

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 15**Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας****στις 16 Απριλίου 2019**

Στη Φλώρινα, σήμερα, 16 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00'μ.μ., συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Περάσματος - ΑΔΣ 38/2011), κατόπιν έγγραφης προσκλήσεως του κ. Προέδρου, με αριθμό πρωτ. 7470/95/12-04-2019, η οποία επιδόθηκε νομίμως. Ο Δήμαρχος Φλώρινας κος Ιωάννης Βοσκόπουλος ήταν απών κατά τη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε νόμιμα. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, εφόσον ήταν παρόντα -17- μέλη από το σύνολο των -33- Δημοτικών Συμβούλων, ο κος Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Πέτρος Σερίδης, Πρόεδρος, Αικατερίνη Σταύρου-Λιθοξοΐδου, Γραμματέας

Μ Ε Λ Η

1.	Όλγα Μούσιου-Μυλωνά		9.	Σωτήριος Τσορμπάρης
2.	Χρήστος Μπαρδάκας		10.	Αντώνιος Ζαέκης
3.	Κων/νος Τριανταφυλλίδης		11.	Παναγιώτα Γαϊγάνη-Τίτα
4.	Θεόδωρος Δημόπουλος		12.	Ευστάθιος Κωνσταντινίδης
5.	Νικόλαος Δούμτσης		13.	Κων/νος Ρόζας
6.	Δημήτριος Θεοφανίδης		14.	Σταύρος Παπασωτηρίου
7.	Μιχαήλ Καρακόλης		15.	Θεόδωρος Τορλαχίδης
8.	Αντώνιος Σίπκας			

Παρόντες ήταν οι κ.κ. Νικόλαος Μουρατίδης, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Φλώρινας και Ευθυμία Βέργου, Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Σκοπιάς.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ: κ.κ. Γεώργιος Απιδόπουλος, Νικόλαος Ευαγγέλου, Νικόλαος Αλεξιάδης, Δημήτριος Λουκάς, Αριστείδης Αριστείδου, Σπυρίδων Κρομμύδας, Θεοδόσιος Καραγκιοζίδης, Θεόδωρος Ουλιάρης, Αλέξανδρος Ακριτίδης, Νικόλαος Καρυπίδης, Θεόφιλος Σεχίδης, Χρήστος Κασκαμανίδης, Μιχαήλ Τσιώκας, Στέφανος Μαυρουδής, Παναγιώτα Φιλιππίδου-Παλτατζή και Ευάγγελος Γκέκτσης, Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Οι κ.κ. Νικόλαος Αλεξιάδης, Δημήτριος Λουκάς, Σπυρίδων Κρομμύδας και Χρήστος Κασκαμανίδης, Δημοτικοί Σύμβουλοι, είχαν ειδοποιήσει τον κ. Πρόεδρο για τους λόγους της απουσίας τους.

Την τήρηση των πρακτικών αναλαμβάνει ο Δημοτικός Υπάλληλος κος Ηλίας Πολυδωρόπουλος.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Ο κος Νικόλαος Ευαγγέλου, Δημοτικός Σύμβουλος, προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης. Οι κ.κ. Γεώργιος Απιδόπουλος και Θεοδόσιος Καραγκιοζίδης, Δημοτικοί Σύμβουλοι, προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 4^{ου} τακτικού θέματος της συνεδρίασης (3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης).

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: ----

1ο ΘΕΜΑ-κατεπείγον: «Καταγγελία - λύση της σύμβασης μίσθωσης του με αριθ. 3 καταστήματος της Δημοτικής αγοράς λόγω οικονομικής ανέχειας».

Κατά τη λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετέχει ο κος Θεόδωρος Δημόπουλος, Αντιδήμαρχος Φλώρινας, λόγω κωλύματος (άρθρο 67 Ν. 3852/2010).

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης, ο κος Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας δίνει το λόγο στον εισηγητή του 1^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, κο Κωνσταντίνο Τριανταφυλλίδη, Αντιδήμαρχο Φλώρινας, ο οποίος αναφέρεται στο θέμα «Καταγγελία - λύση της σύμβασης μίσθωσης του με αριθ. 3 καταστήματος της Δημοτικής αγοράς λόγω οικονομικής ανέχειας». Τονίζει ότι ο κατεπείγον χαρακτήρας του θέματος έγκειται στο γεγονός πως κατατέθηκε σχετική με το θέμα αίτηση στις 15/04/2019 και προκειμένου να διεκπεραιωθούν εγκαίρως οι απαιτούμενες ενέργειες. Στη συνέχεια, ο κος Πρόεδρος ρωτά το Σώμα αν συμφωνεί να συζητηθεί ως κατεπείγον το παραπάνω θέμα. Το Σώμα συμφωνεί ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος και ο κος Πρόεδρος δίνει το λόγο στον κο Κωνσταντίνο Τριανταφυλλίδη, Αντιδήμαρχο Φλώρινας, ο οποίος παρουσιάζει το θέμα σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της κας Άννας Βογδάνη-Δημητρίου, Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση: Πτολεμαίων 1
Διοικητήριο 3^{ος}
Τ.Κ : 53100
Τηλέφωνο : 23850-44479(εσωτ. 7)
Πληροφορίες: Αλεξίου Κων/νος

Φλώρινα, 16 /4/2019

Αριθ. Πρωτ: 7705

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας

ΕΝΤΑΥΘΑ

Κοιν: κ. Τριανταφυλλίδη Κ., Αντιδήμαρχο Δήμου Φλώρινας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του κ. Αλεξίου Κωνσταντίνου, Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Φλώρινας.

ΘΕΜΑ: Καταγγελία-λύση της σύμβασης μίσθωσης του με αριθ. 3 καταστήματος της Δημοτικής αγοράς λόγω οικονομικής ανέχειας.

Με την υπ' αριθ. **366/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φλώρινας είχαν καθορισθεί οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς με αριθμό 3.

Η δημοπρασία αυτή έγινε στις 5/12/2014 και τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η κα Μ.Β.

Στις 18/12/2014 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της ανωτέρω το υπ' αριθ. 36513 συμφωνητικό και το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 100,00 €

Η ανωτέρω για την καλή εκτέλεση των όρων κατέθεσε την υπ' αριθ.35570/18-12-2014 εγγυητική επιστολή ποσού 720,00 €

Στις 15/4/2019 η ανωτέρω υπέβαλε αίτηση σύμφωνα με την οποία ζητάει τη λύση της ως άνω μισθωτικής σχέσης διότι αδυνατεί να ανταπεξέλθει στην καταβολή του μισθώματος, ήδη από λόγους οικονομικής ανέχειας όπως ισχυρίζεται οφείλει μισθώματα για την περίοδο από 1/1/2019 μέχρι και σήμερα

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη μου και το άρθρο 13 του Ν. 4242/14 σύμφωνα με το οποίο «...οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 2026, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για

τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της...»

Στην προκειμένη περίπτωση μπορεί να γίνει λύση της μίσθωσης σύμφωνα με όσα ορίζονται παραπάνω, να γίνει η καταγγελία της σύμβασης και να καταβάλει ο μισθωτής τρεις (3) μήνες αποζημίωση από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη μου:

- 1) το με αριθ. 36513 από 18/12/2014 συμφωνητικό μίσθωσης
- 2) το άρθρο 65 του Ν.3852/10 «Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου»
- 3) το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014
- 4) τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων
- 5) τα στοιχεία του φακέλου για το Νο 3 κατάστημα της δημοτικής αγοράς
- 6) την από 15-4-2019 αίτηση της κας Μ.Β.

Εισηγούμαι

1. Την καταγγελία - λύση της υπ' αριθ. 36513/18-12-2014 σύμβασης της μίσθωσης του ακινήτου (κατάστημα **Νο 3** της Δημοτικής Αγοράς) ιδιοκτησίας του Δήμου Φλώρινας που βρίσκεται στην Φλώρινα, και συνήφθη μεταξύ του Δήμου και της κας Μ.Β. για τους στην εισήγησή μου αναφερόμενους λόγους
2. Την καταβολή αποζημίωσης για τρεις (3) μήνες από την ημέρα λύσης της μίσθωσης
3. Την κατάπτωση σε βάρος του μισθωτή της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου Φλώρινας σε περίπτωση οφειλομένων μισθωμάτων.
4. Η λύση της σύμβασης θα ολοκληρωθεί αφού πρώτα καταβληθούν τα οφειλόμενα μισθώματα
5. Την επαναδημοπράτηση του ανωτέρω καταστήματος μετά το πέρας της ως άνω διαδικασίας και τον επανακαθορισμό των όρων διακήρυξης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας.-

Για την Οικονομική Υπηρεσία

Ο Συντάξας
Αλεξίου Κων/νος

Η Δ/τρια της Οικονομικής Υπηρεσίας
Βογδάνη Άννα
Κλάδου ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω και μετά από διεξοδική διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναλυτικότερα αναγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση καταγγελίας - λύσης της υπ' αριθ. 36513/18-12-2014 σύμβασης της μίσθωσης του ακινήτου (κατάστημα **Νο 3** της Δημοτικής Αγοράς) ιδιοκτησίας του Δήμου Φλώρινας που βρίσκεται στην Φλώρινα, και συνήφθη μεταξύ του Δήμου και της κας Μ.Β., σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραπάνω εισήγηση.
2. Την καταβολή από την μισθώτρια αποζημίωσης για τρεις (3) μήνες από την ημέρα λύσης της μίσθωσης.
3. Την κατάπτωση σε βάρος της μισθώτριας της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου Φλώρινας σε περίπτωση οφειλομένων μισθωμάτων.
4. Η λύση της σύμβασης θα ολοκληρωθεί αφού πρώτα καταβληθούν τα οφειλόμενα μισθώματα.
5. Την επαναδημοπράτηση του ανωτέρω καταστήματος μετά το πέρας της ως άνω διαδικασίας και τον επανακαθορισμό των όρων διακήρυξης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 128/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Πιστό Αντίγραφο
Φλώρινα 16-04-2019
Ο Πρόεδρος

Τ.Υ.

Πέτρος Κων. Σερίδης