



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 8
της 17^{ης} Μαΐου 2023

Αριθμός Απόφασης 124

Θ Ε Μ Α 23^ο: Έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις (Βιοτεχνία κατασκευής προϊόντων ξύλου – επεξεργασίας ξύλου) της εταιρείας "PSARRCO ΙΚΕ" στη θέση "Κάτω Καρμπουνάρι – Σούρλα" της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος 1 και Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (Α' 191), και η οποία αποτελεί τη μοναδική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο εντός του τρέχοντος μηνός, μετά την υπ' αριθ. 8189/12-05-2023 πρόσκληση της Προέδρου του, κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα δεκαεπτά (17) ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης Αντιπρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Αγγιστριώτης Ζαχαρίας, 4.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5.Δήμου Κων/νος, 6.Θυμής Φίλιππας, 7.Καραπανάγος Ιωάννης, 8.Κοντός Γεώργιος, 9.Μουζάκης Αθανάσιος, 10.Παντελέου Κων/νος, 11.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 12.Πέρρας Σωτήριος, 13.Πέτρου Θεόδωρος, 14.Πρωτοπαππά Μαρία, 15.Ράτης Σπυρίδων, 16.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 17.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Γκίκας Ιωάννης αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Βασιλείου Βασίλειος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Δέδες Δημήτριος, 5.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 6.Ζερβός Κων/νος, 7.Λογοθέτης Κων/νος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10.Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) κ.κ. Ζερβός Κων/νος και Σακελλαρίου Ευθύμιος.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Σταυρόπουλος Κων/νος.

Πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. κ.κ. Κοντός Γεώργιος και Παντελέου Κων/νος.

Συζητούμενου του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα και από τη συζήτηση ενός (1) εκτάκτου, τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Η με αριθμό πρωτ. Δήμου 12327/08-07-2022 αίτηση της εταιρείας "PSARRCO I.K.E." ((Βιοτεχνία κατασκευής προϊόντων ξύλου - επεξεργασίας ξύλου) για έγκριση εισόδου – εξόδου στις εγκαταστάσεις της στην περιοχή "Άνω Καρμπουνάρι" Λουτρακίου, συνοδευόμενη από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

2.Η από 05-04-2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπ. Πολεοδομίας η οποία αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψη :

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) « περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π. », όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα .
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β΄ ``Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική `` του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5^Α/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 `` Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006 ``
- 4) Τον Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50^Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α΄/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
- 6) Την ΒΜ2/5296/20-6-83 πληροφορίες για εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ.465/70
- 7) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) `` Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας``
- 8) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου » και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 9) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β΄/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 10) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Τον Ν. 3463/06 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 12) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 12327/8.7.2022 αίτηση του κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου Πολιτικού Μηχανικού μελετητή της εν' λόγω εισόδου εξόδου της «PSARRCO I.K.E.». με Α.Φ.Μ.:801004219 , ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και ΓΕΜΗ 146757737000, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Νικόλαο Ψαρρή, σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου στην οδό Καρμπουναρίου, στην θέση Άνω Καρμπουνάρι-Σούρλα (εκτός Σχεδίου Πόλεως) της Δ.Ε. Λουτρακίου.
- 13) Την από 29.3.2023 Τεχνική Έκθεση του μελετητή πολιτικού μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου ότι η θέση εισόδου-εξόδου πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγράφους 3 & 4, του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06. Επίσης στην Τ.Ε. του κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου Πολιτικού Μηχανικού στην παρ. περί ημερήσιου φόρτου αναφέρεται αναλυτικά ότι η εγκατάσταση δεν

προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας της αγροτικής οδού από την δραστηριότητα της εταιρείας.

- 14) Το από τον Μάρτιο 2023 υποβληθέν διάγραμμα εισόδου- εξόδου από τον μελετητή κ. Κων/νο Ζαφειρόπουλου Πολιτικό Μηχανικό που αποτυπώνει την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και δημιουργία εισόδου – εξόδου οχημάτων. Εισηγούμαστε την έγκριση ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «PSARRCO I.K.E.», ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ, και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1146757737000 που βρίσκεται στην οδό Καρμπουναρίου, στην θέση Ανω Καρμπουνάρι-Σούρλα (εκτός Σχεδίου Πόλεως) της Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων , επί αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο του 2023 διάγραμμα εισόδου εξόδου σε κλίμακα 1 : 500 από τον πολιτικό μηχανικό κ. Κων/νο Ζαφειρόπουλου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3, & εδ.21 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις.

3.Η υπ' αριθ. 13/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας "PSARRCO I.K.E." στην περιοχή "Άνω Καρμπουνάρι - Σουρλά" Λουτρακίου.

4.Η υπ' αριθ. 20/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αιτούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου της εταιρείας "PSARRCO I.K.E." (Βιοτεχνία κατασκευής προϊόντων ξύλου - επεξεργασίας ξύλου).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μετά από ανταλλαγή απόψεων,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

και με τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Σακέλλη Μάριου.

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας "PSARRCO I.K.E.", ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1146757737000, που βρίσκεται στην οδό Καρμπουναρίου, στην θέση Ανω Καρμπουνάρι-Σούρλα (εκτός Σχεδίου Πόλεως) της Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων , επί αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο του 2023 διάγραμμα εισόδου εξόδου σε κλίμακα 1 : 500 από τον πολιτικό μηχανικό κ. Κων/νο Ζαφειρόπουλου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3, & εδ.21 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «PSARRCO I.K.E.», ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ, σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται και εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου-εξόδου ο πολιτικός μηχανικός κ. Κων/νος Ζαφειρόπουλος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.
- 7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 8) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο πολιτικός μηχανικός κ. Κων/νος Ζαφειρόπουλος.
- 9) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την αγροτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου πολιτικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου.
- 11) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **124/2023**.

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 29 Μαΐου 2023.
Ο Αντιπρόεδρος