



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
Διεύθυνση : Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. : 713 05, Ηράκλειο
Τηλέφωνο : 2813412226, 224, 221, 220
E-MAIL : ky-irakleiou@gspp.gr

**Αριθ.Πρωτ: 30701
Ημ/νία: 29-07-2026**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σήμερα την 29η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, οι παρακάτω υπογράφωντες ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Νινιράκη Φωτεινή του Εμμανουήλ ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, καλούμενη στο εξής «Το Δημόσιο» και
(β) Αφετέρου, η ατομική επιχείρηση με την επωνυμία **«ΑΡΧΑΒΛΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑ του Βασιλείου»** και **ΑΦΜ: 068051890** / Δ.Ο.Υ **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, ασκούσα τη δραστηριότητα του **Τουριστικού Καταλύματος (ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα)** με διακριτικό τίτλο **«ΦΑΙΔΡΑ»**, που βρίσκεται στο **Τσούτσουρο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την ίδια, η οποία θα καλείται στο εξής **«η Παραχωρησιούχος»**, συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) όπως ισχύει.
- 2) Την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας,

- όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.»
- 3) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β/08.04.2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα: «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»
- 4) Την υπ' αρ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση καθορισμού α)Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση καθορισμού α)Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών

- χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,
- 6) Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ.5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας».
- 7) Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
- 8) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),
- 9) Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ 2026/23.01.2026 (ΦΕΚ 283Β/26.01.2026) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα: «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της.», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/16.01.2026 (ΦΕΚ 1490Β/16.03.2026) Κ.Υ.Α.
- 10) Την υπ. αριθμό 1961/11-02-1993 (ΦΕΚ 203/τ.Δ'/05-03-1993) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού-παραλίας όπως

- έχει επανακαθοριστεί (μερικώς) σύμφωνα με το ΦΕΚ 273/Τ.Δ'/03-10-2016 στην συγκεκριμένη περιοχή,
- 11) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 238299/16.07.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου με θέμα «Παροχή σύμφωνης γνώμης για σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στην περιοχή Τσούτσουρα Δήμου Μινώα Πεδιάδας Π.Ε Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης, (Αρχάβλη Ευμορφία-ΦΑΙΔΡΑ)»,
 - 12) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 315506/19.07.2024 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων/ Γραφείο Κρήτης με θέμα «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Τσούτσουρος, Δ. Μινώα Πεδιάδος, Π.Ε Ηρακλείου (Φαίδρα)»,
 - 13) Το με αριθμ. πρωτ. 544868/04-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων/ Γραφείο Κρήτης με θέμα «Απόψεις ΕΕΑ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από το έτος 2026 και έπειτα, σε χωρικές εκτάσεις Νομού Ηρακλείου (Αμνισός, Γούβες, Μάλια, Μάταλα, Καλαμάκι, Τρεις Εκκλησιές, Τσούτσουρος), δυνάμει του με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 εγγράφου του Υπουργείου Πολιτισμού»,
 - 14) Το με αριθμ. πρωτ 545503 /06-02-2026 Ορθή επανάληψη 09-02-2026 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου με θέμα : «Διατύπωση γνώμης της ΕΦΑ Ηρακλείου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας από το έτος 2026 και έπειτα, σε χωρικές εκτάσεις Νομού Ηρακλείου, δυνάμει του με αρ. πρωτ. 208871/14-05-2024 εγγράφου του Υπουργείου Πολιτισμού»,
 - 15) Την Αίτηση με Α/Α 30701/12-05-2026 στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, της Παραχωρησιούχου,
 - 16) Το με αριθμ. πρωτ. 95189 ΕΞΕ 2026/10-07-2026 έγγραφό μας με θέμα «Συμπλήρωση - επικαιροποίηση δικαιολογητικών της με αριθμ. πρωτ. ΚΥ20-ΗΡΑΚ-30701ΟΜ/19.05.2026 ηλεκτρονικής σας αίτησης απευθείας παραχώρησης αιγιαλού, εντός αποκλειστικής προθεσμίας»,
 - 17) Την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων με τα με αριθ. πρωτ. 99555/17-07-2026 και 104931/29-07-2026 που συνοδεύουν το ανωτέρω αίτημα της Παραχωρησιούχου,
 - 18) Την με αριθμ. πρωτ. 89090098/16-07-2026 φορολογική ενημερότητα της

- Παραχωρησιούχου με ημερομηνία λήξης την 16^η Σεπτεμβρίου 2026,
- 19) Τη Γνωστοποίηση Λειτουργίας Τουριστικού Καταλύματος (Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα) με Αριθμό Γνωστοποίησης 1181066 (ver.0) και ημερομηνία υποβολής 02-11-2020, της Παραχωρησιούχου,
- 20) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης, με Ημερομηνία Δημιουργίας 18-02-2026 και Αριθμό Αποδεικτικού: 202600001138699, της Παραχωρησιούχου,
- 21) Το από 08-05-2026 απόσπασμα υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Ελληνικό Κτηματολόγιο» όπως συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Νικόλαο Χρονάκη, με Α.Μ. ΤΕΕ 114435, παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **29,60** τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «**Τσούτσουρος**» του Δήμου **Μινώα Πεδιάδας** και έμπροσθεν των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων-διαμερισμάτων με το διακριτικό τίτλο «**ΦΑΙΔΡΑ**», όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (21) διάγραμμα με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87, στο από 08-05-2026 απόσπασμα υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Ελληνικό Κτηματολόγιο» όπως συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Νικόλαο Χρονάκη, με Α.Μ. ΤΕΕ 114435.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α) Ομπρέλες – Ανακλινόμενα καθίσματα (Συνολικό εμβαδόν = 29,60 τ.μ.)

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
0	618072.55	3871980.21
1	618080.55	3871980.21
2	618080.55	3871976.51
3	618072.55	3871976.51

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
0	618072.55	3871980.21

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η σύμβαση ισχύει **από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31^η/12/2028**. Σύμφωνα με την παρ. ηα, του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) Κ.Υ.Α., η **Παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία που έχει τοποθετήσει στον παραχωρούμενο χώρο, αποδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης.**

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **13,23€/τ.μ** για τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων. Το συνολικό, ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **391,61 € (τριακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και εξήντα ενός λεπτού) = (29,60 τ.μ X 13,23 ευρώ/τ.μ.)**, πλέον αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% [βάση του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/16.09.2025)], το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τα έτη **2026-2028**, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **1.174,83 €**, το 60% **(ήτοι ποσό ίσο με 704,90 €)**, αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του **Δήμου Μινώα Πεδιάδας**, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, μηνιαίες/ετήσιες δόσεις, μετά από αίτημα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Η εξόφληση του ανταλλάγματος γίνεται ως εξής:

5.1 Για το έτος 2026, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

- 1. Με την σύναψη του παρόντος** έχει καταβληθεί η 1η δόση ποσού **130,54 ΕΥΡΩ**, με ηλεκτρονικό παράβολο το οποίο φέρει κωδικό πληρωμής **20068761195701180071** και ημερομηνία αιτήματος

22-07-2026,

2. **Η 2η δόση, ποσού 130,54 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-08-2026,**
3. **Η 3η δόση, ποσού 130,53 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 30-09-2026.**

5.2 Για το έτος 2027, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Η 1η δόση, ποσού 130,54 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-03-2027,**
2. **Η 2η δόση, ποσού 130,54 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 30-04-2027,**
3. **Η 3η δόση, ποσού 130,53 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-05-2027.**

5.3 Για το έτος 2028, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Η 1η δόση, ποσού 130,54 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-03-2028,**
2. **Η 2η δόση, ποσού 130,54 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 30-04-2028,**
3. **Η 3η δόση, ποσού 130,53 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-05-2028.**

Τα σχετικά ποσά που αφορούν το μισθωτικό αντάλλαγμα αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου. Σημείωση: Για την συμπλήρωση της δήλωσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής απαιτείται το ΑΦΜ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είναι 090165560.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

6.1 Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024), καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) **η Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ιδίου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης. **Για την εκτύπωση του QR-Code η Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:**

1. Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις.
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
3. Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

6.2 Η Παραχωρησιούχος δεν θα χρεώνει αντίτιμο για την χρήση των ομπρελοκαθισμάτων εντός της παραχωρηθείσας έκτασης αιγιαλού. Σε περίπτωση που μετά την ημερομηνία σύναψης της παρούσας σύμβασης και πριν την χρονική στιγμή που η εταιρία τυχόν επιλέξει να χρεώνει αντίτιμο για την χρήση των ομπρελοκαθισμάτων εντός της παραχωρηθείσας έκτασης αιγιαλού, δεσμεύεται να έχει προσθέσει τον αντίστοιχο κωδικό δευτερεύουσας δραστηριότητας στο φορολογικό της μητρώο. Σε κάθε περίπτωση η εταιρία οφείλει να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

6.3 Επιπλέον θα πρέπει να τηρηθούν οι παρακάτω πέντε (5) όροι σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 315506/19.07.2024 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων/ Γραφείο Κρήτης :

1. Να τηρηθούν αυστηρά τα όρια του αιτήματος στις παραχωρούμενες παραλίες.
2. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των ως άνω δραστηριοτήτων, οι υπεύθυνοι να ειδοποιήσουν άμεσα την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων/Γραφείο Εναλίων Αρχαιοτήτων Κρήτης ή τη συναρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, προκειμένου να προβεί σε επιτόπια έρευνα και στις λοιπές απαιτούμενες ενέργειες αρμοδιότητας της.
3. Να τηρηθούν οι διατάξεις της υπ'αριθμ. (2) σχετικής ΚΥΑ ως προς τις επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις, τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, την ευπρέπεια του χώρου και τα χρονικά διαστήματα χρήσης.
4. Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών και ειδικά της συναρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
5. Μετά το τέλος της θερινής περιόδου να αποκατασταθεί ο χώρος στην προτέρα μορφή.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

- α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.
- β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1 Η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που

αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Για την Παραχωρησιούχο
επιχείρηση

Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α΄

Αρχάβλη Ευμορφία