



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών»
#18.848,00€# (με ΦΠΑ 24%)

Στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα, στις ...01..... του μηνός Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου που εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ. 090317374 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E84802.0001 νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχό του, Μαμαλάκη Στυλιανό του Πέτρου (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
2. Η εταιρεία με την επωνυμία ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΚΑΤ Α.Ε.», που εδρεύει στον Άλιμο, Ιωνίας 68, (ΑΦΜ: 084257504, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τ.Κ.17456, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον ^{Θεολόγητη Δημήτριο}..... (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ.37936/14-12-2023 διακήρυξη (ΑΔΑΜ 23PROC013986616/18-12-2023) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών.
2. Την υπ. αριθ. 21/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης του υπ. 4/2024 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για την «Α. Συντήρηση αντλιοστασίων Β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών Γ. Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας και Δ. Συντήρηση και επισκευή κλιμαστικών μηχανημάτων», σύμφωνα με την οποία ματαιώνεται η διαδικασία για όλα τα τμήματα.

3. Την υπ. αριθ. 633/2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ 24REQ015520255/2-10-2024) για τον ΚΑΕ 10.6264.12 «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών» (Εγκεκριμένο αίτημα).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 & περί «Προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση».
5. Την υπ. αριθ. 541/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης ανάθεσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για τα τμήματα «Συντήρηση αντλιοστασίων», «Συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών» & «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων».
6. Την υπ. αριθ. πρωτ. 45288/06-12-2024 Πρόσκληση (ΑΔΑΜ 24PROC015928103/6-12-2024) για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για το τμήμα 4 «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων».
7. Την υπ' αριθμ.. 19/2025 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία εγκρίθηκαν τα υπ. αριθ. 46/2024 & 47/2024 πρακτικά και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «ΜΕΛΚΑΤ Α.Ε.» για το Τμήμα 4 «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων».
8. Την υπ. αριθ. 59/2025 Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία εγκρίθηκε το υπ. αριθ. 2/2025 Πρακτικό και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑΜ 25AWRD016454949/12-03-2025), στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης στον Ανάδοχο,
9. καθώς και την αριθμ. πρωτ.10626/12-03-2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος.
10. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του ν.4412/2016:
 - η υπ' αριθ. 37936/14-12-2023 διακήρυξη (ΑΔΑΜ 23PROC013986616/18-12-2023) με τα Παραρτήματα της.
 - Η υπ. αριθ. 75/2023 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την «Συντήρηση αντλιοστασίων, συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών, συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας & συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων».
 - η προσφορά του Αναδόχου.
11. Ότι ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. e-220868/24-03-2025 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων ποσού #608,00# ευρώ, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα μέτρη- σης	Ποσό- τητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
Ομάδα 4 : Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών ΚΑΕ : 10.6264.12					
1	Ετήσια τακτική συντήρηση του συνόλου των κλιματιστικών μονάδων ως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση	Τεμ	12	850,00	10.200,00
2	Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες	Τεμ	1	5.000,00	5.000,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				15.200,00
	ΦΠΑ 24%				3.648,00
	ΣΥΝΟΛΟ				18.848,00

Ομάδα 4 : Τιμοκατάλογος " Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες "

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΤΙΜΗ/ ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €
1	Αλλαγή πλακέτας εξωτερικής μονάδας κλιματιστική μονάδα split	τεμ	50
2	Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας και επανατοποθέτηση split	τεμ	70
3	Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας τύπου ντουλάπας και επανατοποθέτηση	τεμ	240
4	Επισκευή βανών εξωτερικής κλιματιστικής	τεμ	75
5	Χημικός καθαρισμός εσωτερικής-εξωτερικής μονάδας	τεμ	75
6	Επισκευή λεκάνης συμπυκνωμάτων	τεμ	75
7	Εργασία πλήρωσης ψυκτικού υγρού	τεμ	35
8	Εργασία τοποθέτησης πλακετών σε κλιματιστικό	τεμ	90
9	Εργασία τοποθέτησης περσίδας σε κλιματιστικό	τεμ	30
10	Εργασία τοποθέτησης πυκνωτή σε κλιματιστικό (εξωτερική μονάδα)	τεμ	35

11	Προμήθεια και αντικατάσταση Σωλήνα χαλκού 3/8*0,8	m	9
12	Προμήθεια και αντικατάσταση Σωλήνα χαλκού χαλκού 1/4*0,81	m	13
13	Προμήθεια και αντικατάσταση Σωλήνα χαλκού 5/8*1	m	13
14	Προμήθεια και αντικατάσταση Σωλήνας αποχέτευσης Φ16	m	2
15	Προμήθεια και αντικατάσταση Βάση σπαστή	τεμ	17
16	Χειριστήριο κλιματιστικού	τεμ	30
17	Υγρό καθαριστικό αλάτων	κιλ	12
18	Προμήθεια και αντικατάσταση Καλώδιο NYMHY 3*1,5 εύκαμπτο	m	2
19	Προμήθεια και αντικατάσταση Καλώδιο NYMHY 5*1,5 εύκαμπτο	m	2
20	Μονωτική ταινία	τεμ	2
21	Φιάλη φρεον R410A	kg	43
22	Φιάλη φρεον R407C	kg	40
23	Προμήθεια και αντικατάσταση Αυτόματος 40-63A 400/415V	τεμ	200
24	Προμήθεια και αντικατάσταση συμπιεστή 9.000BTU	τεμ	110
25	Προμήθεια και αντικατάσταση συμπιεστή 12.000BTU	τεμ	130
26	Προμήθεια και αντικατάσταση συμπιεστή 18.000BTU	τεμ	170
27	Προμήθεια και αντικατάσταση συμπιεστή 24.000BTU	τεμ	230
28	Φίλτρα κλιματιστικής μονάδας	τεμ	15
29	Πυκνωτής EKK.25-31μF	τεμ	40
30	Κανάλια για A/C	m	6
31	Καλώδιο NYMHY 3*2,5 εύκαμπτο	m	2
32	Καλώδιο PVC-JZ 7*1,5 εύκαμπτο	m	2
33	Εργασία Τεχνίτη για λοιπές υπηρεσίες	ώρες	20
34	Προμήθεια αντικατάσταση αισθητηρίου εξωτερικού αέρα	τεμ	35
35	Προμήθεια και αντικατάσταση ανεμιστήρα σε εξωτερική μονάδα 9.000BTU	τεμ	60
36	Προμήθεια και αντικατάσταση ανεμιστήρα σε εξωτερική μονάδα 12.000BTU	τεμ	70
37	Προμήθεια και αντικατάσταση ανεμιστήρα σε εξωτερική μονάδα 18.000BTU	τεμ	90
38	Επισκευή αποχέτευσης διαρροής -βούλωμα	τεμ	25

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και στην προσφορά του Αναδόχου.

Άρθρο 2

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αγίου Δημητρίου. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 10.6264.12 «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων» με σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ.7604/20-02-2025 (ΑΔΑΜ 25REQ016443009/11-03-2025 ΑΔΑ ΨΩΡΧΩ63-ΕΙΦ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης ποσού #18.848,00€# για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 3

Διάρκεια σύμβασης

3.1. Δυνάμει του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για ένα (1) έτος από την υπογραφή της.

3.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

4.1. σύμφωνα με το άρθρο 4.3.1. της Διακήρυξης, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'(και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

4.3. καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 5

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες οκτακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ #18.848,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 της Διακήρυξης και συγκεκριμένα:

- Ο ανάδοχος θα τιμολογεί τμηματικά και το τιμολόγιο απαραίτητα θα συνοδεύεται από βεβαίωση του επιβλέποντα την υπηρεσία.
- Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται στο 100% της συμβατικής αξίας, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
- Κατά την κατάθεση των τιμολογίων στο πρωτόκολλο θα αναφέρεται από τον οικονομικό φορέα ή την αρμόδια υπηρεσία ο αριθμός πρωτοκόλλου της σύμβασης.
- Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του ανάδοχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

5.3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης.

5.4. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της

αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

5.5 Σε περίπτωση ακύρωσης του συμβατικού αντικειμένου για οποιαδήποτε λόγο (covid-19, σεισμό κ.λπ.) δεν γεννάται ουδεμία οικονομική υποχρέωση σε βάρος της Αναθέτουσας Αρχής.

5.6 Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της με αριθ. 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς (Β.2385/12-04-2023) με διορθωτ. σφαλ. Στο ΦΕΚ Β3061/09-05-2023) για όλες τις διαδικασίες που εκκινούν μετά την πάροδο της 01.06.2024 υπάρχει υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στα κάτωθι στοιχεία:.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ: 1007.E84802.0001

CPV:50730000-1

ΑΔΑ:ΨΩΡΧΩ63-ΕΙΦ

Άρθρο 6

Αναπροσαρμογή τιμής

Οι προσφερόμενες τιμές παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 7

Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

7.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα άρθρα 6.1. και 6.2. της Διακήρυξης. Ειδικότερα:

Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών ή υποβολής των παραδοτέων ορίζονται τμηματικές /ενδιάμεσες προθεσμίες ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Προβλέπονται έξι προγραμματισμένες επισκέψεις σε κάθε χώρο κατά την διάρκεια της ετήσιας σύμβασης. Σε δύο από αυτές θα εκτελείται η βασική συντήρηση των μηχανημάτων ενώ στις υπόλοιπες επισκέψεις θα γίνεται καθαρισμός των φίλτρων και οπτικός έλεγχος.

Βασική συντήρηση

Τους μήνες Μάιο και Νοέμβριο θα γίνονται προγραμματισμένες επισκέψεις για την βασική συντήρηση πριν την έναρξη της καλοκαιρινής και χειμερινής σεζόν

αντίστοιχα.

Οι εργασίες που θα εκτελούνται είναι οι ακόλουθες :

Χημικός καθαρισμός εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, με πλυστικό μηχάνημα
Καθαρισμός των φίλτρων της εσωτερικής μονάδας
Έλεγχος καλής λειτουργίας με μέτρηση θερμοκρασιών και πιέσεων λειτουργίας
Έλεγχος για πληρότητα ψυκτικού υγρού ή ύπαρξης τυχόν διαρροών
Πλήρωση της ψυκτικής μονάδας με freon , αν απαιτείται (πρόσθετη χρέωση)
Καθαρισμός της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων
Καθαρισμός & λίπανση των εδράνων ανεμιστήρων
Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή
Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδιώσεων - συνδέσεων
Έλεγχος/ καθαρισμός της αποχέτευσης
Έλεγχος ρυθμίσεων χειριστηρίου και προσαρμογή της θερμοκρασίας στα επίπεδα που ορίζει η ΚΥΑ Δ6/Β/14826 υπουργείων Εσωτερικών – Οικονομίας – Οικονομικών και Ανάπτυξης

Σημειώνεται ότι για τα κτήρια που τους χειμερινούς μήνες εξυπηρετούνται για θέρμανση αποκλειστικά από άλλα συστήματα πέραν των κλιματιστικών (δηλαδή το Δημοτικό μέγαρο και τα Ιατρεία οδού Θεσσαλίας) δε θα εκτελείται ο χημικός καθαρισμός του μηνός Νοεμβρίου αλλά θα πραγματοποιείται καθαρισμός φίλτρων και γενικός έλεγχος.

Καθαρισμός φίλτρων

Τους μήνες Ιανουάριο, Μάρτιο, Ιούλιο, Σεπτέμβριο θα γίνονται προγραμματισμένες επισκέψεις με σκοπό τον καθαρισμό των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων και τη γενική εποπτεία της λειτουργίας της εκάστοτε μονάδας.

Συντήρηση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων

Έλεγχος, του ιμάντων και κινητήρων ανεμιστήρων, για ορθή λειτουργία.

Έλεγχος και καθαρισμός πρόφιλτρων.

Αντικατάσταση πρόφιλτρων ανά έτος (αναλόγως με τις ώρες λειτουργίας και ποσοστού εξωτερικής ρύπανσης)

Αντικατάσταση Σακόφιλτρων ανά έτος (αναλόγως με τις ώρες λειτουργίας και ποσοστού εξωτερικής ρύπανσης)

Ετήσια Συντήρηση VRV

Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός, εάν απαιτείται)

Έλεγχος ανεμιστήρων

Έλεγχος διαρροής FREON

Έλεγχος και σύσφιξη καλωδίων παροχής και αυτοματισμού Έλεγχος και καταγραφή των παραμέτρων, πιέσεων, θερμοκρασιών, αμπερ, βολτς

Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των μονάδων κλιματισμού

Συντήρηση κλιματιστικών στις κατασκηνώσεις Ραφήνας

Η τακτική συντήρηση για τα κλιματιστικά στις κατασκηνώσεις της Ραφήνας αφορά

αποκλειστικά τους μήνες Ιούνιο έως και Αύγουστο.

α) Θα γίνεται η βασική συντήρηση (όπως αναφέρθηκε ανωτέρω) πριν την έναρξη λειτουργίας των κατασκευών, δηλαδή πριν την έναρξη της θερινής περιόδου (αρχές Ιουνίου).

β) Τους μήνες Ιούλιο, και Αύγουστο θα γίνονται προγραμματισμένες επισκέψεις με σκοπό τον καθαρισμό των φίλτρων (όπως αναφέρθηκε ανωτέρω

Αναγκαίες - απρόβλεπτες εργασίες που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης και δεν περιλαμβάνονται στις αναφερόμενες εργασίες τακτικής συντήρησης θα αντιμετωπιστούν από το άρθρο “ Έκτακτες βλάβες απρόβλεπτες εργασίες”.

7.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 6.2. της Διακήρυξης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 της Διακήρυξης.

7.3. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής και ελέγχου που ορίζονται στο άρθρο 6.3 της Διακήρυξης.

7.4. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί από την επιτροπή πρωτόκολλο παραλαβής, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια, κατά τα σχετικώς οριζόμενα στο άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης

Ανεξάρτητα από την, οριζόμενη στο ως άνω άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την παρούσα έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της αρχικής επιτροπής. η οποία δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από το παρόν άρθρο, το άρθρο 6.3.1. της Διακήρυξης και το άρθρο 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται, πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από την παρούσα σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 8

Απόρριψη υπηρεσιών-παραδοτέων –Αντικατάσταση

8.1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και

παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή και σύμφωνα με το άρθρο 6.4 της Διακήρυξης.

8.2. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της Διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

8.3. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 9

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

9.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 5.2.1 της Διακήρυξης και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτό. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο.

9.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της Διακήρυξης.

Άρθρο 10

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

10.1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 4.5 της Διακήρυξης.

10.2. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 11

Ανωτέρα Βία

11.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

11.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 12

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 13

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4.6 της Διακήρυξης, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 14

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

14.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 1.4. της Διακήρυξης και β) τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

14.2. Ο Ανάδοχος μπορεί, κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των άρθρων της Διακήρυξης 5.2. (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου -Κυρώσεις), 6.1. (Παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων –αντικατάσταση), να ασκήσει τα δικαιώματά του άρθρου 5.3. της Διακήρυξης. υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτό.

14.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 5.4. της Διακήρυξης.

Άρθρο 15

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται

για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας σχετικά με δημόσια σύμβαση, τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού της επεξεργασίας, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί, παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email info@kconsulting.gr/τηλ.2106855245).

Β) Ως προς την επεξεργασία από τον Ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 του του Γενικού Κανονισμού για την προστασία δεδομένων (ΓΚΠΔ). Ειδικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

ο Ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία)

α) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της Αναθέτουσας Αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 του ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 του ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 16 Λοιποί όροι

Όλοι οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης, που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα αντίτυπα αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΚΑΤ Α.Ε.

STYLIANOS MAMALAKIS
01/04/2025 11:31

Digitally signed by DIMITRIOS
THEOLOGITIS
Date: 2025.03.31 15:52:24 +03'00'