



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: 63078 Όρμος Παναγίας Χαλκιδικής

Τηλ.: 23750-22210

Φαξ: 23750-22210

E-mail: limenikotameio@dimossithonias.gr

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

Από το πρακτικό της 16^{ης}/13-08-2026 Τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας».

Αριθμός Απόφασης: 136/2026

ΘΕΜΑ 6ο: Κατακύρωση πρακτικού της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32Α του Ν.4412/2016 του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης .

Στην Νικήτη σήμερα Πέμπτη 13 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026 και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας», ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ 991/2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 & 15 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα Τέσσερα(4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης (Πρόεδρος)
- 2) Μάντσιος Αθανάσιος
- 3) Κούρα Κωνσταντίνα
- 4) Σαλπικτίδης Αβραάμ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Πέτρου Ευθύμιος (Λιμενάρχης)
- 2) Ξανθού Μαρία
- 3) Μάντσιος Δημήτριος

Παρών ήταν επίσης ο Ψωμάς Γεώργιος του Νικολάου, υπάλληλος του Δήμου Σιθωνίας, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών ήταν παρόντα Τέσσερα(4) μέλη , ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης εισηγούμενος το **έκτο (6°)** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την ΣΑ ΝΠ808 (Υπο-Πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών) της ΠΚΜ στο οποίο εντάχθηκε το έργο με τα στοιχεία «Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής» Προϋπολογισμού 800.000,00 €. Κωδικός έργου : 2025ΝΠ80800000 και MIS 5225573, με Προϋπολογισμό του έργου 800.000,00 €.

Το έργο αυτό αποτελεί εξαιρετικής σημασίας έργο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας, αφορά τα πλέον πρόσφατα σφοδρά ο Δήμος Σιθωνίας παραμένει σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας από τις 30 Οκτωβρίου 2024 έως και σήμερα, με συνέπεια οι καταστροφές που έχει υποστεί το αστικό δημοτικό δίκτυο και βασικές υποδομές ύδρευσης να είναι ιδιαίτερα εκτεταμένες.

Τα πλέον πρόσφατα σφοδρά και απρόβλεπτα καιρικά φαινόμενα εκδηλώθηκαν κατά τη διάρκεια της θεομηνίας "BORA" 30/11/2024 - 3/12/2024. Ειδικότερα, ο Δήμος Σιθωνίας επλήγη από την καταστροφική θεομηνία, από θυελλώδεις ανέμους εντάσεως έως 9 μποφόρ, από έντονες βροχοπτώσεις και τα επακόλουθα πλημμυρικά φαινόμενα με συνέπεια να προκληθούν εκτεταμένες και επικίνδυνες καταστροφές σε βασικές υποδομές του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας οι οποίες χρήζουν κατεπείγουσας αποκατάστασης Έπειτα από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σιθωνίας κρίνεται απαραίτητη η αποκατάσταση των ζημιών όσο και αναγκαία προκειμένου να αποκατασταθούν οι ιδιαίτερα εκτεταμένες και επικίνδυνες βλάβες του οδικού δικτύου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου στη ΧΖΛ Νικήτης .

Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια αυτοψιών εντοπίστηκαν τα εξής:

- Στο παραλιακού μετώπου στη ΧΖΛ Νικήτης εμφανίζεται ολοκληρωτική θραύση του οδοστρώματος με αποτέλεσμα την πλήρη διακοπή της κυκλοφορίας σε αυτές.
- Αποσύνθεση του ασφάλτινου οδοστρώματος ο κατακερματισμός του δηλαδή, σε μικρά χαλαρά κομμάτια, είναι το δεύτερο κατά σειρά σοβαρότητας και συχνότητας πρόβλημα που παρουσιάζεται

Οι οικονομικοί φορείς που προσκλήθηκαν με την υπ' αριθ. Πρωτ. **896/16-07-2026 ΑΔΑΜ:26PROC019460576**, υπέβαλαν την εκδήλωση ενδιαφέροντος- προσφορά τους, είναι τέσσερις (4) από τους οποίους δεν αποκλείστηκε κανείς και έγιναν όλοι δεκτοί, για τους λόγους που αναφέρονται στο πρακτικό της επιτροπής διαπραγμάτευσης.

Η επιτροπή διαπραγμάτευσης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **104/2026 ΡΟ64465Θ49-ΦΑΔ**, απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Σ. προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ.2β/γ , για την εκτέλεση κατεπειγουσών εργασιών και συγκεκριμένα **«Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής** Υπόεργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης , συνολικού προϋπολογισμού 277.144,70 ευρώ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Χαλκιδικής , ανέδειξε **την STETAM EARTHWORKS Ο.Ε. ” ” , ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ , ΕΚΑΛΗΣ 11Β ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΑΦΜ 801514926, Δ.Ο.Υ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ** , διότι η προσφορά που υπέβαλε κρίθηκε πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές και προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αρ. πρακτικού: 1

ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

(άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Στην Νικήτη σήμερα την 27 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Νικήτης, η επιτροπή διαπραγμάτευσης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν **104/2026 ΡΟ64465Θ49-ΦΑΔ**, απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Σ. προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ.2β/γ για την αναθέσει την εκτέλεση εκτάκτων και κατεπειγουσών εργασιών και συγκεκριμένα **Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής** Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης συνολικού προϋπολογισμού 277.144,70 ευρώ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Χαλκιδικής «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025» **λόγω κατεπείγουσας ανάγκης (διατάξεις του άρθρου 32, παρ. 2γ', του Ν. 4412/2016).**» Εκτιμώμενη **Αξία: 277.144,70 ευρώ**

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Χατζηχαρίτωνος Αικατερίνη
2. Αναγνωστάρας Ιωάννης
3. Γκιζγκής Χρήστος

1. Οι οικονομικοί φορείς που προσκλήθηκαν με την υπ' αριθ. Πρωτ. **896/16-07-2026 ΑΔΑΜ:26PROC019460576**, υπέβαλαν την εκδήλωση ενδιαφέροντος- προσφορά τους, στο πρωτόκολλο του δήμου και έλαβαν τους παρακάτω αρ. πρωτ.

- 942/23-07-2026, THESSMARE SHIPPING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε , για την εκτέλεση εργασιών, «Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης. »
- 939/23-07-2026, ΤΕΧΝΙΚΑΤ Ο.Ε. , για την εκτέλεση εργασιών «Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης»
- 944/23-07-2026, STETAM EARTHWORKS Ο.Ε. , για την εκτέλεση εργασιών, «Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης»
- 946/23-07-2026, Μ.& Κ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ , για την εκτέλεση εργασιών, «Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης»

Στην συνέχεια η Επιτροπή παρέλαβε τις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος - προσφορές,

Τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν οι οικονομικοί φορείς με την προσφορά τους, είναι τα εξής:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
 2. Φορολογική ενημερότητα
 3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)
 4. *Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)*
 5. Οικονομική Προσφορά
2. Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το έκτατο της κατάστασης, τον γεγονός ότι ο χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών είναι περιορισμένος και αυτό πρέπει να διασφαλιστεί, με γνώμονα την τεχνική έκθεση με τίτλο **Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης**, προχώρησε στην αξιολόγηση των προσφορών και τις βρήκαν κατά βάσει σύμφωνες και εντός των ορίων της εκτιμώμενης αξίας από οικονομικής άποψης και του εκτιμώμενου χρόνου παράδοσης των εργασιών . Συνεπώς, κρίνονται αποδεκτές.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. Πρωτ. **896/16-07-2026 ΑΔΑΜ:26PROC019460576**, πρόσκληση του Προέδρου .

2. τις κατατεθέντες εκδηλώσεις ενδιαφέροντος- προσφορές των προσκληθέντων

	ΕΚΠΤΩΣΗ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%
THESSMARE SHIPPING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	1% (ένα τοις εκατό)	274.373,25 €
ΤΕΧΝΙΚΑΤ Ο.Ε	1% (ένα τοις εκατό)	274.373,25 €
STETAM EARTHWORKS Ο.Ε.	2% (ένα τοις εκατό)	271.601,80€
Μ. & Κ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1% (ένα τοις εκατό)	274.373,25 €

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

1. το κατεπείγον των ανωτέρω εργασιών
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 282224/998/ 20/04/2026 (ΑΔΑ: Ρ4ΚΣ7ΛΛ-ΚΡΨ) Απόφαση ένταξης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225573 στο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025».
3. Οι τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, οι οποίες επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. με την υπ' αριθμόν **104/2026 ΡΟ64465Θ49-ΦΑΔ**, απόφαση του Δ.Σ.
4. Την **896/16-07-2026 ΑΔΑΜ:26PROC019460576** πρόσκληση του Προέδρου .
5. Την υπ' αρ. πρωτ 944/23-07-2026 προσφορά της εταιρείας με τη επωνυμία “ STETAM EARTHWORKS Ο.Ε..” ως την πλέον συμφέρουσα.
6. τις διατάξεις του Ν.4412/2016

Την υπ' αριθ. **104/2026 ΑΔΑ: ΡΟ64465Θ49-ΦΑΔ** Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης για την ανάθεση της εκτέλεσης κατεπειγουσών εργασιών και συγκεκριμένα **«Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής** Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης συνολικού προϋπολογισμού 277.144,70 ευρώ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

προτείνει προς τη Δημοτική επιτροπή:

1. την έγκριση του παρόντος πρακτικού
2. Την ανάθεση των ανωτέρω εργασιών στην εταιρεία :“ STETAM EARTHWORKS Ο.Ε..” , ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ , ΕΚΑΛΗΣ 11Β ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΑΦΜ 801514926, Δ.Ο.Υ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ .

.....

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Χατζηχαρίτωνος Αικατερίνη

2. Ρεβενικιώτης Αντώνιος

3. Γκιζγκής Χρήστος

(Αναπληρωματικό μέλος)

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Α) Την έγκριση του Πρακτικού της επιτροπής διαπραγμάτευσης για σύναψη σύμβασης εκτέλεσης του έργου , την κατακύρωση της διαδικασίας με ανάδοχο την **STETAM EARTHWORKS Ο.Ε..”** , **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ , ΕΚΑΛΗΣ 11Β ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΑΦΜ 801514926, Δ.Ο.Υ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ** , με ποσοστό έκπτωσης 2% ήτοι συνολικά 271.601,80 € (με Φ.Π.Α.) , για την εκτέλεση κατεπειγουσών εργασιών και συγκεκριμένα **«Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής** Υποέργο Α: Αποκατάσταση ζημιών βασικών υποδομών ΔΛΤ Σιθωνίας στην παραλιακή ζώνη Νικήτης.
- Β) Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο για την υπογραφή της σύμβασης με την ανάδοχο εταιρεία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **136/2026**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ακριβές απόσπασμα

Νικήτη 13/08/2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα μέλη

Ψηλογιάννης Αριστοτέλης

Μάντσιος Αθανάσιος

Κούρα Κωνσταντίνα

Σαλπικτίδης Αβραάμ