

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
Πίνακας αποδεκτών ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/1799
Σ.602
Δεκέλεια, 2 Μαΐ 24

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Εκτέλεση Εργασιών Αποκατάσταση Εξωτερικών Επιχρισμάτων ΚΕΣΜ και ΜΜ για ανάγκες 123 ΣΤΕ Υπ' Αριθμ. 81/2024)

ΣΧΕΤ : α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014576655
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014587511
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ: 24PROC014644954
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Την Φ.930/282/Σ.108/15-1-24/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Την (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 29 Απρ 24 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών , όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. REBUS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
- β. ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
- γ. Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ ΙΚΕ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. REBUS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
- β. ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
- γ. Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ ΙΚΕ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. REBUS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
- β. ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
- γ. Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ ΙΚΕ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

- α. REBUS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
- β. ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
- γ. Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ ΙΚΕ

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ» κατόπιν της (γ) σχετικής

πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα «ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ» με ΑΦΜ 069042970, διεύθυνση Περσεφόνης 16Α, Ελευσίνα, ΤΚ 19200, τηλ. 210-554990, e-mail: ioannisgeorgiadhs@yahoo.com, την παροχή των εργασιών του παρακάτω πίνακα:

α/ α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ.	Τιμή μονάδος (€)	Σύνολική Τιμή (€)
1	45000 000-7	Μίσθωση ικριωμάτων συμπεριλαμβανομένου του συνολικού μεταλλικού σκελετού, των μαδεριών, των πετασμάτων και διατάξεων ασφαλείας, των υλικών στήριξης, στερέωσης και έδρασης, καθώς και λοιπών υλικών και μικροϋλικών για την αποσυναρμολόγηση και τυχόν τροποποίηση ή διαμόρφωση αυτών	m ²	1.300	5	6.500,00
2		Προετοιμασία με απόξεση, ξύσιμο και επιμελή καθαρισμό εξωτερικών επιφανειών, όπου καθαιρέθηκαν στέγαστρα/σκέπαστρα, για απόκτηση ομοιόμορφης και ίδιας υφής με τις γειτνιάζουσες επιφάνειες	TEM	1	1.000	1.000,00
3		Καθαίρεση και αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων - τοιχοποιιών, με την κατασκευή επιχρισμάτων και εφαρμογή υαλοπλέγματος, όπου απαιτηθεί, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	4.000	4.000,00
4		Αποκατάσταση ρωγμών των εξωτερικών επιφανειών, ανεξαρτήτου θέσης που εντοπίζονται αυτές, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	2.000	2.000,00
5		Καθαίρεση και αποκατάσταση αποσπασμένων τμημάτων σκυροδέματος της μαρκίζας περιμετρικά του Κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου του καθαρισμού και επάλειψης τυχόν οπλισμού και της εφαρμογής επισκευαστικών κονιαμάτων, ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	1	3.250	3.250,00
6		Μόνωση τμήματος κατακόρυφης τοιχοποιίας με το έδαφος της πλαϊνής όψης του Κτιρίου, με εφαρμογή μονωτικού υλικού, πολυουρεθανικής βάσης, για αντιμετώπιση της υγρασίας, σε 2 στρώσεις	m ²	110	10	1.100,00
7		Τοποθέτηση νεροσταλάκτη από PVC, με πλέγμα ή από γαλβανισμένη σταντζαριστή λαμαρίνα ή πλαστικό, τύπου Π ή Γ, στη μαρκίζα περιμετρικά του Κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου των υλικών και μικροϋλικών στερέωσης και στήριξης, ως §3.δ της Τ.Π.	m	140	22	3.080,00
8		Συντήρηση και στεγανοποίηση των υφιστάμενων ειδικών τεμαχίων, τύπου	TEM	1	1.400	1.400,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ.	Τιμή μονάδος (€)	Σύνολική Τιμή (€)
		νεροσταλάκτη της μαρκίζας περιμετρικά του Κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου των υλικών και μικροϋλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (€)						22.330,00
ΦΠΑ 24 %						5.359,20
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ (€)						27.689,20

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,2476%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν.4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία σύναψης του Συμφωνητικού.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας.

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν.4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαίνεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ασμίας (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος, Διαχειριστής Διαγωνιστικών Διαδικασιών, Τηλ.210-8191263.

Ακριβές Αντίγραφο

Υποπτεύραρχος (Ι) Ιωάννης Ασημακόπουλος
Ε π ι τ ε λ ά ρ χ η ς Δ Α Ε

Ασμίας (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος
Διαχειριστής Διαγωνιστικών
Διαδικασιών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΟΙΚ.ΥΠ.

ioannisgeorgiadhs@yahoo.com

Αποδέκτες για Πληροφορία

REBUS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
Χ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ ΙΚΕ
123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

rebuskat@yahoo.gr
argyriou.ike@gmail.com

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
2 Μαΐ 24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/ΑΔ.1799/Σ.602

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΚΕΣΜ ΚΑΙ ΜΜ»**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην αποκατάσταση ρηγματώσεων και αποσαθρώσεων, που αφορούν το Κτίριο συνεργείων του ΚΕΣΜ και της ΜΜ.

Οι παραπάνω εργασίες κρίνονται αναγκαίες, αφού παρατηρούνται φθορές, αποκολλήσεις, εμφάνιση υγρασίας και αποφλοιώσεις στα εξωτερικά επιχρίσματα, καθώς και τυχόν προβλήματα ενανθράκωσης σκυροδέματος στην περιμετρική μαρκίζα.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη για την αποκατάσταση των προβλημάτων που αναφέρθηκαν παραπάνω, αφενός για την ασφάλεια προσωπικού και εξοπλισμού των συνεργείων του εν λόγω Κτιρίου και αφετέρου για την αποκατάσταση της με Α/Α 41 Παρατήρησης, σύμφωνα με την Έκθεση της Μερικής Επιθεώρησης, που έλαβε χώρα από 31 Οκτωβρίου έως 2 Νοεμβρίου 2022.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις

Εξωτερικά του Κτιρίου, παρατηρούνται σε διάφορες θέσεις, καθώς και πλησίον των παραθύρων και πορτών ξεφλουδίσματα, ρωγμές και επιφάνειες αποκόλλησης επιχρισμάτων, λόγω παλαιότητας του Κτιρίου, οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν. Αρχικά, όμως θα πραγματοποιηθούν όλες οι εργασίες που αφορούν σε αποξηλώσεις – καθαιρέσεις, οι οποίες είναι οι εξής:

(1) Καθαίρεση των προβληματικών επιφανειών των σαθρών επιχρισμάτων ή αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών και της ολικής καθαίρεσης, εφόσον το πρόβλημα είναι εκτεταμένο ή εξελισσόμενο, λόγω παλαιότητας και της εμφάνισης υγρασίας στις εξωτερικές τοιχοποιίες.

(2) Καθαίρεση των αποσαθρωμένων τμημάτων του σκυροδέματος, κυρίως στην περιμετρική μαρκίζα και αποκάλυψη τυχόν οπλισμού μέχρι την εμφάνιση των υγιών τμημάτων.

(3) Απόξεση, ξύσιμο και επιμελή καθαρισμό των παλαιών χρωματισμών στις επιφάνειες πλησίον παλιών μεταλλικών στεγάστρων/σκεπάστρων που έχουν αποξηλωθεί στο παρελθόν.

(4) Αποξήλωση ανενεργών σωληνώσεων, παλιών ηλεκτρολογικών καλωδιώσεων κ.λ.π. Επίσης, θα γίνει αποξήλωση σε όση έκταση απαιτηθεί υφιστάμενων φωτιστικών

σωμάτων, καθώς λοιπών υλικών που παρεμποδίζουν τις εργασίες αποκατάστασης ή έχουν υποστεί κάποια βλάβη ή φθορά από την υγρασία. Όσα υλικά είναι λειτουργικά και είναι σε καλή κατάσταση θα επανατοποθετηθούν με το πέρας των εργασιών.

***Όλες οι εργασίες καθαιρέσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή και με απλά μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά για να μην δημιουργηθούν βλάβες στα υφιστάμενα δίκτυα και στο δομικό σύστημα του Κτιρίου.**

β. Εργασίες Ολικής Αποκατάστασης Εξωτερικών Επιχρισμάτων – Τοιχοποιιών – Ρωγμών

Πριν την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης εξωτερικά του Κτιρίου θα στηθούν ή και σταδιακά με αλληπάλληλες συνδέσεις και αποσυναρμολογήσεις και σε ύψος περί των 6 m κατάλληλα ικριώματα, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια ή βαρέως τύπου (μεταλλικά), από εξειδικευμένο για το σκοπό αυτό προσωπικό. Ο σκελετός των ικριωμάτων θα αποτελείται από οριζόντιους και κατακόρυφους συνδέσμους για την ένωση – σύνδεση των στοιχείων των ικριωμάτων. Σε όλο το μήκος των ικριωμάτων θα τοποθετηθούν πετάσματα ασφαλείας, πλήρως στηριγμένα επί αυτών. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί ως προς τη στήριξη και την έδραση αυτών στο έδαφος (κυρίως στην ανατολική όψη, λόγω της μορφολογίας του εδάφους και της κλίσης), λόγω των πολλαπλών σημείων στήριξης, αφού θα καλύπτουν μεγάλο μήκος. Όλες οι θέσεις εργασίας, διάδρομοι, εξέδρες, πλατύσκαλα, τυχόν κεκλιμένα επίπεδα και κάθε άλλο δάπεδο που θα χρησιμοποιείται από το εργατοτεχνικό προσωπικό, πρέπει να έχει σε κάθε ελεύθερη πλευρά, προστατευτικό έναντι πτώσης προπέτασμα κατάλληλου ύψους ή κιγκλίδωμα με χειρολισθήρα (κουπαστή) ή άλλη κατάλληλη κατασκευή που να μην επιτρέπει την πτώση του.

Όσον αφορά την αποκατάσταση των εξωτερικών επιχρισμάτων – τοιχοποιιών, αφού ολοκληρωθούν οι ανωτέρω καθαιρέσεις των σαθρών επιφανειών θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών με μηχανικά μέσα (π.χ. σκούπα) ή με ελαφριά διαβροχή με νερό, αν είναι εφικτό και εν συνεχεία κατάλληλη προετοιμασία, ώστε το υπόστρωμα να είναι ομοιόμορφο και να έχει την ίδια υφή. Θα ακολουθήσει επίστρωση της επιφάνειας με κατάλληλο ακρυλικό αστάρι, υψηλής διεισδυτικότητας για την καλύτερη πρόσφυση του νέου επιχρίσματος. Θα ακολουθήσει η αποκατάστασή με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης και εκ νέου επίχριση σε 3 στρώσεις. Η πρώτη στρώση επιχρίσματος (πεταχτό) θα γίνει με τσιμέντο, άμμο, ασβέστη και ενισχυτικό γαλάκτωμα. Η δεύτερη (λάσπωμα) και τρίτη (μαρμαροκονίαμα) θα αντικατασταθούν από μία στρώση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης για μείωση του χρόνου των εργασιών σοβατίσματος. Επίσης, στο επισκευαστικό κονίαμα ή στο έτοιμο κονίαμα γενικής χρήσης θα προστεθεί αντίστοιχα ενισχυτικό γαλάκτωμα για την απόκτηση πρόσφυσης και συγκολλητικής ικανότητας του νέου κονιάματος με την

υφιστάμενη επιφάνεια. Στις συναρμογές νέων και υφιστάμενων κονιαμάτων, καθώς και στις θέσεις ένωσης διαφόρων δομικών υλικών, όπως π.χ. σκυρόδεμα με τούβλα κ.λ.π. για την αποφυγή ρηγματώσεων και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα γίνει τοπική καθαίρεση του υφιστάμενου επιχρίσματος σε πλάτος 10 cm και θα εφαρμοστεί υαλόπλεγμα μετά την πρώτη στρώση επιχρίσματος (πεταχτό), ώστε να εγκιβωτιστεί στην επόμενη στρώση και θα αλληλοκαλύπτει τη νέα και υφιστάμενη επιφάνεια τοιχοποιίας 10 cm εκατέρωθεν.

Όσον αφορά την αποκατάσταση ρωγμών, θα καθαίρεται το επίχρισμα σε συνολικό πλάτος 30 – 50 cm περίπου (15 – 25 cm εκατέρωθεν) κατά μήκος των ρωγμών με ειδικό εξοπλισμό όπως σφυρί, καλέμι κ.λ.π. και θα γίνεται διεύρυνση των χειλέων των ρωγμών στην τοιχοποιία με τοπικό σπάσιμο πλίνθων. Εν συνεχεία, θα καθαρίζονται καλά οι ρωγμές όπως παραπάνω και κατόπιν θα γίνεται εφαρμογή ρητινούχου/ταχύπηκτου επισκευαστικού κονιάματος ή ισοδύναμου υλικού. Θα ακολουθήσει αποκατάσταση του σοβά, ως ανωτέρω.

Τέλος, όλες οι επισκευασθείσες επιφάνειες θα λειανθούν με τριβείο ή γυαλόχαρτο, για τη διαμόρφωση λείας επιφάνειας.

γ. Εργασίες Μερικής Αποκατάστασης Σαθρών Επιχρισμάτων και Οπλισμού Μαρκίζας

Στην περιμετρική μαρκίζα του Κτιρίου, διακρίνονται οπτικά επιφάνειες σαθρών επιχρισμάτων. Οι εργασίες αποκατάστασης που θα εκτελεστούν είναι οι κάτωθι:

(1) Καθαίρεση όλων των σαθρών και αποκολλημένων τμημάτων των προβληματικών επιφανειών, ως ανωτέρω

(2) Επιμελής καθαρισμός τυχόν οπλισμού από την επιφανειακή σκουριά με ξύσιμο, σκούπισμα με απορρόφηση ή φύσημα με πεπιεσμένο αέρα

(3) Επάλειψη του οπλισμού που τυχόν αποκαλυφθεί και της επιφάνειας του σκυροδέματος με βούρτσα ή ψεκασμό με αντιδιαβρωτικό μείγμα, τσιμεντοειδούς βάσης σε 2 στρώσεις για την προστασία του οπλισμού και για τη δημιουργία γέφυρας πρόσφυσης για την εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος

(4) Αποκατάσταση της προβληματικής επιφάνειας με ινοπλισμένο, τσιμεντοειδές κονίαμα για τις επιφάνειες που αποκαλύφθηκε οπλισμός και με επισκευαστικό κονίαμα για σοβάτισμα για τις λοιπές σαθρές επιφάνειες σε μία ή περισσότερες στρώσεις με μηχανικά μέσα

(5) Εξομάλυνση με λεπτή στρώση λεπτόκοκκου τσιμεντοειδούς κονιάματος σφράγισης – φινιρίσματος, πάχους 3 mm, για τελική επιφάνεια και για προστασία έναντι διάβρωσης και υγρασιών

δ. Μόνωση Πλαϊνής Τοιχοποιίας Κτιρίου – Τοποθέτηση νεροσταλάκτων

Στην πλαϊνή ανατολική όψη του Κτιρίου διακρίνεται ανερχομένη υγρασία από το έδαφος μέχρι το ύψος 0,80 m περίπου. Για την αντιμετώπιση του εν λόγω φαινομένου και την προστασία της τοιχοποιίας από υγρασία από το έδαφος θα πραγματοποιηθεί διάστρωση μονωτικού υλικού πολυουρεθανικής βάσης σε 2 στρώσεις και σε κατάλληλο ύψος.

Στις 2 πλαϊνές όψεις (ανατολική και δυτική) του Κτιρίου, για την προστασία της τοιχοποιίας από τα όμβρια κάτω από την περιμετρική μαρκίζα θα τοποθετηθεί, όπου δεν υπάρχει, νεροσταλάκτης από PVC, με πλέγμα. Το εν λόγω ειδικό τεμάχιο, θα αποτελεί μια μικρή προέκταση της κάθετης επιφάνειας (κατά 1 – 2 cm) σε σχέση με το οριζόντιο επίπεδο της οροφής της εσοχής, προκειμένου να μην επιτραπεί στα όμβρια που κυλούν επί της κάθετης επιφάνειας να γυρίσουν προς την οριζόντια εσοχή. Η τοποθέτηση τους θα γίνει με επικόλληση γωνιακού προφίλ κατάλληλων διαστάσεων. Η συγκόλληση θα πρέπει να γίνει με χρήση πολυουρεθανικής μαστίχης ή με εφαρμογή ινοπλισμένου κονιάματος, τσιμεντοειδούς βάσης και εν συνεχεία εμβαπτισμό στην τελική στρώση επιχρίσματος με σπάτουλα. Οι νεροσταλάκτες δεν θα πρέπει να τοποθετούνται πιο μέσα από την κάθετη επιφάνεια, αλλά ακριβώς ως προέκτασή της. Εναλλακτικά, για λόγους ομοιομορφίας με τα υφιστάμενα ειδικά τεμάχια αντί εφαρμογής νεροσταλάκτη από PVC, και αν είναι δυνατόν κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα γίνει τοποθέτηση νεροσταλάκτων από γαλβανισμένη σταντζαριστή λαμαρίνα ή πλαστικό, πάχους 1,25 mm και κατάλληλου πλάτους, τύπου Π ή Γ, με στερέωση ανά 60 cm περιμετρικά της μαρκίζας. Η τοποθέτησή τους, θα γίνεται με βίδες ανοξείδωτες με ροδέλες και βύσματα, που θα βιδώνονται επί της επιφάνειας σκυροδέματος της μαρκίζας. Τέλος, θα γίνει συντήρηση των υφιστάμενων ειδικών τεμαχίων, τύπου νεροσταλάκτη που υπάρχουν ήδη περιμετρικά του Κτιρίου, με στεγανοποίηση της κάτω επιφάνειας που εφάπτεται στη μαρκίζα με κατάλληλη μαστίχη.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην τήρηση των κανόνων ασφαλείας για την τοποθέτηση, το στήσιμο και την αποσύνδεση των ικριωμάτων, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 1501-01-03-00-00, καθώς και όλους τους συναφείς κανόνες και λοιπούς κανονισμούς για εργασίες σε μεγάλο ύψος.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί το χώρο κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανώτερα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κ.λ.π.) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

Ακριβές Αντίγραφο

Σμηναγός (Ο) Ιωάννης Παπαδόπουλος
Τμχης Οικονομικών Υπηρεσιών
(Για τον απουσιάζοντα Δντη ΔΟΥ ΑΒ Δεκέλειας)

Ασμίας (ΥΤΑ) Ρίtkος Κων/νος
Διαχειριστής Διαγωνιστικών
Διαδικασιών