



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 305685/27-08-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων****Ηράκλειο**

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνο :2810002230
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου**ΚΟΙΝ.:** - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.
- Γενική Δ/ση Υποδομών Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **759/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **759/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 21/25-08-2026**), που αφορά στην **Παράταση προθεσμίας περαίωσης** του υποέργου 1: **«Αλιευτικό Καταφύγιο Σκαλέτας της πράξης με τίτλο: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°21/25-08-2026
Αριθμός Απόφασης: 759/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 25 Αυγούστου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **299202/21-08-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (μέσω τηλεδιάσκεψης)	» »	» »
5	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Δ/σης Τουρισμού Π.Κ., Χαρίτος Χαράλαμπος προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Αλεξάκης Γιώργος Εντεταλμένος Π.Σ. Ευρωπαϊκών & Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Ροδιτάκης Ανδρέας Προϊστάμενος Τμήματος Δημόσιας και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 14^ο: Παράταση προθεσμίας περαίωσης του υποέργου 1: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ Καταφύγιο Σκαλέτας της πράξης με τίτλο: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αρ. πρωτ. 298090/20-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	«ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ »		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	Υποέργο 1: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	2019ΕΠ80200007	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΝΑΙ		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΝΑΙ		

6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	23-06-2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	4.395.000,00 €
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	19-04-2022	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	2.735.218,06 €
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΝΑΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			3.003.895,69
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			3.493.075,55
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			489.179,86
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			19-04-2024
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			19-04-2026
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			3
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			756/πρακτ. 18 /23-7-2025 Απόφαση Περ. Επιτροπής
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			19-08-2026
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			17-07-2026
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	19-12-2026
22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			
23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			2
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			274753/23-08-2023 1063/πρακτ. 23/06-10-2025 Αποφαση Περ. Επιτροπής
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:			ναι
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			280710/05-048-2026 ΔΤΕΠΕΡ
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			215193/Σ.3506//19-08-2026 Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ	ΑΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΕΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΕΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4	5 = 3 – 4	6	7 = 3 – 6

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	2.735.218,06 €	3.493.075,55 €	2.893.147,10 €	596.928,45 €	3.000.000,00 €	493.075,55 €
--------------------	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------	--------------

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Αιτιολογία παράτασης κατά τον ανάδοχο :

Η παράταση αιτείται για την κατασκευή των υπολειπόμενων εργασιών όπως τα δάπεδα επιστρώσεων στο ανατολικό κρηπίδωμα Κ-Η και η τοποθέτηση του εξοπλισμού του λιμένος όπως τα πύλλα, τους σταθμούς άντλησης λυμάτων, τις πυροσβεστικές φωλιές, το πιεστικό συγκρότημα πυρόσβεσης. Επίσης εκκρεμεί η ολοκλήρωση των ασθενών και ισχυρών ρευμάτων στα κρηπιδώματα και η σύνδεση και τροφοδοσία του δικτύου ύδρευσης με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Οι νόμιμοι, βάσιμοι και πραγματικοί λόγοι που οδήγησαν στην μη έγκαιρη περαίωση των ως άνω εργασιών και στην ανάγκη χορήγησης νέας παράτασης, οι οποίοι σε καμία περίπτωση δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, είναι οι κάτωθι:

Α. Από την αρχή του έτους και έως τον Μάιο κατασκευάζονταν από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου Ρεθύμνου, έργα προστασίας από την θαλάσσια διάβρωση της παράκτιας τοπικής οδού που βρίσκεται βόρεια του ΒΟΑΚ και ο οποίος είναι ο μοναδικός δρόμος πρόσβασης στο αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας. Τα έργα περιλάμβαναν την κατασκευή τοίχου ύψους περί τα 5,00μ σε μήκος 190μ από την ταβέρνα Ήλιος έως το ξενοδοχείο Ερμής. Για την θεμελίωση του τοίχου έγιναν εκσκαφές σε αντίστοιχα βάθη, με αποτέλεσμα τα μειωθεί το διαθέσιμο πλάτος του δρόμου, ενώ λόγω και των αργιλικών εδαφών υπήρχε κίνδυνος κατάρρευσης του πρανούς εκσκαφής. Ως εκ τούτου καθ' όλη την διάρκεια κατασκευής και έως την επανεπίχωση του δρόμου, εφαρμόστηκαν κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και περιορισμοί στην διέλευση οχημάτων άνω των 2 τόνων.

Το γεγονός αυτό δημιούργησε σοβαρό πρόβλημα στο δικό μας έργο καθότι υπήρχε ανάγκη καθημερινής διέλευσης τετράξονων φορτηγών που μετέφεραν φυσικούς ογκόλιθους, λιθορριπές καθώς και νταλίκες για την μεταφορά 300 τεμ ακροπόδων για την θωράκιση του προσήνεμου μώλου. Επίσης την περίοδο εκείνη κατασκευάζονταν οι φρεατοπάσσαλοι και τα τοιχεία στην νέα είσοδο του αλιευτικού καταφύγιου, οπότε υπήρχε αδυναμία πρόσβασης στις βαρέλες στην αντλία σκυροδέματος στην μεταφορά του σιδηρού οπλισμού, αλλά και στην εισκόμιση και αποκόμιση όλων των βαρέων μηχανημάτων του έργου όπως μηχανικοί εκσκαφείς, πασσαλομπήχτης κλπ.

Επομένως λόγω της μη δυνατότητας καθημερινής ασφαλούς διέλευσης από τον υπό κατασκευή μοναδικό δρόμο πρόσβασης, σημειώθηκαν καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της θωράκισης του προσήνεμου μώλου και στην κατασκευή του τοιχίου επί φρεατοπάσσων.

Β. Όλα τα φορτηγά αυτοκίνητα και χωματουργικά μηχανήματα που μετέφεραν τα ανωτέρω υλικά, διέρχονταν υποχρεωτικά μέσα από το έργο και εντός του χώρου όπου προβλέπονταν να γίνουν τα δάπεδα επιστρώσεων. Ως εκ τούτου, η καθυστέρηση ολοκλήρωσης του προσήνεμου μώλου και του τοιχίου, καθυστέρησε την έναρξη κατασκευής στα δάπεδα επιστρώσεων και σε όλο τον υπόγειο και υπέργειο εξοπλισμό (δεξαμενές, αντλίες λυμάτων, ιστοί φωτισμού, πύλλαρς κλπ.). Επομένως η μη δυνατότητα εκτέλεσης συγχρόνως, των έργων θωράκισης του προσήνεμου μαζί με τα έργα των επιστρώσεων και του εξοπλισμού, μεταθέτουν αναγκαστικά την περαίωση των δεύτερων σε μεταγενέστερο χρόνο.

Γ. Για την άρτια ολοκλήρωση του έργου απαιτείται η έγκριση αρμοδίως του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Κύριας Σύμβασης και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 προκειμένου να μπορούν νομίμως να εκτελεστούν από την ανάδοχο εταιρεία οι επιπλέον ποσότητες κατ' είδος εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης και την

1η Συμπληρωματική Σύμβαση και οι οποίες απαιτούνται σύμφωνα με τις πραγματικές συνθήκες που προέκυψαν κατά την υλοποίησή του έργου. Ο 3ος Α.Π.Ε. έχει συνταχθεί και υπογραφεί από την Δ/σα Υπηρεσία και έχει αποσταλεί για έγκριση στο Τεχνικό Συμβούλιο.

Δ. Έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι έλεγχοι του ελεγκτή δόμησης για τον οικίσκο, δεν έχει ολοκληρωθεί η μελέτη ηλεκτροδότησης από τον ΑΔΜΗΕ και δεν υπάρχει παροχή ρεύματος στο έργο. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να γίνει ο έλεγχος λειτουργίας των πύλλαρς, των αντλιών, του φωτισμού και όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την χορήγηση παράτασης της συνολικής εγκεκριμένης προθεσμίας για την ολοκλήρωση του έργου, που είναι η 19-08-2026, κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι μέχρι 19/12/2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 8 α) του Ν. 4412/2016 που αναφέρει ότι : «Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται :α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντιστοίχου τμήματος, δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.....».

Απόψεις της υπηρεσίας:

Για την άρτια ολοκλήρωση του έργου απαιτείται η έγκριση αρμοδίως του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Κύριας Σύμβασης και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 προκειμένου να μπορούν νομίμως να εκτελεστούν από την ανάδοχο εταιρεία οι επιπλέον ποσότητες κατ' είδος εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον εγκεκριμένο 2ο Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και οι οποίες απαιτούνται σύμφωνα με τις πραγματικές συνθήκες που προέκυψαν κατά την υλοποίησή του έργου. Ο 3ος Α.Π.Ε. έχει συνταχθεί και υπογραφεί από την Δ/σα Υπηρεσία και έχει αποσταλεί για έγκριση στο Τεχνικό Συμβούλιο.

Έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι έλεγχοι του ελεγκτή δόμησης για τον οικίσκο, δεν έχει ολοκληρωθεί η μελέτη ηλεκτροδότησης από τον ΑΔΜΗΕ και δεν υπάρχει παροχή ρεύματος και νερού στο έργο. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να γίνει ο έλεγχος λειτουργίας των πύλλαρς, των αντλιών, του φωτισμού και όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθεται από το άρθρο 147 παρ. 7 του ν. 4412/2016 (οριακή παράταση). Η παράταση ζητείται για να εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών του έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Με την με αρ. **215193/Σ.3506/19-08-2026 Προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής**, προ εγκρίνεται η παράταση τα συνολικής προθεσμίας περάτωσης του Υποέργου: «Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλετας» της πράξης με τίτλο «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β'ΦΑΣΗ» (Κωδικός ΟΠΣ 6011105) μέχρι τις **19-12-2026**.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση του Υποέργου: «**Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας**» της πράξης με τίτλο «**ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β'ΦΑΣΗ**» κατά τεσσερις (4) μήνες δηλαδή από 19-08-2026 έως **19-12-2026** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου της αρχικής σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ 8^α και 10) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεωργίου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση του Υποέργου: **«Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας» της πράξης με τίτλο «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ»** κατά τεσσereis (4) μήνες δηλαδή από **19-08-2026 έως 19-12-2026** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ 8^α και 10) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **25-08-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου