



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Βέροια
 Αρ.Πρωτ.: 20310 ΕΞΕ 2020
 Ημ/νία: 06/03/2020

ΠΡΟΣ:

Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Καμάρα 13
 Ταχ. Κώδικας : 591 32
 Πληροφορίες : Μ.Κωνσταντινίδου
 Τηλέφωνο : 23313-54316
 Fax : 23313-54324
 Ηλεκτρ. Δ/ση : ktimimath@2870.syzefxis.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την ενοικίαση του αποκλειστικού δικαιώματος απόληψης δασικών προϊόντων από την υλοτομία του
Δ.Τ 13 του Συνιδιόκτητου και με δημόσια διαχείριση
δάσους Στενημάχου, περιοχής Δήμου Νάουσας, Δασαρχείου Νάουσας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19-11-1928 Π.Δ. «Περί διαχειρίσεως δασών», των άρθρων 120-126 του Ν.Δ. 86/69 «Περί Δασικού Κώδικος» και του 1283/27-2-2020 εγγράφου του Δασαρχείου Νάουσας, εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του αποκλειστικού δικαιώματος υλοτομίας **1158,83 κ.μ. δρυός, γαύρου κλπ.** από το Δ.Τ. 13 του συνιδιόκτητου και με δημόσια διαχείριση δάσους Στενημάχου περιοχής Δήμου Νάουσας.

Ο ανωτέρω ξυλώδης όγκος των **1158,83 κ.μ.** αναλύεται ενδεικτικά σε **1.931,38 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός, γαύρου κλπ.**

- Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται :
 - Καυσόξυλα δρυός, γαύρου κλπ. κατά **χ.κ.μ. 25,00 Ευρώ**
- Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει μετά ένα (1) χρόνο.
- Ο τελευταίος πλειοδότης θεωρείται ότι έλαβε γνώση της θέσεως του δασικού τμήματος, της ποιότητας του προς απόληψη λήμματος, των χώρων συγκέντρωσης των δασικών προϊόντων, των συνθηκών πρόσβασης, μετατόπισης και μεταφοράς των δασικών προϊόντων.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 3 (τρεις) μέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου (ενοικιαστηρίου). Σε περίπτωση μη προσέλευσής του για την υπογραφή του ενοικιαστηρίου μέσα στην παραπάνω προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος και το αποκλειστικό δικαίωμα της κάρπωσης αναπλειστηριάζεται σε βάρος του.
- Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η παρούσα διακήρυξη.
- Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο υλοτομίας (μέσα στο δάσος σε σωρούς συγκεντρωμένους) ή σε

ειδικούς χώρους (δασόδρομους, κορμποπλατεία) με τοποθέτησή τους σε στοιβάδες, ανάλογα όπως θα καθορίζεται στο πρωτόκολλο εγκατάστασης. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στους χώρους συγκέντρωσης ανεξέλεγκτων δασικών προϊόντων, πριν την απομάκρυνση των εξελεγχμένων. Νέα εξέλεγχση θα διενεργείται μόνον μετά την απομάκρυνση των δασικών προϊόντων της προηγούμενης εξέλεγχξης και την επιστροφή των εκδοθέντων δελτίων μεταφοράς, εξοφλημένα, στο Δασαρχείο. Η ελάχιστη ποσότητα εξέλεγχξης ορίζεται σε 50 κ.μ. ξυλώδους όγκου. Ο μισθωτής, μετά από κάθε εξέλεγχση, υποχρεούται να προσκομίζει βεβαίωση καταβολής των νόμιμων ασφαλιστικών εισφορών για τους απασχοληθέντες δασεργάτες.

7. Ο μισθωτής έλαβε γνώση της αριθμ. 22/2017 Δασικής Αστυνομικής Διάταξης Μεταφοράς Δασικών Προϊόντων του Δασαρχείου Νάουσας, την οποία υποχρεούται να ακολουθεί και εφαρμόζει πιστά.

8. Ο μισθωτής οφείλει να εκτελεί τις επιμέρους εργασίες με έμπειρους δασεργάτες, τα ονόματα των οποίων θα γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δασαρχείο Νάουσας, πριν από την έναρξη των εργασιών. Επίσης, να λαμβάνει κάθε μέτρο για την ασφάλεια των εργαζομένων, αλλά και την αποφυγή οποιωνδήποτε ζημιών ήθελε προκληθούν κατά την εκτέλεση των υλοτομικών εργασιών, σε έργα, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και το δασικό οδικό δίκτυο και να μεριμνά για την ασφάλεια των τυχόν διερχομένων. Ο προϊστάμενος της Δασικής Υπηρεσίας ή ο επιβλέπων δασολόγος, μπορεί να αποκλείει από τις υλοτομικές εργασίες, κάθε άτομο ή ομάδα που δεν δείχνει υπακοή στις υποδείξεις των δασικών οργάνων ή εργάζεται κατά παράβαση της παρούσας και των περί δασών διατάξεων, προξενεί δε ζημιές στην περιουσία του Δημοσίου.

9. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλον τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δημόσιο.

10. Εάν ο μισθωτής δεν ενεργήσει καμία εκμετάλλευση ή παραιτηθεί της καρπώσεως σε οποιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης, κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για τα ποσά των μη αποληφθέντων δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων.

11. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας, καταβάλλοντας το συμφωνημένο μίσθωμα κλπ. του Δημοσίου κατά τα οριζόμενα από το παραπάνω διάταγμα του δασικού κώδικα.

12. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις παρά μόνο ξύλινες πρόσκαιρες, τις οποίες θα απομακρύνει μετά το πέρας της υλοτομίας.

13. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η κατασκευή τεχνικών έργων για την πραγματοποίηση των εργασιών κάρπωσης και απόληψης δασικών προϊόντων (οδοί, οχετοί κλπ), αυτά θα κατασκευαστούν με δαπάνη του μισθωτή, μετά από σχετική άδεια του Δασαρχείου, θα παραμένουν δε και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

14. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων, συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου, με την κατάπτωση ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ του ποσού της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

15. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας : α) χρηματική εγγύηση με γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ίση προς το πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού μεγέθους της προσφοράς του, β) φορολογική ενημερότητα, γ) ασφαλιστική ενημερότητα, δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου (απλό) της τελευταίας τριετίας για τα αδικήματα που εμπίπτουν στον δασικό κώδικα ε) βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Κανονισμού Ξυλείας και στ) έγγραφη δήλωση, ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του αντικειμένου της μίσθωσης, εδαφικών συνθηκών κλπ. και ότι παραιτείται από κάθε αντίρρηση για κάθε τυχόν ελάττωμα ή ιδιότητα αυτών.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να διορίσει με αναφορά του τον αντίκλητο αυτού στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας, στον οποίο γίνεται η κάθε κοινοποίηση.

16. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, πρέπει να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ανερχόμενη σε 25% επί του συνολικού προσφερθέντος μισθώματος. Αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή μετά το πέρας των υλοτομικών εργασιών και αφού προσκομίσει υπηρεσιακό σημείωμα της οικείας δασικής αρχής ότι η διενεργηθείσα υλοτομία έγινε σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη, το σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης, τους

όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της σύμβασης και ότι εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις του προς το Δημόσιο.

17. Το μίσθωμα του Δημοσίου καταβάλλεται στο Δημόσιο Ταμείο ή στην Τράπεζα Ελλάδος, με την έκδοση των σχετικών αδειών υλοτομίας, καθώς και ο αναλογούν στις ποσότητες των πρωτοκόλλων εξέλεξης Φ.Π.Α.

18. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί ενώπιόν μας και θα εκτελεστεί κατά τις διατάξεις του από 19-11-1928 Π.Δ. «Περί διαχείρισεως δασών» όπως τροποποιήθηκε από τα άρθρα 120, 121, 122, 123, 124, 125 και 126 του Ν.Δ. 86/69 «Περί δασικού κώδικα».

19. Για τυχόν παράταση της υλοτομίας πέραν του καθορισμένου χρόνου από το πρωτόκολλο εγκατάστασης, ισχύουν οι περί παρατάσεως διατάξεις του Ν.Δ. 86/69, χωρίς αναπροσαρμογή του μισθώματος.

20. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο κατάστημα του **Δασαρχείου Νάουσας** την **08-04-2020** ημέρα **Τετάρτη** και από ώρας **11^η π.μ.** Η **κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από 10.00 π.μ – 11.00 π.μ. (καταληκτική ώρα) πέραν της οποίας δε θα γίνεται δεκτή η κατάθεση δικαιολογητικών.** Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονος, επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις και στον ίδιο τόπο την **15-04-2020** ημέρα **Τετάρτη και την ίδια ώρα.**

21. Η έγκριση ή μη των πρακτικών εναπόκειται στον Δ/ντή Δασών Ημαθίας.

23. Τα έξοδα της δημοσίευσης της παρούσας, κηρύκεια κλπ., βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

21. Οι προσφορές των συμμετασχόντων στη δημοπρασία δεν θα είναι μικρότερες των **πενήντα (50) λεπτών (0,50 Ευρώ)** κατά μονάδα δασικού προϊόντος.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΤΣΙΓΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α