

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΠ

Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας

Ταχ. Δ/ση: Μ. Μερκούρη & Δ. Κρόκου 62

Τ.Κ.: 48100 Πρέβεζα

Πληροφορίες: Τσιλφίδης Κ.

Τηλέφωνο: 2682 029431

E-mail: ky-prevezas@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 85429 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 29/06/2026

ΠΡΟΣ: Πίνακα αποδεκτών

Θέμα: Απόφαση παραχώρησης χώρου αιγιαλού για εκτέλεση έργων πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στην θάλασσα στην παραλία Αμμουδιά του Δήμου Πάργας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικά την παρ. 7 του άρθρου 13Α όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 43 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ101/Α').
2. Την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α') "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις".
3. Την υπ αρ. 57878 ΕΞ2024/22-04-24 (ΦΕΚ 2419/Β') ΚΥΑ με θέμα "Εξειδίκευση γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού κτλ".
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α') "Οργανισμός Υπ. Οικονομικών".
5. Το υπ αρ. πρωτ.: 185370 ΕΞ2025/23-10-25 (ΑΔΑ: 6Ζ7ΒΗ-Ξ01) έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα την χρονική διάρκεια των παραχωρήσεων της παρ. 7 του άρθρου 13α του Ν. 2971/2001.
6. Το υπ αρ. πρωτ.: 9721/19-06-26 έγγραφο του Δήμου Πάργας με θέμα "Χρονική επέκταση παραχώρησης χώρου αιγιαλού στην παραλία Αμμουδιάς του Δήμου Πάργας".
7. Την ανάγκη πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στις παραλίες του Δήμου Πάργας.

αποφασίζουμε

παραχωρούμε στο Δήμο Πάργας, άνευ ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού για την εκτέλεση έργων επί αυτών, μη μόνιμα πακτωμένων στο έδαφος, με αποκλειστική χρήση την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με αναπηρία στη θάλασσα στην παραλία Αμμουδιάς της Δ.Ε. Φαναρίου του Δήμου Πάργας στην θέση που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και απεικονίζονται στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη:

Παραλία Αμμουδιάς της Δ.Ε. Φαναρίου, διάδρομο – ράμπα σε χώρο αιγιαλού εμβαδού 59,96 τ.μ. και αποδυτήρια ΑΜΕΑ σε χώρο αιγιαλού εμβαδού 6,25 τ.μ., συνολικό εμβαδόν παραχωρούμενου χώρου 66,21 τ.μ. με τις παρακάτω συντεταγμένες όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη.

Διάδρομος 59,96 τ.μ.	
X	Y
196035.37	4348973.66
196074.83	4348980.17
196074.56	4348981.65
196035.1	4348975.13
Αποδυτήρια ΑΜΕΑ 6,25 τ.μ.	
X	Y
196070.97	4348985.48
196073.47	4348985.48
196073.47	4348987.98
196070.97	4348987.98

Λοιποί όροι

Ο Δήμος ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε εάν οι παραχωρούμενες επιφάνειες βρίσκονται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση των έργων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρούμενου χώρου και του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή η τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος.

Ο παραχωρούμενος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλιστεί από πλευράς υγιεινής, αισθητικής, ρύπανσης ή αλλοίωσης του

περιβάλλοντος. Επίσης πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων και όσων βρίσκονται στο χώρο αυτό.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης σε τρίτο ή σύναψη οποιαδήποτε σχέσης για το χώρο αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (συνολική ή μερική υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση σε τρίτο).

Η μη τήρηση από τον παραχωρησιούχο των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στη παρούσα και της κείμενης νομοθεσίας συνεπάγεται πέραν των άλλων κυρώσεων περί προστασίας δημοσίων κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν επεμβάσεις επί του παραχωρημένου χώρου, καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζομένων, ανακαλείται μονομερώς η παρούσα χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης. Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην παρουσία του παραχωρησιούχου.

Όλες οι ανωτέρω κατασκευές και εξοπλισμός θα απομακρύνονται το αργότερο έως 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους και ο χώρος θα επιστρέφει στην αρχική του κατάσταση.

Η διάρκεια της παρούσας παραχώρησης είναι μέχρι 31-12-2031.

Συνημμένα: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας
α.α.

Τσιλφίδης Κων/νος
Μηχανικός ΠΕ/Β'

Πίνακας αποδεκτών

Για ενέργεια: Δήμος Πάργας (dpm@dimospargas.gr)

Για κοινοποίηση: Λιμενικός Σταθμός Πάργας