



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Τμήμα Β' – Αιγιαλού & Παραλίας
Ταχ. Δ/ση : Φερών 24 & Αριστοτέλους
Ταχ. Κώδικας : 104 34 - Αθήνα
Τηλέφωνο : 2132118440
FAX : 2132118436
E-mail: ktimatikiathinon@2012.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 27 / 11 / 2019
Αρ. Πρωτ.: 195

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 8 του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ65/Α/24-04-2019), που τροποποίησε το άρθρο 27 του Ν. 2971/2001.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α'), σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128/Α', και τις διορθώσεις αυτού στο ΦΕΚ 165/Α').
3. Την υπ' αριθμ. Δ6Α1070505ΕΞ7.5.2014 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1289/Β'/21-5-2014).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/Α'/29-08-2014).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α'/23-11-2017).
6. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019).
7. Τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή από την τότε αρμόδια επιτροπή καθορισμού αυτού και την επικύρωσή του με την υπ' αριθμ. 876/16-01-1978 Απόφαση Νομάρχη Αττικής (Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής), που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 183/17-04-1978/Τεύχος Δ'.
8. Την από 20/11/2019 Έκθεση Ελέγχου του υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, Παναγιώτη Τοτόμη, Εφοριακού ΔΕ/Γ', σε συνδυασμό με τις παρακάτω τεχνικές εκθέσεις:

α) την υπ' αριθμ. 1106/2390/24-08-2016 Τεχνική Έκθεση των μηχανικών Δημήτριου Παπαδόπουλου, Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α', και Γεωργίου Καρύδα, Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α', σύμφωνα με την οποία στην περιοχή πλησίον του Ιερού Ναού Αγίου Πέτρου Σουνίου Λαυρεωτικής διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών εντός του αιγιαλού, οι οποίες απεικονίζονται στο συνταχθέν σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. τοπογραφικό διάγραμμα των ιδίων μηχανικών, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της προαναφερθείσας τεχνικής τους έκθεσης, ούσες οι εξής:

-- **Στοιχείο 1:** Προβλήτα από στοιχεία σκυροδέματος και σκυρόδεμα,

πρόχειρης κατασκευής, εμβαδού 11,70 τ.μ.

-- **Στοιχείο 2:** Σκάλα παλιά από πέτρα και σκυρόδεμα, εμβαδού 10,20 τ.μ.

-- **Στοιχείο 3:** Σκαλιά παλιά (με προχωρημένη διάβρωση) από σκυρόδεμα, εμβαδού 0,90 τ.μ.

-- **Στοιχείο 4:** Σκαλί από σκυρόδεμα πρόσφατης κατασκευής, εμβαδού 0,4 μ.

-- **Στοιχείο 5:** Σκάλα από σιδεροσκελετό και εμποτισμένη ξυλεία, στερεωμένη με σκυρόδεμα, εμβαδού 1,40 τ.μ.

-- **Στοιχείο 6:** Τοίχιο από πέτρα και σκυρόδεμα, μεταβλητού ύψους μικρότερου των 0,60 μ., μήκους 3,30 μέτρων.

-- **Στοιχείο 7:** Δάπεδο από πέτρα και σκυρόδεμα, εμβαδού 7,40 τ.μ.

-- **Στοιχείο 8:** Ένας μηχανισμός έλκυσης με την πάκτωσή του από σκυρόδεμα.

-- **Στοιχείο 9:** Τμήμα ισογείου κτίσματος μικτής κατασκευής από πέτρα και τσιμεντόλιθους με πλάκα οροφής από πρόσφατο σκυρόδεμα, εμβαδού 8,40 τ.μ., και

β) την υπ' αριθμ. 1107/2389/25-08-2016 Τεχνική Έκθεση των μηχανικών Δημήτριου Παπαδόπουλου, Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α', και Γεωργίου Καρύδα, Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α', σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε στην περιοχή ανατολικά του όρμου του Ιερού Ναού Αγίου Πέτρου Σουνίου Λαυρεωτικής η ύπαρξη αυθαίρετης κατασκευής εντός του αιγιαλού, η οποία απεικονίζεται στο συνταχθέν σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. τοπογραφικό διάγραμμα των ιδίων μηχανικών, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της προαναφερθείσας τεχνικής τους έκθεσης, ούσα η εξής:

-- **Στοιχείο 1:** Τμήμα μαντρότοιχου με κάγκελο πάχους 60 εκατοστών, εμβαδού 1,10 τ.μ.

9. Την από Αυγούστου 2018 δορυφορική εικόνα από την εφαρμογή «Google Earth Pro».
10. Το με κωδ. αρ. 291201/01-18 έντυπο σήμα του Κ/Λ Λαυρίου, σύμφωνα με το οποίο δεν κατέστη δυνατή η εύρεση στοιχείων περί των υπευθύνων για τις προαναφερθείσες κατασκευές.
11. Το υπ' αριθμ. 1016/8/155/17-04-2019 έγγραφο του Α.Τ. Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το οποίο οι κατασκευές βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας του Κασφίκη Διονυσίου, χωρίς να έχει καταστεί δυνατός ο προσδιορισμός του υπευθύνου κατασκευής τους.
12. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/351958/251395/8227/4062/29-07-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής.
13. Το αποδεικτικό επίδοσης της υπ' αριθμ. 12161/185/13-02-2019 κλήσης προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας στον Κασφίκη Διονύσιο.
14. Το σύνολο των υπόλοιπων εγγράφων και στοιχείων από το φάκελο της υπόθεσης, συμπεριλαμβανομένου του υπομνήματος με τις απόψεις που κατέθεσε ο Διονύσιος Κασφίκης (α.π. Υπηρεσίας μας: 25549/22-03-2019).
15. Ότι οι προαναφερθείσες εκθέσεις και τοπογραφικά διαγράμματα, καθώς και φωτογραφίες των αυθαίρετων κατασκευών, επισυνάπτονται στο παρόν πρωτόκολλο και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του.

Αποβάλλουμε

τον **Διονύσιο Κασφίκη του Ελευθερίου**, με δ/ση κατοικίας: Δυοβουνιώτου 6, Κουκάκι Αθηνών, και ΑΦΜ: 010455536 (ΔΟΥ Α' Αθηνών), από τον καταληφθέντα κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού τού οποίου κάνει χρήση παράνομα, συνολικού εμβαδού 41,50 τ.μ., τον οποίο καταλαμβάνουν οι διαπιστωθείσες

αυθαίρετες κατασκευές στην περιοχή πλησίον και ανατολικά του Ιερού Ναού Αγίου Πέτρου Σουνίου του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής και έμπροσθεν ακινήτου ιδιοκτησίας του προαναφερθέντος ιδιώτη, ήτοι οι κατασκευές απεικονισθείσες με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (από την κατασκευή αυτή παραμένει το σκυρόδεμα), 9 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 1106/2390/24-08-2016 Τεχνικής Έκθεσης των μηχανικών Γ. Καρύδα-Δ. Παπαδόπουλου, και η κατασκευή με στοιχείο 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 1107/2389/25-08-2016 Τεχνικής Έκθεσης των ιδίων μηχανικών.

Κατά του Π.Δ.Α. (Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής) επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί, ενώπιον του αρμόδιου κατά τόπον Μονομελούς Πρωτοδικείου, που δικάζει αυτήν κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών. Η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, ο ανακόπτων, όμως, μπορεί με αίτησή του να ζητήσει από το δικαστήριο την αναστολή της εκτέλεσης μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής. Αν δεν ασκηθεί εμπροθέσμως ανακοπή, το Π.Δ.Α. θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από εκείνον που έχει έννομο συμφέρον να το προσβάλει.

Αντίγραφο της ανακοπής με κλήση προς συζήτηση κοινοποιείται μέσα στην ίδια ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας που το εξέδωσε, επί ποινή ακυρότητας της ασκηθείσας ανακοπής.

Κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου. Η έφεση ασκείται, σύμφωνα με τις κοινές διατάξεις, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Κατά της απόφασης του Εφετείου δεν χωρεί ένδικο μέσο. Οι προθεσμίες του παρόντος δεν παρατείνονται λόγω απόστασης. Για την κλήση του Δημοσίου ισχύουν οι ειδικές περί αυτού διατάξεις. Η απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου δεν εμποδίζει την επιδίωξη των δικαιωμάτων σύμφωνα με την τακτική διαδικασία είτε από τον ιδιώτη είτε από το Δημόσιο, οι δε ισχύουσες διατάξεις δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου 39 του Ν. 4607/2019.

Το Π.Δ.Α., όταν τελεσιδικήσει, εκτελείται από δικαστικό επιμελητή ύστερα από έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας. Αν το Π.Δ.Α. ακυρωθεί τελεσιδικώς για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του χώρου, ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την επίδοση της απόφασης, διαφορετικά το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1539/1938 (Α' 488).

- Συνημμένα:**
- 1) Η από 20/11/2019 Έκθεση Ελέγχου της Κ.Υ. Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.
 - 2) Η υπ' αριθμ. 1106/2390/24-08-2016 Τεχνική Έκθεση της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (νυν Κ.Υ. Αθηνών-Ανατ. Αττικής), με φωτογραφίες των κατασκευών και το συνταχθέν σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακος 1:500, που τη συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.
 - 3) Η υπ' αριθμ. 1107/2389/25-08-2016 Τεχνική Έκθεση της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (νυν Κ.Υ. Αθηνών-Ανατ. Αττικής), με το συνταχθέν σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακος 1:500, που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
 - 4) Η από Αυγούστου 2018 δορυφορική εικόνα από την εφαρμογή «Google Earth Pro».
 - 5) Το με κωδ. αρ. 291201/01-18 έντυπο σήμα του Κ/Λ Λαυρίου.
 - 6) Το υπ' αριθμ. 1016/8/155/17-04-2019 έγγραφο του Α.Τ. Λαυρεωτικής.

- 7) Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/351958/251395/8227/4062/29-07-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής.
- 8) Το αποδεικτικό επίδοσης της υπ' αριθμ. 12161/185/13-02-2019 κλήσης προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας στον Διονύσιο Κασφίκη.

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Αθηνών – Ανατολικής Αττικής**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ

ΠΕ/Β ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ