

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 6023

=====

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΣΑΓΡΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ.**

Στην Αίγινα σήμερα 16 Απριλίου 2025 ημέρα Μ. Τετάρτη μεταξύ αφενός του Δήμου Αίγινας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Ζορμπά Ιωάννη και αφετέρου του ΛΕΟΥΣΗ ΠΑΥΛΟΥ του Σωτηρίου, με ΑΦΜ 059702618 (εφεξής «παραχωρησιούχος») δηλώθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Αίγινας

- α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) την ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β΄) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει,
- γ) την ΚΥΑ 57878 ΕΞ2024/22-4-2024 (ΦΕΚ 2419/τ.Β΄) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί εξειδίκευσης α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όπως ισχύει,
- δ) την υπ' αριθμ. 80/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7284/05.06.2024 απόφαση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. περί έγκρισης των όρων παραχώρησης απλής χρήσης των αιγιαλών ΤΔΚ που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, με τον Δήμο Αίγινας,
- στ) την αίτηση του ΛΕΟΥΣΗ ΠΑΥΛΟΥ του Σωτηρίου και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά,
- ζ) το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010

Π α ρ α χ ω ρ ε ί

Στον ΛΕΟΥΣΗ ΠΑΥΛΟ του Σωτηρίου, το δικαίωμα απλής τμήματος αιγιαλού επιφανείας 45,00 τ.μ. που βρίσκεται στην προβολή του καταστήματος ΟΥΖΕΡΙ «ΑΚΡΟΓΙΑΛΙ» που διατηρεί στην Αγ. Μαρίνα της Δ.Κ. Μεσαγρού Αίγινας, για τις ανάγκες των λουομένων πελατών της επιχείρησης. Το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού αποτυπώνεται στο από Ιούνιος 2024 σχεδιάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, του οποίου ο

παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει ότι έλαβε γνώση. Παραβίαση των ορίων που θέτει το ως άνω σχεδιάγραμμα, συνεπάγεται και την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Άρθρον 1^ο

α) Το παραχωρούμενο δικαίωμα απλής χρήσης του τμήματος αιγιαλού συνίσταται αποκλειστικά στην άσκηση από τον παραχωρησιούχο δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Τα είδη πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ισχύουσας ΚΥΑ. Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του σχετικού άρθρου της ως άνω ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

β) Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λπ. και όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα της ΚΥΑ, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.

γ) Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του χώρου του αιγιαλού, να αποκρούει κάθε καταπάτηση, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως το Δήμο Αίγινας για ανάλογη περίπτωση.

Άρθρον 2^ο

α) Όλα τα είδη της παραγράφου α του άρθρου 1 της παρούσης, που θα χρησιμοποιηθούν από τον παραχωρησιούχο για εκμετάλλευση πρέπει να είναι καλαίσθητα και γενικά σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.

β) Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου προκειμένου να διασφαλίζεται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ, στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή, επιφυλασσόμενων των διατάξεων περί ΑμεΑ.

Άρθρον 3^ο

Ο παραχωρησιούχος πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τις κατά Νόμο άδειες, όπου αυτές απαιτούνται, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος Αίγινας για τυχόν παραβάσεις που θα διαπιστωθούν από τις αρμόδιες αρχές σε βάρος του παραχωρησιούχου και οι νόμιμες κυρώσεις που τυχόν επισύρουν οι παραβάσεις αυτές (ενδεικτικά: επιβολή προστίμων, διοικητικές κυρώσεις, όπως π.χ. σφράγιση καταστήματος, προσωρινή ή οριστική ανάκληση άδειας

λειτουργίας, καθώς και ποινικές κυρώσεις) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον παραχωρησιούχο. Η διαπίστωση παραβάσεων και η τυχόν επιβολή κυρώσεων δεν επηρεάζουν την ισχύ των όρων της παρούσας μίσθωσης.

Άρθρον 4^ο

α) Το τμήμα του αιγιαλού που παραχωρείται για απλή χρήση είναι αυτό που με λεπτομέρεια αποτυπώνεται στο από Ιούνιος 2024 σχεδιάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και το οποίο κατά την υπογραφή της συμβάσεως θα συνυπογραφεί από τους δύο συμβαλλόμενους (Δήμαρχο και παραχωρησιούχο) και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Παραβίαση των ορίων που θέτει το ως άνω σχεδιάγραμμα, συνεπάγεται και την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

β) Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στο τμήμα του αιγιαλού εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει να ελέγχει το χώρο του αιγιαλού για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.

γ) Ο παραχωρησιούχος οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη προσβασιμότητα των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του. Για το λόγο αυτό, ο κάθετος προς τη θάλασσα διάδρομος θα πρέπει και να εισέρχεται εντός του ύδατος σε βάθος επαρκές για την εξυπηρέτησή των, στην περίπτωση που κινούνται με αναπηρικά αμαξίδια.

Άρθρον 5^ο

α) Ο παραχωρησιούχος είναι προσωπικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα από αμέλεια ή από έλλειψη μέσων για την πρόληψή του. Είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα του συνόλου του αιγιαλού – και όχι μόνο του τμήματος που του παραχωρείται – και για την συλλογή, μεταφορά και απόρριψη σε χώρο που θα του υποδειχθεί από το Δήμο, με δαπάνες του, των φυκιών που συγκεντρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

β) Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια του πάσης φύσεως εξοπλισμού του.

Άρθρον 6^ο

α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

β) Τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα δύναται να ελέγχουν την πιστή τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων της παραχώρησης.

Άρθρον 7^ο

Ο παραχωρησιούχος πρέπει να αναρτήσει σε σημείο που να φαίνεται πινακίδα στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα με τις τιμές των ενοικιαζόμενων ειδών.

Άρθρον 8^ο

Η διάρκεια του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αρχίζει σήμερα 16-4-2025 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Μετά τη λήξη της αναφερόμενης περιόδου ο παραχωρησιούχος οφείλει να εκκενώσει τον παραχωρούμενο χώρο του αιγιαλού από το σύνολο του εξοπλισμού που χρησιμοποίησε κατ' αυτήν.

Άρθρον 9^ο

Ο παραχωρησιούχος πρέπει να ασκεί προσωπικά το έργο του. Απαγορεύεται ριζικώς η μερική ή ολική υπεκμίσθωση ή οποιαδήποτε παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ή η πρόσληψη συνεταιρίου. Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Άρθρον 10^ο

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να αναρτήσει σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16, περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών, στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης.

Άρθρον 11^ο

Το αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (€ 2.700,00), ήτοι 45,00 τ.μ. Χ 60,00 €/τ.μ. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη (1^η) δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού, η δεύτερη (2^η) δόση στις 30 του μηνός Ιουνίου 2025 και η τρίτη (3^η) δόση στις 31 του μηνός Ιουλίου 2025.

Άρθρον 12^ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας σύμβασης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στις μνημονευθείσες Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις Αποφάσεις αυτές, όπως ισχύουν.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ

Ο/Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ