



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 50433/07-06-2023

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

μεταξύ

του **ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

και

της Εργοληπτικής Επιχείρησης

με την επωνυμία **«SUPERIOR CONSTRUCTIONS SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»**
και τον διακριτικό τίτλο **«SUPERIOR P.C.»**

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ
 Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
 Τηλ.: 213-2038-140

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2023
ΤΙΤΛΟΣ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α.: 30.7331.003

CPV: 45453000-7 (Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης)
NUTS EL 301

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ποσού: 71.157,93 ευρώ

(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου, σήμερα στις **07 του μηνός Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Αμαρουσίου Αττικής** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα (**Α.Φ.Μ. 090312495 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**), νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Ευάγγελο Κάββαλο δυνάμει της υπ' αριθμ. 56/2023 απόφασης του Δημάρχου Αμαρουσίου, καλούμενος εφεξής **«Κύριος του Έργου»**
2. Η εταιρεία με την επωνυμία **«SUPERIOR CONSTRUCTIONS SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»** και δ.τ. **«SUPERIOR P.C.»**, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Στουντίου αρ. 19, Τ.Κ. 15126 (**ΑΦΜ 800513840, Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Φατούρο, κάτοικο Κέρκυρας, οδ. Κανάλια - Καλλιθέα, καλούμενη εφεξής **«Ανάδοχος»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006), όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007, και της παρ. 9 εδάφιο 2 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006), όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 58 και 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), όπως σήμερα ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα του άρθρου 118, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρ. 50 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021), του άρθρ. 120 παρ. 3, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του

με το άρθρ. 53 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021), καθώς και του άρθρου 36, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 4 ν. 4782/2021 με ισχύ την 1/9/2021 σύμφωνα με την Παρ.1 Άρθρο 142 ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021).

4. Την ανάγκη του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων για το έργο με τίτλο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ»**.
5. Την εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικ. έτους 2023, με Κ.Α.: 30.7331.003 και ποσό 72.600,00 € για το έργο με τίτλο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ»**.
6. Την με αριθ. 1/2023 μελέτη του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14071/13.02.2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης από το Διατάκτη για την έγκριση της δαπάνης και τη δέσμευση - διάθεση ποσού ύψους 72.600,00 € στον Κ.Α.: 30.7331.003 του έργου με τίτλο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ»** και αριθμό καταχώρισης στα λογιστικά βιβλία 466.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27292/24-03-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης διενέργειας με απευθείας ανάθεση μέσω ΕΣΗΔΗΣ του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ»**, καθώς και της σχετικής μελέτης.
9. Την με αριθμ. Πρωτ. 27301/24-03-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) πρόσκληση υποβολής προσφοράς.
10. Τις κατατεθείσες προσφορές των προσκεκλημένων οικονομικών φορέων.
11. Το από 12.05.2023 ηλεκτρονικό αρχείο – έγγραφο των πιστοποιημένων χρηστών μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
12. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΣ. 1854/18-05-2023 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων περί αξιολόγησης προσφορών.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **45660/23-05-2023** απόφαση Δημάρχου Αμαρουσίου, με την οποία αποφασίσθηκε η απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ»**, στον οικονομικό φορέα **«SUPERIOR CONSTRUCTIONS SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»** με στοιχεία επικοινωνίας: οδός: Στουντίου, αριθμός: 19, πόλη: Μαρούσι Αττικής, Τ.Κ. 15126, τηλ: 6977766099, email fksuperior@gmail.com, έναντι του ποσού των **πενήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (57.385,43€)**, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικού ποσού **εβδομήντα μίας χιλιάδων εκατόν πενήντα επτά ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (71.157,93 €)**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2023 μελέτη του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και την κατατεθείσα προσφορά του.
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 45661/23-05-2023 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
15. Το υπ' αριθμ. 4880 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης (ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ) εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού **δύο χιλιάδων εννιακόσια είκοσι επτά ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (2.927,42€)**, που αντιστοιχεί στο 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α., κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Την με αριθμό 56/2023 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου και μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ-ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής αναθέτει στον τρίτο των συμβαλλομένων την εκτέλεση στο Δήμο Αμαρουσίου του έργου με τίτλο:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ»

1. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί κατασκευής δημοσίων έργων, τα τεύχη της υπ' αριθμ. **1/2023** μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου, τις Τεχνικές Προδιαγραφές, την Τεχνική Περιγραφή, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά συμβατικά τεύχη και στοιχεία, καθώς επίσης σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ, τις οδηγίες της επίβλεψης και με βάση την τιμή της προσφοράς του Αναδόχου.

2. Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, μέτρων υγιεινής κ.λ.π., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οιοδήποτε ατύχημα προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

3. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων για τη διαχείριση της περίσσειας υλικών εκσκαφών και εν γένει προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, καθώς και κατά τη μεταφορά και χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων χώρων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους για το συνολικό συμβατικό ποσό, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες	41.907,04	ΕΥΡΩ
Για ΓΕ & ΟΕ 18%	7.543,27	ΕΥΡΩ
Για απρόβλεπτα 15%	7.417,55	ΕΥΡΩ
Για απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	400,00	ΕΥΡΩ
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών 18%	70,56	ΕΥΡΩ
Αναθεώρηση	47,01	ΕΥΡΩ
Άθροισμα	57.385,43	ΕΥΡΩ
Για ΦΠΑ 24%	13.772,50	ΕΥΡΩ
Σύνολο	71.157,93	ΕΥΡΩ

5. Οι πληρωμές των οφειλομένων στον Ανάδοχο ποσών θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο Αμαρουσίου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει τα σχετικά παραστατικά στο όνομα του Δήμου Αμαρουσίου.

6. Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός **τριών (3) μηνών** από την ημέρα υπογραφής της παρούσης σύμβασης. Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 παρ. 8-10 του Ν. 4412/16.

7. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΕΣΥ.

8. Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία «χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου» καθώς και οργανόγραμμα του εργοταξίου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΕΣΥ και εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4412/16.

9. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέρος και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα

τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα, για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, καθώς και για την ενημέρωση του κοινού σύμφωνα με τις υποδείξεις του Εργοδότη, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης από τον τελευταίο (Π.Δ. 798/80, Π.Δ. 475/73 και Π.Δ.1073/1981).

10. Μετά τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/16.

11. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και της διακήρυξης, των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση και δηλώνει ότι η ακριβής διεύθυνσή του είναι: Στουντίου 19, Μαρούσι Αττικής, ΤΚ 15126, τηλ: 6977766099, email: fksuperior@gmail.com, διεύθυνση στην οποία θα γίνεται κάθε κοινοποίηση και επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματα.

Η επικοινωνία μεταξύ Αναδόχου και διευθύνουσας υπηρεσίας θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 143 του ν. 412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρ. 62 του ν. 4782/2021.

Επίσης, δηλώνει ότι κάθε μελλοντική μεταβολή της διεύθυνσης αυτής μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας είναι υποχρεωμένος να τη δηλώνει έγγραφα στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αμέσως.

Ο Ανάδοχος του έργου δηλώνει ότι διορίζει ως αντίκλητο τον κ. ΜΠΡΟΥΣΑΛΗ ΣΤΑΥΡΟ, κάτοικο Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, οδός ΠΛΑΤΩΝΟΣ αρ. 2 , ΤΚ 14122, (Α.Δ.Τ. ΑΜ540352), e-mail:info@iss-ltd.gr, και ότι κάθε κοινοποίηση σε αυτόν θεωρείται ότι γίνεται στον Ανάδοχο.

Η παρούσα σύμβαση ελέγχθηκε νομικά και συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα με πρωτότυπες υπογραφές, εκ των οποίων δύο (2) λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέλος.

**ΜΑΡΟΥΣΙ
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για το Δήμο Αμαρουσίου	Για την Ανάδοχο Εργοληπτική Επιχείρηση
Ο Αντιδήμαρχος Ευάγγελος Κάββαλος	Ο νόμιμος εκπρόσωπος Κωνσταντίνος Φατούρος