



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 81660 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 18/06/2026

Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας

Ταχ. Δ/ση : Μελ. Μερκούρη & Δ. Κρόκου 62

Τ.Κ. : 48100 Πρέβεζα

Τηλέφωνο : 2682 029431

E-mail : ky-prevezas@gspp.gr

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 36876 ΕΞΕ 2026/23-03-2026
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΑΔΑ: 9ΖΜ3Η-ΕΜΧ)
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στην Πρέβεζα σήμερα την 16^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κύρλα Παντελεήμονα του Βασιλείου ως Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο»

και

β) Αφετέρου, ο **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΛΒΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ** με Α.Φ.Μ. 106557848, Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ο οποίος εξουσιοδοτεί για το παρόν τον ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΒΑΛΒΗ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ σύμφωνα με την από 20-03-26 Εξουσιοδότηση, η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33)

β) Την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 2425).

γ) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419).

- δ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181)
- ε) Το υπ' αριθμ. ΕΦ 3844/04-12-1980 (ΦΕΚ 67/Δ'/1981) Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση,
- στ) Την από 09-02-2026 (ΑΔΑ: 6ΜΦΧΗ-0ΥΦ) διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με δημοπρασία στις περιοχές των Δήμων Πρέβεζας και Πάργας,
- ζ) Την με αρ. πρωτ. 27028 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 Απόφαση έγκρισης των αποτελεσμάτων της ως άνω δημοπρασίας,
- η) Την από 16-02-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,
- θ) Την υπ αρ. 87997996/12-03-26 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- ι) Την υπ αρ. 5785/19-08-2010 Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας που εκδόθηκε από τον Δήμο Φαναρίου για τον Παραχωρησιούχο,
- ια) Την υπ αρ. αποδεικτικού: 202600001972611/13-03-26 Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας δραστηριοτήτων της επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,
- ιβ) Το υπ' αριθμ. 4377 Γραμμάτιο Σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 535,08 €, με ημερομηνία 13-03-26 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού,
- ιγ) την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,
- ιδ) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Τροποποίηση της παρ.2 του άρθρου 4 του από 20/23-12-59 Β.Δ. «περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών» (ΦΕΚ 279/Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (Α'89),
- ιε) την από 12-03-26 υπεύθυνη δήλωση που ο πλειοδότης βεβαιώνει ότι δεν εμπίπτει στους περιορισμούς της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024, αναγράφοντας το εξής κείμενο: «δηλώνω ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 33)"»,

ιστ) το απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και

ιζ) την από 02-06-2026 αίτηση του Χαράλαμπου Βάλβη του Παντελή για μετατόπιση του χώρου παραχώρησης και το από 20-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Λάζαρου Θεοδοσιάδη που τη συνοδεύει

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **280 τ.μ.** με σκοπό της τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, που βρίσκεται στην περιοχή «ΑΜΜΟΥΔΙΑ» του Δήμου Πάργας (ΠΡΕΒ33), στο από 20-05-2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Λάζαρου Θεοδοσιάδη που συνοδεύει την από 02-06-2026 αίτηση.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν υπόβαθρο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ= 280 τ.μ.)

Α) $X=196069.94$, $\Psi=4348942.52$

Β) $X=196077.75$, $\Psi=4348944.27$

Γ) $X=196085.40$, $\Psi=4348910.11$

Δ) $X=196077.59$, $\Psi=4348908.36$

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε 3 έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31-12-2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 6,37 €/μ², για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, ήτοι το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 1.783,60 € (χιλίων εφτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών) = 280 τ.μ. X 6,37 €/μ².

Συνολικό αντάλλαγμα για 3 έτη: $1.783,60 \times 3 = 5.350,80 \text{ €}$ (πέντε χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών) το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το **έτος (2026)** ο Παραχωρησιούχος κατέβαλε πριν την υπογραφή της σύμβασης εφάπαξ το σύνολο του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο ποσό των χιλίων εφτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών (1.783,60 €) στον ΑΛΕ 1530289001 με το ηλεκτρονικό παράβολο (e-Παράβολο), κωδικός 3732, με κωδικό πληρωμής παραβόλου 148749209956 0908 0091/12-03-26.

Επί του ποσού αυτού υπολογίζεται το χαρτόσημο 3,60% συνολικού ποσού 64,21 €, ήτοι:

1. ΑΛΕ 1110401001 ποσό 53,51 € και
2. ΑΛΕ 1110403001 ποσό 10,70 €. Τα ανωτέρω αποτελούν το ψηφιακό τέλος συναλλαγής και αποδίδονται με ψηφιακή δήλωση απόδοσης από τον παραχωρησιούχο.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

5.2 Για τα επόμενα δυο (2) έτη της παραχώρησης **(2027 & 2028)**, το συμφωνηθέν αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβληθεί έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους. Τα αντίστοιχα ποσά θα βεβαιωθούν άμεσα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στον ΑΛΕ 1530289001 σε μια (1) δόση ανά έτος βεβαίωσης.

Επί του ποσού αυτού υπολογίζεται το χαρτόσημο 3,60% συνολικού ποσού 64,21 €, ήτοι:

1. ΑΛΕ 1110401001 ποσό 53,51 € και
2. ΑΛΕ 1110403001 ποσό 10,70 €. Τα ανωτέρω αποτελούν το ψηφιακό τέλος συναλλαγής και αποδίδονται με ψηφιακή δήλωση απόδοσης από τον παραχωρησιούχο.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά

ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ.αρ. 57878 ΕΞ 2024/ 22-4-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

Α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 7 Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024.

Β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4,5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της

περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιοδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμφηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Παραχωρησιούχος

Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Πρέβεζας

Ο εξουσιοδοτούμενος
Παντελεήμων Βάλβης