



ΑΔΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

Γενική Δ/ση Αναπτ/κού Προγρ/σμού

Περιβάλλοντος & Υποδομών

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Ταχ.Δνση: Ακτή Δυμαίων & Δ.Υψηλάντη 1

ΤΚ 261 10 - Πάτρα

Πληρ. Μ.Μανδούκου

Τηλ. 2613-620224

Fax. 2610-329452

Πάτρα 18-04-2019

Αριθ. Πρωτ. 14415/221

Σχετ. :

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Είσοδος-έξοδος πλάτους 12,00μ του υπό ανέγερση συνεργείου γεωργικών οχημάτων (μετεγκατάσταση υπάρχοντος συνεργείου) σε γήπεδο ιδιοκτησίας Νικολάου και Χαρίκλειας Κοτσίρη με πρόσωπο επί της βοηθητικής οδού της Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου (αριστερά προς Πύργο), εντός οικισμού Θανασουλείκα ΔΕ Βουπρασίου Δήμου Ανδραβίδας.

Σχετ.: Η από 15-1-2019 (Α.Π 14415/221/15-01-2019 Δ.Τ.Ε/Π.Δ.Ε) αίτηση ενδιαφερόμενου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Β. Δ./τος 465/70, του Π.Δ. 509/84, του Π.Δ.143/89, του Π.Δ.401/93, Π.Δ.1224/1981 και του Π.Δ. 118/2006 « περί κυκλοφοριακών συνδέσεων εγκαταστάσεων μετά των οδών».
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 209/98, « περί αποστάσεων των κτηρίων από τους άξονες των οδών».
3. Τις Δ/ξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης .
4. Την με αρ. πρωτ. 248595/27-12-2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου:«Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4309/β/30-12-2016) ».
5. Την με αρ. πρωτ. 332693/4863/31-1-17 (ΑΔΑ:ΩΦΩ47Λ6-7ΛΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη της ΠΔΕ, περί ορισμού Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Τη με αρ. πρωτ. 44488/495/15-2-2017 (ΑΔΑ:7ΛΔ77Λ6-ΗΣ5) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακού συντονισμού & διοίκησης της ΠΔΕ «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Τμημάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας».
7. Τη με αρ. πρωτ. Α.Π 14415/221/15-01-2019 Δ.Τ.Ε/Π.Δ.Ε αίτηση κ. Νικ.Κοτσίρη με την οποία ζητείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του γηπέδου με την ΝΕΟ Πατρών – Πύργου.
8. Την υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/86) του κ. Νικ.Κοτσίρη με την οποία δηλώνει ότι: «ως ιδιοκτήτης κατά 363% Ψ.Κ. του οικοπέδου που βρίσκεται εντός οικισμού Θανασουλείκα, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί συνεργείο γεωργικών μηχανημάτων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιρώνη Παναγιώτη. Δηλώνω ότι αναλαμβάνω το κόστος κατασκευής της κυκλοφοριακής σύνδεσης του προαναφερόμενου ακινήτου.. Οποιαδήποτε μεταβολή γίνει στην υπάρχουσα κατάσταση της οδού, θα αναλάβω το κόστος προσαρμογής στο οδικό δίκτυο σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας».
9. Την υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/86) της κ. Διον.Κοτσίρη με την οποία δηλώνει ότι: «ως ιδιοκτήτρια κατά 363% Π.Κ. του οικοπέδου που βρίσκεται εντός οικισμού Θανασουλείκα, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί συνεργείο γεωργικών μηχανημάτων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιρώνη Παναγιώτη. Δηλώνω ότι επιθυμώ να εκπροσωπούμαι στην υπηρεσία σας, από τον γιό μου Νικόλαο Κοτσίρη, για τυχόν θέματα που αφορούν την κυκλοφοριακή σύνδεση του προαναφερόμενου ακινήτου».
10. Την υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/86) της κ. Χαρίκλειας Κοτσίρη με την οποία δηλώνει ότι: «ως ιδιοκτήτρια κατά 363% Ψ.Κ. του οικοπέδου που βρίσκεται εντός οικισμού Θανασουλείκα, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί συνεργείο γεωργικών μηχανημάτων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιρώνη Παναγιώτη. Δηλώνω ότι επιθυμώ να εκπροσωπούμαι στην υπηρεσία σας, από τον αδελφό μου Νικόλαο Κοτσίρη, για τυχόν θέματα που αφορούν την κυκλοφοριακή σύνδεση του προαναφερόμενου ακινήτου».
11. Την από 15-02-2019 Τεχνική έκθεση κ.Παν.Τσιρώνη Πολ/κού Μηχ/κού, σύμφωνα με την οποία « ..Ο μέγιστος αριθμός μηχανημάτων που θα εισέρχονται ή θα εξέρχονται από το συνεργείο θα είναι 3 σε όλο το 24ωρο....., λόγω του μικρού αριθμού δεν προκαλούν αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου της οδού.. ».
12. Τη με αριθ.2034/2001 πράξη σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας συμβολαιογράφου Μαρίας Γεωργίου Τζιμοπούλου-συζ.Ιωαν.Σουρή.
13. Τα με αριθ.2035,2036,2037/2001 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Μαρίας Γεωργίου Τζιμοπούλου-συζ.Ιωαν.Σουρή.
14. Το με Α.Π 6309/16-03-2015έγγραφο Δ/σης Δόμησης Δήμου Ήλιδας ,όπως αυτό ενημερώθηκε την 18-03-2019 και σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση γης "συνεργείο γεωργικών μηχανημάτων" με την μορφή της μετεγκατάστασης και εφόσον προσκομιστεί σύμφωνη γνώμη του Δήμου για την οποία έχουμε θετική άποψη».
15. Το από τον 6° 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του κ.Παναγιώτη Τσιρώνη, Πολ. Μηχ/κού ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

16. Το γεγονός ότι μετά από επιτόπιο έλεγχο αρμόδιου υπαλλήλου της Δ.Τ.Ε/Π.Δ.Ε διαπιστώθηκε ότι: πληρούνται οι προϋποθέσεις των ισχυουσών Δ/ξεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος-έξοδος) του εν λόγω συνεργείου γεωργικών οχημάτων (με ανέγερση οικοδομής για μετεγκατάσταση του συνεργείου) σε γήπεδο με πρόσωπο επί της βοηθητικής οδού της Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου (αριστερά προς Πύργο), εντός του οικισμού Θαναουσουλέικα ΔΕ Βουπρασίου Δήμου Ανδραβίδας.
- Αναλυτικότερα:
- α) Η είσοδος – έξοδος του συνεργείου (με πρόσωπο επί της βοηθητικής οδού της Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου) είναι πλάτους 12,00μ.Η. Το υπόλοιπο όριο του γηπέδου θα φραχτεί.
- β) Η πρόσβαση στη βοηθητική οδό από τη Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου θα γίνεται προσωρινά από την υπάρχουσα πρόσβαση πλάτους 5,00μ της βοηθητικής οδού. Η είσοδος των οχημάτων από τη Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου προς τη βοηθητική οδό θα γίνεται με κατεύθυνση από Πύργο προς Πάτρα. Η έξοδος από τη βοηθητική οδό προς τη Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου θα γίνεται με κατεύθυνση από Πύργο προς Πάτρα. Σε περίπτωση που γίνει διάνοιξη-κατασκευή της παράλληλης (βοηθητικής) οδού, θα υποχρεωθείτε από την Υπηρεσία να συνδεθείτε με τη βοηθητική οδό από την πρόσβαση που θα δημιουργηθεί.
17. Το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του συνεργείου θα μεριμνήσει :
- ώστε τα όμβρια ύδατα καθώς και όλα τα ύδατα του συνεργείου να μην δημιουργούν πρόβλημα στην οδό.
 - να ανακατασκευάσει -αν απαιτείται- την υπάρχουσα πρόσβαση (καθαρισμός τάφρου, κατασκευή σωληνωτού, κλπ).
 - για την τοποθέτηση της απαιτούμενης σήμανσης επί της βοηθητικής οδού σύμφωνα με το συν. σχέδιο.
- Οι πινακίδες θα είναι διαμέτρου 650 χλστ. και θα πρέπει να ακολουθηθούν οι προδιαγραφές ΥΠΟΜΕΔΙ τόσο για την κατασκευή όσο και την τοποθέτηση τους (ΥΔΕ/α-6/Κ-1519, Κ-1520, Κ-1567/74).
18. Ότι ο ιδιοκτήτης του συνεργείου με την παρούσα απόφαση δεσμεύεται ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην οδό και σε περίπτωση δυστυχήματος φέρει αμέριστα την ποινική και αστική ευθύνη. Σε περίπτωση επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων, είτε προσθήκης επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, καθώς και σε περίπτωση που αλλάζουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, απαιτείται να υποβάλλει νέα αίτηση για χορήγηση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε: **την είσοδο-έξοδο(πλάτους 12,00μ) για την κυκλοφοριακή σύνδεση του υπό ανέγερση συνεργείου γεωργικών οχημάτων (μετεγκατάσταση υπάρχοντος συνεργείου) με την Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου μέσω της βοηθητικής οδού σε γήπεδο ιδιοκτησίας Νικολάου και Χαρίκλειας Κοτσίρη με πρόσωπο επί της βοηθητικής οδού της Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου (αριστερά προς Πύργο), εντός οικισμού Θαναουσουλέικα ΔΕ Βουπρασίου Δήμου Ανδραβίδας, σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα και όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο και με τους παρακάτω όρους:**

1. Σε περίπτωση κατασκευής της βοηθητικής οδού ή διαπλάτυνσης της Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη του, να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της κυκλοφοριακής σύνδεσης στη νέα μορφή της οδού σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας.
2. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να ενημερώσει την Υπηρεσία για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών οι οποίες θα επιβλέπονται από μηχανικό που θα προσλάβει ο ίδιος και θα έχει την ευθύνη της επίβλεψης για την ορθή εφαρμογή της μελέτης καθώς και τη σήμανση και τη λήψη μέτρων ασφαλείας (όπως προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία) ως τεχνικός επί τόπου του έργου. Επίσης, ο επιβλέπων μηχανικός θα φέρει την ευθύνη για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τις συναρμόδιες υπηρεσίες και της έγκρισης και έκδοσης απόφασης της Τροχαίας (αν απαιτείται) κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών για τη ρύθμιση κυκλοφορίας (άδεια παρεμπόδισης).
3. Ο ενδιαφερόμενος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα υποβάλλει στην Υπηρεσία μας αίτηση για συναίνεση ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, να καταβάλλεται μίσθωμα για το χώρο του Δημοσίου που θα χρησιμοποιείτε, επιφ. 60 τ.μ στην αρμόδια υπηρεσία της Π.Δ.Ε., κατόπιν συμπλήρωσης εντύπου καταγραφής εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης που θα συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης (με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής).

Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης της υπόψη εγκατάστασης και δεν υποκαθιστά τους υπόλοιπους ελέγχους και προϋποθέσεις της σχετικής Νομοθεσίας χορήγησης της άδειας λειτουργίας.

Η Υπηρεσία μας έχει προγραμματίσει να προβεί στην τοποθέτηση σιθαιών επί της Ν.Ε.Ο Πατρών – Πύργου στην εν λόγω θέση με τρέχουσα εργολαβία

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Βασίλης Λοτσάρης
Ηλ. Μηχ/κός

Κοινοποίηση: Κοτσίρης Νικόλαος μαζί με (1) απόφαση & (1) θεωρημένο τοπ. διαγ/μα

Ε.Δ.: 1) Χ.Α., 2) Φακ.Κυκλ.Συνδέσεων, 3) Μ.Μανδούκου