

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ :668 /2026
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 50282**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της **37^{ης} τακτικής** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 50282/2026)

Στα Χανιά, σήμερα την 31^η Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **50353/27-08-2026** πρόσκληση που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 Τεύχος Α' – Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλόγλου Αναστάσιος, Πρόεδρος
2. Ζερβουδάκη Ελένη
3. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ
4. Μπούτζουκας Αδάμ
5. Κοντορινάκης Αλέξανδρος
6. Ελευθεριάδου – Παπαδάκη Σοφία
7. Γεωργούλα Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γιαννακάκης Ιωάννης
2. Πετρουλάκης Βασίλειος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Γραμματέας της Επιτροπής Τσουκαλά Ουρανία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, καθώς από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο κ. Μπούτζουκας Αδάμ αναπληρώνει το απουσιάζον τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Βαρδάκη Αντώνιο - Ιωάννη, ο κ. Κοντορινάκης Αλέξανδρος αναπληρώνει το απουσιάζον τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Τσουπάκη Μιχαήλ, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη λήψη της υπ' αριθμ. 665/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής προσήλθε ο κ. Κλωνιζάκης Μιλτιάδης ο οποίος αναπληρώνει το απουσιάζον τακτικό μέλος της μειοψηφίας κ. Πετρουλάκη Βασίλειο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής την εντός ημερήσιας διάταξης υπ' αριθμ. πρωτ. 50282/27-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικού Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την παρ 1 άρθρου 512 του Ν.5314/2026(ΦΕΚ 103/29-06-2026) << Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης>> κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές προς τους δήμους δύνανται να διαγραφούν ολόκληρες ή εν μέρει όταν:

α) οι οφειλέτες πέθαναν, χωρίς να αφήσουν καμιά περιουσία και οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,

β) οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία (3) χρόνια , αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,

γ) οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες που έγιναν για τρία (3) έτη για την ανεύρεση της διαμονής τους , δεν έφερα αποτέλεσμα και

δ) η εγγραφή στους χρηματικούς καταλόγους έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή έγινε κατά λάθος πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την διαγραφή οφειλών, εάν η βασική οφειλή είναι ίση ή μικρότερη των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ σύμφωνα με την παρ 2 άρθρου 512 του Ν 5314/2026.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένα κατάσταση (1) οφειλέτη προς διαγραφή από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού ποσού **9.952,44** ευρώ και παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη σχετικής απόφασης.

Συγκεκριμένα:

- στον κ Παπαγγελή Νικόλαο του Ηλία με ΑΦΜ:XXXXXXX, έχει βεβαιωθεί μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για το ακίνητο με κκ 028013/ΟΤ1221 στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι – Χρυσοπηγή», συνολικού ποσού 9.952,44 ευρώ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 47328/12-08-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο μας κοινοποιήθηκε, προκύπτει ότι πρέπει να προβούμε στην διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής διότι οι δόσεις μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το εν λόγω ακίνητο δημιουργήθηκαν εκ παραδρομής καθώς ο κ Παπαγγελής Νικόλαος έχει καταθέσει στο Διοικητικό Πρωτοδικείο αίτηση ακύρωσης της πράξης επιβολής.

Με βάση τα παραπάνω η οικονομική υπηρεσία του Δήμου αφού έλαβε υπόψη της :

- το άρθρο 512 του Ν 5314/2026,
- το 47328/12-08-2026 έγγραφο υπηρεσίας δόμησης και
- την συνημμένη κατάσταση

εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή

την διαγραφή του ανωτέρω ποσού μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις του από τον συγκεκριμένο οφειλέτη συνολικού ποσού **9.952,44** ευρώ.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 Τεύχος Α' – Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), το άρθρο 512 του Ν.5314/2026 και το με αρ. πρωτ. 47328/12-08-2026 έγγραφο υπηρεσίας δόμησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διαγραφή συνολικού ποσού 9.952,44 € μαζί με τυχόν προσαυξήσεις από τον οφειλέτη κ. Παπαγγελή Νικόλαο του Ηλία που αφορά τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για το ακίνητο με κ.κ. 028013/ΟΤ1221 στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι – Χρυσοπηγή», καθώς σύμφωνα με το υπ' αριθ. 47328/12-08-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, προκύπτει ότι πρέπει να προβούμε στην διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής διότι οι δόσεις μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το εν λόγω ακίνητο δημιουργήθηκαν εκ παραδρομής καθώς ο κ Παπαγγελής Νικόλαος έχει καταθέσει στο Διοικητικό Πρωτοδικείο αίτηση ακύρωσης της πράξης επιβολής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **668/2026**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΠΟΥΤΖΟΥΚΑΣ ΑΔΑΜ
ΚΟΝΤΟΡΙΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ – ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΖΩΗ
ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας
Τσουκαλά Ουρανία