

ΑΔΑΜ:
ΑΔΑ:

ΠΡΟΣ: 116 ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΑΧΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
 Τηλεφ. 2693055039
 Φ.831/6012
 Σ.2601
 Άραξος, 11 Ιουν 24

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Επισκευών – Κατασκευών
(Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης της Υπ' Αριθμ. 82/2024 ΠΥΠ)

ΣΧΕΤ : α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014874282
 β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014890855
 γ. ΠΥΠ (82) με ΑΔΑΜ: 24PROC014894446
 δ. Φ.831/5839/Σ.2539/06-06-24/116ΠΜ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα, ως απόρροια της υπ' αρ. 16Α/227 Εντολής Αγοράς της Μ.Σ.Ε.

στ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα, βάσει της υπ' αρ. 4644 ΑΑΥ ποσού 37.200,00€ επί ΑΛΕ 3110403001 οικ. έτους 2024.

ζ. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς προς την εταιρεία «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση:22° ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200, Τηλ:6973435033

η. Την (δ) σχετική πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών ανάθεσης.

θ. Την αξιολόγηση της προσφοράς, του οικονομικού φορέα που προσκλήθηκε με τη (γ) σχετική και υπέβαλε προσφορά, καθώς και των δικαιολογητικών ανάθεσης από το Τμήμα Οικονομικού της Μονάδας.

ι. Το ικανό υπόλοιπο που παρουσιάζει η υπ' αρ. 4644/08-05-24 (ΑΔΑ: 9Θ9Κ6-Ι3Ω) ΑΑΥ επί ΑΛΕ 2420301001 οικ. έτους 2024.

ια. Η ανάγκη έκδοσης Απόφασης Ανάθεσης για κατάρτιση σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Αποφασίζουμε

2. Κρίνουμε αποδεκτή την προσφορά του κατωτέρω προμηθευτή, καθώς κατατέθηκε εμπρόθεσμα:

α. «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση:22° ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200, Τηλ:6973435033

3. Κρίνουμε αποδεκτή την προσφορά του κατωτέρω προμηθευτή, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληροί τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

α. «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση:22° ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200, Τηλ:6973435033

4. Κρίνουμε αποδεκτή την τεχνική προσφορά του κατωτέρω προμηθευτή, καθόσον πληροί τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

α. «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση:22° ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200, Τηλ:6973435033

5. Κρίνουμε αποδεκτή την οικονομική προσφορά του κατωτέρω προμηθευτή:

α. «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση:22° ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200, Τηλ:6973435033, για την προσφερόμενη εργασία, καθόσον πληροί τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

6. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση:22° ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200, Τηλ:6973435033 κατόπιν της (δ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

7. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση: 22^ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200, Τηλ: 6973435033 την εκτέλεση των κάτωθι υπηρεσιών-εργασιών, σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του ως το Παράρτημα «Α» της παρούσας:

Α/Α	Είδος Περιγραφή – Ανάλυση Προσφερόμενων Εργασιών	CPV	Αξία Χωρίς ΦΠΑ
1	Εργασίες ανακαίνισης Studio M-2074	45454100-5	26.370,97€
Συνολική Εκτιμώμενη Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ			26.370,97€
Ποσοστό ΦΠΑ 24%			6.329,03€
Συνολική Εκτιμώμενη Αξία με ΦΠΑ			32.700,00€

8. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,2476%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση. Οι παρεχόμενες Υπηρεσίες θα διενεργηθούν σύμφωνα με το Παράρτημα «Β» - Τεχνικές Περιγραφές της παρούσας.

9. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4172/13 (όπως ισχύει).

10. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

11. Χρόνος και Τόπος Παρεχόμενης Υπηρεσίας: Καταληκτική ημερομηνία για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών ορίζεται η **30^η Ιουνίου 2024**, η οποία εκκινεί από την επόμενη της ημερομηνία σύναψης του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

12. Οι τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες έχουν ως εξής: Δεν υφίσταται δυνατότητα.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της 116 Πτέρυγας Μάχης και κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης: : Δεν υφίσταται δυνατότητα

15. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

- α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.
- β. Τιμολόγιο του αναδόχου.

Προσοχή: Επισημαίνεται ότι, από 01/01/2024 όλοι οι οικονομικοί φορείς είναι υποχρεωμένοι να υποβάλλουν Ηλεκτρονικά Τιμολόγια (ΗΤ), μέσω της Εφαρμογής Διαχείρισης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (Ε.Δ.Η.Τ.), με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0007 για την 116ΠΜ), βάσει των καθοριζομένων σε ν.4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44), ν.4972/2022 (ΦΕΚ Α' 181) και στην υπ' αριθμ. Α.Π. 52445/04 Απρ 23/ΥΟΙ/ΓΓΔΠ/ΓΛΚ/ΓΔΘΒΔΚ (ΑΔΑ: 97Κ8Η/ΖΗ5) Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Η ανωτέρω υποχρέωση δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του άρθρου 2 της Κ.Υ.Α. και στις λοιπές δαπάνες το ύψος των οποίων είναι έως δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (2.500,00€) προ ΦΠΑ.

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

16. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Λάρισας, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

17. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του Ν.4412/16.

18. Ο ανάδοχος στον οποίο αποστέλλεται η παρούσα οφείλει να προσέλθει εντός δύο (2) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της, δια του νομίμου εκπροσώπου του, στο Τμήμα Οικονομικού της Μονάδας για την υπογραφή του Συμφωνητικού.

19. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

20. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης του Συμφωνητικού ανατίθεται στη Μ.Σ.Ε.

21. Πληροφορίες: Σμης ΕΠ.ΟΠ. (ΟΟΙΤ) Θεοδώρου Τατιανή, τηλ. 2693055039.

Σμχος (Ι) Παντελεήμων Μπεκιαρόπουλος
Διοικητής 116ΠΜ

Ακριβές Αντίγραφο

Σμης ΕΠ.ΟΠ. (ΟΟΙΤ) Τατιανή Θεοδώρου

Διαχειρίστρια Εκτάκτων Δαπανών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Οικονομική προσφορά της εταιρείας «Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.»
«Β» Τεχνική Περιγραφή της υπηρεσίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

«Μπίκος Κωνσταντίνος και Σία Ο.Ε.», Α.Φ.Μ.: 998750237, Δ/ση: 22^ο ΧΛΜ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ, Τ.Κ. 25200,
Τηλ: 6973435033

Αποδέκτες για Πληροφορία

116 Π.Μ./Τμ. Οικονομικού (χ2) – ΜΣΕ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Επωνυμία Οικονομικού Φορέα: ΜΠΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΦΜ: 998750237

Στοιχεία Επικοινωνίας: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΙΚΟΣ, 6973435033, mpikosk@gmail.com

ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, 6973340710, mariakparaskevopoulou@gmail.com

A/A	CPV	Περιγραφή Είδους	MM	Ποσ	Τιμή MM χωρίς Φ.Π.Α. (€)	Συνολική Αξία χωρίς Φ.Π.Α. (€)	Φ.Π.Α. (%)
1	4545 4100 -5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ STUDIO M2074	ΕΑ	1	26.370,97	26.370,97	
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α. (€) :						26.370,97	
Φ.Π.Α. (€) :						6.329,03	
Σύνολο με Φ.Π.Α. (€) :						32.700,00	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,2476%.
2. Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνεται και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της εργασίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς.
3. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4172/13.
4. Η παρεχόμενη εργασία θα είναι σύμφωνη με την Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος «Β» της υπ' αριθμόν 82/2024 Πρόσκλησης της 116Π.Μ.

Υπογραφή Εταιρείας

ΣΠ.ΘΑ.
ΜΠΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
250 ΧΛΜ ΕΟ ΠΑΤΡΩΝ ΧΥΡΟΥ ΤΚ 25200, ΚΑΧΑΙΑ
ΑΦΜ: 998750237 - ΔΟΥΤ. ΠΑΤΡΩΝ
ΚΙΝ: 6973435033

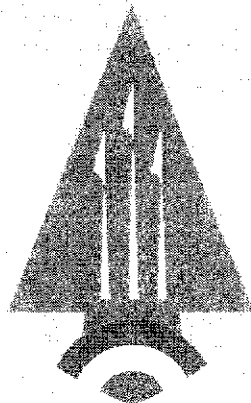
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Β"

ΣΥΝΗΧΗΤΩ ΣΤΟ Φ.831/692/Σ.2601/11-00Α-Ψ5ΛΖ6-8ΗΓΟΛΛ ΑΠΟΘΗΚΗ

116 ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΑΧΗΣ
ΜΟΙΡΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΕΡΓΟ: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΑΓΑΜΩΝ Μ.2074" ΑΝΑΘΗΚΗ

ΠΑΡΑ ΔΥΝΑΜΙΝ ΤΟΛΜΗΤΑΙ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

116 ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΑΧΗΣ
ΜΟΙΡΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΕΡΓΟ: "ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΑΓΑΜΩΝ -Μ-2074"

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή, αφορά την συντήρηση την ανακατασκευή οικήματος Αγάμων της Μονάδος τύπου Studio. Το οίκημα, λόγω παλαιότητας, απαιτεί εργασίες ανακαίνισης με σκοπό την επαναφορά της λειτουργικότητας του και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών διαμονής.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο των εργασιών θα εκτελεσθούν με μίσθωση εξωτερικών συνεργείων.

3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, τα αναγραφόμενα στον ΟΙΚ, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους συμπεριλαμβανομένων και οποιονδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών. Ειδικότερα, και σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ_1501-14-01-04-00, ΕΤΕΠ_1501-14-01-01-01, ΕΤΕΠ_1501-14-01-09-04 τον ΕΛΟΤ ΕΝ 1504 και την ΣΜΠΕ Τ.0.8

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση αλουμινίων
- Αποξηλώσεις – καθαιρέσεις
- Διαμόρφωση δικτύων ύδρευσης
- Διαμόρφωση ηλεκτρολογικών δικτύων
- Πλακόστρωση χώρων
- Τοποθέτηση 2 εσωτερικών θυρών
- Εσωτερικές εξωτερικές χρώσεις
- Κατασκευή κουζίνας – ντουλάπας
- Έλεγχος – επισκευή σκεπής
- Ψυκτικές εργασίες

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίων

Θα γίνει αποξήλωση όλων των ξύλινων κουφωμάτων του οικήματος και απομακρυνση τους. Η αποξήλωση θα γίνει επιμελώς για την μη δημιουργία βλαβών στην υπόλοιπη εγκατάσταση. Όποιες αστοχίες γίνουν θα αποκατασταθούν με ευθύνη του εργολήπτη. Για όλα τα ανοίγματα θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου διαστάσεων ως εξής :

- Κατασκευή αλουμινίου θύρας εισόδου 85x220cm με σίτα ανοιγόμενη.
- Κούφωμα αλουμινίου παραθύρου με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενο με ενεργειακό τζάμι, ηλεκτρικά εξώφυλλα κάθετης κίνησης και σίτα κάθετης κίνησης διαστάσεων 110x110cm
- Κούφωμα αλουμινίου παραθύρου με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενο με ενεργειακό τζάμι, ηλεκτρικά εξώφυλλα κάθετης κίνησης και σίτα κάθετης κίνησης διαστάσεων 100x90cm
- Κούφωμα αλουμινίου παραθύρου με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενο με ενεργειακό τζάμι, ηλεκτρικά εξώφυλλα κάθετης κίνησης και σίτα κάθετης κίνησης διαστάσεων 100x90cm
- Κούφωμα αλουμινίου παραθύρου με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενο, ανακλινόμενο με διπλό ενεργειακό τζάμι, εξώφυλλα και σίτα κάθετης κίνησης διαστάσεων 115x125cm
- Κούφωμα αλουμινίου παραθύρου με θερμοδιακοπή, επάλληλο με διπλό ενεργειακό τζάμι και σταθερή σίτα διαστάσεων 90cm x 40cm
- Κούφωμα αλουμινίου παραθύρου wc με θερμοδιακοπή, ανοιγόμενο, ανακλινόμενο με διπλό ενεργειακό τζάμι και σίτα σταθερή διαστάσεων 40x60cm

Όλα τα αλουμίνια θα είναι λευκού χρώματος με ελάχιστο πάχος βαφής 75μm. Θα έχουν συντελεστή θερμοπερατότητας 1-2,5W/(m²k), πλάτος συστήματος 56mm, θα είναι με θερμοδιακοπή με υαλοενισχυμένο πολυαμίδιο πλάτους 24mm PA 6,6 σε φύλλο και κάσα, και τα φύλλα θα είναι διθάλαμα για σωστή απορροή του νερού. Το τζάμι θα είναι διπλό ενεργειακό 4 επαχών με συντελεστή θερμομόνωσης 1W/(m²k), συντελεστή φωτεινότητας 60-80%, ηλιακό συντελεστή μικρότερο του 40%. Το σύστημα θα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001 και ο έλεγχος των διατομών θα είναι σύμφωνα με EN DIN 12020-2.

Αποξηλώσεις – καθαιρέσεις

Θα γίνει αποξήλωση, χωρίς μέριμνα για διατήρηση τους, των υφιστάμενων δαπέδων, επιστρώσεων τοίχων σε wc και κουζίνα. Θα γίνει αποξήλωση, χωρίς μέριμνα για διατήρηση τους, των υπάρχοντων ειδών υγιεινής. Θα γίνει αποξήλωση χωρίς μέριμνα για διατήρηση τους των υπάρχοντων ξυλουργικών υλικών (κουζίνα, πόρτες, πάσο, ντουλάπια). Περιμετρικά του κτηρίου θα γίνει αποξήλωση των ξύλινων σκεπάστρων άνωθεν των παραθύρων. Τέλος, θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα ηλεκτρολογικά και υδραυλικά δίκτυα.

Η αποθήκευση και απομάκρυνση των υλικών αποξηλώσεων (πλακιδίων και ειδών υγιεινής) θα γίνει με ευθύνη του εργολήπτη και με γνώμονα την ασφάλεια του περιβάλλοντος χώρου.

Εργασίες δικτύου ύδρευσης/αποχέτευσης

Η υποδομή του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης θα παραμείνει ως έχει στις παροχές του WC και της κουζίνας. Απαιτείται δημιουργία κλάδου δικτύων ύδρευσης με χρήση μονοσωληνίων Φ16 και σπιράλ Φ23 και αποχέτευσης με χρήση αποχέτευσης Φ32 για τοποθέτηση του πλυντηρίου εντός του WC σε σημείο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη. Οι οδεύσεις, θα τοποθετηθούν ενδοδαπέδια με χρήση τσιμεντοκονίας για την πάκτωση τους. Προσοχή, θα πρέπει να δοθεί στην σωστή σύνδεσμολογία των ανασμονών στο τέλος των οδεύσεων για την πλήρη επιπεδότητα τους σε σχέση με την τελική επιφάνεια καθώς και για την σύνδεση τους στις παροχές.

Τοποθέτηση ειδών υγιεινής

Στα WC θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση επίτοιχου έπιπλου καθρέπτη με περιμετρικό φωτισμό led, με νεροχύτη και ντουλάπια χρωματισμών επιλογής της υπηρεσίας. Θα τοποθετηθεί λεκάνη επιδαπέδια, στήλη ντουζ κάθετης και παράλληλης ροής, πόρτα ντουζ επάλληλου σπαστού κρυστάλλου και επίτοιχη πετασετοκρεμάστρα ηλεκτρικής παροχής. Ακόμη, θα τοποθετηθεί θερμοσίφωνας οριζόντιος 40 λίτρων εντός της οροφής του WC.

Διαμόρφωση ηλεκτρολογικών δικτύων

Θα γίνει διαμόρφωση νέου ηλεκτρολογικού δικτύου ενδοδαπέδιου και επίτοιχου με τοποθέτηση νέου πίνακα χωνευτού 3 θέσεων. Οι ηλεκτρολογικές παροχές θα είναι καλωδίων NYM 3x2.5 και 5x6 και θα τρέχουν σε σπιράλ Φ23 με επίτοιχα κουτιά διακλάδωσης σε κάθε αλλαγή διεύθυνσης όδευσης. Οι θέσεις των παροχών θα υποδειχθούν από την επίβλεψη κατά την επι-τόπου επίσκεψη στον χώρο των εργασιών. Εκτός των συνηθισμένων φορτίων θα τοποθετηθεί επίτοιχη ηλεκτρική πετσετοκρεμάστρα στο WC. Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην σωστή συνδεσμολογία και τοποθέτηση των τελικών διατάξεων ασφαλείας, σύμφωνα με την τελική επιλογή των φορτίων και τις κείμενες διατάξεις, ειδικά δε τον ΕΛΟΤ HD 384.

Πλακόστρωση χώρων

Θα γίνει διάστρωση 50τ.μ. πλακιδίων στον χώρο του δαπέδου κυρίως χώρου χρωματισμού επιλογής της Υπηρεσίας και 35τ.μ στον εξωτερικό χώρο περιμετρικά του οικήματος. Ειδικότερα, επί του δαπέδου θα γίνει τοποθέτηση κονιάματος εξομάλυνσης πάχους έως 20mm το οποίο θα ξηρανθεί χωρίς συρρίκνωση για πλήρη επιπεδότητα της επιφάνειας που θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία. Θα ακολουθήσει στρώσιμο πλακιδίων στο δάπεδο με κόλλα πλακιδίων πλακιδίων έως 1cm πάχος ομοιόμορφα στρωμένη με χτένι-σπάτουλα. Τα πλακάκια δαπέδου θα πληρούν την EN 14411, θα είναι GROUP IV, Α' ποιότητας, εφυσωμένα (και όχι κόκκινης μάζης), διαστάσεων 60x60cm. Θα γίνει κατασκευή αρμών 2mm και στοκάρισμα αυτών με στόκο τσιμεντοειδούς βάσης (υδατοαποδητικού και αντιδιαβρωτικού).

Στους τοίχους των WC θα τοποθετηθούν έως ύψους 2,12m πλακάκια μπάνιου 120x60cm, κατά την ίδια διαδικασία, ίδια ποιότητας και διαφορετικού χρωματισμού επιλογής της Υπηρεσίας. Η συνολική επιφάνεια των πλακιδίων τοίχου WC θα είναι 25 τ.μ. Στα δάπεδα των WC θα τοποθετηθεί πλακάκι ίδιων προδιαγραφών και αντολισθηρότητας τουλάχιστον R12. Στον χώρο του ντουζ με σκοπό την οριοθέτηση του, θα γίνει διαμόρφωση γραμμικού σκαλοπατιού ύψους 10cm και πλάτους 10cm και επένδυση αυτού από πλακάκι δαπέδου.

Στον χώρο της κουζίνας θα τοποθετηθούν από ύψος από δάπεδο 85cm έως ύψος 1.45m πλακάκια κουζίνας κατά την ίδια διαδικασία, ίδια ποιότητας και διαφορετικού χρωματισμού, επιλογής της Υπηρεσίας. Η συνολική επιφάνεια των πλακιδίων θα είναι 5 τ.μ.

Τοποθέτηση 2 θυρών

Θα γίνει τοποθέτηση δύο εσωτερικών θυρών laminate με νέα κασώματα. Πριν την τοποθέτηση των κασωμάτων θα γίνει προσεκτικός καθαρισμός του εμφανούς οπλισμού στο σημείο αποξήλωσης των παλαιών και επάλειψη τους με αναστολέα διάβρωσης.

Κατασκευή – τοποθέτηση κουζίνας - ντουλάπας

Θα γίνει τοποθέτηση ξύλινης κατασκευής κουζίνας ως εξής :

- α. Ερμάρια κουζίνας ("ντουλάπια") δαπέδου, μη τυποποιημένα, βάθους 60,0cm
- β. Ερμάρια κουζίνας ("ντουλάπια") τοίχου ("κρεμαστά"), μη τυποποιημένα, βάθους 35,0cm
- γ. Πάγκος κουζίνας, πλάτους 60,0cm ως το σχέδιο που θα παραδοθεί από την επίβλεψη συνολικού μήκους 7μ. Η απόληξη του πάγκου θα απέχει από το νέο δάπεδο που θα τοποθετηθεί 90cm.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει αρχιτεκτονικό – κατασκευαστικό σχέδιο των κουζινών με τους απαραίτητους μηχανισμούς.

Αναλυτικά και σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 καθορίζονται τα ακόλουθα για τους παραπάνω τύπους:

α. Ερμάρια κουζίνας (ντουλάπια) δαπέδου, μη τυποποιημένα, βάθους 60,0cm και ύψους (καθαρού, χωρίς τον πάγκο) 88,0cm. Το κάθε πλαίσιο των ερμαρίων θα κατασκευαστεί από νοβοπάν συνολικού πάχους 18mm, αμφίπλευρα επενδυμένα από μελαμίνη, πάχους 1mm σε κάθε πλευρά (δηλαδή το πάχος του πυρήνα της μοριοσανίδας θα είναι 16mm). Η μοριοσανίδα θα είναι τύπου P2, σύμφωνα με το πρότυπο EN312. Το πλαίσιο στην μπροστινή του πλευρά ('όψη') θα φέρει φύλλα ("καπάκια") από μοριοσανίδα, συνολικού πάχους 18mm, συμπεριλαμβανομένης της αμφίπλευρης επένδυσης από έγχρωμη μελαμίνη, πάχους 1mm σε κάθε πλευρά, με ανάγλυφη υφή σε απόχρωση της απολύτου επιλογής της Επίβλεψης (δηλαδή το πάχος του πυρήνα της μοριοσανίδας θα είναι 16mm). Με τα ίδια φύλλα θα επενδυθούν και οι ελεύθερες ορατές πλαϊνές πλευρές των ερμαρίων. Το πλαίσιο στην πίσω πλευρά ("πλάτη") θα έχει ράχη από μοριοσανίδα, πάχους 8mm, αμφίπλευρα επενδυμένη με λευκή μελαμίνη, πάχους 1mm.

Όλα τα σόκορα του πλαισίου θα προστατεύονται με ταινία περιθωρίου PVC χρώματος λευκού, πάχους 3mm. Ειδικά τα σόκορα στην μπροστινή όψη των ερμαρίων θα είναι σε απόχρωση όπως η επένδυση των φύλλων των ερμαρίων που περιγράφεται παραπάνω. Τα φύλλα της μπροστινής πλευράς θα έχουν τελειώματα από ταινία PVC πάχους 3mm, απόχρωσης παρεμφερούς της απόχρωσης της επένδυσης που τελικά θα χρησιμοποιηθεί.

Τα πλαίσια των ερμαρίων θα διαθέτουν ρυθμιζόμενα καθ' ύψος στηρίγματα (ποδαράκια) από ενισχυμένο PVC, με ψιλή σπείρα, σε αριθμό ανάλογο με το συνολικό βάρος της κατασκευής. Τα πλαίσια των ερμαρίων διαθέτουν ράφια (εσωτερικά / εξωτερικά) από μοριοσανίδα, συνολικού πάχους 18mm. Τα ράφια όταν είναι εσωτερικά, φέρουν επένδυση από αμφίπλευρη μελαμίνη, πάχους 1mm, και σόκορα από ταινία PVC 3mm, ενώ όταν είναι εξωτερικά, φέρουν επένδυση από έγχρωμη μελαμίνη, με χαρακτηριστικά όπως των φύλλων των ερμαρίων, και σόκορα από ταινία PVC 3mm, απόχρωσης όπως η απόχρωση της επένδυσης.

Τα πλαίσια των ερμαρίων περιλαμβάνουν εξωτερικά συρτάρια. Τα πλαίσια των συρταριών θα κατασκευαστούν από μοριοσανίδα (chipboard), συνολικού πάχους 18mm, αμφίπλευρα επενδυμένα από μελαμίνη, πάχους 1mm σε κάθε πλευρά (δηλαδή το πάχος του πυρήνα της μοριοσανίδας θα είναι 16mm). Η μοριοσανίδα θα είναι τύπου P2, σύμφωνα με το πρότυπο EN312. Οι μετώπες των συρταριών θα είναι κατασκευασμένες από μοριοσανίδα, συνολικού πάχους 18mm, συμπεριλαμβανομένης της αμφίπλευρης επένδυσης από έγχρωμη μελαμίνη, πάχους 1mm σε κάθε πλευρά, με ανάγλυφη υφή σε απόχρωση της απολύτου επιλογής της Υπηρεσίας (δηλαδή το πάχος του πυρήνα της μοριοσανίδας θα είναι 16mm).

Για την τοποθέτηση του νεροχύτη θα δημιουργηθεί με τη χρήση εργαλείων και η απαραίτητη εσοχή, με ιδιαίτερη προσοχή, έτσι ώστε οι τομές να είναι ευθυγραμμισμένες και κάθετες, χωρίς εξοχές ("δόντια"). Η τοποθέτηση/στερέωση του ένθετου νεροχύτη θα γίνει τη χρήση ανθυγρής αντιμικροβιακής σιλικόνης σε όλο το περίγραμμα του νεροχύτη και σε όλο το πλάτος περιμετρικά των παραπάνω τομών. Επίσης, η κάτω πλευρά του εν λόγω ερμαρίου θα είναι επενδυμένη εξ ολοκλήρου με φύλλο αλουμινίου, για την προστασία του ερμαρίου από νερά.

Οι ενώσεις των επιφανειών θα γίνουν με ανοιξίδωτες ξυλόβιδες, κόλλες και κατάλληλες εντορμίες, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-09-01-00. Όλα τα ειδικά τεμάχια (μεντεσέδες, μηχανισμοί, οδηγοί συρταριών κτλ) θα είναι από προμηθευτή που θα διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001 και 14001 καθώς και πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου (όπως για ανθεκτικότητα από επαναλαμβανόμενες κινήσεις ή/και με επιπλέον φορτίο, για έλεγχο φορτίου κτλ). Οι μεντεσέδες θα είναι δύο (2) για κάθε φύλλο των ερμαρίων.

Τα πόμολα/χειρολαβές των ερμαρίων θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα, ποιότητας AISI 304.

Η μπροστινή κάτω μετώπη του πλαισίου ("μπάζα"/"φάσα") θα είναι κατασκευασμένη όπως το πλαίσιο των ερμαρίων, θα είναι τοποθετημένη "κουμπωτά" και θα φέρει στην κάτω πλευρά προστατευτική επένδυση από ανοξείδωτο χάλυβα ή αλουμίνιο σε όλο το μήκος της για προστασία από την υγρασία.

β. Ερμάρια κουζίνας ("ντουλάπια") τοίχου ("κρεμαστά"), μη τυποποιημένα, βάθους 40,0cm και ύψους 80,0cm.

Το κάθε πλαίσιο των ερμαρίων θα κατασκευαστεί από νοβοπάν συνολικού πάχους 18mm, αμφίπλευρα επενδυμένα από μελαμίνη, πάχους 1mm σε κάθε πλευρά (δηλαδή το πάχος του πυρήνα της μοριοσανίδας θα είναι 16mm). Η μοριοσανίδα θα είναι τύπου P2, σύμφωνα με το πρότυπο EN312.

Το πλαίσιο στην μπροστινή του πλευρά ("όψη") θα φέρει φύλλα ("καπάκια") από μοριοσανίδα, συνολικού πάχους 18mm, συμπεριλαμβανομένης της αμφίπλευρης επένδυσης από έγχρωμη μελαμίνη, πάχους 1mm σε κάθε πλευρά, με ανάγλυφη υφή σε απόχρωση της απολύτου επιλογής της Επίβλεψης (δηλαδή το πάχος του πυρήνα της μοριοσανίδας θα είναι 16mm). Με τα ίδια φύλλα θα επενδυθούν και οι ελεύθερες ορατές πλαϊνές πλευρές των ερμαρίων. Το πλαίσιο στην πίσω πλευρά ("πλάτη") θα έχει ράχη από μοριοσανίδα, πάχους 8mm, αμφίπλευρα επενδυμένη με λευκή μελαμίνη, πάχους 1mm.

Όλα τα σόκορα του πλαισίου θα προστατεύονται με ταινία περιθωρίου PVC, χρώματος λευκού, πάχους 2mm. Ειδικά τα σόκορα στην μπροστινή όψη των ερμαρίων θα είναι σε απόχρωση όπως η επένδυση των φύλλων των ερμαρίων που περιγράφεται παραπάνω. Τα φύλλα της μπροστινής πλευράς θα έχουν τελειώματα από ταινία PVC πάχους 3mm απόχρωσης παρεμφερούς της απόχρωσης της επένδυσης που τελικά θα χρησιμοποιηθεί.

Τα πλαίσια των ερμαρίων διαθέτουν ράφια (εσωτερικά / εξωτερικά) από μοριοσανίδα, πάχους 16mm. Τα ράφια όταν είναι εσωτερικά, φέρουν επένδυση από αμφίπλευρη μελαμίνη, πάχους 1mm, και σόκορα από ταινία PVC 3mm, ενώ όταν είναι εξωτερικά, φέρουν επένδυση από έγχρωμη μελαμίνη, με χαρακτηριστικά όπως των φύλλων των ερμαρίων, και σόκορα από ταινία PVC 3mm, απόχρωσης όπως η απόχρωση της επένδυσης.

Οι ενώσεις των επιφανειών θα γίνουν με ανοξείδωτες ξυλόβιδες, κόλλες και κατάλληλες εντορμίες, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-09-01-00.

Όλα τα ειδικά τεμάχια (μεντεσέδες, μηχανισμοί, οδηγοί συρταριών κτλ) θα είναι από προμηθευτή που θα διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001 και 14001 καθώς και πιστοποιητικά ποιοτικά ελέγχου (όπως για ανθεκτικότητα από επαναλαμβανόμενες κινήσεις ή/και με επιπλέον φορτίο, για έλεγχο φορτίου κτλ). Τα εν λόγω υλικά περιλαμβάνονται συνηγμένα στην τιμή του Τιμολογίου και δεν θα αποζημιωθούν ιδιαίτερα. Οι μεντεσέδες θα είναι δύο (2) για κάθε φύλλο των ερμαρίων.

Τα πόμολα/χειρολαβές των ερμαρίων θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα, ποιότητας AISI 304. Τα πλαίσια των ερμαρίων διαθέτουν ράφια (εσωτερικά / εξωτερικά) από μοριοσανίδα συνολικού πάχους 18mm. Τα ράφια όταν είναι εσωτερικά, φέρουν επένδυση από αμφίπλευρη μελαμίνη, πάχους 1mm, και σόκορα από ταινία PVC 3mm, ενώ όταν είναι εξωτερικά, φέρουν επένδυση από έγχρωμη μελαμίνη, με χαρακτηριστικά όπως των φύλλων των ερμαρίων, και σόκορα από ταινία PVC 3mm, απόχρωσης όπως η απόχρωση της επένδυσης.

Τα ερμάρια θα φέρουν κορνίζα, ικανού πλάτους (περίπου 5,0cm), στην κάτω πλευρά (μπροστά και πλαϊνά, έτσι ώστε να σχηματίζει «Π»), από μοριοσανίδα όπως τα φύλλα των

ερμαρίων, με σκοπό να είναι δυνατή η εγκατάσταση ταινίας LED κατά μήκος της εσωτερικής πλευράς της κορνίζας. Συγκεκριμένα, στο κάτω μέρος της κορνίζας των κρεμαστών ντουλαπιών και πίσω από αυτή, ώστε να μην είναι εμφανής, θα εγκατασταθεί ταινία LED τύπου 5050 SMD, 60LED/m, αδιάβροχη IP65, ενεργειακής κλάσης A, θα είναι κατάλληλη για τάση λειτουργίας 12V DC, ισχύος 9Watt ανά μέτρο, με το κατάλληλο τροφοδοτικό το οποίο θα είναι εγκατεστημένο στο πάνω μέρος των κρεμαστών ντουλαπιών (επίσης μη ορατό) και θα συνδέεται στην αναμονή του διακόπτη (230V) για τον χειρισμό. Η ταινία LED θα εγκατασταθεί με αυτοκόλλητη ταινία πίσω από την κορνίζα, θα είναι ουδέτερου φωτισμού (φως ημέρας 4000°K – 4500°K), κατάλληλη για ρύθμιση έντασης (dimmable). Επίσης η ταινία και το τροφοδοτικό θα έχουν πιστοποιητικά CE και RoHS. Στο ερμάριο όπου προβλέπεται να ενσωματωθεί ο ηλεκτρικός απορροφητήρας θα γίνουν όλες οι απαραίτητες προσαρμογές χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Τα ερμάρια θα φέρουν μεταλλική ανοξείδωτη πιατοθήκη, μήκους αντίστοιχου του ερμαρίου και μεταλλικό ανοξείδωτο μύλο στα γωνιακά ερμάρια, στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια της μελέτης, δύο (2) καλαθιών.

γ. Πάγκος κουζίνας, πλάτους 60,0cm (ΑΤ 1.3.6)

Ο πάγκος των ερμαρίων της κουζίνας θα έχει πλάτος 60,0cm, θα είναι κατασκευασμένο από αδιάβροχη, άκαυστη φορμάικα, πάχους 3.2cm. Ο πυρήνας του πάγκου θα είναι κατηγορίας P5 σύμφωνα με το πρότυπο EN312. Η επένδυση του πάγκου θα είναι από έγχρωμη φορμάικα laminateHPL σύμφωνα με το πρότυπο EN 438, με μετώπη ίδια με την επένδυση. Ο πάγκος θα τοποθετείται μονοκόμματος σε κάθε ερμάριο κουζίνας ενώ στις περιπτώσεις γωνιών πάγκων θα χρησιμοποιούνται ειδικά τεμάχια από αλουμίνιο ("ενωτικά" κτλ) σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή των υλικών και τα σχέδια της μελέτης. Επίσης, ειδικά τεμάχια από αλουμίνιο θα τοποθετούνται και στις κάθετες πλευρές του πάγκου κουζίνας, όταν τερματίζονται και είναι εμφανείς, κατάλληλα στερεωμένα.

Η τοποθέτηση/στερέωση του πάγκου θα γίνει τη χρήση ανθυγρής, αντιμικροβιακής σιλικόνης σε όλο το μήκος της πίσω πλευράς και των πλαϊνών πλευρών, με ιδιαίτερη έμφαση στον πάγκο του νεροχύτη. Μετά την τοποθέτηση/στερέωση των πάγκων θα ακολουθήσει η πλήρης τοποθέτηση των πλακιδίων τοίχου των κουζινών με σκοπό να καλύψουν τις ακρότατες παρειές του πάγκου. Τέλος, σε όλες τις πλευρές του πάγκου (εκτός από τις ελεύθερες) θα τοποθετηθούν αρμοκάλυπτρα από αλουμίνιο, με όλα τα ειδικά τεμάχια/εξαρτήματα επίσης από αλουμίνιο (γωνίες, τελειώματα κτλ). Η στερέωση θα γίνει με τη χρήση ανθυγρής, αντιμικροβιακής σιλικόνης και ανοξείδωτες βίδες, σύμφωνα με τις οδηγίες και του προμηθευτή των υλικών.

Η τοποθέτηση των πλακιδίων τοίχου στις κουζίνες θα γίνει σε πλάτος 61,0cm μεταξύ των ερμαρίων δαπέδου και τοίχου, όπως περιγράφεται παραπάνω, με ακέραιο αριθμό πλακιδίων. Πλακίδια επίσης θα τοποθετηθούν μέχρι το ύψος των ερμαρίων τοίχου (δηλαδή μέχρι 2,27m) σε όλες τις πλευρές στις θέσεις των ηλεκτρικών συσκευών (πίσω και πλευρικές).

δ. Γενικά για τα Ξυλουργικά

Οι διαστάσεις των ξύλινων κατασκευών που αναφέρονται είναι ενδεικτικές. Οι ακριβείς διαστάσεις αυτών θα ληφθούν από τον Ανάδοχο κατά τη φάση της κατασκευής τους. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την διάρκεια των εργασιών για την προστασία όλων των κατασκευών που έχουν προηγηθεί (επιστρώσεις, είδη υγιεινής κλπ). Οποιαδήποτε θα γίνει αποκατάσταση όλων των κακοτεχνιών ή ζημιών, που θα προκληθούν στις παραπάνω κατασκευές, με δαπάνες του Αναδόχου.

Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την απρόσκοπτη και εργονομική λειτουργία των ανωτέρω κατασκευών, λαμβάνοντας ιδιαίτερα και τους τυχόν περιορισμούς από την παράλληλη εγκατάσταση και των λοιπών κατασκευών (όπως θέσεις εξοπλισμού/δίκτυα ευκολιών κτλ).

Εφόσον απαιτηθούν διαφοροποιήσεις των ανωτέρω στοιχείων αυτές θα υλοποιηθούν χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση καθώς το κόστος είναι ανηγμένο στα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης.

Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την απρόσκοπτη και εργονομική λειτουργία των ανωτέρω κατασκευών, λαμβάνοντας ιδιαίτερα και τους τυχόν περιορισμούς από την παράλληλη εγκατάσταση και των λοιπών κατασκευών (όπως θέσεις εξοπλισμού/δίκτυα ευκολιών κτλ). Εφόσον απαιτηθούν διαφοροποιήσεις των ανωτέρω στοιχείων αυτές θα υλοποιηθούν χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση καθώς το κόστος είναι ανηγμένο στα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι τα πλάτη των ερμαρίων δαπέδου της κουζίνας αφορούν στα τυποποιημένα καθαρά πλάτη των ηλεκτρικών συσκευών (εβδομήντα εκατοστά (70,0cm) για το ηλεκτρικό ψυγείο και εξήντα εκατοστά (60,0cm) για την ηλεκτρική κουζίνα), δηλαδή θα πρέπει να επιτρέπουν την απρόσκοπτη εγκατάσταση των εν λόγω συσκευών. Για το λόγο αυτό αν απαιτηθεί τα ερμάρια θα τροποποιηθούν κατάλληλα, σύμφωνα και με τα παραπάνω.

Θα γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινου πάγκου – πάσου σε συνέχεια της κουζίνας. Ακριβείς διαστάσεις θα δοθούν με κατάλληλο σχέδιο από την επίβλεψη.

Τέλος, θα τοποθετηθεί στον χώρο του υπνοδωματίου ντουλάπα με πλάτος 80cm και μήκος 1,8.

Εσωτερικές – εξωτερικές χρώσεις

Στις εξωτερικές επιφάνειες θα γίνει τοποθέτηση κόλλας, οικοδομικό δίκτυο πρόσφυσης τύπου συστημάτων θερμομόνωσης, τοποθέτηση σοβά και σπατουλάρισμα, αμέσως μετά την επίστρωση της βάσης, για την επίτευξη πλήρως λείων επιφανειών. Το υλικό του σπατουλαρίσματος πρέπει να είναι λεπτόκοκκο, να έχει πολύ καλή πρόσφυση στο υλικό βάσης, να διογκώνεται ελαφρά κατά το στεγνώμα, να σκληραίνει και να τρίβεται όπως και οι επιστρώσεις και να εξασφαλίζει την ισχυρή πρόσφυση των επόμενων στρώσεων. Το σπατουλάρισμα θα εκτελείται διαδοχικά, με κατά την ίδια κατεύθυνση περάσματα της φορτωμένης με υλικό, σπάτουλας, πάνω στις επιφάνειες, ώστε να γεμίζουν οι πόροι των επιχρισμάτων και να προκύπτει ενιαία επιφάνεια. Μετά την εκτέλεση της εργασίας η επιφάνεια θα αφήνεται να στεγνώσει εντελώς και στην συνέχεια θα ξύνονται με καθαρή σπάτουλα τυχόν εξοχές. Θα ακολουθεί δεύτερο πέραςμα, ίδιο με το πρώτο αλλά με κάθετη προς αυτό κατεύθυνση. Θα διαστρωθούν τελικές στρώσεις πλαστικού χρώματος εξωτερικού χώρου απόχρωση απολογής της Υπηρεσίας.

Στον εσωτερικό χώρο θα γίνει χρώση των τοιχοποιιών πλαστικού χρώματος εσωτερικού χώρου σε απόχρωση επιλογής της Υπηρεσίας.

Ακόμη, θα γίνει χρώση εσωτερικά της ξύλινης οροφής μετά ασταριού ξύλου σε αποχρωση επιλογής τη Υπηρεσίας. Τέλος, θα γίνει χρώση και των εξωτερικών ξύλινων μετώπων της οροφής με αστάρι εξωτερικού χώρου και βαση απόχρωσης επιλογής της Υπηρεσίας.

Έλεγχος – επισκευή σκεπής

Θα γίνει έλεγχος και συντήρηση της υπάρχουσας ξύλινης σκεπής. Θα γίνει αποκατάσταση τυχόν σπαμένων κεραμιδιών καθώς και αντικατάσταση φθαρμένων, σαπισμένων ή κενών σημείων ξύλινων μετώπων. Ακόμη, σε περίπτωση καθιζήσεων των σκεπών θα γίνει αποκατάσταση των σκελετών στήριξης. Ο εργολάβος υποχρεούται στην επιτόπια εκτίμηση της κατάστασης των σκελετών με την παρουσία του μελετητή πριν την κατάθεση σχετικής προσφοράς, με σκοπό την πληρέστερη και σωστή εκτίμηση των απαραίτητων εργασιών.

Λοιπές εργασίες

Στον χώρο του WC θα γίνει τοποθέτηση άνθρακα γυψοσανίδας οροφής εμβάδου 60cm επί της οποίας θα διαμορφωθεί ανθρωποθυρίδα τύπου «push-pull» διαστάσεων 0.70x0.70 για έλεγχο του θερμοσίφωνα.

Στον εξωτερικό τοίχο του κτηρίου και άνωθεν της πόρτας εισόδου θα γίνει τοποθέτηση στεγάστρου πλάτους 90cm και μήκους 120cm, επίτοιχου, μεταλλικού ή πολυμερούς σκελετού και διαφανούς πάνελ οροφής.

Περιμετρικά του οικήματος θα γίνει τοποθέτηση υδρορροής μεταλλικής, χρώματος γκρί, συνολικού μήκους 45 μέτρων ως σχέδιο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη. Στις απολήξεις των κάθετων οδεύσεων παροχέτευσης των υδάτων θα γίνει τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων – γωνιών.

6 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι εργασίες αποξηλώσεων, σιδηροκατασκευών, τοποθέτηση δικτύων κλπ θα κατασκευάζονται με σχολιαστική εφαρμογή όλων των κείμενων διατάξεων ασφαλείας και με ευθύνη του εργολήπτη.

Τα υλικά και η χρωματική του απόχρωση πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές των ισχύοντων κανονισμών και να είναι σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα τοποθετηθούν κορδέλες σήμανσης εργασιών και πινακίδες ενημέρωσης για την ασφαλή κίνηση των περίοικων.

Με το πέρας των εργασιών, όλες οι εγκαταστάσεις στις οποίες θα εκτελεστούν εργασίες θα παραδοθούν με ευθύνη του εργολήπτη, σε άριστη κατάσταση, καθαρές (αφού απομακρυνθούν από αυτή οποιαδήποτε άχρηστα υλικά προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών) και σε απόλυτη λειτουργικότητα.

Όσα υλικά – μικροϋλικά – εξαρτήματα απαιτηθούν για τη σωστή και ολοκληρωμένη κατασκευή και δεν προβλέπονται να δοθούν στον ανάδοχο από την Υπηρεσία, θα προμηθευτούν και θα τοποθετηθούν από τον ανάδοχο του έργου με ευθύνη και μέσα του αναδόχου, στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η μεταφορά των υλικών στον τόπο εκτέλεσης του έργου.

Ο εργολήπτης, οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία τόσο του προσωπικού του, όσο και των υπαρχουσών κατασκευών. Τυχόν κακοτεχνίες ή ζημιές που θα προκληθούν, βαρύνουν τον εργολήπτη.

Ο εργολήπτης τέλος, είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση παντός είδους παρατηρήσεων που θα του υποδειχθούν, από τον επιβλέποντα ή την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή και τις εν νέει συμβουλές του υποχρεώσεις.