



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ρόδος 10-08-2017
Αριθμ. πρωτ.: Δ.Τ.Ε.3049

Ε Ρ Γ Ο Λ Α Β Ι Κ Η Σ Υ Μ Β Α Σ Η
ποσού # 35.669,54 € #

1. Στη Ρόδο, σήμερα την **10-08-2017**, ημέρα Πέμπτη οι υπογράφοντες:
α. Γεώργιος Χατζημάρκος, Περιφερειάρχης, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καλούμενου στη συνέχεια ως «εργοδότης», και
β. Μαστρογιαννάκης Ιωάννης, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**ΝΙΚΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» καλούμενος στη συνέχεια ως «εργολάβος» ή «ανάδοχος», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω:

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου: «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΝΕΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΣΤΙΔΑΣ ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ**» έναντι συνολικού ποσού ΕΥΡΩ

(# 35.669,54 € #)

(τριάντα πέντε χιλιάδες εξακόσια εξήντα εννέα ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά)

Με τη με αριθμ. πρωτοκόλλου **ΔΤΕ.3884/17-05-2016 (ΑΔΑ: 7Λ9Κ7ΛΞ-ΚΧΓ)** Διαβαθμιακή Σύμβαση μεταξύ της Π.Ν.ΑΙ. και του Δήμου Ρόδου εκχωρήθηκε η αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Με τη με αριθμ. πρωτοκόλλου **ΔΤΕ.3745/09-08-2016 (ΑΔΑ: ΩΘΡ97ΛΞ-ΥΦΜ)** απόφαση της Προϊσταμένης του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδ/σου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.

Με την αριθμ. **672/2016 (ΑΔΑ: ΩΖΣΙ7ΛΞ-ΝΔΗ)** απόφαση της **30^{ης}/11^ο/16-12-2016** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και ο ορισμός της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται:

- (1) Στη Διακήρυξη Δημοπρασίας
- (2) Στην Ειδική Συγγραφή των Υποχρεώσεων
- (3) Στην Τεχνική, στην Ειδική Τεχνική Περιγραφή και στην Τεχνική Μελέτη
- (4) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης
- (5) Στην από **21-02-2017** προσφορά του αναδόχου, συνολικού ποσού **35.669,54 €** όπως αναλύεται παρακάτω:

Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	24.723,86 €
Σύνολο 1	24.723,86 €
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	3.708,58 €
Σύνολο 2	28.432,44 €
Δαπάνη αναθεώρησης	333,32 €
Σύνολο 3	28.765,76 €
Φ.Π.Α. 24%	6.903,78 €
Συνολική δαπάνη έργου :	35.669,54 €

- (6) Στη δήλωση του αναδόχου, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.
- (7) Στις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- (8) Στη με αριθ. απόφαση **234/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΥΣ7ΛΞ-ΖΓΗ)** της **10^{ης}/3^ο/19-05-2017** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με την οποία εγκρίνονται τα πρακτικά δημοπρασίας και η ανάθεση της εκτέλεσης του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «**ΝΙΚΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Α.Ε.**» που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση **55,41%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- (9) Στη με αριθμ. πρωτ. 40435/10-07-2017 (ΑΔΑ: 6Π0ΘΟΡ1Ι-55Κ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία αποφασίστηκε η επικύρωση της νομιμότητας της με αριθμ. **234/2017** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α/08-08-2016)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών».

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

δ. Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από της υπογραφής του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του «**Π.Δ.Ε. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου - ΚΑΕ 9479**», και προβλέπεται στον προϋπολογισμό και το Τεχνικό Πρόγραμμα, οι δε πληρωμές του αναδόχου υπόκεινται στις κρατήσεις και λοιπές επιβαρύνσεις που αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων περιλαμβανομένης της

κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 του Ν.4013/2011.

ζ. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

η. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών (Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς

θ. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016.

ι. Για την **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθμ. **7004104145/27-07-2017** εγγυητική επιστολή της τράπεζας **EUROBANK ERGASIAS A.E.**, ποσού **1.438,29 €** (5% επί του ποσού 28.765,76 €), σύμφωνα με την παρ. 1.β του άρθρου 72 του Ν.4412/16 και το άρθρο 17 της διακήρυξης. Με το αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ.3049/03-08-2017 έγγραφό της η τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. έλεγξε την εγκυρότητα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ια. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιβ. Η ανάδοχος Εργοληπτική Επιχείρηση δηλώνει ότι η έδρα της, είναι η Έμπωνα Ρόδου, Τ.Κ. 85108, τηλ. 2246041400, 2241069712 και Fax: 2241069715 και έχει ΑΦΜ 094271101.

ιγ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ιδ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιε. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ιστ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ιζ. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την

υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

ιη. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.

ιθ. Δεν προβλέπεται από τη Διακήρυξη η χορήγηση προκαταβολής.

κ. Για την εκτέλεση του έργου έγινε δέσμευση πίστωσης με **Α/Α 86/20-01-2017** και με **ΑΔΑ: 6Φ9Ι7ΛΞ-2ΘΤ**.

κα. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3.β του Ν.4412/2016) με τους όρους και περιορισμούς της διακήρυξης.

2. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **επτά (7)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα έξι πρωτότυπα, τα δύο έλαβε ο ανάδοχος.

3. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα :

α. Μελέτη του έργου, δηλαδή:

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
5. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
6. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
7. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
8. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.) & ΦΑΚΕΛΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης

δ. Μια πλήρη σειρά Τεχνικής Μελέτης

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ