



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Σ.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Λαμία, 20 /10/2020

Αρ. Πρωτ: 218503/12800

ΣΥΜΒΑΣΗ

**“ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΠΟΥ ΑΛΛΟΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΟΨΗ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ)”**

Στη Λαμία και στο κτίριο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Λεωφ. Καλυβίων, αριθμός 2), σήμερα την **20^η Οκτωβρίου 2020**, ημέρα Τρίτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) αφενός η **Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας**, η οποία εδρεύει στη Λαμία, Λ. Καλυβίων αριθ. 2, με ΑΦΜ: 997947718, Δ.Ο.Υ. Λαμίας, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, από τον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. **Φάνη Χ. Σπανό**, που στο εξής θα καλείται **«Αναθέτουσα Αρχή»**, και

β) αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **“ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ”**, με ΑΦΜ: 136883585, ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ, που εδρεύει στην οδό Ροζάκη Αγγελή 32, Τ.Κ. 35131 - Λαμία, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Μπολοβίνη, και στο εξής θα καλείται **«Ανάδοχος»**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν. 4555/2018 “ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ” (ΦΕΚ 133/Α΄/19-7-2019).
2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241/τ. Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως έχει τροποποιηθεί - επικαιροποιηθεί με τις υπ’ αριθμ. πρωτ. 3203/84663/22-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2201/28-6-2017), 3749/77622/11-6-2018 (ΦΕΚ Β΄ 2467/27-6-2018), 6041/119763/22-8-2018 (ΦΕΚ Β΄ 3806/4-9-2018) και 7062/149508/5-10-2018 (ΦΕΚ Β΄ 4524/16-10-2018) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6, του Ν. 4071/2013 (ΦΕΚ 85 Α/2012) “Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ, τις διατάξεις του Ν.4270/2014” «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις ΦΕΚ 143/28-06-2014».

4. Το Π.Δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
5. Το Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α') "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Την παρ.8 του άρθρου 10 του Ν. 4625/2019.
7. Το Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/Α) άρθρα 3 και 5 "Ρυθμίσεις θεμάτων ΟΤΑ".
8. Την αριθμ. 21/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Π.Σ.Ε., για την περιφερειακή περίοδο 2019-2023.
9. Τα με αριθμ. 192670/608/28-8-2019 και 195058/616/1-9-2019 πρακτικά ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και των μελών του Π.Σ. Στερεάς Ελλάδας.
10. Την υπ' αριθμ. 336/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, περί «Έγκρισης Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2028/218847/23-12-2019 (ΑΔΑ: Ω4Α6ΟΡ10-ΩΟΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί επικύρωσης της αριθμ. 336/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας.
12. Την αριθ. 121/2020 απόφαση (πρακτικό 5 / 3-06-2020 θέμα 17ο - ΑΔΑ: 9ΖΦΩ7ΛΗ-Κ3Ζ) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδα με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του πίνακα υποέργων στα πλαίσια του ενάριθμου 2017ΕΠ56600002 "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΕΡΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ" της ΣΑΕΠ566.
13. Το πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Σ.Τ.Ε. με ΑΔΑΜ: 20REQ007133248 για την **“ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΛΛΟΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΟΨΗ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ)”**, συνολικού προϋπολογισμού 24.800,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
13. Την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ:20REQ007292789.
15. Την αριθμ. 194224/11554/23-9-2020 πρόσκληση υποβολής προσφοράς προς τον οικονομικό φορέα "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΜΠΟΛΟΒΙΝΗ"
16. Την από 28-9-2020 προσφορά του οικονομικού φορέα "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ", που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
17. Την υπ' αριθμ. 209358/12319/08-10-2020 (ΑΔΑ: 6ΗΥΚ7ΛΗ-ΡΩΤ, ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007473907) απόφαση του Περιφερειάρχη, βάσει της οποίας εγκρίθηκε η ανωτέρω απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών στην εν λόγω εταιρεία.

Τα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στην εταιρεία "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ" της παροχή υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο απομάκρυνσης των εξωτερικών στοιχείων που αλλοιώνουν την όψη του νεοκλασικού κτιρίου (πρώην Νομαρχίας), σύμφωνα με τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Οι υπηρεσίες θα ξεκινήσουν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα έχουν διάρκεια **τριών (3) μηνών**.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η παροχή υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο απομάκρυνσης των εξωτερικών στοιχείων που αλλοιώνουν την όψη του νεοκλασικού κτιρίου (πρώην Νομαρχίας).

Παραδοτέα του αναδόχου είναι:

1. Επιλογή κατάλληλης θέσης τοποθέτησης των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού, ώστε να αποφεύγεται η αισθητική υποβάθμιση των όψεων του κτιρίου.
2. Επιλογή κατάλληλης θέσης τοποθέτησης των υδρορροών, ώστε να αποφεύγεται η αισθητική υποβάθμιση των όψεων του κτιρίου.
3. Επιλογή κατάλληλης θέσης τοποθέτησης των εσωτερικών μονάδων ψύξης - θέρμανσης για την καλύτερη απόδοση του συστήματος, με μέριμνα ώστε να μην αλλοιωθεί η αρχιτεκτονική του κτιρίου εσωτερικά.
4. Διαστασολόγηση νέου συστήματος ψύξης - θέρμανσης μέσω μελέτης θερμικών απωλειών και ψυκτικών φορτίων.
5. Σχέδια κατόψεων με αναλυτική αποτύπωση των προτεινόμενων θέσεων κλιματιστικών μονάδων και υδρορροών.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει την εργασία του με ίδια μέσα, με τρόπο της δικής του επιλογής ώστε να καλυφθούν οι χρονικές και τυπικές δεσμεύσεις των υπηρεσιών που έχουν καθορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα παραδώσει όλα τα ανωτέρω σε έντυπη μορφή και ηλεκτρονική μορφή καθώς και όλα τα στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση των ανωτέρω υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΤΡΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Έγκαιρη παράδοση θεωρείται η παροχή των υπηρεσιών που αναγράφονται στο άρθρο 1 έως και την ημέρα περάτωσης της σύμβασης, καθυστερημένη παράδοση ή μη παράδοση δε νοείται. Σε τέτοια περίπτωση θα απαιτηθεί από την Ανάδοχο, η καταβολή σχετικής αποζημίωσης που θα καλύπτει το συνολικό κόστος.

Η πιστοποίηση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 8733/474/14-1-2020 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Φθιώτιδας.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΑΜΟΙΒΗ

Η αμοιβή ανάθεσης της υπηρεσίας ανέρχεται στις **24.180,00€** για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, και ειδικότερα:

Α/Α	Περιγραφή Αντικειμένου	Αμοιβή (€)
1	Επιλογή κατάλληλης θέσης τοποθέτησης των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού, ώστε να αποφεύγεται η αισθητική υποβάθμιση των όψεων του κτιρίου.	1.500,00€
2	Επιλογή κατάλληλης θέσης τοποθέτησης των υδρορροών, ώστε να αποφεύγεται η αισθητική υποβάθμιση των όψεων του κτιρίου	1.500,00€
3	Επιλογή κατάλληλης θέσης τοποθέτησης των εσωτερικών μονάδων ψύξης - θέρμανσης για την καλύτερη απόδοση του συστήματος, με μέριμνα ώστε να μην αλλοιωθεί η αρχιτεκτονική του κτιρίου εσωτερικά	2.500,00€
4	Διαστασολόγηση νέου συστήματος ψύξης - θέρμανσης μέσω μελέτης θερμικών απωλειών και ψυκτικών φορτίων.	8.500,00€
5	Σχέδια κατόψεων με αναλυτική αποτύπωση των προτεινόμενων θέσεων κλιματιστικών μονάδων και υδρορροών	5.500,00€
Σύνολο		19.500,00€
ΦΠΑ (24%)		4.680,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		24.180,00€

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει **εφάπαξ** από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου για την εν λόγω υπηρεσία από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Τον "Ανάδοχο" βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει την Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει, πέραν του ανωτέρου ποσού της συνολικής αμοιβής.

Για την είσπραξη της αμοιβής της εν λόγω υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα εκδώσει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και θα υποβάλλει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 5º: ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος θα προσπαθήσουν να ρυθμίσουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προσφύγουν σε διαιτησία αντί των Δικαστηρίων, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν.

ΑΡΘΡΟ 6º: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων αυτού, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανώτερης βίας, όπως αυτή ερμηνεύεται σύμφωνα με τους Ελληνικούς νόμους, δηλαδή της επέλευσης γεγονότων εκτός της βούλησης και του ελέγχου του καθενός συμβαλλόμενου.

Ειδικότερα, ορίζεται ότι σε κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, οι χρόνοι εκτελέσεως που προβλέπονται στην παρούσα θα παρατείνονται για χρονική περίοδο ίση προς τον χρόνο που παρήλθε σαν αποτέλεσμα της παραπάνω δικαιολογημένης καθυστέρησης, όπως αυτός θα πιστοποιείται με γραπτή συμφωνία των μερών.

Το συμβαλλόμενο μέρος, στο πρόσωπο του οποίου επήλθε το περιστατικό ανωτέρας βίας υποχρεούται να ανακοινώσει στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος, αμέσως και εγγράφως την επέλευση του περιστατικού αυτού και σε κάθε περίπτωση εντός εικοσιτετραώρου (24 ώρες), καθώς και την παύση της κατάστασης ανωτέρας βίας, άλλως θα στοιχειοθετείται αξίωση του άλλου μέρους προς αποκατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 7º: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαφυλάττουν την εμπιστευτικότητα και τον απόρρητο χαρακτήρα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, πληροφοριών και κάθε άλλου υλικού που πρόκειται να γνωστοποιηθεί ή να περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο σε γνώση του στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή επ' ευκαιρία αυτής. Αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην αποκαλύπτουν, κοινοποιούν, διαθέτουν πληροφορίες, εμπιστευτικού χαρακτήρα ή να επιτρέπουν ή να καθιστούν δυνατή την πρόσβαση οποιονδήποτε τρίτου άμεσα ή έμμεσα την κοινοποίηση ή δημοσιοποίηση εμπιστευτικών πληροφοριών σε οποιονδήποτε τρίτο. Η υποχρέωση αυτή ισχύει με την επιφύλαξη της εφαρμογής διάταξης νόμου που επιτάσσει την αποκάλυψη των εν λόγω πληροφοριών.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας δηλώνει ότι διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους προμηθευτές του και για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασής τους, σε συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ΕΕ/2016/679) και την Ελληνική Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος με το παρόν δηλώνει ότι αντιλαμβάνεται και συναινεί στην επεξεργασία αυτών των πληροφοριών οι οποίες μπορούν να κοινοποιηθούν ή γνωστοποιηθούν σε κάθε αρμόδια αρχή σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (φορολογική, ασφαλιστική ή άλλη).

ΑΡΘΡΟ 8º: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται και από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/ Τ. Α΄ /08-08-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)*».

Η παρούσα Σύμβαση είναι η μόνη συμφωνία μεταξύ των μερών. Για τα θέματα που ρητώς δεν ρυθμίζονται στην παρούσα, ισχύουν τα αναφερόμενα στην αρ. πρωτ. 194224/11554/23-9-2020 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στους όρους προσφοράς του αναδόχου και στις διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, διαβιβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) όμοια αντίτυπα από τα οποία τα δύο κατατέθηκαν στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Σ.Τ.Ε., το δε άλλο πήρε η δεύτερη των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΟΒΙΝΗΣ