



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**Κεντρική Δ/νση Τεχνικών**  
**Υπηρεσιών**



**Ευρωπαϊκή Ένωση**  
**Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης**



**Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020»**

Συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο  
 Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

**ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ**  
**ΚΤΙΡΙΟΥ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ»**  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 2019ΕΠ06710040 του ΠΔΕ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 30.833,32 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**

**CPV: 71220000-0, 71320000-7**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**Συνολικού Ποσού 24.007,49 Ευρώ (με ΦΠΑ 24%)**

#### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ :**

**«Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίου «Κλεόβουλος» Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο»**

Στη Μυτιλήνη σήμερα την **15η του μηνός Φεβρουαρίου**, του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα**, με βάση την απόφαση **59/15-01-2021, θέμα 6.2** της Συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Προϊσταμένης Αρχής) (ΑΔΑ:6940469Β7Λ-Π1Ν, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008048606/2021-01-26), αφ' ενός ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Αιγαίου καθηγητής Χαράλαμπος Σκιάνης που εκπροσωπεί το Πανεπιστήμιο Αιγαίου<sup>1</sup> (**Εργοδότης**) και αφ' ετέρου η ένωση των οικονομικών φορέων «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΒΑΓΙΩΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» που καλείται εφεξής «**Ανάδοχος**» και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Παναγιώτη Παλαιοχωρινό του Ιωάννη, δυνάμει των από 16/10/2020 σχετικών Υπεύθυνων Δηλώσεων ορισμού και αποδοχής Κοινών Εκπροσώπων και Αναπληρωτή Κοινού Εκπροσώπου των κ. Παναγιώτη

Παλαιοχωρινού και κ. Εμμανουήλ Βαγιωνά, που κατατέθηκαν στη διαδικασία διαγωνισμού, συμφώνησαν, και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

#### **ΑΡΘΡΟ 1° : Αντικείμενο της σύμβασης**

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και με βάση την απόφαση **59/15-01-2021, θέμα 6.2** της Συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Προϊσταμένης Αρχής) (ΑΔΑ: 6940469Β7Λ-Π1Ν, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008048606/2021-01-26), ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο : **«Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίου «Κλεόβουλος» Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο»**, με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως εγκρίθηκαν με την απόφαση **47/04-08-2020, θέμα 6.1** της Συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΑΔΑ:64ΘΙ469Β7Λ-ΗΣΦ, ΑΔΑΜ: 20REQ007137390/2020-08-04).

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 2° : Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Η από τον **Σεπτέμβριο του 2020** Διακήρυξη Συνοπτικού Διαγωνισμού με τα Παραρτήματά της (ΑΔΑΜ: 20PROC007428068/2020-10-06)
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων
5. Το Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, ο οποίος αποτελείται μεταξύ άλλων από το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της εκπόνησης των μελετών καθώς και από το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά υπηρεσία ανά κατηγορία μελέτης.
6. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

#### **ΑΡΘΡΟ 3° : Προθεσμίες**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με την οικεία Διακήρυξη ορίζεται σε **Πέντε (5) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού. Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο τεύχος του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4° : Εκπρόσωπος – Έδρα - Αντίκλητος του Αναδόχου**

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει των Εξουσιοδοτήσεων που κατατέθηκαν στη διαδικασία διαγωνισμού, ορίζεται ο κος Παναγιώτης Παλαιοχωρινός του Ιωάννη, κάτοικος Πολύγυρου - Χαλκιδικής, οδός Γαληνού αρ. 11, Τ.Κ. 63100, Τηλέφωνο 2371021782/FAX2371021783 , e-mail: [ppaleoho@otenet.gr](mailto:ppaleoho@otenet.gr)

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 182 του Ν 4412/2016, δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι: οδός Γαληνού αρ. 11, Τ.Κ. 63100, .

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 182 του Ν. 4412/2016, ορίζεται ο κος Ιωάννης Βαγιωνάς του Δημητρίου, κάτοικος Μυτιλήνης οδός Ν. Μέγκουλα αρ. 3, Τ.Κ. 81132, Τηλέφωνο 2251043921, yvagionas@yahoo.gr.

#### **ΑΡΘΡΟ 5° : Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής**

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην οικεία Διακήρυξη ανάθεσης της μελέτης και το άρθρο 93 παρ. 3 του ν. 4412/16 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (απόφαση **59/15-01-2021, θέμα 6.2**, της Συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΑΔΑ: 6940469Β7Λ-Π1Ν ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008048606/2021-01-26), ανέρχεται στο ποσό των **ΔΕΚΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΩΝ (19.360,88 €), χωρίς Φ.Π.Α.** και αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης:

- Για Μελέτη Κατηγορίας 14 – (Ενεργειακή Μελέτη) : ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ (4.858,92 €) πλέον ΦΠΑ 24%.
- Για Μελέτη Κατηγορίας 6 – (Αρχιτεκτονική Μελέτη) : ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΗ ΛΕΠΤΑ (10.527,66 €) πλέον ΦΠΑ 24%.
- Για σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ: ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ (306,15 €) πλέον ΦΠΑ 24%
- Για σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης: ΧΙΛΙΑ ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ (1.142,82 €) πλέον ΦΠΑ 24%.
- Για Απρόβλεπτες Δαπάνες (15%) : ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ (2.525,88 €) πλέον ΦΠΑ 24%.

Πιο συγκεκριμένα:

- **ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** (κατ. 14 – Ενεργειακή Μελέτη) : **4.858,92 €** πλέον ΦΠΑ 24%  
(ΣΑΥ – ΦΑΥ): 153,07 € πλέον ΦΠΑ 24%  
(Τεύχη Δημοπράτησης): 571,41 € πλέον ΦΠΑ 24%
- **ΒΑΓΙΩΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** (κατ. 6 – Αρχιτεκτονική): **10.527,66 €** πλέον Φ.Π.Α. 24%  
(ΣΑΥ – ΦΑΥ): 153,08 € πλέον ΦΠΑ 24%  
(Τεύχη Δημοπράτησης): 571,41 € πλέον ΦΠΑ 24%

Για Απρόβλεπτες Δαπάνες: 2.525,33 € πλέον Φ.Π.Α. 24%

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στην οικεία Διακήρυξη ανάθεσης της μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6° : Εγγυήσεις**

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού – σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 και την παρ. 15.1 του άρθρου 15 της οικείας Διακήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε τις

ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ (κοινές υπέρ όλων των μελών της ένωσης και συνολικού ποσού **εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και επτά λεπτών (968,07 €)**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αμοιβής επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ :

1. την υπ.΄ Αριθμ. **e-102002/03-02-2021** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έκδοσης της **ΤΜΕΔΕ**, ύψους **321,05 €**.
2. την υπ.΄ Αριθμ. **e-102003/03-02-2021** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έκδοσης του **ΤΜΕΔΕ**, ύψους **674,02 €**.

#### **ΑΡΘΡΟ 7° : Ακροτελεύτιο Άρθρο**

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται εις εξαπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη – Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, και τον Ανάδοχο (ή εκπρόσωπο του αναδόχου κατά περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της οικείας Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και ανάδοχος) από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφηκε εις εξαπλούν κατά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν από ένα ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

**Μυτιλήνη, 15-02-2021  
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

#### **ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ο Αντιπρύτανης  
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

#### **ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της ένωσης  
«ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΒΑΓΙΩΝΑΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»

Καθηγητής Χαράλαμπος Σκιάνης

Παναγιώτης Παλαιοχωρινός  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

---