



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 1, 521 00 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 79443 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 15/06/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Πλειοδοτικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης

αγροτικών κτημάτων Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών, περιοχής οικισμού Τσάρτσιστας της Τ.Κ Καλοχωρίου της Δ.Ε Μεσοποταμίας του Δήμου Καστοριάς

Η Υπηρεσία Διαχείρισεως Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών α.ν. 2636/1940 έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α.ν. 2636/1940 «Περί διαχείρισεως μεσεγγυημένων εχθρικών περιουσιών».
2. Την με αριθμό 226634/58/19-12-1940 (ΦΕΚ 291/Β/1940) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Περί διαχείρισεως μεσεγγυημένων εχθρικών περιουσιών».
3. Την με αριθμό 1/2026 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, που λήφθηκε στη συνεδρίαση της Επιτροπής της 11ης Ιουνίου 2026.
4. Την αποτύπωση του αγροκτήματος και του οικισμού Τσάρτσιστας του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1961, με βάση τις οποίες εντοπίστηκαν, ορθά, τα ακίνητα των Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών στην κτηματική περιοχή του οικισμού Τσάρτσιστας της ΤΚ Καλοχωρίου της ΔΕ Μεσοποταμίας του Δήμου Καστοριάς,

διακηρύσσει ότι:

Εκτίθενται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης, τετραετούς διάρκειας, η οποία θα διεξαχθεί την 30-06-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα από 11:00 πμ έως 12:00 μμ ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, στο γραφείο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, Ιουστινιανού 1 στον 1ο όροφο, και σε περίπτωση που αυτή καταλήξει άγονη θα επαναληφθεί την 14-07-2026 ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο, τα κατωτέρω και με τους κατωτέρω όρους ακίνητα στην κτηματική περιοχή του οικισμού Τσάρτσιστας της ΤΚ Καλοχωρίου της ΔΕ Μεσοποταμίας του Δήμου Καστοριάς:

Α/Α	ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ				Ελάχιστο όριο προσφοράς για μισθώματα τεσσάρων ετών (€)	Απαιτούμενη εγγυοδοσία (€)	Τελευταίος εκμισθωτής
	Περιουσία	Αριθμός Αποτύπωσης αγροκτήματος Τσάρτσιστας	Αριθμός Αναδασμού αγροκτήματος Κρανοχωρίου	Έκταση σε στρέμματα			
1	A3	18		5,125	205,00	20,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
2	A3	19		4,875	195,00	19,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
3	A3	28		4,75	190,00	19,00	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
4	A3	46		3,907	156,28	15,63	Ουδείς
5	A3	50		5,625	225,00	22,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
6	A3	55		5,875	235,00	23,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
7	A3	60		4,651	186,04	18,60	Ουδείς
8	A3	64		5,187	207,48	20,75	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
9	A3	87		3,75	150,00	15,00	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
10	A3	89		5,563	222,52	22,25	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
11	A3	100		3,125	125,00	12,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
12	A3	113		3,562	142,48	14,25	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
13	A3	119		1,625	65,00	6,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
14	A3	120		3,437	137,48	13,75	Βασιλειάδης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου
15	A3	125		1,8	72,00	7,20	Ουδείς
16	A3	169		1,58	63,20	6,32	Ουδείς
17	A3	174		3,875	155,00	15,50	Βασιλειάδης Φίλιππος του Παναγιώτη
18	A3	185		9,625	385,00	38,50	Βασιλειάδης Φίλιππος του Παναγιώτη
19	A3	186		7,5	300,00	30,00	Βασιλειάδης Φίλιππος του Παναγιώτη
20	A3	240		4,125	165,00	16,50	Βασιλειάδης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου
21	A3	242		5,327	213,08	21,31	Ουδείς

Α/Α	ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ				Ελάχιστο όριο προσφοράς για μισθώματα τεσσάρων ετών (€)	Απαιτούμενη εγγυοδοσία (€)	Τελευταίος εκμισθωτής
	Περιουσία	Αριθμός Αποτύπωσης αγροκτήματος Τσάρτσιστας	Αριθμός Αναδασμού αγροκτήματος Κρανοχωρίου	Έκταση σε στρέμματα			
22	A3	246		6,25	250,00	25,00	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
23	A3	267		9,503	380,12	38,01	Ουδείς
24	A3	280		5,413	216,52	21,65	Ουδείς
25	A3	297		2,125	85,00	8,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
26	A3	307		3,063	122,52	12,25	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
27	A3	310		1,313	52,52	5,25	Βασιλειάδης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου
28	A3	321		5,125	205,00	20,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
29	A3	331		3,313	132,52	13,25	Βασιλειάδης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου
30	A3	332		2,25	90,00	9,00	Βασιλειάδης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου
31	A3	336		1,437	57,48	5,75	Μπουϊκίδης Ευστάθιος του Παναγιώτη
32	A3	2 συνοικισμού		1,525	61,00	6,10	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
33	A3	3 συνοικισμού, κτηνοτροφικά κτίρια		0,7275	1600,00	160,00	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
34	A3		278	15,172	606,88	60,69	Ιλαντζίδης Ιωάννης του Χρήστου
35	A4	27		3,625	145,00	14,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
36	A4	36		6,5	260,00	26,00	Βασιλειάδης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου
37	A4	45		4,125	165,00	16,50	Βασιλειάδης Φίλιππος του Παναγιώτη
38	A4	51		2,875	115,00	11,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
39	A4	61		2,188	87,52	8,75	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
40	A4	101		5,036	201,44	20,14	Ουδείς
41	A4	110		3,009	120,36	12,04	Ουδείς
42	A4	121		4,25	170,00	17,00	Βασιλειάδης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου

Α/Α	ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ				Ελάχιστο όριο προσφοράς για μισθώματα τεσσάρων ετών (€)	Απαιτούμενη εγγυοδοσία (€)	Τελευταίος εκμισθωτής
	Περιουσία	Αριθμός Αποτύπωσης αγροκτήματος Τσάρτσιστας	Αριθμός Αναδασμού αγροκτήματος Κρανοχωρίου	Έκταση σε στρέμματα			
43	A4	126		3,085	123,40	12,34	Ουδείς
44	A4	148		1,625	65,00	6,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
45	A4	191		24,002	960,08	96,01	Ουδείς
46	A4	202		4,813	192,52	19,25	Βασιλειάδης Φίλιππος του Παναγιώτη
47	A4	250		3,25	130,00	13,00	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
48	A4	279		4,75	190,00	19,00	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
49	A4	306		3,375	135,00	13,50	Καρανικολόπουλος Πασχάλης του Νικολάου
50	A4	316		3,5	140,00	14,00	Μπουϊκίδης Ευστάθιος του Παναγιώτη
51	A4	334		7,544	301,76	30,18	Ουδείς
52	A4	9 συνοικισμού, κτίριο		0,745	320,00	32,00	Ουδείς

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει:

1. Να προσκομίσει αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
2. Να καταθέσει στο εδώ Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την πιο πάνω απαιτούμενη εγγύηση ή σε τραπεζική εγγυητική επιστολή, η οποία αναγνωρίζεται στην Τράπεζα Ελλάδος.
3. Η ανωτέρω εγγυοδοσία επιστρέφεται χωρίς τόκο στον καταθέτη, στην περίπτωση που δεν αναδειχθεί αυτός τελευταίος πλειοδότης ή αν αναδειχθεί υπογράψει εμπρόθεσμα τα μισθωτήρια συμβόλαια σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Όροι και προϋποθέσεις μίσθωσης των δημοπρατούμενων ακινήτων των Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών:

1. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος κατά την σύνταξη του μισθωτηρίου να καταβάλλει ποσό ίσο με το μίσθωμα ενός έτους ως εγγύηση για την καταβολή του μισθώματος και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του βάσει του Νόμου, η οποία αποδίδεται μετά την λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μίσθιου. Η Υπηρεσία, χωρίς άλλη διατύπωση, δικαιούται να συμψηφίσει την εγγυοδοσία σε οφειλόμενα μισθώματα.
2. Το μίσθωμα καταβάλλεται κάθε χρόνο και στην αρχή εκάστου εκ των τεσσάρων γεωργικών ετών.
3. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου (εξ' αιτίας του καταθέτη της εγγυοδοσίας) καθίσταται αυτός έκπτωτος των δικαιωμάτων του και παρακρατείται η εγγυοδοσία του για κάλυψη ενδεχόμενης ζημιάς. Το κτήμα αναπλειστηριάζεται σε βάρος του με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο και το ποσό του μισθώματος, ολόκληρης της προκηρυσσόμενης μισθωτικής περιόδου, καθίσταται ολόκληρο απαιτητό.
4. Η κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη, γίνεται κατόπιν εγκρίσεως των πρακτικών, από το Υπουργείο Οικονομικών, του αναδειχθέντα μισθωτού υποχρεούμενου να υπογράψει τα μισθωτήρια συμβόλαια εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την επόμενη της ανακοίνωσης της κατακύρωσης.
5. **Η μίσθωση** θα είναι **διάρκειας τεσσάρων (4) ετών και αρχίζει από 01-09-2026 και λήγει στις 31-08-2030**. Η Υπηρεσία καμιά ευθύνη και αποζημίωση δεν φέρει εάν για οποιοδήποτε λόγο θα ήταν σε αδυναμία παράδοσης της χρήσης του μίσθιου.
6. Τα εκμισθούμενα κτήματα πρέπει να παραδοθούν στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα. Κάθε δαπάνη που θα γίνει από τον εκμισθωτή χωρίς την συναίνεση της Υπηρεσίας ωφέλιμος ή αναγκαία βαρύνει τον μισθωτή χωρίς να δικαιούται αποζημίωση.
7. Κάθε μεταβολή του μίσθιου χωρίς τη συναίνεση της Υπηρεσίας απαγορεύεται.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να διατηρεί αυτό σε καλή κατάσταση για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ευθυνόμενος για οποιαδήποτε φθορά ή χειροτέρευση της κατάστασης του.

9. Η υπενοικίαση ολόκληρου ή μέρους του κτήματος απαγορεύεται χωρίς έγγραφο συναίνεσης της Υπηρεσίας.
10. Η λύση της μίσθωσης μπορεί να γίνει και με την εκποίηση κτήματος, σύμφωνα με αυτά που ορίζει ο Νόμος.
11. Τα έξοδα δημοσίευσης στον τοπικό τύπο, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.
12. Ο πλειοδοτών θεωρείται ότι γνωρίζει τους όρους του Νόμου και τους όρους της Πραγματικής Κατάστασης του κτήματος, ότι επισκέφτηκε αυτό, γνωρίζει την ακριβή θέση του, έκταση και όρια του και δεν έχει καμία αντίρρηση. Σε περίπτωση μη διορισμού αντίκλητου θεωρείται διορισμένος ο Γραμματέας του Πρωτοδικείου Καστοριάς.
13. Σε περίπτωση μη διορισμού αντίκλητου θεωρείται διορισμένος ο Γραμματέας του Πρωτοδικείου Καστοριάς.

Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

Εσωτερική Διανομή

- Φάκελο ΜΕΠ οικισμού Τσάρτσιστας