



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

&amp; ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

&amp; ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 112129 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 13/08/2026

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1

Ταχ. Κώδικας : 52100

Τ.Θ. : 205

Τηλέφωνο : 2467353601, 603 &amp; 604

E-mail : ky-kastorias@gspp.gr

ΚΟΙΝ.: 1. ΤΑΣΚΑ ΑΡ. - VALCHEV V. Ο.Ε.

520 59 Φωτεινή Καστοριάς

2. Δήμο Καστοριάς

Σκαπέρδαιο Δημοτικό Μέγαρο

521 00 Καστοριά

**ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ**

Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/2024) και ιδίως των άρθρων 8, 12, 18 & 19 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 123/Α) «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) όπως είχαν τροποποιηθεί και ίσχυαν πριν την κατάργησή τους με το άρθρο 24 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/2024) και του άρθρου 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023 – ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του

περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».

6. Την με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν.».
7. Τις διατάξεις της με αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β/2024 – ΑΔΑ: 66ΒΞΗ-ΘΥΙ) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.», όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθμό 147079 ΕΞ 2024/09-10-2024 (ΦΕΚ 5692/Β/2024 – ΑΔΑ: 9ΥΚ6Η-ΩΟ7) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/26-04-2024 (Β' 2516) Υπουργικής Απόφασης περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.» και την με αριθμό 137084 ΕΞ 2025/01-08-2025 (ΦΕΚ 4300/Β/2025 – ΑΔΑ: Ρ420Η-5ΜΒ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 60314 ΕΞ 2024 Υπουργικής Απόφασης «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας (Β' 2516), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία 147079 ΕΞ 2024 Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 60314 ΕΞ 2024/ 26-04-2024 (Β' 2516) υπουργικής απόφασης, περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας. (Β' 5692).».
8. Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.».
9. Την με αριθμό 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που

επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026»,

10. Την με αριθμό 21743 ΕΞ 2026/06-02-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
11. Την με αριθμό 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 91Θ7Η-63Χ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
12. Την με αριθμό 154960/01-12-2020 (ΦΕΚ 844/Δ/2020, ΑΔΑ: 6ΠΨΗΟΡ1Γ-Δ1Ξ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα του εσωτερικού παραλίμνιου δρόμου από τη «σπηλιά Δράκου» έως την περιοχή του κτιρίου του Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς, στην εκτός σχεδίου περιοχή της ΔΚ Καστοριάς, της ΔΕ Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, του νομού Καστοριάς»,
13. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11544 ΕΞΕ 2026/02-02-2026 (ΑΔΑ: ΡΒΛ1Η-846) Διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης όχθης ή/και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης με δημοπρασία στις θέσεις ΚΑΣΤ01 – ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς.
14. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 26438 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΚΜΗ-ΖΥ7) απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς «Διενέργεια Επαναληπτικής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς.».
15. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 26659 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ2ΜΗ-Ν04) Διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης όχθης ή/και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης με δημοπρασία στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς.
16. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 30979 ΕΞΕ 2026/11-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ092Η-Υ02) απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, «Κατακύρωση αποτελέσματος της από 11-03-2026 ηλεκτρονικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς.

17. Το π.δ 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών.»
18. Την με αριθμό 2/88059/0004/04-12-2017 (ΑΔΑ:71ΓΞΗ-ΚΥ4) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών».
19. Την με αριθμό ΔΔΠ Β 0003982 ΕΞ2018/07-03-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την «Προσαρμογή της διαδικασίας παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας κλπ, στο νέο Οργανισμό.»
20. Το με αριθμό 125443 ΕΞ 2025/15-07-2025 «Οδηγίες για ληξιπρόθεσμες οφειλές», έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.
21. Την με αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου 32150/13-03-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση της Τάσκα Αρετής του Δημητρίου ως νόμιμη εκπροσώπου της Παραχωρησιούχου, με συνημμένα σε αυτή τα πρωτότυπα δικαιολογητικά συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία της 11-03-2026.
22. Την με αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου 41051/31-03-2026 αίτηση της Παραχωρησιούχου και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 10 της με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κυα των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
23. Την με αριθμό 45506 ΕΞΕ 2026/08-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ80ΨΗ-Β53) σύμβαση παραχώρησης της απλής χρήσης με αντάλλαγμα μέσω πλειοδοτικής δημοπρασίας, με την οποία παραχωρήθηκε στην εταιρεία ΤΑΣΚΑ ΑΡ. - VALCHEV V. Ο.Ε. με ΑΦΜ 802877551, Δ.Ο.Υ. Καστοριάς και έδρα στη Φωτεινή Καστοριάς, του Δήμου Καστοριάς, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Τάσκα Αρετή του Δημητρίου με Α.Φ.Μ. 105267153 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Μαυριώτισσα» του Δήμου Καστοριάς, επί της οδού Μαυριωτίσσης, με σκοπό την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου (καντίνα), με τις παρακάτω συντεταγμένες:

| Συντεταγμένες κορυφών<br>παραχωρούμενου τμήματος όχθης &<br>παρόχθιας ζώνης |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| A/A                                                                         | X          | Y           |
| 1                                                                           | 270303,582 | 4487574,538 |
| 2                                                                           | 270307,989 | 4487576,900 |
| 3                                                                           | 270309,407 | 4487574,256 |
| 4                                                                           | 270305,000 | 4487571,894 |
| 1                                                                           | 270303,582 | 4487574,538 |

24. Το με αριθμό 14392/21-05-2026 και αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου 66807/22-05-2026, έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών

Δραστηριοτήτων του Δήμου Καστοριάς «Βεβαίωση χρήσης γης για ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καντίνα) - Αλλαγή νομοθετικού πλαισίου.»

25. Το με αριθμό 223492/28-05-2026 και αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου 74557/08-06-2026, έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου & Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού «Γνωμοδότηση σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης εγκατάστασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με περιγραφή δραστηριότητας: «Επιχείρηση παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους», με δραστηριότητα καντίνα, σε δημόσια παρόχθια ζώνη, στην Καστοριά».
26. Τον με αριθμό 2026/13-50-2026 Χρηματικό Κατάλογο και την από 13-05-2026 Τριπλότυπη Περιληπτική Κατάσταση Βεβαίωσης με τον οποίο βεβαιώθηκαν οι υπόλοιπες δύο δόσεις του ανταλλάγματος για τη μίσθωση του τμήματος παρόχθιας ζώνης με την με αριθμό 45506 ΕΞΕ 2026/08-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ80ΨΗ-Β53) σύμβαση παραχώρησης.
27. Το γεγονός ότι μέχρι και την ημερομηνία της παρούσας η Παραχωρησιούχος α) δεν προσκόμισε την άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, για το αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τραχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) μέχρι και την σύνταξη της παρούσας και β) δεν έχει καταβάλει τις δύο υπολειπόμενες δόσεις για το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2026.
28. Το γεγονός ότι α) η μη προσκόμιση της άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τραχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και β) η μη καταβολή μίας δόσης του μισθώματος, συνιστά ουσιώδη παραβίαση των όρων της μισθωτικής σύμβασης και συγκεκριμένα των παραγράφων 8στ και 8ε αντίστοιχα και συνεπάγεται τη λύσης της μισθωτικής σύμβασης.
29. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 10 της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023 – ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην περίπτωση μη τήρησης της προθεσμίας προσκόμισης της άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τραχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

#### **Διαπιστώνουμε**

την **αυτοδίκαιη λύση** της με αριθμό **45506 ΕΞΕ 2026/08-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ80ΨΗ-Β53) Σύμβασης Παραχώρησης** του δικαιώματος απλής χρήσης με αντάλλαγμα μέσω πλειοδοτικής δημοπρασίας, με ισχύ μέχρι την 31-12-2028, με την οποία παραχωρήθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΑΣΚΑ ΑΡ. - VALCHEV V. Ο.Ε.**» με ΑΦΜ 802877551, Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Μαυριώτισσα» του Δήμου

Καστοριάς, επί της οδού Μαυριωτίσσης, με σκοπό την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου (καντίνα), με τις παρακάτω συντεταγμένες:

| Συντεταγμένες κορυφών<br>παραχωρούμενου τμήματος όχθης &<br>παρόχθιας ζώνης |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| A/A                                                                         | X          | Y           |
| 1                                                                           | 270303,582 | 4487574,538 |
| 2                                                                           | 270307,989 | 4487576,900 |
| 3                                                                           | 270309,407 | 4487574,256 |
| 4                                                                           | 270305,000 | 4487571,894 |
| 1                                                                           | 270303,582 | 4487574,538 |

**για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσης και συγκεκριμένα: α) διότι δεν προσκόμισε ως όφειλε την άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, για το αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και β) διότι δεν κατέβαλε ως όφειλε τις υπολειπόμενες δύο δόσεις του ανταλλάγματος έτους για το έτος 2026.**

**Η ανωτέρω μισθώτρια εταιρεία υποχρεούται:** α. να εκκενώσει άμεσα τον μισθωμένο χώρο και να τον παραδώσει ελεύθερο και καθαρό β. να αποκαταστήσει τυχόν φθορές ή παράνομες επεμβάσεις στον κοινόχρηστο χώρο γ. να εξοφλήσει το οφειλόμενο ποσό του μισθώματος μαζί με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις.

Ο Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

#### **Εσωτερική Διανομή**

- Φάκελο αρχείου