



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 34
Ταχ. Κωδ. : 114 73 - Αθήνα
Email : ktimatikiathinon@gspp.gr

Αρ. Π.Κ. : 24

Ημερομηνία : 01-03-2024

ΑΑ Μητρώου : 3691416

Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΣΕ
ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής
Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα,
2. τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/τ.Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/09.03.1999/τ.Α΄) «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
4. τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ΄ του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.1983/τ.Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,
5. τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/14.06.1988/τ.Α΄ και τις διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08/1988/τ.Α΄),
6. την υπ' αρ.1090652/6799/Β0010/21-9-2005 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/07.10.2005/Τ.Β΄), «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο»,
7. τις διατάξεις του ΠΔ 142/2017 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017/τ.Α΄)
8. τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4014/2011, περί «Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων» του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 209/21-9-201/τ.Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 38 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/08.08.2013/τ.Α΄),

9. το ότι στην υπό κρίση περιοχή η γραμμή του χειμερίου κύματος καθορίστηκε στις 28-08-1934 από την αρμόδια επιτροπή και αποτυπώνεται στις πινακίδες με α/α 9, 10 του τοπογραφικού διαγράμματος του έτους 1923.
10. το ότι η περιοχή έχει χαρακτηρισθεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα σύμφωνα με το Β.Δ. 572/14-09-1963 (ΦΕΚ 160/τ.Α/ 27-09-1963).
11. την υπ'αρ. ΣΕ 173/23 έκθεση ελέγχου των Επιθεωρητών Νικολέττας Παούρη και Νικολάου Γριβοκωστόπουλου, της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας
12. την από 26/02/2024 έκθεση ελέγχου της υπαλλήλου Μαρλαντή Μαρίας
13. την υπ'αρ. 1344/13-09-2023 Τεχνική Έκθεση των μηχανικών Γεωργίου Χρήστου και Σάρρου Σωτηρίου με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, των ιδίων μηχανικών, κλίμακας 1:250

ΚΑΛΟΥΜΕ

Την εταιρεία «**LS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», όπως νομίμως εκπροσωπείται, με έδρα την Βουλιαγμένη, του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, στον Όρμο Μαλτσινιώτη, με ΑΦΜ 800752040, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εντός τριάντα (30) ημερών**, από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση/άρση /απομάκρυνση των παρακάτω κατασκευών:

- Υπό στοιχείο (Ε), τμήμα πλακόστρωσης, εμβαδού 2,8 τ.μ

όπως αυτές απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, των μηχανικών Γεωργίου Χρήστου και Σάρρου Σωτηρίου, κλίμακας 1:250, που συνοδεύει την υπ'αρ. 1344/13-09-2023 Τεχνική Έκθεση, των ιδίων μηχανικών και που έχουν γίνει αυθαίρετα στον Όρμο Μαλτσινιώτη Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση των πιο πάνω αυθαίρετων κατασκευών θα πραγματοποιηθεί από συνεργείο της έχουσας την αρμοδιότητα Υπηρεσίας του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα καταλογισθεί σε βάρος των παραπάνω, ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

**Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας
Αθηνών – Ανατολικής Αττικής
α.α**

Βασιλική Βουδούρη

Συνημμένα:

- α) Η από 26-02-2024 έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας
- β) η υπ'αρ. 1344/13-09-2023 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει