



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 73875 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 08/07/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ 22/6/2026**

Στη Λαμία σήμερα την 8<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι :

(α) Αφενός το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Χατζάκη Φωτεινή Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας για την υπογραφή της παρούσας, καλούμενο στο εξής « το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου ο Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου του Αναστασίου με ΑΦΜ 146504782/ΔΟΥ Λαμίας ως ασκών την ατομική επιχείρησή που εδρεύει στην παραλία Ραχών του Δήμου Στυλίδας , η οποία θα καλείται στο εξής «Ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον Ν. 5092/2024

β) Την υπ' αριθ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινής Υπουργικής Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (β')

γ) Την υπ' αριθ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινής Υπουργικής Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας ( β')

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (181/Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

- ε) ) Το ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση 136/Δ'/16-2-1996
- στ) Την 69968 ΕΞΕ 2026/28-5-2026 διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας με δημοπρασία στις περιοχές των Δήμων Στυλίδας, Καμένων βούρλων και Λοκρών.
- ζ) Την με αρ. πρωτ. 83417 ΕΞΕ 2026/22-4-2026 (ΑΔΑ:Ψ4ΦΙΗ-ΛΙΗ) απόφαση έγκρισης της ως άνω δημοπρασίας.
- η) Την αριθ. πρωτ. 73875/5-6-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου.
- θ) ) Την από 22/6/2026 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της.
- ι) Την αριθμ. 203204 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- ια) Την υπ' αριθ. 12766 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ημερομηνία 25-6-2026 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας
- ιβ) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,
- ιγ) Το αρ. πρωτ. 277889/22-4-2026 αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979.
- ιδ) Το με κωδικό 19330975295701040041 παράβολο ποσού 284,40€ που καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-παράβολο, του ετήσιου ανταλλάγματος ( 60% θα αποδοθεί στο Δήμο Στυλίδας και 40% καταβάλλεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου )
- ιε) Το απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 ή το απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ Α.Ε., όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού ή/και παραλίας.

**παραχωρεί** στον Παραχωρησιούχο , με αντάλλαγμα, ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας, έκτασης συνολικού εμβαδού **Ε=58,12 τ.μ. με σκοπό τραπεζοκαθίσματα** που βρίσκεται **στην περιοχή Παραλία Ραχών** του Δήμου Στυλίδας,

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:**

**1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη .

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

| Χ          | Υ           |
|------------|-------------|
| 393891,116 | 4303893,812 |
| 393889,82  | 4303891,104 |
| 393871,95  | 4303900,4   |
| 393873,33  | 4303903,06  |
| 393891,116 | 4303893,812 |

**2.ΔΙΑΡΚΕΙΑ:**

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

**3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:**

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 853,21€ (οκτακόσια πενήντα τρία και είκοσι ένα λεπτά ) για το έτος 2026 και στο ποσό των 853,21 € (οκτακόσια πενήντα τρία και είκοσι ένα λεπτά ) για το έτος 2027 και στο ποσό των 853,21€ (οκτακόσια πενήντα τρία και είκοσι ένα λεπτά) για το έτος 2028, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 4 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 2.559,63€ (δυο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα εννέα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά), ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής του 3,60% επί της κάθε δόσης ή ολοκλήρου του ανταλλάγματος κάθε έτους όπως ρητά ορίζεται στο εδ.γ'της παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α'147), το 60% αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

#### **4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:**

Για το πρώτο (1<sup>ο</sup>) έτος παραχώρησης το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου. Η καταβολή των δόσεων γίνεται ως εξής:

Η πρώτη δόση (1<sup>η</sup> δόση) καταβλήθηκε ήδη πριν την υπογραφή της σύμβασης μέσω της εφαρμογής e-paranolo με το υπ' αριθμ. 19330975295701040041 κωδικό, οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η δεύτερη δόση (2<sup>η</sup>) έως **31/8/2026** ποσού 284,40 ευρώ (διακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και σαράντα λεπτά). Η Τρίτη δόση (3<sup>η</sup> δόση) έως **30/9/2026** ποσού 284,41 ευρώ (διακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και σαράντα λεπτά). Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για, βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

#### **5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞΕ 2024/22-04-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

#### **6. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ**

6.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1ης Ιανουαρίου έως 7 Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

6.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

## 7.ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

7.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

7.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.

5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας  
Φθιώτιδας**

**Ο Παραχωρησιούχος**

**ΧΑΤΖΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ**