



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 11/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 134

Σήμερα Τρίτη 21/07/2026 και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αγίου Νικολάου κατόπιν της με αριθμό πρωτοκόλλου 803/17-07-2026 πρόσκλησης του Προέδρου στο γραφείο της υπηρεσίας με την παρακάτω σύνθεση:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αγαπητός Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Καρνιαδάκη Δέσποινα
3. Κερούλη Μαρία
4. Δαβράδου Ελευθερία, Αντιπρόεδρος
5. Λουκάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παττακός Κων/νος Λιμενάρχης Αγίου Νικολάου
2. Πατεράκης Εμμανουήλ

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, με δεδομένο ότι από τα 7 μέλη συμμετείχαν τα 5 ο πρόεδρος του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αγίου Νικολάου, κ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με θέματα της ημερησίας διάταξης :

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΜΑΣΤΟΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΜΠΡΟΣΤΑ ΚΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ «PIER» ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ Ι. ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 4 ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2026

Ο πρόεδρος εξέθεσε επί του θέματος τα εξής:

Με την απο 07/04/2026 αίτηση του ΜΑΣΤΟΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ προσκομίζοντας συγχρόνως και τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά, ζητά τη χρήση λιμενικού χώρου συνολικά **49,56 τ.μ.** μπροστά και απέναντι από το κατάστημα του υγειονομικού ενδιαφέροντος «PIER» στην Ακτή Ι. Κουνδούρου 4 του Αγίου Νικολάου, προκειμένου να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα για το έτος 2026.

Προτείνω να του παραχωρήσουμε μέχρι 31/12/2026 την απλή χρήση του λιμενικού χώρου **49,56 τ.μ.** σύμφωνα με την αίτηση του, καθώς με το υπ' αριθ. πρωτ. 3121.11/33283/26 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την έγκριση του Λιμενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Λ.Ο.Κ.), ο οποίος πρόκειται να αποτελέσει το ειδικό θεσμικό πλαίσιο για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, την τοποθέτηση προσωρινών και ειδικών κατασκευών και τη διαμόρφωση ελεύθερων χώρων εντός των Χερσαίων Ζωνών Λιμένων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 11 του σχεδίου Λ.Ο.Κ., προβλέπεται η δυνατότητα εγκατάστασης ειδικών κατασκευών που εξυπηρετούν τις λιμενικές, εμπορικές, τουριστικές και λοιπές λειτουργίες των λιμένων, όπως πέργκολες, στέγαστρα, κιόσκια, περίπτερα, καντίνες και λοιπές κατασκευές εξυπηρέτησης του κοινού. Η πρόβλεψη αυτή αποτυπώνει τη βούληση της Διοίκησης να θεσπίσει ειδικό κανονιστικό πλαίσιο για την οργανωμένη ανάπτυξη δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού και των επισκεπτών εντός των Χερσαίων Ζωνών Λιμένων.

Επιπλέον, το άρθρο 15 του σχεδίου Λ.Ο.Κ. διατηρεί σε ισχύ το μεταβατικό καθεστώς του άρθρου 137 του ν. 4759/2020 μέχρι την πλήρη εφαρμογή του νέου κανονιστικού πλαισίου, γεγονός που επιβεβαιώνει τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργικής αξιοποίησης των χερσαίων ζωνών λιμένων κατά το μεταβατικό στάδιο.

Η παρούσα παραχώρηση αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη δραστηριότητας εστίασης και την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ενώ τυχόν εγκατάσταση στεγάστρων ή άλλων συνοδών κατασκευών επιτρέπεται μόνο κατόπιν λήψης όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με το ισχύον ή το εκάστοτε εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο. Η παραχώρηση δεν συνιστά οικοδομική ή πολεοδομική άδεια ούτε υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη διοικητική έγκριση.

Το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αγίου Νικολάου αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου του, εξέτασε την αίτηση και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του παραπάνω επιχειρηματία, έλαβε υπόψη του:

1. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
3. Τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 4504/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει .
4. Την αριθ. 8220/13/07/03.04.2007 (Εγκύκλιος Αρ. 1/2007) εγκύκλιο Υ.Ε.Ν. «Διαδικασία επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας, που αφορά στην προστασία αιγιαλού και παραλίας».
5. Την υπ' αριθμό 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής /ΥΠΑΑΝ με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
6. Την υπ' Αριθμό 3113.6/49054/29.06.2018 εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής /ΓΓΛΛΠΝΕ/ΥΝΑΜΠ με θέμα: «Διευκρινήσεις επί του ν. 4504/2017 (Α' -184) Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπολία, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»
8. Επιπροσθέτως, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη την εισήγηση του προέδρου του το υπ' αριθ. πρωτ. 3121.11/33283/26 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής .
Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η παραχώρηση εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες του λιμένα, αναβαθμίζει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς το κοινό και είναι συμβατή με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, υπό την επιφύλαξη της πλήρους συμμόρφωσης του παραχωρησιούχου προς το τελικό περιεχόμενο του υπό έκδοση Προεδρικού Διατάγματος και κάθε άλλη διάταξη της κείμενης νομοθεσίας.
9. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 436/07-04-2026 αίτηση του ΜΑΣΤΟΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με ΑΦΜ 063654860, για χορήγηση άδειας παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα Αγίου Νικολάου, συνολικού εμβαδού **49,56 τ.μ.**

και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την αίτηση του ΜΑΣΤΟΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και του παραχωρεί για το έτος 2026 την απλή χρήση λιμενικού χώρου συνολικά **49,56 τ.μ.** μπροστά και απέναντι από το κατάστημα του υγειονομικού ενδιαφέροντος <<PIER>> στην Ακτή Ι. Κουνδούρου 4 του Αγίου Νικολάου, προκειμένου να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα για το έτος 2026, απαγορευμένης της τοποθέτησης οποιουδήποτε άλλου αντικειμένου όπως ψυγεία, γλάστρες, ντουλάπες, μπάρ πινακίδες κλπ.

Από 1/1/2026 μέχρι 31/12/2026 με τους παρακάτω όρους:

1) Να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δ.Λ.Τ.Α.Ν ή να έχει προβεί σε ρύθμιση αυτών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία την οποία ρύθμιση θα τηρεί την ημέρα παραλαβής της εγκριτικής απόφασης παραχώρησης του χώρου. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν εξοφλήσει ή διακανονίσει τις οφειλές του προς το ΔΛΤΑΝ , το Λιμενικό Ταμείο δεν θα παραχωρήσει άδεια χρήσης στον αιτούντα.

2) Ο χρόνος λήξης ισχύος της παρούσας άδειας παραχώρησης χρήσης χώρου ορίζεται η 31/12/2026 και αφορά την αιτούμενη χρήση και στα όρια που ορίζονται με το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Σχέδιο.

3) Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

4) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία. Σε αυτήν την περίπτωση γίνεται η εφαρμογή του άρθρου 27 του νόμου 2971.

5) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

6) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του καταστήματος ο παραχωρησιούχος οφείλει να απομακρύνει το σύνολο των τραπεζοκαθισμάτων που έχει τοποθετήσει.

7) Οι παραχωρούμενοι χώροι θα οριοθετηθούν με μογιά από τον φορέα διαχείρισης προκειμένου να είναι σαφή τα όρια του εκάστοτε καταστήματος, προκειμένου να μπορούν, η Λιμενική Αρχή και οι συνυπεύθυνοι φορείς, να ασκούν τον απαραίτητο έλεγχο. Δεν θα επιτρέπονται άλλα διαχωριστικά (κάγκελα, γλάστρες, κλπ) από τους παραχωρησιούχους.

8) Στους παραχωρούμενους χώρους πέραν των προσόψεων των καταστημάτων δεν θα επιτρέπεται η τοποθέτηση κανενός είδους σκιάστρων (ομπρέλες, τέντες, πέργκολες κλπ).

9) Απαγορεύονται οι κατασκευές από νάυλον για την προστασία από τη βροχή. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση κινητών υαλοπινάκων μέγιστου ύψους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος δεν επιθυμεί την τοποθέτηση υαλοπινάκων ο χώρος θα μένει ακάλυπτος.

10) Οι παραχωρησιούχοι με τη λήξη της παραχώρησης και εφόσον δεν αιτηθούν ανανέωση της, θα απομακρύνουν άμεσα τυχόν κατασκευές ή άλλα αντικείμενα και ο χώρος θα παραδίδεται στο φορέα διαχείρισης στην προτέρα της παραχώρησης κατάσταση, διαφορετικά το ΔΛΤΑΝ θα απομακρύνει τις κατασκευές και θα βεβαιώνει τα έξοδα απομάκρυνσης τους στο ΑΦΜ του παραχωρησιούχου.

11) Για τους μήνες που το κατάστημα είναι εκτός λειτουργίας, χωρίς όμως να έχει λήξη η παραχώρηση, τα τραπεζοκαθίσματα να μην είναι μαζεμένα σε σωρό, (το ένα πάνω στο άλλο) σε κάποιο σημείο του παραχωρούμενου χώρου, γιατί εκτός από αντιαισθητικό θέαμα, τίθεται και θέμα ασφάλειας. Ο παραχωρησιούχος μπορεί να τα τοποθετεί εντός του καταστήματος του ή να τα μεταφέρει σε άλλο χώρο.

12) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.

13) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

14) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προηγούμενη του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

15) Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής. . Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

16) Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

17) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

18) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.

19) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

20) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.

21) Ο παραχωρούμενος χώρος θα οροθετηθεί με μέριμνα του επαγγελματία και κατόπιν συνεννοήσεως με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο μπροστά στο κατάστημα του, έτσι ώστε να μην καταπατείται ο χώρος των διερχομένων.

22) Η χρήση χώρου παραχωρείται έναντι ανταλλάγματος 40 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο . (40,00€ * 49,56 τ.μ. = 1.982,40€).

Η καταβολή της αποζημίωσης δεν πρέπει με κανένα τρόπο να θεωρηθεί ως συναίνεση νομιμοποίησης της αυτογνωμόνου χρήσης των μη νομίμως παραχωρηθέντων χώρων και δεν εξαλείφει ούτε αναστέλλει τις εξ' αυτής απορρέουσες έννομες συνέπειες.

Ο παραχωρησιούχος θα καταβάλει το 35% του ανταλλάγματος του χώρου που του παραχωρείται με την έγκριση της αίτησης του και την παραλαβή από αυτόν της απόφασης παραχώρησης, το δεύτερο 35% μέχρι 31/08 τρέχοντος έτους και το 30% μέχρι 30/10 τρέχοντος έτους.

Για πίστωση των παραπάνω συντάξαμε αυτό το πρακτικό που υπογράφεται ως εξής:

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 134/2026

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αγαπητός Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

Δαβράδου Ελευθερία

Λουκάκης Γεώργιος

Καρνιαδάκη Δέσποινα

Κερούλη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αγίου Νικολάου
ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ