



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 35681 ΑΠΑ 2026
Ημ/νία: 03/04/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Διεύθυνση :Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. :713 05, Ηράκλειο
Τηλέφωνο :2813412226,221,220
E-MAIL : ky-irakleiou@gspp.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σήμερα την 3^η μηνός Απριλίου του έτους 2026, οι παρακάτω υπογράφοντες ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου κα Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη του Ζαχαρία ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής «Το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, ο Ζωητός Παναγιώτης του Γεωργίου με **ΑΦΜ: 064569582/Δ.Ο.Υ Ηρακλείου**, ασκών τις δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών εκμάθησης θαλασσίων σπορ/παροχής υπηρεσιών γευμάτων που παρέχονται από κινητές καντίνες, που εδρεύει στην Αμμουδάρα Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου η οποία θα καλείται στο εξής «**ο Παραχωρησιούχος**», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) όπως ισχύει.
- 2) Την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.»,
- 3) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α'33), όπως ισχύουν».
- 4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026.
- 5) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ:9ΙΘ7Η-63Χ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών.

- 6) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β/08.04.2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα: «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
- 7) Την υπ' αρ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,
- 8) Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας,

λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,

- 9) Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ.5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας».
- 10) Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
- 11) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),
- 12) Την με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ).
- 13) Την με αριθ. πρωτ. εισερχομένων Κ.Υ.Ηρακλείου 34552/18-03-2026 ηλεκτρονική αίτηση του Παραχωρησιούχου για συμμετοχή στην ηλεκτρονική, πλειοδοτική δημοπρασία της 31ης Μαρτίου 2026.
- 14) Την με αριθ. πρωτ. εισερχομένων Κ.Υ.Ηρακλείου 35681/19-03-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου για την κατάθεση των απαραίτητων πρωτότυπων εγγράφων.
- 15) Η με αριθμ. πρωτ. 41939 ΕΞΕ 2026/01.04.2026 (ΑΔΑ:ΨΡΚΣΗ-85Γ)

απόφαση έγκρισης των αποτελεσμάτων της ηλεκτρονικής Δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 31-03-2026.

- 16) Το με αριθμ. πρωτ. 42124 ΕΞΕ 2026/01.04.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα: «Ενημέρωση τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου κατόπιν της ηλεκτρονικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας της 31^{ης} Μαρτίου 2026, στην θέση με κωδικό ΗΡΑΚ105».
- 17) Την υπ. αριθμ. 876/18-01-85 (ΦΕΚ 64/τ.Δ'/01-03-1985) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην συγκεκριμένη περιοχή,
- 18) Την με αριθμ. πρωτ. 88041356/19.03.2026 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου με ημερομηνία λήξης την 19^η Απριλίου 2026,
- 19) Την υπ' αριθμ. 489953/19.03.2026 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 20) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ της επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,
- 21) Την φωτοτυπία των δυο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Νομίμου Εκπροσώπου του Παραχωρησιούχου επιχείρησης.
- 22) Το με αριθμό 21937/02.04.2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού,
- 23) Το με αριθμ. πρωτ. 208643/23.03.2026 αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο προκύπτει ότι ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Παραχωρησιούχου Επιχείρησης δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του π.δ 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (ΦΕΚ 89/Α),
- 24) Το από 16/12/2025 διάγραμμα επι ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ περιόδου φωτοληψίας 2015-2016 σε κλίμακα 1:500 όπως συντάχθηκε από την Αγρ. & Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη και θεωρήθηκε στις 16/12/2025 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Εφοριακός ΠΕ/Α', Νινιράκη Φωτεινή, στο οποίο αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού.

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 15 τ.μ με σκοπό την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας), που βρίσκεται στην περιοχή «Αμμουδάρα» του Δήμου Μαλεβιζίου όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχεία (24) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 16/12/2025 διάγραμμα επι ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ περιόδου φωτοληψίας 2015-2016.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Καντίνα (Συνολικό εμβαδόν = 15 τ.μ.)

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
1	599.793,26	3.910.770,02
2	599.793,27	3.910.773,02
3	599.798,27	3.910.773,00
4	599.798,26	3.910.770,00

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η σύμβαση ισχύει **από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31^η/10/2028** οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση. Ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από την 1η Μαρτίου εκάστου έτους και σε κάθε περίπτωση απομακρύνει αυτά το αργότερο έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους [παρ. ηα, αρθρ. 2 της 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ

2419/Β'/22-04-2024) Κ.Υ.Α.].

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **22,05€/τ.μ** για τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας), το συνολικό, ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **330,75 € (τριακοσίων τριάντα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών) = (15 τ.μ X 22,05 ευρώ)**, πλέον αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% [βάση του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/16.09.2025)], το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τα έτη **2026-2028**, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **992,25 €**, το 60% (**ήτοι ποσό ίσο με 595,35 €**), αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Μαλεβιζίου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, μηνιαίες δόσεις, μετά από αίτημα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Η εξόφληση του ανταλλάγματος γίνεται ως εξής:

5.1 Για το έτος 2026, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Με την σύναψη του παρόντος** έχει καταβληθεί η 1η δόση ποσού **110,25 ΕΥΡΩ**, με ηλεκτρονικό παράβολο το οποίο φέρει κωδικό πληρωμής **155401926956 0928 0018** και ημερομηνία αιτήματος **01/04/2026**.
2. **Η 2η δόση**, ποσού **110,25 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 01-06-2026**,
3. **Η 3η δόση**, ποσού **110,25 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 30-06-2026**.

5.2 Για το έτος 2027, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Η 1η δόση**, ποσού **110,25 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 31-03-2027**,
2. **Η 2η δόση**, ποσού **110,25 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 30-04-2027**,

3. **Η 3η δόση, ποσού 110,25 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-05-2027.**

5.3 Για το έτος 2028, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Η 1η δόση, ποσού 110,25 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-03-2028,**
2. **Η 2η δόση, ποσού 110,25 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 30-04-2028,**
3. **Η 3η δόση, ποσού 110,25 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-05-2028.**

Τα σχετικά ποσά που αφορούν το μισθωτικό αντάλλαγμα αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου. Σημείωση: Για την συμπλήρωση της δήλωσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής απαιτείται το ΑΦΜ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είναι 090165560.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024), καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) **ο Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ίδιου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών

καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης. **Για την εκτύπωση του QR-Code ο Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:**

1. Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις.
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
3. Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

- α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024.
- β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος,

εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της
Παραχωρησιούχου επιχείρησης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου
α/α

ΠΑΡΕΛΑΒΑ ΟΜΟΙΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'