



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Κωνσταντίνου 1
 Ταχ. Κώδικας : 66100
 Πληροφορίες : Ελευθ. Χατζάσκου
 Τηλέφωνο : 2521351852
 email : elechatz@eedpmt.ypen.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δράμα, 28 Αυγούστου 2026
 Αρ. Πρωτ.: 364026

Προς: **1.Δασαρχείο Κ. Νευροκοπίου**
 Κ. Νευροκόπι
 66033, Κ. Νευροκόπι
 (με αποδεικτικό επίδοσης της παρούσας
2.ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ.
 ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ - ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ
 66100, Αδριανή, Δράμας
 (email: info@domaine-lazaridi.gr)

Κοιν.: **1.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
 Τέρμα Αλκμάνος, Τ.Κ. 115 28, Αθήνα

2.Δ/ση Συντονισμού και
Επιθεώρησης Δασών Μ. – Θ.
 Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 32
 55134 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση έγκρισης γεωργικής εκμετάλλευσης, στην εταιρεία **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ** κατ' εφαρμογή του άρθρου 47 του Ν. 998/79, δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 11.533 τ.μ. στη θέση «Ίσιωμα», στην περιοχή της Τ.Κ. Καταφύτου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.998/79 (ΦΕΚ Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του έκτου κεφαλαίου του νόμου 998/79 (ΦΕΚ 289/Α'/1979) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 47, όπως ισχύουν.
3. Το άρθρο τρίτο της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 (Μέρος Β') του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, ..., διατάξεις για την ολοκλήρωση

της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ...» (Α' 63).

5. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77). Το Π.Δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών.
6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 (Β' 2415) ΚΥΑ, με την οποία ολοκληρώθηκε η μεταφορά των Δασικών Υπηρεσιών στο ΥΠΕΝ.
7. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 2 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του Ν. 4951/22 (ΦΕΚ Α' /129/2022).
9. Την αριθ. 115963/6070/22-10-2014 (ΦΕΚ 2980/Δ' /2014) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ περί Έγκρισης του «Οδηγού Εφαρμογής Υποδείγματος για την Εκτίμηση της Αξίας Δασικής Γης στην Ελλάδα», για τον προσδιορισμό της αξίας δάσους, δασικής έκτασης και των εκτάσεων των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει, την αριθ. 117653/6833/28-11-2014 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ περί αναπροσαρμογής ποσοστών του ύψους καταβολής ανταλλάγματος χρήσης επί επιτρεπτών επεμβάσεων σε δάση, δασικές εκτάσεις ή δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α' /29-12-1979) όπως ισχύει και την αριθ.156157/2343/27-4-2017 (ΦΕΚ 1492/Β' /2017) απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της υπουργικής απόφασης 117653/6833/28-11-2014 περί αναπροσαρμογής ποσοστών του ύψους καταβολής ανταλλάγματος χρήσης επί επιτρεπτών επεμβάσεων σε δάση, δασικές εκτάσεις ή δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, ως ισχύει.
10. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθμ. 115973/6088/27-10-2014 (ΦΕΚ 2961/Β' /2014) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί καθορισμού δικαιολογητικών για την έκδοση: (Α) Απόφασης έγκρισης επέμβασης και (Β) Πράξεως Πληροφοριακού Χαρακτήρα.
12. Την αριθμ. 133389/6588/15 (ΦΕΚ 2860/Β/28-12-2015) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας "Καθορισμός του τρόπου και της ακολουθητέας διαδικασίας έγκρισης γεωργικής εκμετάλλευσης του άρθρου 47 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.4280/2014, τα απαιτούμενα

δικαιολογητικά και τις υποχρεώσεις του δικαιούχου, που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του αρθ. 42 παρ. 6 του Ν.4280/2014.

13. Την αριθ. 156586/2798/2017 (ΦΕΚ 1782/Β/23-05-2017) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας χορήγησης έγκρισης γεωργικής εκμετάλλευσης.....και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των άρθρων 47 και 47Β του Ν. 998/79 ...».
14. Την αριθ. 158577/1580/04-07-2017 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ:Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω), περί εφαρμογής διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017.
15. Την αρ. 741/24-1-20 (ΦΕΚ 74/Δ/14-2-20) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. περί μερικής κύρωσης δασικού χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (66 συνολικά).
16. Την αρ. 428/15.01.2021 (ΑΔΑ: 9ΗΦ3ΟΡ1Υ-1ΑΔ) απόφαση Διευθύντριας Δασών Δράμας με την οποία αναρτήθηκε ο αναμορφωμένος δασικός χάρτης των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (66 συνολικά).
17. Την αρ. 12849/17.01.2022 (ΑΔΑ: ΩΥΡ1ΟΡ1Υ-ΜΒΗ) πράξη Διευθύντριας Δασών Δράμας περί τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου δασικού χάρτη τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων Π.Ε. Δράμας (66 συνολικά) λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων σφαλμάτων
18. Την αρ. 72316/09.03.2022 (ΑΔΑ: 6ΣΘΒΟΡ1Υ-Κ9Κ, ΦΕΚ 195/Δ'/2022) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. περί ανάκλησης κύρωσης δασικού χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (66 συνολικά) (παρ. 2 άρθρου 39 ν. 4801/2021και παρ. 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010).
19. Την από 14-08-2024 αίτηση της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ, για έγκριση επέμβασης για ίδρυση γεωργικής εκμετάλλευσης σε δασικού χαρακτήρα έκταση με εμβαδό 11.533 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ίσιωμα" στην Τ.Κ. Κατάφυτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, προς το Δασαρχείο Κ. Νευροκοπίου.
20. Το αριθμ. πρωτ. 3346527.5166162/12-1-2026 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ της Δ/σης Εταιρειών, Τμήμα Μητρώου/υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
21. Την αριθμ. πρωτ. 3833292/3-11-2025 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ «Καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ.» της Δ/σης Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.
22. Την από Ιούλιο 2024 οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας γεωργικής εκμετάλλευσης για έκταση εμβαδό 11.533 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ίσιωμα" στην Τ.Κ. Κατάφυτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο από ΙΟΥΛΙΟ 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, κλίμακας 1:1.000.
23. Το αριθ. 122102/06-04-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με συνημμένη την ΔΥ/30-03-2026 κοινή έκθεση αυτοψίας και φωτοερμηνείας της δασολόγου του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΚΟΥΤΣΙΚΙΔΟΥ και του

- γεωπόνου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Δράμας ΘΩΜΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ, και επαλήθευση των στοιχείων της από ΙΟΥΛΙΟ 2024 υποβληθείσας από τον αιτούντα οικονομοτεχνικής μελέτης, που συντάχθηκε από τον ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΟΝΤΣΙΩΤΗ Δασολόγο - Μελετητή, σύμφωνα με το οποίο, για την αιτηθείσα έκταση εμβαδού 11.533 τ.μ., πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 47 παρ. 1-4 του Ν. 998/79 και στο άρθρο 1 της αριθμ. 156586/2798/19-05-2017 (ΦΕΚ 1782/Β'/23-05-2017) Υπουργικής Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την απόδοσή της για γεωργική καλλιέργεια.
24. Το αριθμ. 314829/23-7-2024 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Δράμας σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δε φέρει αντίρρηση για την χορήγηση βεβαίωσης μη ύπαρξη αρχαιοτήτων σε έκταση εμβαδού 11.533 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ισιωμα" στην Τ.Κ. Καταφύτου του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου για την εγκατάσταση γεωργικής εκμετάλλευσης από την εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ. Εάν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες τότε η ενδιαφερόμενη εταιρεία θα πρέπει να τις διακόψει αμέσως και να ενημερώσει την Εφορεία Αρχαιοτήτων.
25. Το αριθμ. 318953/25-7-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με το οποίο η έκταση εμβαδού 11.533 τ.μ. δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως "ιστορικός τόπος" και δεν υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτής κηρυγμένα νεώτερα μνημεία ή προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητες της ΥΝΜΤΑΜΘ.
26. Το αριθμ. 238079/12431/30-7-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο η αιτηθείσα έκταση εμβαδού 11.533 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο από ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, εμπίπτει στο υπ αριθμ. 406 τεμάχιο της Αρχικής Διανομής έτους 1957 του αγροκτήματος Καταφύτου, ανήκει στο Δημόσιο και πλησίον αυτής δεν υπάρχουν διαθέσιμες εκτάσεις του ΥΠ.Α.Α.Τ.
27. Τη με αριθ. 16/2022 (ΑΔΑ: ΨΛΩΤ4653Π8-ΛΙΜ) απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου Π.Ε. Δράμας, με την οποία η αιτούμενη έκταση χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση (παρ. 2 του άρθρ. 3 του Ν. 998/79).
28. Το με αριθ. 35/02-06-2023 έγγραφο της Τεχνικής Επιτροπής Δασολογίου περί μη προσφυγής επί της 16/2022 απόφασης της Επιτροπής Δασολογίου Π.Ε. Δράμας.
29. Το αριθμ. 86649 ΑΠΑ 2024/25-7-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας σύμφωνα με το οποίο στη περιοχή επέμβασης για εγκατάσταση γεωργικής εκμετάλλευσης που αφορά την εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ, δεν υπάρχουν όμορες ανταλλάξιμες ή δημόσιες εκτάσεις που να διαχειρίζονται από την Κτηματική Υπηρεσία Δράμας ώστε να διατεθούν για το σκοπό της επέμβασης.

30. Το αριθμ. 292461/15170/19-5-2025 έγγραφο του τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας σύμφωνα με το οποίο η παραχώρηση έκτασης εμβαδού 11.533 τ.μ. στο αγρόκτημα Καταφύτου στη θέση "Ίσιωμα" στην Τ.Κ. Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου δε θα βλάψει την επιχώρια κτηνοτροφία.
31. Το υπ' αριθμ. 122102/06-04-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με το οποίο εισηγείται για την έκδοση έγκρισης επέμβασης και διαβιβάζει τον σχετικό φάκελο.
32. Τα σχετικά με το φάκελο υποβληθέντα στοιχεία, τα οποία αφορούν το προς υλοποίηση έργο.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε στην εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ, έγκριση επέμβασης σε δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα έκταση συνολικού εμβαδού 11.533 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ίσιωμα", Τ.Κ. Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών 1,2,3,4,5,6,7 στο από το Ιούλιο 2024 συνημμένο και θεωρημένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κλίμακας 1:1.000, με συντεταγμένες κορυφών στο σύστημα αναφοράς ορθογωνίων συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, όπως αυτές καταγράφονται στον κάτωθι πίνακα συντεταγμένων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Κορυφές πολυγώνου	Χ	Υ
1	473360,509	4577614,703
2	473347,413	4577592,876
3	473324,394	4577591,288
4	473316,895	4577578,750
5	473267,950	4577582,550
6	473112,873	4577725,769
7	473361,970	4577624,929

Η έκταση συνολικού εμβαδού 11.533 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια: Με μη δασικού χαρακτήρα και με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

1. Το συνολικό οφειλόμενο τίμημα αντάλλαγμα χρήσης ορίζεται σε **2.591,09 € (δύο χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ένα ευρώ και εννέα λεπτά)** το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ σύμφωνα με την ΥΑ Αναπληρωτή ΥΠΕΝ αριθ. 117653/6833/28-11-2017 (ΦΕΚ Β' 3302/09/12/2014). Το αναφερόμενο αντάλλαγμα χρήσης κατατίθεται υπέρ Πράσινου Ταμείου-Ειδικό Φορέα Δασών, μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας του Πράσινου Ταμείου στον ιστότοπο www.greenpay.gr, είτε στην ΔΟΥ στον κωδικό ΚΑΕ 83894 και αφορά έσοδα του Πράσινου Ταμείου-Ειδικού Φορέα Δασών, είτε στην Τράπεζα Ελλάδος στον λογαριασμό 26671/8 (IBAN GR 2101000240000000000266718) η είσπραξη του οποίου θα πραγματοποιηθεί πριν την εγκατάσταση του δικαιούχου και ακολούθως το αποδεικτικό υποβάλλεται στο Δασαρχείο Κάτω Νευροκοπίου.
2. Από την έκδοση της παρούσας αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων, που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες για την προστασία της έκτασης και μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος ανακαλούνται.
3. Πριν την καταβολή του ανταλλάγματος χρήσης και τη σύνταξη του πρωτοκόλλου εγκατάστασης ουδεμία επέμβαση θεωρείται επιτρεπτή.
4. Μετά την εγκατάστασή του επί της έκτασης ο δικαιούχος υποχρεούται:
 - Α. Να προβεί εντός τριετίας στη φύτευση του αμπελώνα και τη γεωργική αξιοποίηση της έκτασης, σύμφωνα με την εγκριθείσα μελέτη.
 - Β. Να μεταβιβάζει το δικαίωμα εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνο κατά τα οριζόμενα στο εδ. 2 της παρ. 6β του άρθρου 45 Ν. 998/79, όπως ισχύει.
 - Γ. Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα κατά τους όρους της παρούσας απόφασης ή τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας, για την αποτελεσματική προστασία της παρακείμενης δασικής βλάστησης και γενικά του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος.
 - Δ. Να μη μεταβάλλει ή επεκτείνει τη χρήση της έκτασης πέραν του συγκεκριμένου σκοπού και να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια αυτής καθ' όλο το χρόνο διάρκειας της έγκρισης επέμβασης.
5. Τυχόν μεταβολή του σκοπού της επέμβασης από τον εκάστοτε χρήστη, ή μη τήρηση των ανωτέρω όρων συνεπάγεται την ανάκληση της παρούσας, την έκπτωση του δικαιούχου και τη διοικητική αποβολή αυτού, μη δικαιούμενου αποζημίωσης για οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία υπεβλήθη για το συγκεκριμένο σκοπό και την επιβολή των ποινικών κυρώσεων της παρ. 2 του άρθρου 71 του Ν. 998/79, όπως ισχύει.
6. Εντός της έκτασης επιτρέπονται οι κατασκευές που εξυπηρετούν τη γεωργική εκμετάλλευση, όπως δεξαμενές νερού, γεωτρήσεις, μετρητές ΔΕΗ και υπόστεγα κατ' εφαρμογή της σχετικής περί κατασκευών νομοθεσίας.
7. Από την επέμβαση δεν θα παραχθούν αξιόλογα δασικά προϊόντα, ωστόσο αν τυχόν προκύψει μικροποσότητα δασικών προϊόντων αυτά θα διακινηθούν και θα διατεθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

- 8.** Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία σύνταξης του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και η χρονική διάρκεια της ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, στα οποία η έκταση θα χρησιμοποιείται για τη συνεχή και συστηματική γεωργική καλλιέργεια.
- 9.** Η παρούσα απόφαση σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά άδειες ή εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.
- 10.** Με την χορηγηθείσα άδεια το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη, για τυχόν εκνίκηση εκ μέρους τρίτων, της έκτασης επί της οποίας εγκρίνεται η επέμβαση, ή σε περίπτωση που η εν λόγω έκταση κριθεί κατόπιν σχετικών αντιρρήσεων ως μη δασική.
- 11.** Με την παρούσα εγκρίνεται η από ΙΟΥΛΙΟ 2024 οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας της γεωργικής εκμετάλλευσης (αμπελώνας) που συντάχθηκε και υπογράφεται από τον Δασολόγο Μελετητή Δρ. Βασίλειο Κοντσιώτη.
- 12.** Στο Δασαρχείο Κ. Νευροκοπίου, ανατίθεται η παρακολούθηση εφαρμογής της παρούσας.

**Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασ. Πολιτικής
Μακ. – Θρακ.**

**Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης
Δασολόγος**