

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΠΕΡΙ
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΟΥ
 Τηλ.: 2294051031
 Φ.831/1100
 Σ.355
 Ζούμπερι, 27 Απρ 26

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ: Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς 01/26 για την Μίσθωση ενός (1) Μίνι Μάρκετ ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΠΕΡΙ για τέσσερις (4) Μήνες)

ΣΧΕΤ: α. ΕΠΑ Δ –15/Σεπτέμβριος 2020
 β. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ018855823
 γ. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ018856033
 δ. Πρόσκληση 01/26 (26PROC018860244)

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το (α) σχετικό, της διενέργειας των προβλεπόμενων διαγωνιστικών διαδικασιών σύναψης σύμβασης βάσει των Ν.4412/16, Ν.4413/16, επικαιροποιημένους με τις υφιστάμενες απαιτήσεις και τις τιμές των ειδών. Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται είτε το υψηλότερο μίσθωμα.

β. Το (β) σχετικό υπηρεσιακό σημείωμα, με το οποίο προβλήθηκε η απαίτηση μίσθωσης της εκμετάλλευσης του Μίνι Μάρκετ.

γ. Ο τεθείς Π/Υ για το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται σε 900,00€ με δυνατότητα αύξησης, εντός ορίων απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

δ. Το (γ) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

ε. Την (δ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς

στ. Το από 27/04/26 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται ομόφωνα την ανάθεση της μίσθωσης ενός (1) Μίνι Μάρκετ ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΠΕΡΙ για τέσσερις (4) Μήνες της 01/26 πρόσκλησης του ΚΕΔΑ/Ζ στον φορέα «**ΧΑΡΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΕΕ**» με **ΑΦΜ: 802252169**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών , όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.στ της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτή την προσφορά του οικονομικού φορέα **«ΧΑΡΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΕΕ»**, καθώς κατατέθηκε εμπρόθεσμα και ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

4. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας **«ΧΑΡΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΕΕ»**, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

5. Αναθέτουμε στην εταιρεία **«ΧΑΡΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΕΕ»** με ΑΦΜ: 802252169, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ , Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη 572, Ν. Αττικής, Τ.Κ. 19023, τηλ 2299084683, email: info@harteboriki.gr), της μίσθωσης για την Μίσθωση ενός (1) Μίνι Μάρκετ ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΠΕΡΙ για τέσσερις (4) Μήνες με μηνιαίο μίσθωμα **1.000,00€**.

6. Ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων υπηρεσιών αναγράφεται στο Παράρτημα «Α» της Πρόσκλησης Υποβολής προσφοράς και στην προσφορά που κατέθεσε ο Πλειοδότης.

7. Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του αναδόχου παρακαλείται όπως προσέλθει στην Υπηρεσία μας (ΚΕΔΑ/ΖΟΥΜΠΕΡΙ, Αεροπορίας 1, Ζούμπερι, τκ 19005, τηλ. 2294051030), το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα από πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της παρούσας, με σκοπό την υπογραφή του επισυναπτόμενου σχεδίου συμφωνητικού.

8. Η παρακολούθηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης που θα υπογραφεί θα πραγματοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής που θα οριστούν με την υπογραφή της σχετικού συμφωνητικού του ΚΕΔΑ/Ζ. Στο Πρωτόκολλο θα αναγράφεται εκτός από το μίσθωμα και ο μηνιαίος κύκλος εργασιών του Μίνι Μάρκετ , σύμφωνα με τα αντίστοιχα «Ζ» της ταμειακής μηχανής, για τον υπολογισμό την καταγραφή του ετήσιου τζίρου του για απολογιστικούς λόγους.

9. **Κανόνες Λειτουργίας Μίνι Μάρκετ:**

α. Η εξυπηρέτηση των πελατών θα γίνεται με τη χρήση ενός ταμείου.

β. Θα γίνεται χρήση ταμειακής μηχανής υποχρεωτικά για όλα τα διατιθέμενα είδη.

γ. Οι ταμειακές μηχανές των εγκαταστάσεων που θα χειρίζεται το προσωπικό του αναδόχου, θα είναι ιδιοκτησίας του και θα έχουν προηγουμένως ελεγχθεί και δηλωθεί στην αρμόδια ΔΟΥ.

δ. Η μη έκδοση ταμειακής απόδειξης, αποτελεί λόγο επιβολής προστίμου και στην περίπτωση αυτή θα επιβάλλονται οι κάτωθι κυρώσεις :

(1) Πρόστιμο το εικοσαπλάσιο της αξίας του είδους που πουλήθηκε, χωρίς απόδειξη.

(2) Σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης περισσότερες από δύο (2) φορές, θα γίνεται έγγραφη καταγγελία του αναδόχου στην αρμόδια ΔΟΥ, εκτός εάν αποδειχθεί ότι η παράβαση έγινε εν αγνοία του, οπότε αποπέμπεται αμέσως ο υπάλληλος που ενέχεται.

ε. Η λειτουργία του Μίνι Μάρκετ πρέπει να είναι συνεχής και ο εφοδιασμός τους σε είδη πλήρης, καθ' όλο το ωράριο εξυπηρέτησης του προσωπικού.

στ. Τιμοκατάλογοι των πωλούμενων ειδών θα πρέπει να είναι αναρτημένοι σε εμφανή σημεία, σε όλους τους χώρους πώλησης των ειδών, με ευθύνη του αναδόχου.

10. **Ωράριο Λειτουργίας – Πλήθος Προσωπικού:**

α. Το ωράριο λειτουργίας των κυλικείων και το προσωπικό στελέχωσης του, καθορίζεται ως εξής:

(α) 08:00 – 22:00.

(β) Προσωπικό: Δύο (2) άτομα/ανά ημέρα.

β. Κατά την υλοποίηση της σύμβασης δύναται να υπάρξει διαφοροποίηση στο ωράριο, αναλόγως της κίνησης, του κύκλου εργασιών και των τυχόν προβλημάτων που θα διαπιστωθούν, κατόπιν διαπραγματεύσεων μεταξύ της Υπηρεσίας και του Αναδόχου.

11. **Καταβολή Μισθώματος:**

α. **Εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε μήνα**, ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην αρμόδια Επιτροπή της Μονάδας κατάσταση με τα «Ζ» της ταμειακής μηχανής του Μίνι Μάρκετ του προηγούμενου μήνα, και την έκδοση του αντίστοιχου Πρωτοκόλλου. Το Πρωτόκολλο, συνοδευόμενο από την κατάσταση με τα «Ζ», θα υπογράφεται από την Επιτροπή και τον εκπρόσωπο του αναδόχου και θα υποβάλλεται στη Διαχείριση Χρηματικού του ΚΕΔΑ/Ζ, με σκοπό την καταγραφή του μηνιαίου κύκλου εργασιών της εκμετάλλευσης.

β. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στη Διαχείριση Χρηματικού του ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΠΕΡΙ **εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του ως άνω Πρωτοκόλλου** είτε τοις μετρητοίς στο Διαχειριστή Χρηματικού του ΚΕΔΑ ΖΟΥΜΠΕΡΙ είτε με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Μονάδα στην Τράπεζα της Ελλάδος. Η Διαχείριση Χρηματικού της Μονάδας, θα εκδίδει ισόποσο διπλότυπο Γραμμάτιο Είσπραξης.

γ. Το ποσό του μισθώματος θα κατανέμεται και αποδίδεται στα δικαιούχα ταμεία, κατά ΕΠΑ Δ-15/2020.

12. Κήρυξη Αναδόχου ως Εκπτώτου – Ποινικές Ρήτρες:

α. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί τους όρους της σύμβασης και τις έγγραφες συστάσεις της Μονάδας, επιβάλλονται -κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Επιτροπής και απόφασης της Μονάδας- οι παρακάτω κυρώσεις:

(1) Όσον αφορά στις περιπτώσεις:

(α) Επαναλαμβανόμενης μη εξυπηρέτησης του προσωπικού ή καθυστέρησης σε σχέση με το χρόνο εξυπηρέτησης (καθαρισμός ειδών εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την παράδοσή τους).

(β) Χρέωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών με αυθαίρετες τιμολογήσεις έναντι του συμβατικού τιμοκαταλόγου.

(γ) Μη ύπαρξης συνθηκών της προβλεπόμενης καθαριότητας-υγιεινής, τόσο εντός του διατιθέμενου χώρου, όσο και κατά τη συσκευασία, μεταφορά των ενδυμάτων και λοιπών ειδών εντός του οχήματος του αναδόχου και των εγκαταστάσεών του.

(δ) Μη συμμόρφωσης του Αναδόχου στις έγγραφες υποδείξεις της Μονάδος, η οποία καταδεικνύει τη μη τήρηση των υποχρεώσεών του.

(ε) Καθυστέρησης καταβολής του μηνιαίου μισθώματος εντός της προβλεπόμενης χρονικής προθεσμίας και εν γένει αθέτηση των οικονομικών, συμβατικών του υποχρεώσεων.

επιβάλλεται

Για πρώτη παράβαση, πρόστιμο πενήντα ευρώ (50,00 €).

Για δεύτερη παράβαση, πρόστιμο εβδομήντα πέντε ευρώ (75,00 €).

Για τρίτη παράβαση, έκπτωση και λύση της σύμβασης.

β. Τα πρόστιμα και οποιαδήποτε γενική ζημιά που προκαλείται από αθέτηση κάποιου όρου της σύμβασης από τον οικονομικό φορέα εισπράττονται από όσα έχει να λαμβάνειν ο οικονομικός φορέας για οποιαδήποτε αιτία από την Υπηρεσία ή το Δημόσιο και σε περίπτωση ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας των λογαριασμών αυτών, εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).

13. Γενικές Επισημάνσεις

α. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα :

(1) Μονομερούς λύσης της σύμβασης, σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια αυτής, εφόσον δημιουργηθούν προβλήματα στην υλοποίησή της ή κριθεί ασύμφορη.

(2) Τροποποίησης – συμπλήρωσης όρων της σύμβασης καθώς και επέκτασή της προς κάλυψη απαιτήσεων άλλων Μονάδων της ΠΑ, εφόσον απαιτηθεί, κατόπιν κοινής συμφωνίας των αντισυμβαλλομένων μερών και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

γ. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για μέτρα που τυχόν θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή κατά τη διάρκεια της σύμβασης, περί αύξησης των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση της ποιότητας των εργασιών και γενικότερα της τήρησης των όρων της σύμβασης.

δ. Άπαντες οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

ε. Η σύμβαση κασισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη, απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

στ. Σε περίπτωση που η σύμβαση που θα υπογραφεί καταλείπει κενά, επειδή τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν προέβλεψαν κάποιο ή κάποια συγκεκριμένα θέματα, τότε αυτά θα συμπληρωθούν με συμπληρωματική ερμηνεία, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

ζ. Οποιοδήποτε ζήτημα αναφύεται κατά την υλοποίηση της σύμβασης, θα επιλύεται στο πλαίσιο της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Οι διαφορές που αφορούν ζητήματα ερμηνείας και εκτέλεσης των συμβατικών όρων, υπάγονται στη δικαιοδοσία του Διοικητικού Εφετείου στην περιφέρεια του οποίου καταρτίστηκε η σύμβαση.

η. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης σε όλη τη διάρκειά της, η διαφορά θα τίθεται κατόπιν προσφυγής του ενός εκ των δύο μερών υπό την κρίση των αρμοδίων δικαστηρίων, εφαρμοζόμενου του Ελληνικού Δικαίου και των οποίων η απόφαση καθίσταται τελεσιδίκως οριστική για αμφοτέρους. Τα δικαστικά έξοδα βαρύνουν τον εκ των συμβαλλομένων καταδικαζόμενο.

θ. Οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την παρούσα πρόσκληση/σύμβαση αφενός είναι δεσμευτική για τον ανάδοχο ο οποίος και οφείλει να εφαρμόσει τις τυχόν αλλαγές άμεσα αφετέρου δεν δύναται σε καμία περίπτωση η μεταβολή αυτή να προκαλέσει οποιαδήποτε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την Υπηρεσία.

10. Η παρούσα απόφαση, κοινοποιείται αυθημερόν στο συμμετέχοντα οικονομικό φορέα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), στη διεύθυνση που αναγράφεται στην προσφορά του.

11. Χειριστής θέματος: Υπσγός (Ο) Νικόλαος Λούπος (τηλ. 2294051030, email: oik.kedaz@haf.gr).

Σμήναρχος (Ι) Δημήτριος Βασιλάκος
Διοικητής

Ακριβές Αντίγραφο

Υποσμηναγός (Ο) Νικόλαος Λούπος
ΕΟΥ ΚΕΔΑ/Ζ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

-ΧΑΡΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΕΕ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ 572, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΑΦΜ: 802252169

EMAIL : info@harteboriki.gr

Αποδέκτες για Πληροφορία

-AMANTA ΑΕ

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ-ΡΕΝΤΗΣ

ΑΦΜ: 099720133

EMAIL : info@amanta-sa.gr

-ΚΕΔΑ/Ζ/ΟΙΚ-Σ.ΕΚΜ

