



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Θεσσαλονίκη,

3

Ιουλίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 331681 (661)

Ταχ. Διεύθυνση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κώδικας : 546 27  
Πληροφορίες : Θεόδωρος Ανδριανός  
E-mail : [T.Andrianos@pkm.gov.gr](mailto:T.Andrianos@pkm.gov.gr)  
Τηλέφωνο : 2313 330 058

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Κύρωση διορθωτικής πράξης της με αριθμό ΕΠΑ 177/31-10-2001 και ΕΠΑ 334/28-11-2011 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής του οικισμού Ν. Σωζόπολης (περιοχή ΙΙ) του Δήμου Νέας Προποντίδας της ΠΕ Χαλκιδικής στο Ο.Τ. 4827.

### Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν.1337/1983** όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.
2. Το άρθρο **87** του **Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26Α/09.02.2007)** όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις των άρθρων **94, 95** και **186** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Την παράγραφο **10α** του άρθρου **44** του **Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16.06.2011)** σύμφωνα με την οποία η περίπτωση **17** της παραγράφου **1** του άρθρου **94** του **Ν.3852/2010** αντικαθίσταται ως εξής: «17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».
5. Την παράγραφο **10ε** του άρθρου **44** του **Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16.06.2011)** σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου **ΙΙ ΣΤ** του άρθρου **186** του

- N.3852/2010** προστίθεται περίπτωση **41** ως εξής: «41. Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής».
6. Τις διατάξεις των άρθρων **118** και **131** του **N.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018 – Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι)**.
  7. Τις διατάξεις του **N.5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/08.06.2026 - Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»)**.
  8. Το **Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α)** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. **81320+77909 (ΦΕΚ 4302 Β/30.12.2016)** Απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
  9. Την υπ' αριθ. **79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862Β/1984)** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο **1** του άρθρου **4** αυτής.
  10. Την υπ' αριθ. **28549/2019 (ΦΕΚ 1327Β/17.04.2019)** Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών όσον αφορά στους Πρωτοβάθμιους και Δευτεροβάθμιους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας, σύμφωνα με το **N.3852/2010**, όπως ισχύει.
  11. Την υπ' αριθ. **οικ.8895(49)/11.01.2017** Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της ΠΚΜ.
  12. Την υπ' αριθ. **Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023** Απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
  13. Την υπ' αριθ. **15485/2023** Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο **01.01.2024** έως **31.12.2028**.
  14. Την υπ' αριθ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Την υπ' αριθ. **οικ.17255(397)/09.01.2024 (ΦΕΚ 148Β/11.01.2024 & ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. **οικ.249859(3725)/08.04.2024 (ΦΕΚ 2793Β/17.05.2024)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «**2η** τροποποίηση της υπό στοιχεία **οικ.17255(397)/09.01.2024** απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”».
16. Την υπ' αριθ. **125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ)** Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
17. Την υπ' αριθ. **ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «**2η** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ)** απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”».

**και ιδίως:**

18. Την αρ. πρωτ. **7986/31-12-1996 (ΦΕΚ 181Δ/17-3-1989)** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νέας Σωζόπολης (περιοχή ΙΙ) του Δήμου Ν. Προποντίδας.
19. Τις με αρ. πρ. **ΕΠΑ 177/31-10-2001** και **ΕΠΑ 334/28-11-2001** αποφάσεις Νομάρχη Χαλκιδικής κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής Νέα Σωζόπολη (περιοχή ΙΙ) του Δήμου Ν. Προποντίδας, που μεταγράφηκαν στον τόμο **1396** με αύξοντα αριθμό **63** του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
20. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.
21. Την με αρ. πρ. **113028/11.05.2026** εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας για κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με την οποία διαβιβάσθηκε φάκελος της υπηρεσίας για την

αιτούμενη διόρθωση, όπου περιέχονται όλα τα στοιχεία που αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση.

22. Τα στοιχεία του φακέλου που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση.
23. Την από 07.10.2024 έκθεση έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος του δικηγόρου Κωνσταντίνου Χίνκα.

## ΕΠΕΙΔΗ

Από τα προσκομιζόμενα στοιχεία του φακέλου και σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, διαπιστώνεται η ανάγκη διόρθωσης των εγγραφών του πίνακα της **ΕΠΑ 177/31-10-2001** και **ΕΠΑ 334/28-11-2001** Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ν. Σωζόπολης, για την αρχική ιδιοκτησία με **κ.α.κ. 6221015** του **Ο.Τ. 4827**.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου διαπιστώθηκε ότι πρέπει να διορθωθούν οι εγγραφές του πίνακα της ανωτέρω πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία **6221015** του **Ο.Τ. 4827** με φερόμενο ιδιοκτήτη, κατά τον ως άνω πίνακα, τον:

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΕΛΕΝΗΣ**, με ποσοστό ιδιοκτησίας **100,00%**,

με τα πλήρη και ορθά στοιχεία των:

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑΣ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: **ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και της **ΜΑΛΑΜΑΣ**),

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΜΑΛΑΜΑΣ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: **ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και της **ΜΑΛΑΜΑΣ**),

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΑΝΤΩΝΙΑΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** και της **ΘΕΟΠΟΥΛΑΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: **ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και της **ΜΑΛΑΜΑΣ**),

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** και της **ΘΕΟΠΟΥΛΑΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: **ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** και της **ΜΑΛΑΜΑΣ**),

βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας που αναγράφονται στη στήλη 2 των πινάκων που συνοδεύουν την παρούσα.

Κατά την ημερομηνία ελέγχου των εισφορών (10.03.1982) ιδιοκτήτης ήταν ο ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%.

Επίσης, με την παρούσα διορθωτική δεν επηρεάζονται όμορες ιδιοκτησίες και δε μεταβάλλεται το εμβαδόν της αρχικής και τελικής ιδιοκτησίας.

Κατόπιν τούτων και αποδεχόμενοι την προαναφερόμενη εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

### **Ιδιοκτησία 6221015 του Ο.Τ. 4827 του πίνακα της ΕΠΑ 177/31-10-2001 και ΕΠΑ 334/28-11-2001 Πράξης Εφαρμογής Νέας Σωζόπολης**

με φερόμενο ιδιοκτήτη, κατά τον ως άνω πίνακα, τον:

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΕΛΕΝΗΣ**, με ποσοστό ιδιοκτησίας **100,00%**,

**α) Ανακαλούμε** μερικώς τις με αρ. πρ. **ΕΠΑ 177/31-10-2001** και **ΕΠΑ 334/28-11-2001** αποφάσεις Νομάρχη Χαλκιδικής κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής Νέα Σωζόπολη (περιοχή ΙΙ) του Δήμου Ν. Προποντίδας, ως προς την ιδιοκτησία **6221015** του **Ο.Τ. 4827**.

**β) Ακυρώνουμε** τις εγγραφές του πίνακα της ανωτέρω πράξης εφαρμογής, που αφορούν στην εν λόγω ιδιοκτησία.

**γ) Κυρώνουμε** στον πίνακα της πράξης εφαρμογής τις νέες εγγραφές που αντιστοιχούν στην παραπάνω ιδιοκτησία με συνιδιοκτήτες τους:

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΜΑΛΑΜΑΣ),

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΜΑΛΑΜΑ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΜΑΛΑΜΑΣ),

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΑΝΤΩΝΙΑ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** και της **ΘΕΟΠΟΥΛΑΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΜΑΛΑΜΑΣ),

**ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** και της **ΘΕΟΠΟΥΛΑΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,00%** **κατά ψιλή κυριότητα** (επικαρπωτής: ΚΟΥΤΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΜΑΛΑΜΑΣ),

όπως οι εγγραφές αυτές φαίνονται στη σελίδα του πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 227 και της παραγράφου 1 του άρθρου 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 118 και 131 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α/2018) (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η **άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας** ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. **μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών** από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. (άρθρο 118 Ν.4555/2018). Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων, κατά το άρθρο 227, ασκείται από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης. Η προσφυγή κατατίθεται στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ή στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με απόδειξη.

**Οι έχοντες νόμιμο συμφέρον πρέπει να μεριμνήσουν για την μεταγραφή της Απόφασης αυτής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με το εδάφιο Β΄ της παραγράφου 6 της με αριθμό 48166/2586/1988 (ΦΕΚ453Β΄/1988) κοινής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (επί αποδείξει), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

## **Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ**

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Τ.Χ.Σ. (Φ Δ20)
2. Χρονολογικό αρχείο

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κ. ΜΕΛΑΧΡΙΝΟΥ 3, Τ.Κ. 632 00, ΝΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΑ

(Για τη διαχείριση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής – Παρακαλείστε όπως ενημερώσετε όλους τους ενδιαφερόμενους)