



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ**

Ταχ.Διεύθυνση: Αλιβέρι
Ταχ.Κώδικας : 345 00
Πληροφορίες :Π. Σπυρούλη
Τηλέφωνο : 22230.23715
email:paraskevi.spiroulh@apdthest.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αλιβέρι 09-10-2018
Αριθ.Πρωτ.: 1508/106247**

ΠΡΟΣ:1. Ιάνθη Καλλιπολίτου
(εκπρόσωπο του κ. Κων/νου Καραμπίλα)
Σαχτούρη 43, Κάρυστο
Δια του Δασονομείου Καρύστου με αποδεικτικό επίδοσης
2. Δ/νση Αγροτ.Οικ.&Κτην. ΠΕ Ευβοίας
Τμ. Φυτ. & Ζωικής Παραγωγής
Λ.Χαϊνά 91, ΤΚ 341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ

ΚΟΙΝ:1. Δ/νση Δασών Ν.Ευβοίας
Χαϊνά 97, ΤΚ 341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ
2. Δήμο Καρύστου
Δ.Ε.Καφηρέα, Κάρυστος
3. Δασονομείο Καρύστου , Κάρυστο
4. Εφορία Αρχαιοτήτων Εύβοιας
Λεωφόρος Αθηνών 24β- 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ

ΘΕΜΑ : Έγκριση επέμβασης για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας της κατηγορίας 1.β.αα του αρθ.2 του ν.4056/2012 σε δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα στη θέση «ΜΟΥΡΙΖΑ» της Τ.Κ. Αμυδαλιάς, της Δ.Ε. Καφηρέα του Δήμου Καρύστου

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 45 και 47Α του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το αρθ.36 του ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08-08-2014) «περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση –Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν. 4056/12 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν από το ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014)
3. Την αριθμ. 172592/2547/28-06-12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ περί «Εφαρμογής διατάξεων νόμου 4056/12 (52/Α') επί ζητημάτων αρμοδιότητας της δασικής υπηρεσίας»
4. Την με αρ.117653/6833/28-11-2014 Υπουργική Απόφαση «αναπροσαρμογή του ύψους καταβολής ανταλλάγματος χρήσης επί επιτρεπτών επεμβάσεων σε δάση, δασικές εκτάσεις ή δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ.5 του αρθ. 3 του ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) όπως ισχύει
5. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 52 του Ν. 4280/14 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε από το αρθ.30 του ν.4519/2018 (ΦΕΚ Α'25/20-02-2018)
6. Τις διατάξεις του αρθ. 23 ν.4178/2013 (ΦΕΚ174/Α) «περί αντιμετώπισης αυθαίρετης δόμησης κλπ» και την αρ. 66931/ΕΓΚ4/03-02-2013 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ : ΒΛ080-ΓΧΙ) διευκρινήσεις ν. 4178/2013.
7. Την από 05-07-2018 αίτηση του Κων/νου Καραμπίλα του Σταματίου με την οποία ζητά άδεια εγκατάστασης υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας σε δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.
8. Την αριθμ. 102818/9469/04-07-2016 βεβαίωση Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Εύβοιας με την οποία καθορίζεται ότι απαιτούμενη έκταση για την διατήρηση των 132 αιγοπροβάτων είναι 1.320τ.μ.

9. Την αρ.337/29-01-2018 βεβαίωση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης & Ελέγχων Ν.Ευβοίας με την οποία βεβαιώνεται ότι το κύριο επάγγελμα του κ. Κωνσταντίνου Καραμπίλα , είναι αγρότης
10. Την αριθμ. 136142/12616/πε/20-09-2017 απόφαση του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Εύβοιας περί άδειας προέγκρισης εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας του Κων. Καραμπίλα θέση «ΜΟΥΡΙΖΑ» της Τ.Κ. Αμυγδαλιάς, της Δ.Ε. Καφηρέα του Δήμου Καρύστου
11. Το αριθμ.ΣΤΕ 1213/11-09-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Στερεάς Ελλάδας
12. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΕΥΒ/422721/278113/3968/16-10-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Εύβοιας συνοδευόμενο από τοπογραφικό .
13. Το αριθμ.428/12-06-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καρύστου περί του καθορισμού χρήσης γης για την αναφερόμενη κτηνοτροφική εκμετάλλευση
14. Την από 17-01-2018 βεβαίωση Δήμου Καρύστου περί μονίμου κατοικίας

Αποφασίζουμε

Χορηγούμε έγκριση επέμβασης, για την υφιστάμενη κτηνοτροφική μονάδα της κατηγορίας 1.β.αα του αρθ.2 του ν.4056/2012 στον κ. **Κωνσταντίνο Καραμπίλα του Σταματίου** κατ' επάγγελμα αγρότη, Σχίζαλη Αμυγδαλιάς, σε δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα στη θέση «ΜΟΥΡΙΖΑ» της Τ.Κ. Αμυγδαλιάς, της Δ.Ε. Καφηρέα του Δήμου Καρύστου, με εμβαδόν υφιστάμενων σταβλικών εγκαταστάσεων εμβαδού 182 τ.μ. και απαραίτητη συνολική έκταση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και του χώρου προαυλισμού των αιγοπροβάτων εμβαδού **1.320,00τ.μ.**, όπως αυτή περιγράφεται στο επισυναπτόμενο της έγκρισης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Τοπ.Μηχ. Ιάνθης Καλλιπολίτου με ΑΜ 68365.

Η παρούσα έγκριση επέμβασης χορηγείται με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

- i. Πριν την εγκατάσταση του ενδιαφερόμενου στο χώρο θα πρέπει να καταβληθεί το αντάλλαγμα χρήσης με βάση τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 47Α και της παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν. 998/79 όπως αναπροσαρμόστηκε με την αρ. 117653/6833/ ΚΥΑ (ΦΕΚ 3302/09-12-2014) και την αρ.166656/410/14-02-2018(ΦΕΚ 621/Β)ΥΑ περί καθορισμού συντελεστή Μ , το ύψος του ανταλλάγματος χρήσης για την πλήρη ανάπτυξη της επέμβασης ανέρχεται σε : $1/4 \times (MX35\text{€}) / \sigma\tau\rho = 1/4 \times (17,90 \times 35) / \sigma\tau\rho = 156,63\text{€} / \sigma\tau\rho$ ήτοι για τα 1320τ.μ. το ποσό των **206,75€**. Δηλαδή ως αντάλλαγμα χρήσης υπολογίζεται το ποσό των διακοσίων έξι ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (206,75€) που θα κατατεθεί στην Τράπεζα της Ελλάδας (IBAN GR2101000240000000000266718) με την υποχρέωση καταχώρησης της ένδειξης «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ-ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΑΣΩΝ» είτε στις Δ.Ο.Υ. στον κωδικό ΚΑΕ 83894 .
- ii. Μετά την υποβολή του αποδεικτικού κατάθεσης του ανταλλάγματος χρήσης και για την εγκατάσταση του ενδιαφερόμενου στο χώρο θα συνταχθεί σχετικό Πρωτόκολλο Εγκατάστασης από την Υπηρεσία μας.
- iii. Η εγκατάσταση του ενδιαφερομένου στο χώρο θα γίνει αφού προσκομισθεί η απόφαση διατήρησης αυθαιρέτου (α/α 2756438 δήλωσης υπαγωγής στο ν.4178/2013) από την αρμόδια Υπηρεσία καθώς και η Άδεια Εγκατάστασης κτηνοτροφικής εγκατάστασης από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.
- iv. **Η χρονική διάρκεια της παρούσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη** με δυνατότητα παράτασης εφόσον εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι εγκατάστασης.
- v. Ο ενδιαφερόμενος θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα του κτηνοτρόφου καθ' όλο το χρονικό διάστημα που ορίζει η άδεια εγκατάστασης. Εάν παύσει να ασκεί το επάγγελμα του κτηνοτρόφου, θα πρέπει να αποβληθεί της εκτάσεως.
- vi. Ο ενδιαφερόμενος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα επί της εκτάσεως πέραν της χρήσης για το συγκεκριμένο σκοπό και δεν μπορεί να μεταβιβάσει την παρούσα .
- vii. Οι επεμβάσεις θα περιοριστούν αυστηρά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις των 182,00τ.μ. που εξυπηρετούν αποκλειστικά την κτηνοτροφική μονάδα, χωρίς επιπλέον επεκτάσεις, στη δε υπόλοιπη έκταση η δασική βλάστηση θα διατηρηθεί και θα προστατευτεί.
- viii. Ο ενδιαφερόμενος κτηνοτρόφος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας για την αποτελεσματική προστασία των παρακείμενων δασών και δασικών εκτάσεων από πυρκαγιά και αλλοιώσεις.
- ix. Ο ενδιαφερόμενος να αποφεύγει την αλλοίωση και ρύπανση του περιβάλλοντος και να τηρεί τους υγειονομικούς κανόνες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις υποδείξεις των Δασικών, Αστυνομικών και Υγειονομικών Αρχών

- x. Ο ενδιαφερόμενος κτηνοτρόφος υποχρεούται κατ' εφαρμογή του αρθ.45 παρ.8 του ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το ν.4280/2014 και συμπληρώθηκε από το αρθ.1 του ν.4467/2017 στην καταβολή της δαπάνης για την υλοποίηση της αναδάσωσης ίδιου εμβαδού έκτασης για την οποία εγκρίθηκε η επέμβαση. **Το ποσό αυτό ανέρχεται σε 826,98€**, το οποίο επίσης κατατίθεται στην Τράπεζα της Ελλάδας (IBAN GR2101000240000000000266718) με την υποχρέωση καταχώρησης της ένδειξης «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ-ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΑΣΩΝ» είτε στις Δ.Ο.Υ. στον κωδικό ΚΑΕ 83894 προ του πρωτοκόλλου εγκατάστασης.
- xi. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά αδειοδοτήσεις άλλων Υπηρεσιών που τυχόν απαιτούνται.
- xii. Το Δημόσιο δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκνίκηση ή άλλη αιτία από μέρους τρίτων της έκτασης, επί της οποίας εγκρίθηκε η επέμβαση κατά τις διατάξεις του ΣΤ κεφαλαίου του ν.998/79 ως ισχύει ή σε περίπτωση που η ανωτέρω έκταση είχε μεν αρχικώς χαρακτηριστεί ως δασική κρίθηκε όμως μεταγενέστερα ως μη δασικού χαρακτήρα.
- xiii. Στην περίπτωση παύσης λειτουργίας του έργου ο δικαιούχος του έργου κτηνοτρόφος Κων.Καραμπίλας, οφείλει όπως απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της εκτάσεως και αποκαταστήσει το χώρο της επέμβασης και η έκταση επανέρχεται στο καθεστώς που ίσχυε πριν από την αλλαγή της χρήσης της. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παράγραφο 12 του άρθρου 45 του νόμου 998/79 όπως ισχύει.

Η μη τήρηση των ανωτέρω όρων και προϋποθέσεων συνεπάγεται την ανάκληση της παρούσης και την αποβολή του εγκατασταθέντα. Σε περίπτωση αποβολής ο ενδιαφερόμενος μπορεί να αποκομίσει τα υλικά που χρησιμοποίησε για την κατασκευή τυχόν εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση που δεν προβεί στην αποκόμιση αυτή μετά την παρέλευση εύλογου χρονικού διαστήματος που του θέτει η Δασική Υπηρεσία, οι εγκαταστάσεις περιέχονται στο Δημόσιο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την εγκατάσταση του ενδιαφερομένου με πρωτόκολλο εγκατάστασης που θα συνταχθεί από την Υπηρεσία μας.

Ο Δασάρχης & α.α

Αγγελική Γκοτζαμάνη
Δασολόγος