



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'

Α/Α ΨΔΗΠΕΕΚ: 7352656
Ημερομηνία : 31/07/2023

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στη Ρόδο σήμερα, οι παρακάτω υπογράφωντες ήτοι:

Α) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής «εκμισθωτής», με Α.Φ.Μ.: 090165560 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και παραχωρών την απλή χρήση του αιγιαλού και της κοινόχρηστης παραλίας και

Β) ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΡΑΘΩΜΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., με Α.Φ.Μ. : 800620657, ο οποίος θα καλείται στο εξής «μισθωτής» ή υπέρ ου η παραχώρηση της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο εκμισθωτής, έχοντας υπόψη :

(α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)

(β) τα σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010

(γ) το Ν. 2971/2001 και το Ν. 4916/2022 .

(δ) Το 44213/3-12-2013 εγγρ. Υπ. Οικονομικών/Δ/νσης Οικονομικών «Περί υποχρέωσης είσπραξης και απόδοσης τέλους χαρτοσήμου για την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας από ΟΤΑ σε τρίτους.

(ε) Τον ΓΚΛ 20 (ΦΕΚ Β' 444/26-04-1999) «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» .

(στ) Τα άρθρα 1 παρ. 2 εδαφ. (α) και 5 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ Α' 155/30-07-2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ζ) Την υπ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/τΒ'/10-03-2023).

(η) την αίτηση του μισθωτή, εκμεταλλευτή επιχείρησης η οποία έχει το δικαίωμα της παραχώρησης της απλής χρήσης σε αυτήν δίχως δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, ο οποίος ζητήσει την παραχώρηση για χρήση τμήματος **510,00 τ.μ. αιγιαλού-παραλίας**, στη παραλιακή περιοχή **ΤΙΓΚΑΚΙ, Δήμου Κω**.

Στο συνημμένο απόσπασμα σε ορθοφωτοχάρτη ή τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, προσδιορίζεται η έκταση των **510,00 τ.μ.**, με τις κορυφές συντεταγμένων, για την ανάπτυξη **σετ ομπρελοκαθισμάτων & τραπεζοκαθισμάτων**, την οποία η επιχείρηση θα χρησιμοποιήσει όπως περιγράφεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη/ τοπογραφικό, στον χώρο αιγιαλού – παραλίας έμπροσθεν των εγκαταστάσεών της.

ΣΥΝΑΠΤΕΙ

συμφωνητικό μίσθωσης με τον μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού έκτασης **510,00 τ.μ. (360,00 τ.μ. για την ανάπτυξη σετ ομπρελών - καθισμάτων + 150,00 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων + τ.μ. για την ανάπτυξη μηχανοκίνητων Θ.Μ.Α. + τ.μ. για την ανάπτυξη μη μηχανοκίνητων Θ.Μ.Α.)** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Σκοπός - Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας και συγκεκριμένα **για την ανάπτυξη σετ ομπρελοκαθισμάτων & τραπεζοκαθισμάτων**.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει στις 31-12-2025 (αρ. ετών διάρκειας της σύμβασης: 3).

Άρθρο 3

Αντάλλαγμα

Το ετήσιο αντάλλαγμα, υπολογίζεται ως εξής: 360,00 τ.μ. * 15 €/τ.μ. + 150,00 τ.μ. * 30 €/τ.μ. + 0 € + ,00 € = **9.900,00 €**. Το συνολικό αντάλλαγμα για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανέρχεται στο ύψος των **29.700,00 €**

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής συνολικού ανταλλάγματος.

Η καταβολή του παραπάνω συνολικού ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προαναφερόμενη Κ.Υ.Α., ως εξής:

Καταβολή Ανταλλάγματος 40% υπέρ Δημοσίου, ως εξής:

Διάρκεια σύμβασης σε έτη:	3
Σύνολο ανταλλάγματος υπέρ Δημοσίου για όλη τη διάρκεια της σύμβασης:	11.880,00 €
Ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ Δημοσίου, πληρωτέο σε 3 ισόποσες δόσεις, ως εξής:	3.960,00 €, πληρωτέο σε 3 ισόποσες δόσεις, κάθε έτος για το οποίο ισχύει η σύμβαση, ύψους 1.320,00 η κάθε δόση.
Τρόπος καταβολής των 3 ισόποσων δόσεων έναντι του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ Δημοσίου.	Η 1 ^η δόση άμεσα καταβλητέα πριν την υπογραφή της σύμβασης, οι επόμενες δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.
Τρόπος καταβολής δόσεων για τα επόμενα έτη	Αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.

Καταβολή Ανταλλάγματος 60% υπέρ Δήμου ως εξής:

Διάρκεια σύμβασης σε έτη:	3
Σύνολο ανταλλάγματος υπέρ Δήμου για όλη τη διάρκεια της σύμβασης:	17.820,00 €
Ετήσιο αντάλλαγμα υπέρ Δήμου, πληρωτέο σε 3 ισόποσες δόσεις, ως εξής:	5.940,00 €, πληρωτέο σε 3 ισόποσες δόσεις, κάθε έτος για το οποίο ισχύει η σύμβαση, ύψους 1.980,00 € η κάθε δόση.
Τρόπος καταβολής των 3 ισόποσων δόσεων έναντι του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ Δήμου.	Η 1 ^η δόση άμεσα καταβλητέα πριν την υπογραφή της σύμβασης, η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου η οποία βεβαιώνει τα σχετικά ποσά, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.
Τρόπος καταβολής δόσεων για τα επόμενα έτη	Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου η οποία βεβαιώνει τα σχετικά ποσά, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.

Πριν τη σύναψη της σύμβασης:

Α) ποσό ύψους **1.320,00 €** ως δόση υπέρ Δημοσίου πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, έχει καταβληθεί με το υπ' αριθ. **3050/31-07-2023** διπλότυπο Δημοσίου.

Β) ποσό ύψους **1.980,00 €** ως 1^η ισόποση δόση υπέρ του Δήμου Κω πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, έχει καταβληθεί με το υπ' αριθ **231/28-07-2023** διπλότυπο Δήμου Κω.

Άρθρο 5

Η σύμβαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες παραχωρείται – δια της παρούσας - το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Ο μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση των όρων της **υπ. Αριθμ. 28609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/τΒ'/10-03-2023)**, όπως αυτή ισχύει και των παραρτημάτων αυτής.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας από το μισθωτή συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.

Επισυνάπτεται στο παρόν συμφωνητικό υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μισθωτή σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται η μη καταληψη του προς μίσθωση χώρου.

ΡΟΔΟΣ, 31-07-2023
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας
Δωδεκανήσων Α'

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΡΑΘΩΜΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.