



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
& ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καλαμπάκα 07-04-2022

Αριθ. Πρωτ: 67900

Τμήμα : Προστασίας.
Ταχ.Δ/ση : Ομογενών Αμερικής 1
Τ.Κ. : 42200 Καλαμπάκα
Πληροφ. : Αλέξιος Γκίκας
Τηλέφωνο : 2432 0 22410
E-mail : daskal@apdthest.gov.gr

ΠΡΟΣ: Όπως ο πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Επέμβασης Κτηνοτροφικής Εγκατάστασης κατηγορίας 1»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Δασάρχης Καλαμπάκας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 45 και 47Α του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας» όπως ισχύει σήμερα.
2. Τον Ν. 4056/2012 Περί ρυθμίσεων για την Κτηνοτροφία και τις Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 7 του Ν. 4280/2014 «Περί περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
4. Το άρθρο 4 Ν. 4711/2020 «Περί απλούστευσης ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων»
5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.7 του Ν.4315/2014 «Περί πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» .
6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 190/1981 «Περί χορήγησης άδειας εγκατάστασης ποιμνιοστασίων, πτηνοτροφείων ή άλλων συναφών εγκαταστάσεων ως και μελισσοκομείων εντός δασών ή δασικών εκτάσεων»
7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις».
8. Την 117653/6833/28-11-2014 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ για την αναπροσαρμογή του ύψους καταβολής ανταλλάγματος χρήσης επί επιτρεπτών επεμβάσεων σε

δάση, δασικές εκτάσεις ή δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α'/29-12-1979) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 156157/2343/27-04-2017 ΚΥΑ(ΦΕΚ1492Β)

9. Την αριθ. 172592/2547/28-6-2012 διευκρινιστική διαταγή του ΥΠΕΚΑ
10. Την από 17/01/2022 αίτηση της Ventsislava Dimitrova με την οποία ζητεί την χορήγηση Έγκρισης Επέμβασης των Κτηνοτροφικών Εγκαταστάσεων της στη θέση «Χάνια» περιοχής ΤΚ Διάβας του Δήμου Μετεώρων.
11. Το από Μάιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Καμπλιώνη Δημήτριου πάνω στο οποίο βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης σύμφωνα με τον αναρτημένο και μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Τρικάλων.
12. Την με αρ.πρωτ.:118351/28-03-2022 περιβαλλοντική αδειοδότηση της Κτηνοτροφικής μονάδας του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Τρικάλων.
13. Το αριθ. 446146/16-11-2021 διαβιβαστικό γνωμοδότησης της Επιτροπής Σταβλισμού του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας
14. Το αριθ. 4042/21-03-2022 Συμφωνητικό του Δήμου Μετεώρων
15. Την αριθ. 740654/13-01-2022 Βεβαίωση Εγγραφής στο Μητρώο Αγροτών & Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων στο όνομα Dimitrova Ventsislava.
16. Την από 04.04.2022 εισήγηση του Δασολόγου Αλέξιου Γκίκα του Δασαρχείου Καλαμπάκας.

Αποφασίζουμε

Χορηγούμε Έγκριση Επέμβασης Κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κατηγορίας 1 σε δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Χάνια» περιοχής ΤΚ Διάβας του Δήμου Μετεώρων και απεικονίζεται στο από Μάιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Καμπλιώνη Δημήτριου εμβαδού $E(A1, A2, \Delta 1, \Delta 2, \Delta 3, A1) = 2.935,01$ τ.μ κλίμακας 1:500 πάνω στο οποίο βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης σύμφωνα με τον αναρτημένο και μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Τρικάλων με την αριθ.. οικ. 1643/75122/13-05-2019 απόφαση της Δ/σης Δασών ΠΕ Τρικάλων και συνορεύει:

Βόρεια : Με μη δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια : Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Ανατολικά : Με δασικού και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Δυτικά : Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Η άδεια εγκατάστασης χορηγείται με τους εξής όρους και περιορισμούς:

1. Η χορηγηθείσα έγκριση επέμβασης ισχύει για 15 έτη, με δυνατότητα παράτασής της.
2. Η παρούσα δεν θεμελιώνει κανένα άλλο δικαίωμα επί της έκτασης στην οποία αναφέρεται πλην του δικαιώματος λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδας και ούτε αντικαθιστά την άδεια οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας .
3. Η έγκριση επέμβασης εκδίδεται υπέρ της δικαιούχου την επέμβαση **Dimitrova Ventsislava** και αναφέρεται αποκλειστικά στο πρόσωπο αυτής. Αλλαγή των στοιχείων της δικαιούχου η οποιαδήποτε άλλη αλλαγή στα στοιχεία της διοικητικής πράξης είναι δυνατή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4056/2012.

4. Οι εγκαταστάσεις αποτελούν κατασκευή όπως την προσδιορίζει η παρ. 1α του άρθρου 2 του Ν 4056/2012 και θα πρέπει να περιορίζονται στο χώρο κάλυψης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Ο χώρος πέραν των εγκαταστάσεων θα χρησιμοποιείται για τον προαυλισμό του κτηνοτροφικού κεφαλαίου.
6. Οποιαδήποτε μεταβολή (υλοτομία δένδρων που τυχόν εμποδίζουν της κτηνοτροφική εκμετάλλευση κ.λ.π.) θα γίνεται μετά από ενημέρωση της Υπηρεσίας μας και τη σύμφωνη γνώμη αυτής.
7. Η ενδιαφερόμενη οφείλει να λάβει κάθε μέτρο ασφαλείας της παραχωρηθείσας έκτασης από πυρκαγιά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υποδείξεις των Αστυνομικών και Πυροσβεστικών αρχών.
8. Σε περίπτωση ανάκλησης της άδειας ή μη ανανέωσής της για οποιοδήποτε λόγο η παραπάνω ενδιαφερόμενη κτηνοτρόφος μπορεί να αποκομίσει τα υλικά που χρησιμοποίησε για την κατασκευή των εγκαταστάσεων.
9. Σε περίπτωση που δεν προβεί στην αποκόμιση των υλικών ύστερα από παρέλευση εύλογου διαστήματος έξι (6) μηνών, η έκταση επί των οποίων κατασκευάσθηκαν δεν αποβάλλει το δασικό χαρακτήρα και ως τέτοια θα διαχειρίζεται σύμφωνα με τους Νόμους και Διατάγματα περί διαχείρισης και προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.
10. Η αξία της Δασικής Γης υπολογίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω σχετική διαταγή και αναλύεται με λεπτομέρεια στο συνημμένο Δελτίο Τεκμηρίωσης της Αποτίμησης της Αξίας Δασικής Γης. Η αξία γης του Δημοτικού Δάσους Διάβας ανέρχεται στα **568,75 Ευρώ/στρ** με επιτόκιο προεξόφλησης 3,5% και το ύψος του ανταλλάγματος χρήσης της έκτασης των **E=2,94 στρ.** υπολογίζεται στο 30% της καθοριζόμενης αξίας της. Δηλαδή το αντάλλαγμα χρήσης (A.X) είναι : $A.X = (568,75\text{€/στρ} * 30\% * 2,94\text{στρ}) = 501,64 \text{ Ευρώ}$. Το αντάλλαγμα χρήσης κατατίθεται στην Τράπεζα της Ελλάδας στο λογαριασμό **26671/8 (IBAN GR 2101000240000000000266718)** στον Κωδικό ΚΑΕ 83894 και αφορά έσοδα του Πράσινο Ταμείου – Ειδικού Φορέα Δασών.
11. Πριν από τη σύνταξη του Πρωτοκόλλου εγκατάστασης θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να προσκομίσει την έγκριση ίδρυσης και την γνωστοποίηση λειτουργίας από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και την απόδειξη πληρωμής του ανταλλάγματος χρήσης στο Πράσινο Ταμείο, όπως προβλέπετε στην παράγραφο 8 του άρθρου 45 του Ν 998/79,
12. Η μη συμμόρφωση με τους όρους των αρμοδίων αρχών θα έχει ως συνέπεια την **ανάκληση της έγκρισης επέμβασης** και την διοικητική αποβολή της εγκατασταθείσας από την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση στην οποία χορηγήθηκε η έγκριση επέμβασης.
13. Η απόδειξη πληρωμής του ανταλλάγματος χρήσης (A.X) θα πρέπει να προσκομισθεί στην Υπηρεσία μας σε διάστημα τριών μηνών από την έκδοση έγκρισης ίδρυσης και γνωστοποίησης λειτουργίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας, επί ποινή ανακλήσεως της παρούσης.
14. Η εγκατάσταση της κτηνοτρόφου **Dimitrova Ventsislava** στην θέση «**Χάνια**» περιοχής ΤΚ Διάβας του Δήμου Μετεώρων θα γίνει με πρωτόκολλο εγκατάστασης της υπηρεσίας μας από τον υπεύθυνο Δασολόγο. Προς τούτο θα συνταχθεί εις τετραπλούν (4πλούν) Πρωτόκολλο εγκατάστασης εκ των οποίων το ένα θα υποβληθεί στην υπηρεσία μας, το δεύτερο στην

αιτούσα, το τρίτο θα σταλεί στην Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Τρικάλων και το Τέταρτο στην Δ/νση Δασών Π.Ε. Τρικάλων. Η οριοθέτηση της έκτασης επί της οποίας δίδεται η παρούσα άδεια εγκατάστασης θα γίνει με σταθερά ορόσημα και η τοποθέτησή τους θα γίνει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου εγκατάστασης μέσα σε διάστημα τριών (3) μηνών το αργότερο.

Ο
Δασάρχης Καλαμπάκας

Πίσιος Χρήστος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Α. Για Ενέργεια

1. Dimitrova Ventsislava

ΤΚ Διάβας

422 00 Καλαμπάκα

2. Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων

Δ/ΝΣΗ Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Τσιτσάνη 31 – 42132 Τρίκαλα

Β. Για Κοινοποίηση

Αποκ. Διοίκηση Θεσσαλίας –Στ. Ελλάδας

Δ/νση Δασών Π.Ε. Τρικάλων

Κολοκοτρώνη 30 – 42132 Τρίκαλα