



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ**

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 122/25

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού : 53.493,60 € με ΦΠΑ)

Εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης στον χώρο των χειρουργείων στον α' όροφο του νέου κτιρίου του Νοσοκομείου κατά την διάρκεια αναστολής λειτουργίας τους.

Α' ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

Χρονολογία κατάρτισης : 16-06-2025.

Τόπος κατάρτισης :

Στα γραφεία του Κωνσταντοπούλειου Γενικού Νοσοκομείου Ν Ιωνίας.

Συμβαλλόμενοι :

1. Ο Χρήστος Χ. Τσάμης Διοικητής του Νοσοκομείου νόμιμος εκπρόσωπος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας καλούμενος στο εξής “Νοσοκομείο” και

2. Η εταιρεία ΚCC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., ΑΦΜ 801480722, ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ 9 ΜΑΡΟΥΣΙ 15124, Τηλ. 210 6179997, email: info@kcc.gr, νόμιμα εκπροσωπούμενη από καλούμενη στο εξής “Ανάδοχος”.

Β' ΟΡΟΙ

Το “Νοσοκομείο” έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. 3/25 διακήρυξη του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης στον χώρο των χειρουργείων στον α' όροφο του νέου κτιρίου του Νοσοκομείου κατά την διάρκεια αναστολής λειτουργίας τους.
2. Την από 30-04-2025 (32η Εκτ Συν Θέμα Α15) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
3. Την από 09-05-2025 (35η Εκτ Συν Θέμα Α5) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης της μειοδότηρας εταιρείας.

α ν α θ έ τ ε ι

στον “Ανάδοχο” την εκτέλεση εργασιών για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης στον χώρο των χειρουργείων στον α' όροφο του νέου κτιρίου του Νοσοκομείου κατά την διάρκεια αναστολής λειτουργίας τους, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της υπ' αριθμ. 3/25 Διακήρυξης και στο άρθρο 10 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ / ΠΑΡΑΔΟΣΗ / ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται όσο το χρονικό διάστημα που θα παραμείνουν κλειστά τα χειρουργεία την θερινή περίοδο (τρεις εβδομάδες). Οι ακριβείς ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών, όπως έχουν καθοριστεί με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας, ορίζεται από 12/07/2025 έως 02/08/2025.

2. Η παραλαβή των υπηρεσιών, θα γίνει από επιτροπή που θα ορισθεί από το Νοσοκομείο σύμφωνα με το Ν 4024/2011 άρθρο 26.

Εφ' όσον τα παραδοθέντα κριθούν αποδεκτά η επιτροπή θα συντάξει πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Στην περίπτωση που τα παραδοθέντα δεν βρεθούν σύμφωνα με την παραγγελία η επιτροπή παραλαβής θα συντάξει πρωτόκολλο απόρριψης στο οποίο θα αναφέρει τους λόγους της απόρριψης.

3. Αν ο «Ανάδοχος» παραβεί οποιοδήποτε ουσιώδη κατά την κρίση της υπηρεσίας όρο της σύμβασης δύναται να του επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α' /16) και την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΠΛΗΡΩΜΗ / ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η δαπάνη για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου ανέρχεται στο ποσό των 43.140,00 € πλέον ΦΠΑ 10.353,60 €. Η δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 53.493,60 €.

Η πληρωμή του «Αναδόχου» θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή υπηρεσιών.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερήμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο.

Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του ν. 2955/01.

Για την εξόφληση ο «Ανάδοχος» θα προσκομίζει:

1. Τιμολόγιο.

2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον «Ανάδοχος» θα βαρύνουν:

α) 0,02% υπέρ Δημοσίου (αρθ. 36 παρ 6 ν. 4412/16).

β) 2% επί της καθαρής αξίας (ν. 3580/07).

γ) 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7 του ν. 4912/2022)

(Οι κρατήσεις υπολογίζονται στην αξία τιμολογίου πλην ΦΠΑ).

δ) Φόρος εισοδήματος που αναλογεί Ν. 2198/94 επί του καθαρού ποσού της αξίας.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους του αντικειμένου της σύμβασης, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του Νοσοκομείου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Ως ανώτερα βία νοείται κάθε γεγονός απρόβλεπτο, το οποίο στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν μπορεί να αποτραπεί έστω και με τη λήψη μέτρων άκρας επιμέλειας και σύνεσης, ένεκα του οποίου καθίσταται ανέφικτο στον Ανάδοχο να προβεί στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

2. Ως περιπτώσεις ανώτερας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

- Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή του εργοστασίου του αναδόχου
- Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα ή στο εργοστάσιο του αναδόχου
- Πλημμύρα
- Σεισμός

- Πόλεμος
- Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου)
- Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).

3. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, πρέπει να γνωστοποιηθούν εγγράφως προς το Νοσοκομείο τα περιστατικά και τα αποδεικτικά στοιχεία που την προκάλεσαν μέσα σε ένα 20/ήμερο από τότε που εμφανίσθηκαν, συνένεπια των οποίων ακολούθησε αδυναμία του Αναδόχου για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης που ανέλαβε, διαφορετικά δεν έχει το δικαίωμα να επικαλεσθεί την ανωτέρα βία και τα νόμιμα δικαιώματά του που προκύπτουν από αυτή.

4. Το Νοσοκομείο οφείλει να απαντήσει εντός τριάντα (30) ημερών στην κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση του γεγονότος ανωτέρας βίας από τον Ανάδοχο. Αν το Νοσοκομείο δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, και υπό την προϋπόθεση ότι το γεγονός ανωτέρας βίας αποδεικνύεται πλήρως από τα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί, θεωρείται ότι αποδέχεται τη συνδρομή του λόγου ανωτέρας βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΛΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Το Νοσοκομείο μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον :

α) η σύμβαση έχει υποστεί τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ.4 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μία από τις καταστάσεις (πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης κ.λ.π.) και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

2. Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ.5 ή της παρ.7 του άρθρου 68 του Ν.3863/2010.

3. Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάρπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο “Ανάδοχος” για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατέθεσε την αρ.....
εγγυητική επιστολή / γραμμάτιο

Ποσού ευρώ η οποία θα επιστραφεί στον δικαιούχο μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 7°

Για ότι δε ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι της αρ. 3/25 Διακήρυξης του “Νοσοκομείου” και η κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων, απαγορεύεται στον “Ανάδοχο” να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90.

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του αναδόχου, υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει και είναι εκχωρημένα, στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης. Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου.

2. Ο “Ανάδοχος” δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποποίηση όρου της σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκόλυνσης, παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης.

3. Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση που αναδειχθεί χορηγητής από τη 1η ΥΠΕ Αττικής ή άλλη Κεντρική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΛΙΠΟΝΤΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΑ

Τα έγγραφα που διέπουν την παρούσα σύμβαση, τα οποία υπογράφονται από αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη, προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση και αποτελούν ένα ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με τη σύμβαση, οι όροι τους μάλιστα ισχύουν το ίδιο με τους όρους της παρούσας σύμβασης και συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις. Είναι δε τα εξής:

Διακήρυξη

Τεχνική προσφορά του “Αναδόχου”

Οικονομική προσφορά του “Αναδόχου”

Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα και θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

Αφού συμφώνησαν αυτά οι συμβαλλόμενοι, συνετάχθη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα και αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, τα δύο (2) από αυτά κατατέθηκαν στο Νοσοκομείο και το τρίτο έλαβε ο Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΕΙΔΟΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ ΣΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το έργο αφορά την εκτέλεση των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών για την επισκευή και ανακαίνιση των χώρων των χειρουργείων στον Α΄ όροφο του νέου κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

Στους χώρους των χειρουργείων στον Α΄ όροφο του νέου κτιρίου παρουσιάζονται φθορές στα δάπεδα, στους τοίχους και στις οροφές. Τα δάπεδα των χειρουργικών αιθουσών Νο 1, 2, 3, 4 και οι χώροι προετοιμασίας τους χρειάζονται επισκευή και αντικατάσταση με νέο πλαστικό δάπεδο. Τα δάπεδα των χώρων προετοιμασίας των αιθουσών Νο 5 και 7 και της αίθουσας καρδιοτοκογράφου χρειάζονται αλλαγή και στο χειρουργείο Νο 8 πρέπει να γίνει η διόρθωση της κλίσης του υποστρώματος του δαπέδου και η αλλαγή του. Το δάπεδο και η ψευδοροφή στο γραφείο Προϊσταμένου Χειρουργικού τμήματος χρειάζονται αντικατάσταση. Επίσης, χρειάζεται αντικατάσταση η ψευδοροφή του κεντρικού διαδρόμου στην είσοδο – έξοδο των χειρουργείων. Στους τοίχους των χειρουργικών αιθουσών όπου θα αντικατασταθούν τα δάπεδα πρέπει να γίνουν χρωματισμοί με αντιμικροβιακό χρώμα ειδικών προδιαγραφών για κρίσιμους χώρους, όπως και στο γραφείο του Προϊστάμενου Χειρουργικού τμήματος και στο κεντρικό διάδρομο στην είσοδο – έξοδο των χειρουργείων.

Τα υφιστάμενα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα των χειρουργικών αιθουσών Νο 1, 2, 3 και 4 χρειάζονται επισκευή και ανακαίνιση χρωματισμών.

Η εκτέλεση των τεχνικών εργασιών στους χώρους των χειρουργείων οι οποίες μπορούν να γίνουν μόνο κατά την διάρκεια αναστολής λειτουργίας του Χειρουργικού τμήματος.

Για την επισκευή και ανακαίνιση των χώρων των χειρουργείων πρέπει να εκτελεστούν οι εργασίες:

- Αποξήλωσης υφιστάμενων δαπέδων και τοποθέτησης νέων αγωγίμων δαπέδων στις χειρουργικές αίθουσες Νο 1, 2, 3, 4 και 8, συνολικής επιφάνειας περίπου 210 m²,
- Αποξήλωσης υφιστάμενων δαπέδων και τοποθέτησης νέων πλαστικών δαπέδων στην προετοιμασία των αιθουσών Νο 1, 2, 3 και 4, στο γραφείο Προϊσταμένου Χειρουργικού τμήματος, στους χώρους προετοιμασίας των αιθουσών Νο 5 & 7 και στην αίθουσα καρδιοτοκογράφου, συνολικής επιφάνειας περίπου 165 m²,
- Επιδιόρθωσης κλίσης του υποστρώματος δαπέδου στο χειρουργείο Νο 8 (επιφάνειας περίπου 22 m²) και επισκευής υποστρώματος στο γραφείο Προϊσταμένου Χειρουργικού τμήματος (επιφάνειας περίπου 15 m²),
- Χρωματισμών των χειρουργικών αιθουσών Νο 1, 2, 3, 4 και 8 με αντιμικροβιακό χρώμα ειδικών προδιαγραφών για κρίσιμους χώρους, όπως και του γραφείου Προϊσταμένου του Χειρουργικού τμήματος, του κεντρικού διαδρόμου και της αίθουσας καρδιοτοκογράφου, συνολικής επιφάνειας περίπου 1200 m²,
- Αφαίρεσης παλαιών χρωματισμών, επισκευής και ελαιοχρωματισμών των υφιστάμενων εξωτερικών ξύλινων θυρών των χειρουργικών αιθουσών Νο 1, 2, 3 και 4, συνολικής επιφάνειας χρωματισμών περίπου 152 m²,
- Αντικατάστασης ψευδοροφής στο γραφείο Προϊσταμένου Χειρουργικού Τμήματος και στο κεντρικό διάδρομο στην είσοδο – έξοδο των χειρουργείων με νέα διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών, συνολικής επιφάνειας περίπου 41 m²,
- Αποξήλωσης των παλαιών φωτιστικών σωμάτων, προμήθειας και τοποθέτησης απαιτούμενων φωτιστικών πάνελ ψευδοροφής, διαστάσεων 600x600 mm, με ενσωματωμένο LED λαμπτήρα ισχύος 48 W, προστασίας IP20 τουλάχιστον, συνολικής ποσότητας 14 τεμαχίων.

Αναλυτικά, στους χώρους των χειρουργείων θα εκτελεστούν οι παρακάτω οικοδομικές και Η/Μ εργασίες επισκευής και ανακαίνισης:

1. Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων - Επισκευή και προετοιμασία δαπέδων

Τα υφιστάμενα δάπεδα από πλαστικά πλακίδια στις αίθουσες Νο 1, 2, 3, 4 και στην προετοιμασία τους θα αποξηλωθούν και το υπόστρωμα θα καθαριστεί για να δημιουργηθεί λεία, επίπεδη και καθαρή επιφάνεια χωρίς ρωγμές. Το υφιστάμενο δάπεδο στην χειρουργική αίθουσα Νο 8 θα αποξηλωθεί και θα γίνει η επιδιόρθωση της κλίσης του δαπέδου για την δημιουργία επίπεδης και ομαλής επιφάνειας του υποστρώματος. Επίσης, θα αποξηλωθεί το πλαστικό δάπεδο στο γραφείο του Προϊσταμένου του Χειρουργικού τμήματος, στους χώρους προετοιμασίας των αιθουσών Νο 5 και 7 και στην αίθουσα καρδιοτοκογράφου και θα δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα για την διάστρωση του νέου πλαστικού δαπέδου σε αυτούς τους χώρους.

Η αφαίρεση της στρώσης του συγκολλητικού υλικού θα γίνει με φλόγιστρο, διαλύτες ή αποξεστικά εργαλεία και τα προϊόντα της αποξήλωσης θα μεταφερθούν προς φόρτωση. Οι μικρές ρωγμές και ανωμαλίες του υποστρώματος θα συμπληρωθούν με κατάλληλο αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοειδές υλικό. Η επιφάνεια του υποστρώματος πρέπει να είναι στεγνή και καθαρή από σκόνη, κηλίδες μπογιάς, γράσο και υλικά συγκόλλησης ή συντήρησης, ελεύθερη ανωμαλιών και αιχμηρών ακμών, ώστε να αποτρέπονται οι προεξοχές και τα εξογκώματα μετά την τοποθέτηση των ρολών, με όλους τους αρμούς, σκασίματα και πτυχώσεις, γεμισμένες με το προδιαγραφμένο υλικό επιδιόρθωσης δαπέδων και υποστρώματος.

Οι εργασίες καθαρισμού και προετοιμασίας δαπέδων θα γίνουν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-01-01 και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-01-02. Η συνολική επιφάνεια αποξήλωσης και προετοιμασίας δαπέδων είναι περίπου 345 m².

2. Αγωγήμα δάπεδα

Στις χειρουργικές αίθουσες Νο 1, 2, 3 και 4 θα γίνει τοποθέτηση νέων αγωγήμων δαπέδων η οποία περιλαμβάνει την δημιουργία λείας, επίπεδης και καθαρής επιφάνειας υποστρώματος, την τοποθέτηση και γείωση του πλέγματος από φύλλα χαλκού και την διάστρωση του δαπέδου από PVC κατάλληλου για χειρουργεία. Ο τάπητας που θα τοποθετηθεί στις χειρουργικές αίθουσες θα είναι αγωγήμος, από ομογενές χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) σε ρολό πλάτους 2 m και πάχους 2 mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), θα είναι εναρμονισμένος με το πρότυπο ISO 10581, κατάλληλος για βαριά βιομηχανική χρήση κατά το πρότυπο ISO 10874 Class 34 – Class 43, θα πληροί τις προϋποθέσεις της Οδηγίας 01/2004 του Υπουργείου Υγείας περί αγωγήμων δαπέδων χειρουργείων και ελάχιστες/μέγιστες τιμές ηλεκτρικής αντίστασης R2 και R3, θα τοποθετείται με την χρήση χαλκού ο οποίος θα συνδεθεί με την γείωση του κτηρίου σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, κατάλληλου χρωματισμού, με επικολλήσεις με ειδική αγωγήμη κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα. Έτσι, κάθε στατικό φορτίο που δημιουργείται λόγω τριβής οδηγείται μέσω του δαπέδου και εν συνεχεία του δικτύου χαλκού στη γείωση, αποσοβώντας σημαντικές βλάβες και ατυχήματα σε ευαίσθητες συσκευές και υλικά. Εκτός από την αγωγήμη κόλλα και το πλέγμα χαλκού και οι αρμοί σύνδεσης θερμοκολλούνται με ειδικό κορδόني για την επίτευξη απόλυτης συνοχής και στεγανότητας. Το συνολικό βάρος του δαπέδου θα είναι τουλάχιστον 2.950 g/m² και θα διαθέτει το σύστημα προστασίας iQ, ή αντίστοιχο, με επίστρωση φωτοδικοτυωμένης πολυουρεθάνης έτσι ώστε η επιφάνεια να είναι γυαλιστερή χωρίς να χρειάζεται κατεργασία επίστρωσης, ενώ η διαδικασία συντήρησης του δαπέδου θα πραγματοποιείται με ξηρή λείανση. Το δάπεδο θα είναι βακτηριοστατικό και μυκητοστατικό και θα έχει ειδική αντίσταση όγκου $\leq 106 \Omega$. Ο τάπητας θα είναι κατασκευασμένος από 100% ανακυκλώσιμο υλικό και θα παράγεται σε εργοστάσιο πιστοποιημένο κατά ISO 14001, η περιεκτικότητα σε ολικές πτητικές οργανικές ενώσεις (TVOC) 28 ημέρες μετά θα είναι $<10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Το ίδιο υλικό θα τοποθετηθεί περιμετρικά για να γίνει κοίλο σοβατεπί ύψους 10 cm, με στρωτήρα κουρμπαραιστό και όλα τα απαραίτητα μικροϋλικά στα τελειώματα (κορδόνη, καπάκια κλπ.).

Προδιαγραφές αγωγήμου δαπέδου:

1. Ταξινόμηση (EN 685) - εμπορική χρήση 34 (βιομηχανική χρήση 43).
2. Συνολικό πάχος 2 mm
3. Στατική ακμή (EN 433) 0,02 mm
4. Σταθερότητα διαστάσεων (EN 434) Ρολό $< 0,40\%$, Πλακάκια $< 0,25\%$
5. Αντίδραση σε πυρκαγιά (ISO 13501-1) Bfl - s1 σε υπόστρωμα τσιμέντου
6. Κατηγορία ανθεκτικότητας στις εκδόρες P
7. Αντίσταση στην ολίσθηση (DIN 51130) R9
8. Αντοχή χρωματισμού στο ηλιακό φως (ISO 105-B02) $\geq \text{Level}7$
9. Ηλεκτρική μόνωση (VDE 100, part 600) R1 $\leq 5 \times 10^4 \Omega$
10. Φορτίο στατικού ηλεκτρισμού (EN 1815) $< 2 \text{ kV}$
11. Ηλεκτρική αντίσταση (Εγκριση ESD σύμφωνα με το πρότυπο SD method 2472) R $\leq 109 \Omega$

Η εργασία επίστρωσης με αγωγήμα δάπεδα θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-06-02 «Βινυλικά δάπεδα». Η συνολική επιφάνεια επίστρωσης αγωγήμων δαπέδων είναι περίπου 210 m².

3. Πλαστικά δάπεδα

Στην προετοιμασία των χειρουργικών αιθουσών Νο 1, 2, 3 και 4, όπως και στην προετοιμασία των αιθουσών Νο 5 και 7, στην αίθουσα καρδιοτοκογράφου και στο γραφείο του Προϊσταμένου του Χειρουργικού τμήματος θα τοποθετηθεί πλαστικός τάπητας, ο οποίος θα είναι κατάλληλος για απαιτήσεις βαριάς επαγγελματικής χρήσης (νοσοκομειακή χρήση), δύσφλεκτος, αντιστατικός, με αντοχή στα χημικά, αντοχή στις σκληρές καταπονήσεις από τροχήλατα οχήματα, μικροβιοκτόνος και υποαλλεργικός. Η αρμοκόλληση του δαπέδου προβλέπεται με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης με μέγιστο πλάτος μεταξύ των δύο συγκολλούμενων φύλλων 3mm. Το υλικό συγκόλλησης θα είναι κόλλα ταχείας δράσεως με βάση ακρυλικά πολυμερή διαλυμένα στο νερό, μη αναφλέξιμη και αδιάβροχη και δεν θα περιέχει τοξικές ουσίες σε συμφωνία με το DIN 16860 ή ισοδύναμο πρότυπο. Τα υλικά συγκόλλησης και τα αστάρια που θα χρησιμοποιηθούν θα προδιαγράφονται από τον κατασκευαστή των πλαστικών ρολών. Το υλικό δαπέδου θα ανήκει στην οικογένεια των θερμικά συμπιεσμένων, ομογενών δαπέδων βινυλίου, σε ρολό πλάτους 2 m και θα έχει πάχος τουλάχιστον 2 mm. Τα ρολά θα κατασκευάζονται όλα από την ίδια πηγή πρώτης ύλης και θα περιέχουν πάνω από 59% φυσικές πρώτες ύλες.

Το δάπεδο θα είναι ανθεκτικό στις εκδορές κατηγορίας T – TYPE I, ώστε να είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε κοινόχρηστους χώρους με έντονη χρήση, θα κατατάσσεται στην Κατηγορία 34 για εμπορική χρήση (σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 10874), ενώ το συνολικό του βάρος θα είναι τουλάχιστον 2.800 g/m² και θα διαθέτει το σύστημα προστασίας iQTM, ή αντίστοιχο, με επίστρωση με φωτοδικτυωμένης πολυουρεθάνης έτσι η επιφάνεια να είναι γυαλιστερή χωρίς να χρειάζεται κατεργασία επίστρωσης, ενώ θα διατίθεται και σπρέι αποκατάστασης. Το δάπεδο αυτό θα είναι βακτηριοστατικό και μυκητοστατικό και θα παρουσιάζει αντοχή στη διάτρηση $\leq 0,03$ mm (σύμφωνα με το πρότυπο EN 433). Ο τάπητας θα είναι κατασκευασμένος από 100% ανακυκλώσιμο υλικό και θα παράγεται σε εργοστάσιο πιστοποιημένο κατά ISO 14001, η περιεκτικότητα σε ολικές πτητικές οργανικές ενώσεις (TVOC) 28 ημέρες μετά θα είναι <10 µg/m³. Το ίδιο υλικό θα τοποθετηθεί περιμετρικά για να γίνει κοίλο σοβατεπί ύψους 10 cm, με στρωτήρα κουρμπαραιστό και όλα τα απαραίτητα μικροϋλικά στα τελειώματα (κορδόνι, καπάκια κλπ.).

Προδιαγραφές:

1. Ταξινόμηση (EN ISO 10874 εμπορική πολύ βαριά χρήση 34)
2. Συνολικό πάχος 2 mm
3. Σταθερότητα διαστάσεων (EN 434) < 0.10 mm
4. Αντίδραση σε πυρκαγιά (ISO 13501-1) Bfl - s1 σε υπόστρωμα τσιμέντου
5. Κατηγορία ανθεκτικότητας στις εκδορές GROUP T – TYPE I
6. Αντίσταση στην ολίσθηση (DIN 51130) R9
7. Αντοχή χρωματισμού στο ηλιακό φως (ISO 105-B02) ≥ 7
8. Clean Room Test ISO 4

Η εργασία επίστρωσης με πλαστικά δάπεδα θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-06-02 «Βινυλικά δάπεδα». Η συνολική επιφάνεια επίστρωσης πλαστικών δαπέδων είναι περίπου 165 m².

4. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών

Στους τοίχους των χειρουργικών αιθουσών Νο 1, 2, 3, 4 και 8, στους χώρους της προετοιμασίας των αιθουσών Νο 1, 2, 3, 4, 5 και 7, όπως και στην αίθουσα καρδιοτοκογράφου, στο γραφείο του Προϊσταμένου, στον κεντρικό διάδρομο και στην είσοδο – έξοδο του Χειρουργικού τμήματος θα γίνουν χρωματισμοί με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα που θα αποτρέπει την ανάπτυξη μικροβίων, βακτηριδίων και μυκήτων.

Πριν την εκτέλεση των εργασιών χρωματισμών θα γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση των πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής όπως κουφώματα, δάπεδα, επενδύσεις κλπ.

Θα γίνει επισκευή των παλαιών χρωματισμών και επιχρισμάτων η οποία περιλαμβάνει καθαίρεση όλων των σαθρών, ρηγματωμένων, διογκωμένων και αποκολλημένων τμημάτων τους, αποκατάσταση των επιχρισμάτων με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων στους τοίχους, γέμισμα των τριχοειδών ρηγματώσεων και με ρητινούς στόκους και στεγάνωση όλων των σημείων όπου υπάρχει υγρασία και φθορά. Στη συνέχεια θα γίνει τρίψιμο και λείανση των επισκευασμένων επιφανειών, ώστε να επιτευχθεί λεία και ομοιόμορφη επιφάνεια, αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι νερού και εφαρμογή τουλάχιστον δύο στρώσεων, μέχρι επίτευξης ικανοποιητικού αποτελέσματος, με οικολογικό πλαστικό χρώμα. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς. Επίσης, στις εργασίες περιλαμβάνονται ικριώματα, καθώς και υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Η αποκατάσταση των φθορών και ρωγμών στους τοίχους των χώρων θα γίνει σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-03-02-00 «Αποκατάσταση ρηγματώσεων τοίχων πλήρωσης». Στις γωνίες των ακμών της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν, όπου χρειάζονται, γωνιόκρανα προστασίας μεταλλικά ή πλαστικά για την προστασία των γωνιών από μηχανικές κρούσεις. Οι χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων». Η συνολική επιφάνεια ανακαινίσεων χρωματισμών εσωτερικών χώρων ανέρχεται σε περίπου 1200 m² (Σημειώνεται, ότι το νοσοκομείο διαθέτει ήδη μερική ποσότητα των κατάλληλων χρωμάτων για τους χρωματισμούς των τοίχων επιφάνειας περίπου 700 m² και ο ανάδοχος θα πρέπει να προσφέρει γι' αυτή την ποσότητα μόνο την αξία της εργασίας χρωματισμών και για την υπόλοιπη επιφάνεια περίπου 500 m² να προσφέρει την αξία των υλικών και της εργασίας).

5. Αντικατάσταση ψευδοροφής

Η υπάρχουσα μεταλλική ψευδοροφή στο γραφείο του Προϊσταμένου και στο διάδρομο εισόδου – εξόδου του χειρουργικού τμήματος θα αποξηλωθεί και θα τοποθετηθεί νέα ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 600x600 mm πάχους 15 έως 20 mm, οι οποίες βιδώνονται σε μεταλλικό σκελετό στήριξης που αποτελείται από κύριους και δευτερεύοντες οδηγούς από μεταλλικά προφίλ CD60/27 συνδεδεμένους μεταξύ τους ισόπεδα. Η στερέωση του σκελετού στήριξης γίνεται με αναρτήσεις στη φέρουσα οροφή. Οι εργασίες τοποθέτησης της ψευδοροφής θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-10-01 «Ψευδοροφές με γυψοσανίδες». Η συνολική επιφάνεια για την αντικατάσταση ψευδοροφής είναι περίπου 41 m².

6. Ανακαίνιση χρωματισμών ξύλινων επιφανειών

Οι εξωτερικές ξύλινες θύρες των χειρουργικών αιθουσών Νο 1, 2, 3 και 4 χρειάζονται επισκευή και ανακαίνιση των χρωματισμών. Πρώτα, θα γίνει έλεγχος των κουφωμάτων και επισκευή των θυροφύλλων όπου απαιτείται, επιδιόρθωση της στήριξης των υαλοπινάκων και αντικατάσταση των φθαρμένων εξαρτημάτων καθώς και καθαρισμός και λίπανση των κινούμενων τμημάτων. Στη συνέχεια, θα γίνει η αφαίρεση των παλαιών χρωματισμών των θυροφύλλων η οποία θα πραγματοποιηθεί με εφαρμογή διαβρωτικών χημικών και η απόξεση τους με σπάτουλα, τρίψιμο με ελαφρύ υαλόχαρτο, σπατουλάρισμα με ακρυλικό στόκο με διαδοχικά σταυρωτά περάσματα ώστε να γίνει η βαφόμενη επιφάνεια πλήρης και ενιαία και διαδοχικό διαβαθμισμένο τρίψιμο ώστε να προκύψει ομαλή επιφάνεια. Ακολουθεί ξεσκόνισμα - αστάρωμα με οικολογική βελατούρα νερού, πέρασμα με δύο χέρια με οικολογική ριπολίνη νερού, υφής σατινέ και χρώματος ίδιου με το αρχικό.

Οι εργασίες ανακαίνισης χρωματισμών ξύλινων επιφανειών θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών». Η συνολική επιφάνεια των

χρωματισμών των ξύλινων θυρών είναι περίπου 152 m² (αφορά δεκαπέντε (15) δίφυλλες και τέσσερις (4) μονόφυλλες θύρες).

7. Αντικατάσταση φωτιστικών ψευδοροφής

Στο γραφείο του Προϊσταμένου και στο διάδρομο στην είσοδο – έξοδο του Χειρουργικού τμήματος θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες αποξήλωσης των παλαιών φωτιστικών σωμάτων και η μεταφορά τους προς αποθήκευση και θα τοποθετηθούν νέα φωτιστικά σώματα LED ψευδοροφής για εσωτερικούς χώρους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Η ηλεκτροδότηση των φωτιστικών σωμάτων θα γίνει από τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις φωτισμού. Όπου υπάρχει ανάγκη, θα γίνουν προεκτάσεις της καλωδίωσης της ηλεκτροδότησης. Ειδικότερα, τα φωτιστικά σώματα για την τοποθέτηση στην ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών θα είναι επαγγελματικού φωτισμού, τύπου πάνελ, τετράγωνου σχήματος, χωνευτής τοποθέτησης, από πλαστικό λευκού χρώματος, με ενσωματωμένο LED λαμπτήρα και θα έχουν τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

1. Ονομαστική Ισχύς (W): 48 W περίπου,
2. Συχνότητα Λειτουργίας (Hz): 50/60 Hz
3. Θερμοκρασία Χρώματος (K): λευκό φως 4000 K
4. Απόδοση σε Lumen (lm): 5000 lm και άνω
5. Συντελεστής Άεργου Ισχύος (PF): >0,90
6. Χρωματική Απόδοση CRI (Ra): >80
7. Διάρκεια Ζωής (h): 30000h και άνω
8. Βαθμός Στεγανότητας (IP): IP20
9. Γωνία Δέσμης: 110° και άνω
10. Χρόνος Έναυσης (sec): 2 sec και λιγότερο
11. Ενεργειακή Κλάση: F και άνω
12. Χρόνια Εγγύηση: 2 Χρόνια και άνω
13. Κύκλοι Μεταγωγής (ON/ OFF): 15000 και άνω
14. Θερμοκρασία Λειτουργίας °C: -10 °C - +55 °C
15. Διαστάσεις: 600x600 mm περίπου
16. Πιστοποιητικά στην συσκευασία
17. Ένδειξη CE
18. Τύπος Σύνδεσης: με καλώδιο

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Τεχνική Υπηρεσία προς έγκριση τα τεχνικά φυλλάδια των δεδομένων του υλικού που θα ενσωματωθεί στο έργο. Η συνολική ποσότητα των φωτιστικών που τοποθετούνται στην ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών είναι δεκατέσσερα (14) τεμάχια.

Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την έντεχνη και ολοκληρωμένη κατασκευή του έργου.

Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων και των επιμέρους χαρακτηριστικών αυτών που αντιστοιχούν σε κάθε άρθρο της παρούσας τεχνικής περιγραφής και των τεχνικών προδιαγραφών, η επιλογή του προς ενσωμάτωση υλικού ή προϊόντος υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, μετά από σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από φυλλάδιο τεχνικών δεδομένων του προμηθευτή του υλικού και στοιχεία επιτυχούς εφαρμογής του σε παρεμφερή έργα.

Τα ενσωματούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία.

Η χρήση όλων των ενσωματωμένων υλικών θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

Εφίσταται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτή του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

Οι εργασίες, οι οποίες θα εκτελεστούν στο έργο, περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, καθώς και «κάθε δαπάνη» γενικά η οποία δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου.

Ενδεικτικά, στις ολοκληρωμένες εργασίες περιλαμβάνονται οι παρακάτω δαπάνες:

1. Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κλπ. (πλην Φ.Π.Α.),
2. Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στους τόπους ενσωμάτωσης ή και αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξάρτητα των υλικών, κυρίων και βοηθητικών, ενσωματωμένων και μη, που είναι αναγκαία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, χαμένους χρόνους μεταφορικών μέσων και τις κάθε είδους μετακινήσεις μέχρι και την πλήρη ενσωμάτωση (ή/και χρήση τους) ή/και μεταφοράς, σύμφωνα με τα παραπάνω, των περισσευμάτων ή/και άχρηστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των οποιονδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν,
3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεων, δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κλπ., κάθε είδους επιστημονικού κλπ. προσωπικού, του ειδικευμένου ή όχι προσωπικού των γραφείων, εργοταξίων, μηχανημάτων, συνεργείων, ημεδαπών ή αλλοδαπών εργαζομένων στον τόπο του έργου,
4. Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, συνδέσεις και λειτουργία του εργοταξίου, οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή δαπανών πρόληψης βλαβών σε περιουσιακά στοιχεία (κινητά ή ακίνητα) τρίτων,
5. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου,
6. Οι δαπάνες πρόσθετων εργασιών και λήψης συμπληρωματικών μέτρων ασφάλειας για τη μη παρακώλυση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων διακίνησης του κοινού γενικά στην περιοχή των έργων και στις γειτνιάζοντες και επηρεαζόμενες περιοχές,
7. Οι δαπάνες για τη σύνταξη μελετών εφαρμογής, κατασκευαστικών σχεδίων και μελετών συναρμογής με τις συνθήκες κατασκευής για την ακριβή εκτέλεση του έργου, οι δαπάνες ανίχνευσης, εντοπισμού καθώς και οι σχετικές μελέτες αντιμετώπισης των εμποδίων που θα συναντηθούν στο χώρο εκτέλεσης του έργου,
8. Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους,
9. Οι δαπάνες για χρήση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, κατοχυρωμένων μεθόδων, ευρεσιτεχνικών εφευρέσεων κλπ. με οποιονδήποτε τρόπο, για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
10. Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς και αποζημίωσης κάθε είδους βλάβης ή μη συνήθους φθοράς που θα προκληθούν κατά την κατασκευή του έργου (περιλαμβανομένης της μεταφοράς υλικών) και θα οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των νομικών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου,
11. Οι δαπάνες έκδοσης αδειών για λογαριασμό του κυρίου του έργου, κάθε είδους εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις, Πολεοδομία ή και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας,
12. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο έργο μέχρι και την παραλαβή του έργου, τα οποία προβλέπονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την απρόσκοπτη λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλάβης στις υπόψη εγκαταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τυχόν βλάβες που θα συμβούν εξ αιτίας των εργασιών και θα πρέπει να τις αποκαταστήσει άμεσα.

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται όσο το χρονικό διάστημα που θα παραμείνουν κλειστά τα χειρουργεία την θερινή περίοδο (τρεις εβδομάδες). Οι ακριβείς ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών, όπως έχουν καθοριστεί με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας, ορίζεται από 12/07/2025 έως 02/08/2025.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή εξέλιξη του έργου παράλληλα με την ασφαλή και ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου, θα πρέπει σε συνεννόηση με τη Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου να προσδιορίζονται ο χρόνος εργασίας, η πρόσβαση, η διαδρομή και η αποθήκευση των προσκομιζόμενων υλικών της εργολαβίας όπως και η διαρκής ενημέρωση για την πορεία των εργασιών.

- Πριν την έναρξη των εργασιών του ο Ανάδοχος για την ορθή προσαρμογή των υλικών πρέπει να κάνει εκ νέου μετρήσεις στον χώρο, λόγω του ότι οι διαστάσεις των σχεδίων είναι προσεγγιστικές.
- **Ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών θα είναι αυστηρά το χρονικό διάστημα αναστολής χρήσης του χειρουργικού τμήματος, (περίπου 3 εβδομάδες τον Ιούλιο 2025).** Ο ανάδοχος θα ενημερωθεί εγκαίρως για τις ακριβείς ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών.
- Στην τιμή της προσφοράς του αναδόχου θα περιλαμβάνεται η εργασία και τα υλικά που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή, καθώς και την μεταφορά και απομάκρυνση αχρήστων, τα μικροϋλικά και τα μερεμετίσματα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας και την παράδοση των χώρων σε πλήρως λειτουργική κατάσταση μαζί με τα απαιτούμενα από την τεχνική περιγραφή πιστοποιητικά.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην τήρηση των σχετικών κατευθυντήριων οδηγιών περιορισμού διασποράς σκόνης της επιτροπής νοσοκομειακών λοιμώξεων που θα δοθούν στον ανάδοχο πριν την έναρξη των εργασιών στους χώρους του χειρουργείου. Θα γίνεται έλεγχος από την επιτροπή λοιμώξεων και την ΤΥ κατά την διάρκεια των εργασιών για την διασφάλιση τήρησης των ορθών πρακτικών εκτέλεσης τεχνικών εργασιών, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η διασπορά παθογόνων μικροοργανισμών στους κρίσιμους χώρους. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να προμηθευτεί /εγκαταστήσει όλα τα προστατευτικά υλικά μείωσης διασποράς σκόνης σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιτροπής.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι του χειρουργικού τμήματος θα είναι σε πλήρη λειτουργία κατά την διάρκεια των εργασιών και να φροντίσει για την απομόνωση των χώρων για την αποτροπή εκπομπής σκόνης, οσμών, θορύβου κλπ. Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος θα πραγματοποιεί άμεση απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από τους χώρους, ώστε να τεθούν άμεσα σε λειτουργία.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση. Σε περίπτωση που κατά την διαδικασία έκδοσης των πιστοποιητικών των αγωγίμων δαπέδων διαπιστωθεί απόκλιση από τις απαιτούμενες προδιαγραφές της οδηγίας 1/2004 του Υπουργείου Υγείας, το κόστος της προμήθειας και αντικατάστασης των δαπέδων εκ νέου και έκδοσης πιστοποιητικών **βαραίνει αποκλειστικά των Ανάδοχο.** Η ολοκλήρωση των εργασιών και η εκ νέου έκδοση πιστοποιητικού σε αυτήν την περίπτωση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί άμεσα.
- Θα δοθεί εγγύηση τουλάχιστον δύο (2) χρόνια για την σωστή λειτουργία των περιλαμβανομένων ειδών και ενός (1) χρόνου για τις εργασίες.
- Οι διαγωνιζόμενοι έχουν λάβουν γνώση της υφιστάμενης κατάστασης πριν την κατάθεση προσφοράς τους με επί τόπου επίσκεψη στον χώρο των Χειρουργείων και έχουν πάρει βεβαίωση επίσκεψης από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Οι διαγωνιζόμενοι καταθέτουν πέραν της “Οικονομικής Προσφοράς”, ξεχωριστή “Τεχνική Προσφορά” στην οποία να αναγράφονται: α) τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν με τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους συνοδευμένα από τα εγχειρίδια που θα

αποδεικνύουν τα χαρακτηριστικά αυτά, β) τεχνική περιγραφή της μεθοδολογίας που θα ακολουθηθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών.

- Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης σύμφωνα με EN ISO 9001:2008, για το αντικείμενο της απαιτούμενης εργασίας και αποδεικτικά **πρόσφατης εμπειρίας σε 2 παρόμοια έργα την τελευταία πενταετία**, συνοδευόμενα με βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών. Οι διαγωνιζόμενοι πριν την υποβολή της προσφοράς τους μπορούσαν να επισκεφτούν τους χώρους εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών για να λάβουν γνώση όλων των συνθηκών που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους. Κατά την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους Νόμους, διατάγματα, οδηγίες και γενικά τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
- Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα μέτρα ασφάλειας του προσωπικού του, των παρευρισκόμενων και των εγκαταστάσεων. Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων του (όπως ο νόμος ορίζει) και είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής Νομοθεσίας. Οι καταβολές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για όλο το προσωπικό του αναδόχου βαρύνουν τον ίδιο.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΤΣΑΜΗΣ