



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 15458 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 08/11/2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

Πληροφορίες: Προϊστάμενος

Τηλέφωνο: 22413-64101

E-mail: ky-dodekanison@gspp.gr

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση χαρακτηρισμού από “ρέμα” σε “μισογάγκεια” του υδρογραφικού δικτύου που σχηματίζεται ανάμεσα στις Μ.Γ. 1446 και Μ.Γ. 1447 Γαιών Καρδάμαινας Νήσου Κω, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 11/12-11-1929 Δ/τος**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η – ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ**  
**ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 “περί διοικητικής αποκεντρώσεως” όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τα ΝΔ 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 705/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 71/84, ΠΔ 347/86, Ν. 2026/92 και ΠΔ 97/93.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α΄/1-8-2023) «Περί μετονομασίας του Υπουργείου Οικονομικών και Γενικών Γραμματειών».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α΄/23.11.2017) περί «Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».
4. Τις διατάξεις του 11/12-11-1929 Δ/τος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» (που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947), στις οποίες μεταξύ άλλων αναφέρεται (άρθρο 4) ότι δημόσια περιουσιακά κτήματα δηλαδή ιδιόκτητα του Δημοσίου χαρακτηρίζονται και τα κοινής χρήσεως πράγματα των οποίων έπαυσε η χρησιμοποίησή των ήτοι απέβαλαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

6. Τις διατάξεις του ΚΔ 293/1933 (Τοπικό διάταγμα Ιταλού Κυβερνήτη Δωδεκανήσου) που επίσης διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.
7. Τις διατάξεις άρθρων 966 (και επόμενα), 971 και 972 του Αστικού Κώδικα.
8. Την με αρ. πρωτ. 91169/06-09-2023 αίτηση της εταιρείας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ Α.Ε. (ξεν/χείο "GRAND BLUE") προς την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.
9. Το με αριθ. πρωτ. Ο.Ε.37051/06-02-2023 Διαπιστωτική πράξη της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με την οποία διαπιστώνεται ότι το υδρογραφικό δίκτυο που σχηματίζεται ανάμεσα στις Μ.Γ. 1446 και Μ.Γ. 1447 γαιών Καρδάμαινας του Δήμου Κω νήσου Κω, δεν αποτελεί "ρέμα", σύμφωνα με την νομοθεσία, αλλά και την νομολογία των Ελληνικών Δικαστηρίων. Το συγκεκριμένο υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται ως "μισγάγκεια".
10. Το γεγονός ότι ο προαναφερόμενος χαρακτηρισμός δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του υδρογραφικού δικτύου και δεν μεταβάλλεται η υφιστάμενη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου επ' αυτού (κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό κ.λ.π.), ως κοινόχρηστη περιουσία του.
11. Το ότι, για το ακίνητο κοινής χρήσης, η μετέπειτα μεταβολή του χαρακτηρισμού του ως "μισγάγκεια", ως πραγματικό γεγονός δεν απαιτεί ιδιαίτερη πράξη αποχαρακτηρισμού ή απακαθιερώσεως του, αλλά αρκεί μόνο απόφασή μας ή πράξη μας που φέρει στην προκειμένη περίπτωση: διαπιστωτικό χαρακτήρα του πραγματικού γεγονότος.

Μετά τα παραπάνω,

#### Διαπιστώνουμε

Ότι το υδρογραφικό δίκτυο που σχηματίζεται ανάμεσα στις μερίδες Μ.Γ. 1446 και Μ.Γ. 1447 γαιών Καρδάμαινας του Δήμου Κω νήσου Κω, **δεν αποτελεί "ρέμα"**, σύμφωνα με την νομοθεσία, αλλά και την νομολογία των Ελληνικών Δικαστηρίων. Το συγκεκριμένο υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται ως **"μισγάγκεια"**.

#### Αποφασίζουμε

**Τροποποιούμε τον χαρακτηρισμό** του υδρογραφικού δικτύου που σχηματίζεται ανάμεσα στις μερίδες Μ.Γ. 1446 και Μ.Γ. 1447 γαιών Καρδάμαινας του Δήμου Κω νήσου Κω, **από "ρέμα" σε "μισγάγκεια"** χωρίς να μεταβάλλεται η υφιστάμενη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου επ' αυτού (κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό κ.λ.π.), ως κοινόχρηστη περιουσία του.

**Συνημμένα : 2**

**Υπηρεσίας**

**Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής**

**Δωδεκανήσων Α'**

**Παναγιώτης Κώστας  
Πολιτικός Μηχανικός**

**ΤΕ/Α'**