



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Διεύθυνση: Πλατεία Ρήγα Φεραίου
 Τ.Κ. 38333 – Βόλος
 Πληροφορίες: Χατζηγεωργίου Γαρυφαλλιά
 Τηλ. 2421350198
 email: g.chatzigeorgiou@volos-city.gr

Βόλος, 28/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 60795

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και Διοίκησης του Δήμου Βόλου, αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5321/2026 (Α' 114/20.07.2026) και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α / 8.8.16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Την υπ' αριθμ. πρωτ.141369/30.12.2025 (ΑΔΑ:Φ0ΒΧ96-ΚΓΣ) Απόφαση Δημάρχου για ορισμό των Αντιδημάρχων του Δήμου Βόλου και των αρμοδιοτήτων τους μέχρι 31.12.2026, με την οποία ορίζεται αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών - Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και Διοίκησης, ο κ. Σαββάκης Αριστείδης.
- 4) Τον προϋπολογισμό έτους 2026 και τον ΑΛΕ 02.010.2420301001.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής δημοτικού διαμερίσματος στην οδό Ιάσονος με Αγίου Νικολάου 81 τ.μ. 1^{ου} ορόφου προκειμένου να διατεθεί προς εκμετάλλευση.
- 6) α) Την υπ' αριθ. πρωτ.38832/18-05-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του σχετικού ΑΛΕ 02.010.2420301001 (ΑΔΑ:ΨΝΧ0Ω96-73Ν και ΑΔΑΜ:26REQ019437949) και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1812/2026.
- 7) Το πρωτογενές αίτημα αναρτημένο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 26REQ019437870 και το εγκεκριμένο αυτού με ΑΔΑΜ 26REQ019437949.
- 8) Την υπ' αριθ.πρωτ.58938/21-07-2026 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Τμήματος Προμηθειών με ΑΔΑΜ:26PROC019483979 και την προσφορά που κατατέθηκε από την επιχείρηση με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΠΑΣΧΑΛΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε..

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια και την τεχνική έκθεση εργασιών για τη συντήρηση και επισκευή δημοτικού διαμερίσματος στην οδό Ιάσονος με Αγίου Νικολάου 81 τ.μ. 1^{ου} ορόφου, προκειμένου να διατεθεί προς εκμετάλλευση, όπως αυτές αποτυπώνονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Διεύθυνσης Οικονομικών με αριθ. πρωτ. 58938/21-07-2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019483979), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Αναθέτουμε, τις ανωτέρω υπηρεσίες στην επιχείρηση με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΠΑΣΧΑΛΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.**», δ/ση: Ιωλκού 244- Βόλος, ΑΦΜ: 081897620, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, τηλ. 6947402582, email: tpaschalopoulos@gmail.com,, σύμφωνα με την προσφορά της όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Τιμή (χωρίς ΦΠΑ)	ΦΠΑ	Σύνολο (ΜΕ ΦΠΑ)
1	Αποξήλωση παλιάς κουζίνας και τοποθέτηση νέας	3.951,61	948,39	4.900,00
2	Απομάκρυνση παλιών κλιματιστικών μονάδων και τοποθέτηση νέων	2.900,00	696,00	3.596,00
3	Μεταφορά παλαιών επίπλων και Διαχείριση αρχειακού υλικού γραφικής ύλης	2.822,58	677,42	3.500,00
4	Αποξήλωση παλιών ειδών υγιεινής	3.870,97	929,03	4.800,00
5	Αντικατάσταση φθαρμένου δαπέδου-παρκέ	2.900,00	696,00	3.596,00
6	Αποκομιδή μπαζών	2.900,00	696,00	3.596,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ		19.345,16		
		ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ	4.642,84	
		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ		23.988,00

Γ. Το συνολικό κόστος των ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (**23.988,00€**) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον **ΑΔΕ 02.010.2420301001** του προϋπολογισμού **2026** του Δήμου Βόλου.

Δ. Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου βάσει νομίμων δικαιολογητικών. **(Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης του Δήμου Βόλου : 1007.E82401.0001).** (Σύμφωνα με την παρ.2γ' της Αριθμ.ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 2385 Β/12-4-2023-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 3061 Β/9-5-23), για την πληρωμή του υποψήφιου αναδόχου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4601/2019. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται:

α) είτε μέσω της εφαρμογής *timologio B2G* που παρέχει δωρεάν η ΑΑΔΕ στον παρακάτω ιστότοπο: <https://mydata.aade.gr/timologio/Account/Login?ReturnUrl=%2Ftimologio>

β) είτε μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλ.τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο: <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliomes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresion-ilektronikis-timologisis>)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ**

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ