



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
 ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
 για την στέγαση του Αστυνομικού Σταθμού Βιλίων Αττικής

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
 διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 23-11-2020 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:628ΣΗ-ΣΓΧ) για τη στέγαση του Αστυνομικού Σταθμού Βιλίων Αττικής.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **137,5 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **119,00 τ.μ.** και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **18,5 τ.μ.** οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει χώρο στάθμευσης στεγασμένο ή μη ενός τουλάχιστον αυτοκινήτου, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ: 628ΣΗ-ΣΓΧ) κτιριολογικό πρόγραμμα.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Βιλίων.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **457,52 €.**

5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15/01/2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:628ΣΗ-ΣΓΧ) καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημήτρης Κουλούκης