



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ: 01-07-2026
Αριθμός Μισθωτηρίου:

Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας

Ταχ. Δ/ση : Αράτου 42
Ταχ. Κώδικας : 20131-Κόρινθος
Τηλέφωνο : 2741364207-9
E-mail : ky-korinthias@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΟΡΙ20**

Στην Κόρινθο σήμερα την 01^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ως Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

β) Αφετέρου, ο ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με Α.Φ.Μ. 155923570/Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, ως ασκών την ατομική επιχείρηση, που εδρεύει στην παραλία Νεράτζας, του Δήμου Βέλου-Βόχας, ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

γ) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας ,

δ) Την υπ' αριθ. 6656/ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, έτους 2026» και την υπ' αριθ. 85774/ΕΞ2026/29-05-2026 (ΑΔΑ:ΡΧ6ΙΗ-ΠΑΩ) τροποποίηση-συμπλήρωση αυτής,

ε) Την υπ. αριθ. 71541/02-06-2026 (ΑΔΑ:ΕΟΓΚΗ-ΠΧ6) διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας με δημοπρασία στις

περιοχές των Δήμων Κορινθίων, Βέλου-Βόχας και Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων

στ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ζ) Το υπ' αριθμ. 646/1990 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση,

η) Την από 7043947/10-06-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση συμμετοχής του Παραχωρησιούχου, στην ηλεκτρονική πλειοδοτική δημοπρασία της 24^{ης} Ιουνίου 2026.

θ) Την υπ. αριθ. 88743373/11-06-2026 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου με ημερομηνία λήξης 11/08/2026.

ι) Την άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος,

ια) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

ιβ) Την υπ' αριθμ. 14056 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ημερομηνία 25/06/2026 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας,

ιγ) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,

ιδ) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/ Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (Α' 89),

ιε) Τη σχετική αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση χώρου σύμφωνα με την ως άνω διακήρυξη δημοπρασίας με την ένδειξη της θέσης

ιζ) τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33)

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 60,00 τ.μ. με σκοπό τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών, που βρίσκεται στην περιοχή «παραλία Νεράτζας» του Δήμου Βέλου-Βόχας, όπως αυτή απεικονίζεται στην υπό στοιχείο (ιε) αεροφωτογραφική απεικόνιση.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στη σχετική αεροφωτογραφική απεικόνιση με συντεταγμένες ως εξής:

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 60,00 τ.μ.) :

(Α) – Χ 393040.82, Ψ 4204088.49
(Β) – Χ 393038.87, Ψ 4204087.66
(Γ) – Χ 393027.31, Ψ 4204114.30
(Δ) – Χ 393029.17, Ψ 4204115.10

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και **λήγει την 31/12/2028**, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση. Ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από την 1η Μαρτίου εκάστου έτους και σε κάθε περίπτωση απομακρύνει αυτά το αργότερο έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους [παρ. ηα, αρθρ. 2 της 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ2419/Β'/22-04-2024) Κ.Υ.Α.] .

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **12€** για τοποθέτηση ομπρελών -ξαπλωστών , ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τρία έτη ανέρχεται στο ποσό των **2.160,00€ (δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ) = (60,00 τ.μ. x 12 ευρώ/τ.μ. x 3 έτη)** πλέον αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% [βάση του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/16.09.2025)], το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης .

Από το συνολικό για την τριετία αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **2.160,00 €**, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με **1.296,00€**) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Βέλου-Βόχας, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την

υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Για το επόμενο έτος 2027 της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του έως την 31η Μαρτίου του 2027, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του Παραχωρησιούχου καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31η Μαρτίου 2027

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30η Απριλίου 2027.

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31η Μαΐου 2027.

Ομοίως και για το έτος 2028.

5.3 Το ετήσιο για το 2026, αντάλλαγμα της παραχώρησης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **720€**, έχει εξοφληθεί στο σύνολό του μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Paravolo , με το υπ. αριθ. 190069193956 1228 0054 παράβολο. Ομοίως, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής(3,6%) έχει εξοφληθεί για όλο το έτος 2026, με το υπ. αριθ. 190056161956 1228 0093 παράβολο. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 58972ΕΞ 2024/23-04-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει. Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) **ο Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ίδιου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης.

Για την εκτύπωση του QR-Code ο Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:

1. Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία ->Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
3. Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1ης Ιανουαρίου έως 7 Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
- β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Παραχωρησιούχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ