



4η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Δ/νση Διοικητικής - Οικονομικής Υπηρεσίας

Τμήμα Οικονομικό – Γραφείο Προμηθειών

Ταχ. Δ/νση : Νεάπολη, Τ.Θ. 99, Τ.Κ. 67100, Ξάνθη.

Πληροφορίες : Αποστολάκη Ε.

Τηλέφωνο 25413 51411

e-mail : supplies@hosp-xanthi.gr

<http://www.hosp-xanthi.gr>

ΣΥΜΒΑΣΗ

Αριθμός Σύμβασης: 19/2026

Για την ανάθεση Υπηρεσιών Φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων, προσωπικού και νοσηλευομένων του Γ.Ν. Ξάνθης για χρονικό διάστημα τριών μηνών, ήτοι από 21-02-2026 έως 20-05-2026, συνολικού ποσού τριάντα επτά χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και εξήντα λεπτών (37.032,60 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.(CPV:79713000-5)

Σήμερα την 19-02-2026, ημέρα Τετάρτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ, που εδρεύει στην Ξάνθη με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 999389693 Δ.Ο.Υ.: Ξάνθης και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1015.E00253.0001 νομίμως εκπροσωπούμενο από την κα Ζωή Κοσμίδου, Διοικήτρια και
2. Ο Χάλτσιος Απόστολος νόμιμος εκπρόσωπος της ατομικής επιχείρησης με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES»(Βίτσι 26, Τ.Κ.56431, Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, Α.Φ.Μ.:055073413, ΔΟΥ: Αμπελοκήπων, τηλ. επικ.2311271182 και [email: chaltsios@expressfm.gr](mailto:chaltsios@expressfm.gr)),

συνομολόγησαν, συναποδέχτηκαν και συναποφάσισαν τα εξής:

βάσει της υπ' αριθμό 43/11-02-2026 απόφασης του Δ.Σ που αφορά την οριστική κατακύρωση των αποτελεσμάτων της υπ' αριθμό 1492/04-02-2026 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση Υπηρεσιών Φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων, προσωπικού και νοσηλευομένων για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Η πρώτη από τους συμβαλλομένους κ. Κοσμίδου Ζωή, με την ιδιότητα την οποία παρίσταται και ενεργεί (Διοικήτρια του Γ.Ν. Ξάνθης), αναθέτει στην ατομική επιχείρηση του ΧΑΛΤΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES» η οποία θα ονομάζεται "ΑΝΑΔΟΧΟΣ" ανάθεση Υπηρεσιών Φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων, προσωπικού και νοσηλευομένων (CPV:79713000-5) του Γ.Ν. Ξάνθης για το χρονικό διάστημα τριών μηνών από 21-02-2026 έως 20-05-2026.

Η σχετική ανάληψη υποχρέωσης της δαπάνης (Κ.Α.Ε. 0439) σύμφωνα εγκρίθηκε με την απόφαση της Διοικήτριας του Γ.Ν. Ξάνθης.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο-ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

**ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΕΞΙ (6) ΦΥΛΑΚΩΝ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ**

Ένας (1) φύλακας	Απασχολούμενος σε πενθήμερη πρωινή εργασία
Ένας (1) φύλακας	Απασχολούμενος σε πρωινή και απογευματινή εργασία (Κυριακές – Αργίες 2-3 το μήνα)
Τέσσερις (4) φύλακες	Απασχολούμενοι σε πρωινή – απογευματινή και νυχτερινή εργασία (Κυριακές – Αργίες 2-3 το μήνα) (νυχτερινή απασχόληση 4 φορές την εβδομάδα)

*Ο ανάδοχος **δεν** υποχρεούται στην αντικατάσταση των εργαζομένων στα ρεπό τους, στις κανονικές και στις αναρρωτικές τους άδειες με εξαίρεση την απουσία τους από την εργασία άνω των πέντε (5) ημερών.

Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ έχει το δικαίωμα να ελέγχει τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και οι παρατηρήσεις να γίνονται γραπτώς ή προφορικώς.
- Απαγορεύεται στον ανάδοχο να διακόψει για οποιοδήποτε λόγο την παροχή των υπηρεσιών του.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημιών, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής και είναι υπεύθυνη για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιών, φθοράς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό ή σε πράγματα και εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων της ή τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
- Κατά τη διάρκεια της σύμβασης αλλά, και μετά το πέρας αυτής το προσωπικό φύλαξης και γενικότερα ο Ανάδοχος, έχει υποχρέωση τήρησης του απορρήτου σχετικά με όσα περιέχονται σε γνώση τους(έγγραφα στοιχεία, σχέδια κατόψεων και κάθε άλλου είδους πληροφορίες) και αφορούν την αναθέτουσα αρχή ή τις δραστηριότητές της.
- Σε περίπτωση που αποδειχθεί η μη τήρηση του απορρήτου η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητήσει αποζημίωση και να λύσει τη σύμβαση μονομερώς.
- ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου ,τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του και τους όρους της σύμβασης βάσει των οποίων θα επιθεωρείται. Για όσα δεν αναγράφονται στην Πρόσκληση ισχύουν οι σχετικές Νομοθεσίες που αφορούν τις παρεχόμενες υπηρεσίες του αναδόχου.
- Το νοσοκομείο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οποιουδήποτε από το προσωπικό του αναδόχου και η υποχρέωση του νοσοκομείου εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
- Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας, θα προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο ν.4820/2021 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2ο-Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές (δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες Σ.Σ.Ε, το ωράριο εργασίας και κοινωνικών παροχών (έγκαιρη απόδοση κρατήσεων των εργαζομένων), αποζημιώσεων, όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, φόρων κ.λπ., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από

αυτές. Επίσης υποχρεούνται να εκπληρώνει όλες τους τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 3ο-Εγγύηση Παροχής Υπηρεσιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει να μη σταματά η ποιοτική εφαρμογή των όσων ορίζονται από τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση, ακόμη και σε περίπτωση απεργίας.

Ο ανάδοχος πρέπει να διασφαλίσει ότι οι εργασίες φύλαξης θα εξαιρούνται από απεργίες.

ΑΡΘΡΟ 4ο -Ανωτέρα Βία

Σε περίπτωση ανώτερης βίας η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο, αν δεν κάνει γνωστό εγγράφως στο Νοσοκομείο τα περιστατικά που αποδεικνύουν την ανώτερη βία μέσα σε δέκα πέντε ημέρες από τότε που συνέβησαν αυτά τα οποία ακολούθησε αδυναμία του για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης που ανέλαβε, δεν έχει το δικαίωμα να επικαλεσθεί την ανώτερη βία και τα νόμιμα δικαιώματά του που προκύπτουν απ' αυτή.

ΑΡΘΡΟ 5ο-Παραλαβή Υπηρεσιών

Οι υπηρεσίες θα παραλαμβάνονται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Η ανάδοχος εταιρεία οφείλει να υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή, καθ' υπόδειξη της, το μηνιαίο πρόγραμμα εργασίας στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό κ και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Η Επιτροπή, εάν δεν διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις κατά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως προς τους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής όπου αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν και γνωμοδοτεί σχετικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016. Ειδικότερα, στην περίπτωση που διαπιστωθεί από την επιτροπή παραλαβής ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις, κατόπιν εισήγησης του ποσοστού έκπτωσης από αυτήν

ΑΡΘΡΟ 6ο : Πληρωμή –Κρατήσεις

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται για κάθε μήνα παροχής εργασιών με το αντίστοιχο μηνιαίο ποσό, σε εύλογο χρονικό διάστημα και αφού προηγηθεί θεώρηση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση χρηματικού εντάλματος είναι να υπάρχει:

α) Τιμολόγιο παροχής έργου του Αναδόχου, που θα αναφέρει την τιμή μόνο σε € και το οποίο θα εκδίδεται την τελευταία ημέρα του μήνα που αφορά.

β) Ασφαλιστική ενημερότητα

γ) Ανάλυση αποδοχών μισθοδοσίας

δ) Παραστατικά καταθέσεων μισθοδοσίας στους τραπεζικούς λογαριασμούς των εργαζομένων ε)

Αναλυτική περιοδική δήλωση.

στ) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής εκτέλεσης των εργασιών, υπογραφόμενο από το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου .

ζ) Φορολογική ενημερότητα.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ .

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού. Ο Φ.Π.Α. επιβαρύνει το Γ.Ν. Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 7ο- Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από **21-02-2026 και ισχύει για τρεις (3) μήνες ήτοι έως 20-05-2026.** Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση για οποιαδήποτε παράβαση όρου της παρούσας σύμβασης ή όταν προκύψουν λόγοι ανωτέρας βίας ή εάν σε περίπτωση πρόσληψης επικουρικού ή μόνιμου προσωπικού ή ολοκλήρωσης του ανοιχτού διαγωνισμού η σύμβαση θα διακοπεί ή το αντικείμενο θα μειωθεί αναλόγως. Προς τούτο θα ειδοποιήσει τον ανάδοχο πέντε (05) ημέρες νωρίτερα.

ΑΡΘΡΟ 8ο Τίμημα

Το συνολικό τίμημα ορίζεται στο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (29.865,00€) χωρίς Φ.Π.Α. και (37.032,60 €συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και 9.955,00 € μηνιαίως άνευ ΦΠΑ (12.344,20 € με ΦΠΑ) , ήτοι από 21-02-2026 έως 20-05-2026.

ΑΡΘΡΟ 9ο-Εκχώρηση

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της σύμβασης απορρεουσών υποχρεώσεων του αναδόχου, καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του αναδόχου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς τη συναίνεση του Φορέα.

Για κάθε διαφορά που αφορά την σύμβαση, ο ανάδοχος υπάγεται στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 10ο Κυρώσεις.

Για κάθε παράβαση του Αναδόχου το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου επιβάλλει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις των Ν.4270/2014 και Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11ο Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος , ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η Διοικήτρια
του Γ. Ν. Ξάνθης**

Ο Ανάδοχος

Κοσμίδου Ζωή

Χάλτσιος Απόστολος