



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 128103 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 08/10/2024

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ.: 71305, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Ι. Κουλιέρης
Τηλ.: 2813-412221
E-mail : ky-irakleiou@gspp.gr

ΘΕΜΑ: Απευθείας Παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Γόρτυνας τμήματος κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και θαλασσίου χώρου στη παραλία του Άι Γιάννη, Δ.Ε. Κόφινα, Δήμου Γόρτυνας για την εκτέλεση έργων , μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 142/2017 (ΦΕΚ 181/τ.Α'/23-11-2017) "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» (Α'285) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13Α «ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 4 της υπ'αριθμ, 57878 ΕΞΕ 2024/22-04-2024 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024).
4. Την αρ. πρωτ. 9449/05-06-2024 αίτηση του Δήμου Γόρτυνας (εισερχόμενο 66477/05.06.2024 της Υπηρεσίας μας) και τα συνημμένα αυτής.
5. Το αρ. πρωτ 12188/10-07-2024 έγγραφό του Δήμου Γόρτυνας (εισερχόμενο 83501/10.07.2024 της Υπηρεσίας μας) με συνημμένα τη μελέτη σκοπιμότητας και τα υπογεγραμμένα τοπογραφικά. Το συγκεκριμένο e-mail με τίτλο «Γνωστοποίηση &

σύμφωνη γνώμη σας για παρεμβάσεις προσβασιμότητας των ΑμεΑ σε παραλίες του Δήμου Γόρτυνας» έχει κοινοποιηθεί και στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

6. Το e-mail που έλαβε αριθμό εισερχομένου 127189/07-10-2024 με το διορθωμένο τοπογραφικό.
7. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου το οποίο αποτυπώνει με ακριβείς συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 την προς παραχώρηση έκταση και έχει συνταχθεί από την Πολιτικό Μηχανικό Ελένη Αντ. Μακρή.
8. Το γεγονός ότι οι παρεμβάσεις αφορούν αποκλειστικά τη διευκόλυνση της πρόσβασης ΑμεΑ.
9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την απευθείας παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Γόρτυνας, τμήματος κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και θαλασσίου χώρου, συνολικού εμβαδού 48,15 τ.μ. , στη παραλία του Άι Γιάννη, Δ.Ε. Κόφινα, Δήμου Γόρτυνας για την εκτέλεση έργων, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση στη θάλασσα ατόμων με ειδικές ανάγκες. Τα παραχωρούμενα τμήματα αιγιαλού και θαλασσίου χώρου αποτυπώνονται με ακριβείς συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου που υποβλήθηκε από το Δήμο Γόρτυνας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι κατασκευές θα τοποθετούνται από το Δήμο Γόρτυνας στην αρχή της κολυμβητικής περιόδου και θα αποσύρονται το αργότερο έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους.

Η προαναφερόμενη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, στην προαναφερόμενη περιοχή, υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

- Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας, καθώς και η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα.
- Να μην γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευής στον αιγιαλό ή την παραλία χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.
- Να ενημερωθεί η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου), ώστε αν η θέση του έργου βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.
- Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη μετέπειτα κατάσταση του έργου, σε συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.
- Η μη τήρηση από τον παραχωρησιούχο των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα και της κείμενης νομοθεσίας συνεπάγεται πέρα των άλλων κυρώσεων περί προστασίας δημόσιων κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.

- Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων που απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης.
- Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.
- Η παρούσα κοινοποιείται στο Λιμενικό Σταθμό Καλών Λιμένων για ενημέρωση και τυχόν δικές τους ενέργειες.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Χριστοδουλάκη-Βασιλάκη Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Συνημμένα:

Ένας (1) Ορθοφωτοχάρτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α.ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΑΣ**
e-mail: gortyna@gortyna.gr
- 2. Λιμενικός Σταθμός Καλών Λιμένων**
e-mail: kaloi.limenes@hcg.gr

Β.ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
Αρετής Νιώτη & Σκορδίων 24,
Τ.Κ. 71202, Ηράκλειο
E-mail: efahra@culture.gr
- 2. ΕΦΟΡΕΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**
Γεωργίου Παπανδρέου 28, Τ.Κ. 71306, Ηράκλειο
E-mail: eea-geak@culture.gr



Α/Α	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΙ ΓΙΑΝΝΗΣ	
	Χ	Υ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ		
1	595846.215	3866759.081
2	595847.175	3866757.929
3	595860.938	3866770.315
4	595859.977	3866771.468
Ε = 27,75m²		
ACCESS TO ALL		
5	595840.832	3866755.284
6	595840.221	3866755.809
7	595847.602	3866762.452
8	595848.158	3866761.878
Ε = 7,90m²		
ΝΤΟΥΖ		
9	595859.535	3866763.781
10	595857.908	3866765.679
11	595859.805	3866767.306
12	595861.433	3866765.409
Ε = 6,25m²		
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΜΕΑ		
13	595862.052	3866761.160
14	595863.949	3866762.787
15	595862.322	3866764.685
16	595860.424	3866763.057
Ε = 6,25m²		

