



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χαλκίδα, 09-07-2026

Αρ. Πρωτ.:28618

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας
Ταχ. Δ/ση: Μεσσαπίων 10
Ταχ. Κώδ. : 34100 Χαλκίδα
Πληροφορίες: Α. Μπαϊρακτάρης, Π. Πουρνή
Τηλέφωνο: 22213-53113, 308
E-mail: ky-evoias@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

Στη Χαλκίδα σήμερα, ημέρα **Πέμπτη 09 Ιουλίου του έτους 2026**, οι
κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, το Ελληνικό Δημόσιο, με ΑΦΜ:090165560, νόμιμα
εκπροσωπούμενο από την κ. Μπαρσάκη Σταματούλα του Ανέστη,
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, καλούμενη
στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου, η εταιρεία με την επωνυμία «**HOTEL BRAIN ΑΝΩΝΥΜΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με
Α.Φ.Μ:998665135/ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, με έδρα Ιτέας 20-ΤΚ:16452-
Αργυρούπολη, Ν. Αττικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο
και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Παναγιώτη Παλαιολόγο του Γεωργίου,
η οποία εκμεταλλεύεται ως υποκατάστημα (βάσει της με αρ.

Σελίδα 1 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: y0-cZTXNknWiUkJqHf3D1A

Σελίδα: 1/8

109030449/22-102025 μίσθωσης) το Ξενοδοχειακό Συγκρότημα με τον διακριτικό τίτλο «**PARADISE O BEACH RESORT (ΕΡΕΤΡΙΑΣ)**», που **βρίσκεται στην περιοχή «Μαγούλα», Δ.Ε. Ερέτριας, επί της Εθνικής Οδού Χαλκίδας-Λεπούρων, Δ. Ερέτριας**, η οποία, θα καλείται στο εξής «η Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 11.
2. Την υπ' αριθ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024(ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού».
3. Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
5. Την με αρ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (Β' 2516) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 137084 ΕΞ 2025/01-08-2025 (ΑΔΑ:Ρ420Η-5ΜΒ) απόφαση & ισχύει.
6. Την με αρ. πρωτ. 11996 ΕΞ 2026/23-01-2026 (ΦΕΚ 283/Β) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της», όπως τροποποιήθηκε με τις αρ.

Σελίδα 2 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



43966ΕΞ2026/16-03-2026 (ΦΕΚ Β' 1490/2026), 68113ΕΞ2026/30-04-2026 (ΦΕΚ Β' 2603/26) και 92618ΕΞ2026/11-06-2026 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 3439/2026) και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 93, του ν. 5264/2025 (ΦΕΚ 239 Α') «Διάθεση στους Δήμους ποσοστού εξήντα τοις εκατό επί των εσόδων από τη παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», οι οποίες αντικατέστησαν τις διατάξεις των άρθρων 7(παρ. 3) και 22(παρ. 7) του ν. 5092/2024.
8. Το με αρ. 15296 ΕΞ 2026/28-1-2026 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του ΥΠΕΘΟΟ, με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, για το έτος 2026».
9. Την με αρ. πρωτ. 68113ΕΞ 2026/30-04-2026 (ΦΕΚ Β' 2603/11-05-26) Κ.Υ.Α., με την οποία τροποποιήθηκαν τα στοιχεία της αρ. πρωτ. 11996ΕΞ2026/23-01-2026 (ΦΕΚ 283/Β) αρχικής Κ.Υ.Α., σύμφωνα με την οποία «οι αιτήσεις για απ' ευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης ειδικά για το έτος 2026 υποβάλλονται αποκλειστικά έως και την 31 Μαΐου 2026. Εφόσον, η αίτηση έχει υποβληθεί εμπροθέσμως είναι δυνατή η συμπλήρωση ή η επικαιροποίηση των υποβληθέντων δικαιολογητικών του άρθρου 4 από τους ενδιαφερόμενους εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς ειδοποίησης από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία».
10. Το γεγονός ότι στη συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση, καθορίστηκαν διοικητικά τα όρια αιγιαλού και παραλίας, με το ΦΕΚ 52 τ.Δ' /03-03-1971.
11. Την με αριθ. πρωτ. ΚΥ15-ΕΥΒΟ-28618/30-04-2026 εμπρόθεσμη αίτηση της Παραχωρησιούχου εταιρείας, η οποία υποβλήθηκε διά του νομίμου εκπροσώπου Παναγιώτη Παλαιολόγου, στην ηλεκτρονική εφαρμογή (πλατφόρμα), με συνημμένα σε αυτήν των απαιτούμενων δικαιολογητικών του άρθρου 4 της με αρ. πρωτ. 11996 ΕΞ 2026/23-01-2026 (ΦΕΚ 283/Β) Κ.Υ.Α., με την οποία αιτήθηκε την απ' ευθείας παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, συνολικού εμβαδού Ε=1000,00τ.μ., για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών, για χρονικό διάστημα ενός έτους.
12. Το από 16-06-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του τεχνικού υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας του Α. Μπαϊρακτάρη, Πολιτ. Μηχανικού ΠΕ/Β', με το οποίο, ζητήθηκε η διόρθωση του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος ως προς το εμβαδόν του αιτούμενου προς παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και την

Σελίδα 3 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: y0-cZTXNknWiUkJqHf3D1A

Σελίδα: 3/8

επανυποβολή αυτού προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης.

- 13.** Το από Μαΐου 2026 επικαιροποιημένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Λιβέρη Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, με αρ. σχεδίου Τ.01, σε κλίμακα 1:500, που υποβλήθηκε με το από 07-07-2026 e-mail της Σαντίκ Μουμπασάρα (αρ. πρωτ. εισ/νου:93644/09-07-2026), στο οποίο εμφανίζεται τροποποιημένος ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος αιγιαλού σε 2 τμήματα, ως εξής: Τμήμα 1^ο εμβαδού Ε=185,12τ.μ., με στοιχεία (α1-α2-α3-α4-α5-α6-α7-α8-α9-α10-α11-α12-α1) και τμήμα 2^ο εμβαδού Ε=245,46τ.μ., με στοιχεία (β1-β2-β3-β4-β5-β6-β7-β8-β1) για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών.
- 14.** Το γεγονός ότι η εταιρεία με το με αρ. 194628078957 0105 0093/09-07-2026 αποδεικτικό πληρωμής, κατέβαλλε εφάπαξ μέσω της εφαρμογής e- παράβολο, το συνολικό αντάλλαγμα ποσού τριών χιλιάδων και εβδομήντα ευρώ (3.070,00€), για το έτος 2026.

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, απ' ευθείας και έναντι ανταλλάγματος το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού συνολικού εμβαδού **Ε=430,58τ.μ.**, έμπροσθεν του μισθωμένου Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος με τον διακριτικό τίτλο **«PARADISE O BEACH RESORT (ΕΡΕΤΡΙΑΣ)»**, στην περιοχή **«Μαγούλα»**, **Δ.Ε. Ερέτριας, επί της Εθνικής Οδού Χαλκίδας-Λεπούρων, του Δ. Ερέτριας, με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών.**

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αιγιαλού συνολικού εμβαδού **Ε=430,58τ.μ.**, είναι **καταμερισμένος σε 2 τμήματα: Τμήμα 1^ο Ε=185,12τ.μ.**, με στοιχεία (α1-α2-α3-α4-α5-α6-α7-α8-α9-α10-α11-α12-α1) και **τμήμα 2^ο Ε=245,46τ.μ.**, με στοιχεία (β1-β2-β3-β4-β5-β6-β7-β8-β1) περιγράφεται με ακριβείς συντεταγμένες του συστήματος ΕΓΣΑ '87, στο από Μαΐου 2026 επικαιροποιημένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, του Ιωάννη Λιβέρη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, με αρ. σχεδίου Τ.01, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και εγκρίθηκε την 09-07-2026 από τον υπάλληλο της Κ.Υ.Ε, Αντώνιο Μπαϊρακτάρη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Β' και αναλυτικότερα:

Σελίδα 4 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ:

Α. Τμήμα 1° E=185,12τ.μ., με στοιχεία (α1-α2-α3-α4-α5-α6-α7-α8-α9-α10-α11-α12-α1)

Παραχωρούμενος χώρος αιγιαλού E=185,12τ.μ.		
κορυφές	X	Y
α1	486342.99	4250280.34
α2	486348.35	4250275.66
α3	486353.92	4250269.83
α4	486356.56	4250267.15
α5	486361.59	4250260.40
α6	486363.62	4250257.45
α7	486367.79	4250251.01
α8	486369.14	4250248.78
α9	486363.41	4250254.65
α10	486352.67	4250263.85
α11	486344.99	4250268.91
α12	486337.47	4250272.93
α1	486342.99	4250280.34

Β. Τμήμα 2° E=245,46τ.μ., με στοιχεία (β1-β2-β3-β4-β5-β6-β7-β8-β1)

Παραχωρούμενος χώρος αιγιαλού E=245,46τ.μ.		
κορυφές	X	Y
β1	486400.57	4250197.11
β2	486410.06	4250184.76
β3	486419.76	4250174.61

Σελίδα 5 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: y0-cZTXNknWiUkJqHf3D1A

Σελίδα: 5/8

β4	486418.93	4250175.01
β5	486408.96	4250178.59
β6	486399.13	4250181.54
β7	486388.05	4250183.38
β8	486386.88	4250183.38
β1	486400.57	4250197.11

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για ένα (1) έτος και λήγει την **31-12-2026**, οπότε η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων εβδομήντα ευρώ (3. 070,00ευρώ)

= `(430,58τ.μ.Χ7,13€/τ.μ.), πλέον 3,6%, Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής.

Από το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό 1.842,00€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου που δραστηριοποιείται η παραχωρησιούχος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η παραχωρησιούχος υποχρεούται μετά τη σύναψη της σύμβασης, να προβεί εμπρόθεσμα με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου ανταλλάγματος όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρ. 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρ. 5 του ίδιου νόμου.

4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Για το έτος **2026**, το συνολικό αντάλλαγμα καταβλήθηκε εφάπαξ για τη σύναψη της σύμβασης.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Σελίδα 6 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: y0-cZTXNknWiUkJqHf3D1A

Σελίδα: 6/8

5.1. Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της συναφθείσας σύμβασης όπως αυτές προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α'), καθώς και από τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 της με αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 κ.υ.α.

5.2. Η Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα της απλής χρήσης χώρου αιγιαλού με την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του παραχωρούμενου χώρου.

5.3 Η Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την περ. (ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του ν.5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας, για την οποία έχει συνάψει την παρούσα σύμβαση.

Συγκεκριμένα η παραχωρησιούχος:

1. Συνδέεται στο minfin.gov.gr και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία-> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης
3. Επιλέγοντας Αποθήκευση σε αρχείο αποθηκεύει το QR Code και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

6. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για την Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στην περίπτωση αποκλειστικά όταν και εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του

Σελίδα 7 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: y0-cZTXNknWiUkJqHf3D1A

Σελίδα: 7/8

περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

7.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

7.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

STAMATOULA BARSAKI
09/07/2026 13:23

Σταματούλα Μπαρσάκη
Εφοριακών ΠΕ/Α'

Η Παραχωρησιούχος

«HOTEL BRAIN ΑΝΩΝΥΜΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

διά του νομίμου εκπροσώπου

Σελίδα 8 από 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: y0-cZTXNknWiUkJqHf3D1A

Σελίδα: 8/8

Υπογραφή:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ

Πατρώνυμο: ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΦΜ: 034200510

Ημ. Υπογραφής: 09/07/2026 16:01:14