξει την Ανάδοχο έκπτωτο.
- Η Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτη της Σύμβασης με απόφαση της Περιφέρειας -ΑΜΘ, εφ' όσον δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις, από την Σύμβαση, υποχρεώσεις της ή δεν συμμορφώνεται με τις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τη Σύμβαση, έγγραφες εντολές της επιτροπής παραλαβής του έργου.
- Η Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση του έργου να συνεργάζεται με την επιτροπή παραλαβής του έργου, με σκοπό να ανταποκριθεί το έργο πληρέστερα προς τις ανωτέρω ανάγκες της ΠΑΜΘ. Τούτο δεν απαλλάσσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την Ανάδοχο της ευθύνης της για την ορθότητα, πληρότητα και αρτιότητα του σχεδιασμού και υλοποίησης του έργου του κ.λ.π.
- Η Ανάδοχος θα διαθέτει έναν επόπτη ο οποίος θα αναλάβει τον έλεγχο καλής εκτέλεσης του έργου και των υπηρεσιών των φυλάκων.
- Εντός των πέντε (5) πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα, η Ανάδοχος θα υποβάλει εγγράφως τακτικές μηνιαίες εκθέσεις αναφορικά με την εκτέλεση του έργου του καθώς και έκτακτες έγγραφες αναφορές για κάθε συμβάν που ενδεχομένως προκύπτει, εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών από την τέλεση του.

- Για τυχόν ατυχήματα των εργαζομένων, ευθύνεται πάντα η Ανάδοχος, με την οποία αυτοί συνδέονται με σχέση εξαρτημένης εργασίας και όχι η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, που συνδέεται με την παρούσα εργολαβική σύμβαση μόνο με την αντισυμβαλλόμενη Ανάδοχο.
- Το προσωπικό που θα απασχολείται στην εν λόγω φύλαξη θα πρέπει να αμείβεται από την Ανάδοχο στο τέλος κάθε μήνα και μετά την εκτέλεση της παρεχόμενης απ' αυτό υπηρεσίας, άσχετα με το χρόνο αμοιβής αυτής της ιδίας από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.
- Η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας όσον αφορά:
 - ο στην καταβολή των νομίμων αποδοχών όλων των φυλάκων που θα απασχολεί στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και οι οποίες δεν μπορεί να είναι κατώτερες των νομίμων προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ,
 - ο στην τήρηση του νομίμου ωραρίου των απασχολούμενων, απ' αυτήν, φυλάκων,
 - ο την τήρηση της ασφαλιστικής κάλυψής τους,
 - ο τους όρους υγιεινής και ασφάλειας τους, κλπ (σχετικό έγγραφο 30440/08.05.06 της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Συντονισμού Κοινωνικής Επιθεώρησης του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας).
- Σε περίπτωση κατά την οποία η εταιρεία του Αναδόχου υπαχθεί σε διαφορετική σύμβαση εργασίας, οφείλει να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή.
- Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης δικαιούται να ελέγχει την τήρηση της Ασφαλιστικής, Εργατικής και λοιπής Νομοθεσίας και να καταγγέλλει τις παραβάσεις της Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή αναλυτικές καταστάσεις μισθοδοσίας, από τις οποίες θα προκύπτει η συμμόρφωσή του με την εργατική νομοθεσία. Η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί το δικαίωμα της αίτησης συνδρομής της οικείας Υπηρεσίας Επιθεώρησης Εργασίας για τον έλεγχο της τήρησης της εργατικής νομοθεσίας
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανώτερων όρων περί Εργατικής, Φορολογικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας θα καταγγέλλεται η σύμβαση.
- Η Ανάδοχος στα πλαίσια της παροχής υπηρεσιών όπως προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση, είναι υποχρεωμένη να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις της Διοίκησης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, σχετικά με την χρησιμοποίηση του προσωπικού που απασχολεί.
- Για τις ώρες & τις ημέρες που τη φύλαξη των χώρων επιφορτίζονται οι τακτικοί υπάλληλοι της Περιφέρειας ΑΜΘ, αλλά τούτη δεν καθίσταται εφικτή από αδυναμία ή μη διαθεσιμότητά τους, η Ανάδοχος Εταιρεία φύλαξης υποχρεούται να αναλάβει η ίδια την υπηρεσία φύλαξης, μετά από ειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής. Οι επιπλέον αυτές υπηρεσίες, προσαυξάνουν το κόστος της φύλαξης, κατά το ποσό που προκύπτει από την αναγωγή του συμβατικού ποσού για τις ώρες και ημέρες της πρόσθετης παροχής υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Απαγορεύεται ρητά η με οποιοδήποτε τρόπο εκχώρηση εν όλω ή εν μέρει του έργου από τον Ανάδοχο σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 8: ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος αδικαιολογήτως παραβαίνει ή αμελεί τις υποχρεώσεις του, υπόκειται σε πρόστιμο που μπορεί να φτάσει μέχρι το 10% της συμβατικής αξίας χωρίς το Φ.Π.Α., ανάλογα με τη βαρύτητα και τη συχνότητα της παράβασης, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής παραλαβής.
2. Σε περίπτωση επανειλημμένης παράβασης των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

1. Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή τη σύμβαση όταν:
 - α. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν εκτελέστηκαν με ευθύνη του Δημοσίου.
 - β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

2. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλεται με απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά η κύρωση της κατάπτωσης ολικής ή μερικής της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατετέθη από τον ανάδοχο η με αριθμό 3067025360 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους χιλίων εκατόν ογδόντα ενός Ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (1.181,34 ΕΥΡΩ), με ημερομηνία λήξης 30/4/2020, της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική εκτέλεση των υπηρεσιών.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4412/16, τους όρους της οικείας Διακήρυξης και τους όρους προσφοράς του αναδόχου.

Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια δικαστήρια για την επίλυσή της συμφωνείται πως θα είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια της Κομοτηνής.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα.

Ακολουθεί Παράρτημα

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

σφραγίδα/υπογραφή

Παράρτημα Ι
Οικονομικά Στοιχεία προσφοράς

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Περιγραφή	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ
Αριθμός των εργαζομένων για κάθε ημέρα φύλαξης (με ανάλυση): βλέπε παραπάνω ανάλυση οικονομικής προσφοράς	2,595 άτομα/ημέρα
Ωρες εργασίας έκαστου εργαζόμενου για κάθε ημέρα φύλαξης (με ανάλυση): βλέπε παραπάνω ανάλυση οικονομικής προσφοράς	8 ώρες/ημέρα
Ημέρες εργασίας κάθε εργαζόμενου για την περίοδο ενός (1) έτους: βλέπε παραπάνω ανάλυση οικονομικής προσφοράς	1.833,26 ημέρες
Συλλογική σύμβαση εργασίας -ή όποιο εργασιακό καθεστώς ισχύει- και στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο της στο τέλος)	ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 2014 όπως αυτή παρατάθηκε μέχρι 31/12/2018
Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου βάσει Συλλογικής ή Κλαδικής ή πχ επιχειρησιακής σύμβασης εργασίας	3,07€/ώρα

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ*

(το άθροισμα των παρακάτω ποσών πρέπει να ταυτίζεται με το προσφερόμενο κόστος άνευ ΦΠΑ)

Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες μiktές αποδοχές (ΚΑΘΑΡΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ+ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ) για το σύνολο των εργαζομένων	18.385,35 €
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών ΕΡΓΟΔΟΤΗ με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για το σύνολο των εργαζομένων	4.607,37€
Κόστος Αναλωσίμων (και λοιπών σχετικών δαπανών) αν υπάρχει	20,00 €
Εργολαβικό κέρδος	100,00 €
Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (πρέπει να αντιστοιχούν σε τουλάχιστον 2% του ετήσιου προσφερόμενου κόστους)	2,1% 485,00€
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	29,05 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.3863/2010, και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν.4144/2013 , θα πρέπει, ως εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης, με ποινή αποκλεισμού να αναφέρουμε τα εξής:

Α) Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην φύλαξη των κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με εργασία του κάθε εργαζόμενου πέντε ημέρες την εβδομάδα και οκτώ ώρες ημερησίως είναι 2,595 εργαζόμενοι.

Β) Στην φύλαξη θα πραγματοποιηθούν συνολικά 4.758 ώρες φύλαξης για τα δύο κτίρια.

Γ) Στην παραπάνω οικονομική ανάλυση λάβαμε υπ' όψιν μας την ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 2014 όπως αυτή παρατάθηκε και ισχύει έως 31/12/2018.

Δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων ανέρχεται σε 18.385,35.€.

Ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά ανέρχεται σε 4.607,37 €.