

Γ'ΣΣ/NRDC-GR/ΤΑΞ ΜΧ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ****«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ (ΣΣΑΣ)»
(MIS 5083935 – ΥΠΟΕΡΓΟ 1) ΜΕ ΑΜ:3101**

Το Γ' Σώμα Στρατού/NRDC-GR/ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ δημοσιεύει την κάτωθι Προκήρυξη για την ανάδειξη Αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Στρατιωτικής Σχολής Αξιωματικών Σωμάτων (ΣΣΑΣ)» με προϋπολογισμό **3.478.200,00€** (συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και Φ.Π.Α) συμφώνως των αναφερομένων στο Τεύχος της Διακήρυξης του διαγωνισμού (192201).

Η παρούσα προκήρυξη του διαγωνισμού συντάχθηκε σύμφωνα με το Μέρος Γ του Παραρτήματος V του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016 (ως ισχύει).

1. Επωνυμία, ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμοί τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας της Αναθέτουσας Αρχής

Αναθέτουσα αρχή: ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/Γ'ΣΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090153025
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης : -
Οδός : Στρατόπεδο «Π.ΑΡΕΩΣ», Θεσσαλονίκη
Ταχ. Κωδ.: 54639
Τηλέφ.: 2310893282
Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL): www.army.gr
E-Mail: gss_dmx@army.gr
Πληροφορίες: Γ'ΣΣ/NRDC-GR/ΤΑΞ ΜΧ
Στρδο «Π.ΑΡΕΩΣ», Θεσσαλονίκη
Τηλέφ.: 2310893281

2. Επιλεχθέντας τρόπος σύναψης της σύμβασης

(α) Ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις, των άρθρων 27 και 121, του ν.4412/2016

(β) Τύπος σύμβασης, για τη σύναψη της οποίας γίνεται η πρόσκληση υποβολής προσφορών:

Σύμβαση Κατασκευής Δημοσίου Έργου : «Ενεργειακή Αναβάθμιση Στρατιωτικής Σχολής Αξιωματικών Σωμάτων (ΣΣΑΣ)». Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

3. Τόπος εκτέλεσης των εργασιών

(α) Το έργο θα εκτελεσθεί στο κτιριακό συγκρότημα της ΣΣΑΣ, εντός του Στρατοπέδου «Λοχαγού Ιατρού Φωκά Φωκά», στην οδό Πλήθωνος Γεμιστού 1, στη Θεσσαλονίκη, ΤΚ: 54638

Κωδικός NUTS :EL522

(β) Φύση και έκταση των εργασιών, γενικά χαρακτηριστικά του έργου

Η πρόταση υποβολής αφορά στις κτιριακές υποδομές της Στρατιωτικής Σχολής Αξιωματικών Σωμάτων και συγκεκριμένα στα κτίρια, του Διοικητηρίου, του Λόχου Διοικήσεως και των 3ου & 4ου Λόχου.

(1) Εξοικονόμηση Ενέργειας (ΕΞΕ), στο σύστημα Κλιματισμού, Αερισμού & Φωτισμού

(2) Εξοικονόμηση Ενέργειας (ΕΞΕ), στο κέλυφος του κτιρίου (θερμοπρόσοψη/θερμομόνωση περιμετρικά και επί οροφής, καθώς και νέα κουφώματα στις όψεις)

(3) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, με τη μέθοδο του συμψηφισμού

(4) Εφαρμογή συστήματος αυτοματισμού (BEMS), με πλήρη διασύνδεση στα συστήματα του κτιρίου.

Επί τη βάσει Ενεργειακής Επιθεώρησης προέκυψε ότι, τα κτίρια κατατάσσονται στη Ζ' & Ε' Ενεργειακή κλάση. Με τα προτεινόμενα μέτρα, θα πρέπει να επιτυγχάνεται ΕΞΕ τουλάχιστον 60%, ενώ η ενεργειακή τάξη των κτηρίων, οφείλει να ανέβει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία **B+**.

Κωδικοί CPV

(45331000-6), Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

(45453000-7), Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

(45214400-4), Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου

(45259900-6), Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων

4. Προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τετρακόσιες (400) ημερολογιακές ημέρες**, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

5. Πρόσβαση στις συγγραφές υποχρεώσεων και τα λοιπά τεύχη της σύμβασης

(α) Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «Ηλεκτρονικοί Διαγωνισμοί» της πύλης **www.promitheus.gov.gr**

στον αντίστοιχο χώρο «Δημόσιοι και Διεθνείς Διαγωνισμοί», στη Διαδικτυακή Πύλη (με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό : **192201**)

καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.army.gr)

(β) Όλοι οι ενδιαφερόμενοι, συνιστάται να επισκεφθούν τους χώρους της *Στρατιωτικής Σχολής Αξιωματικών Σωμάτων (ΣΣΑΣ)* προκειμένου να λάβουν γνώση, των γενικών και ειδικών συνθηκών του «πεδίου» εκτέλεσης του έργου. Παράλειψη του Αναδόχου για ενημέρωσή του, με κάθε δυνατή πληροφορία, αναφορικά με τους όρους της Σύμβασης, **δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη** καθολικής συμμόρφωσής του, επί τη βάσει των συμβατικών του υποχρεώσεων.

(γ) Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, **ήτοι** έως Τετάρτη 12 Οκτ 2022, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες/ενδιαφερόμενους, που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες ανυπερθέτως, έως τις **16 Οκτ 2022**.

6. Ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών

(α) Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ορίζεται η Πέμπτη 20 Οκτ 2022 και ώρα 10:00.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται ανωτέρω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς, απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή και να είναι εγγεγραμμένοι ή/να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

(β) Οι προσφορές οφείλουν να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

(γ) Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών, ορίζεται η Τρίτη 25 Οκτ 2022 και ώρα 10:00.

Τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται ανωτέρω, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά».

7. Απαιτούμενες εγγυήσεις και εξασφαλίσεις

(α) Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τους όρους, της παρ. 1 (α), του άρθρου 72, του ν. 4412/2016, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό των **πενήντα έξι χιλιάδων εκατό ευρώ (56.100,00€)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι 25 Δεκ 2023.

(β) Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 72, παρ. 1 (β), του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α) και δύναται να κατατεθεί πριν ή/και κατά την υπογραφή της σύμβασης.

8. Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία **3.478.200,00€** (με Φ.Π.Α)

9. Χρηματοδότηση

Το έργο αποτελεί μέρος της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Στρατιωτικής Σχολής Αξιωματικών Σωμάτων (ΣΣΑΣ)», με κωδικό ΟΠΣ 5083935. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγχρηματοδοτείται, από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, κατά 80%, μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.) 2014-2020». Η θετική γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής (**τεκμαιρόμενη θετική γνώμη για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης**), αποτελεί όρο, για τη χρηματοδότηση της πράξης.

10. Δικαιούμενοι συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων** και είναι εγκατεστημένα/ες (**έδρα αυτών**):

(α) σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

(β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ),

(γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση, καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση (Προσαρτήματος Ι), της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

(δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση, σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ), για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις, του άρθρου 65, του π.δ 71/2019, ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/ίες έργου του άρθρου 21, της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI, του Προσαρτήματος Α, του ν. 4412/2016.

2. Οικονομικός φορέας δύναται να συμμετέχει, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης.

3. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους, των παρ. 2, 3 και 4, του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε), του άρθρου 76, του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις, να περιβληθούν συγκεκριμένης νομικής μορφής για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική

της μορφή πρέπει να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου (για την ένωση ως κοινοπραξία, κ.λπ).

Για Κοινοπραξία επιχειρήσεων εφόσον της ανατεθεί η σύμβαση, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 140, του ν. 4412/2016 (ως ισχύει).

11. Οικονομική και Χρηματοοικονομική επάρκεια

Για κάθε οικονομικό φορέα, που συμμετέχει ως μέλος ένωσης οικονομικών φορέων:

(α) Για την κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** έργων, απαιτείται να συντρέχουν τουλάχιστον οι προϋποθέσεις της παρ. 13, του άρθρου 51, του π.δ 71/2019, ή της παρ.12, του άρθρου 51, του π.δ 71/2019 (αναβαθμισμένο όριο κοινοπραξιών).

(β) Για την κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** έργων, απαιτείται να συντρέχουν τουλάχιστον οι προϋποθέσεις, της παρ. 12, του άρθρου 51, του π.δ 71/2019.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά, από τα μέλη της ένωσης.

12. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Για τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς (μεμονωμένους)

(α) οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**, πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αφορούν στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως ορίζονται στην παρ. 4, του άρθρου 52, του π.δ. 71/2019. Επισημαίνεται ότι, λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις, άρθρο 65, παρ. 6, του π.δ 71/2019, στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 6α, του άρθρου 100, του ν. 3669/2008 και της παρ.5 (αναβαθμισμένο όριο κοινοπραξιών) ως τροποποιήθηκε και ισχύει, στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**.

(β) οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**, πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αφορούν στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως ορίζονται στην παρ. 3, του άρθρου 52, του π.δ 71/2019. Επισημαίνεται ότι, λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις, άρθρο 65, παρ. 6, του Π.Δ. 71/2019, στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 5, του άρθρου 100, του ν. 3669/2008, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, στην κατηγορία έργων **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**.

13. Χρόνος ισχύος των προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, κατά πρόβλεψη του άρθρου 97, του ν. 4412/2016, για διάστημα 13 μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

14. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της Σύμβασης, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

15. Διαδικασίες προσφυγής

Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) : Λεωφόρος Θηβών 196-198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης, Αθήνα, ΤΚ:18233, Κτίριο Κεράνης

Προθεσμία/ες για την άσκηση προδικαστικής προσφυγής

(α) Δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης **στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα**, εφόσον η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή τηλεομοιοτυπία, ή

(β) Δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν, εφόσον χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) Δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες, από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

16. Εναλλακτικές προσφορές

Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

17. Η διακήρυξη δημοσιεύεται στον Ελληνικό τύπο: «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ» (imerisiatopiki@gmail.com), «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΗΜΕΡΑ» (<http://thessimera.gr>) και «ΕΠΤΑ ΗΜΕΡΕΣ» (eptaimeres@gmail.com).

Θεσσαλονίκη, 03 Οκτ 22

-Ο-
Συντάξας

-Ο-
Διοικητής

Αλέξανδρος Γούναρης
Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ)

Βασίλειος Μπακόπουλος
Ταξίαρχος