



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 45506 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 08/04/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμός Φακέλου (ID): 8697374

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμός Μισθωτηρίου (ID): 8697392

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1

Ταχ. Κώδικας : 52100

Τ.Θ. : 205

E-mail : ky-kastorias@gspp.gr

Τηλέφωνο : 2467353601, 603, 604

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΧΘΗΣ – ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στην Καστοριά σήμερα την 8η του μήνα Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Γεωργάκη Νικόλαο του Αθανασίου, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, καλούμενο στο εξής στο «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΑΣΚΑ ΑΡ. - VALCHEV V. O.E.**» και διακριτικό τίτλο «**SUMMER JOY**», με Α.Φ.Μ. 802877551, Δ.Ο.Υ. Καστοριάς και έδρα στη Φωτεινή Καστοριάς, του Δήμου Καστοριάς, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Τάσκα Αρετή του Δημητρίου με Α.Φ.Μ. 105267153 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, η οποία θα καλείται στο εξής «η Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 33/Α),
- 2) την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη

διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.»

- 3) την με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν.»
 - 4) την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β/2024 – ΑΔΑ: 66ΒΞΗ-ΘΥΙ) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες).»
 - 5) τις διατάξεις της με αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β/2024 – ΑΔΑ: 66ΒΞΗ-ΘΥΙ) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.»
- όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθμό 147079 ΕΞ 2024/09-10-2024 (ΦΕΚ 5692/Β/2024 – ΑΔΑ: 9ΥΚ6Η-ΩΟ7) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/26-04-2024 (Β' 2516) Υπουργικής Απόφασης περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.» και την με αριθμό 137084 ΕΞ 2025/01-08-2025 (ΦΕΚ 4300/Β/2025 – ΑΔΑ: Ρ420Η-5ΜΒ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 60314 ΕΞ 2024 Υπουργικής Απόφασης «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας (Β' 2516), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία 147079 ΕΞ 2024 Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 60314 ΕΞ 2024/ 26-04-2024 (Β' 2516) υπουργικής απόφασης, περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης

τμήματος αιγιαλού και παραλίας. (Β' 5692).».

- 6) την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παραμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
- 7) το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),
- 8) την με αριθμό 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026»,
- 9) την με αριθμό 21743 ΕΞ 2026/06-02-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026»,
- 10) την με αριθμό 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 91Θ7Η-63Χ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026»,
- 11) την με αριθμό 39097 ΕΞ 2026/06-03-2026 (ΑΔΑ: 907ΛΗ-ΓΣΟ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026»,
- 12) Την με αριθμό 154960/01-12-2020 (ΦΕΚ 844/Δ/2020, ΑΔΑ: 6ΠΨΗΟΡ1Γ-Δ1Ξ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα του εσωτερικού παραλίμνιου δρόμου από τη «σπηλιά Δράκου» έως την περιοχή του κτιρίου του Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς, στην εκτός σχεδίου περιοχή της ΔΚ Καστοριάς, της ΔΕ Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, του νομού Καστοριάς»,

- 13) την με αριθμό πρωτοκόλλου 11544 ΕΞΕ 2026/02-02-2026 (ΑΔΑ: ΡΒΛ1Η-846) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης όχθης ή/και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης με δημοπρασία στις θέσεις ΚΑΣΤ01 – ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς,
- 14) την με αριθμό πρωτοκόλλου 26659 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ2ΜΗ-Ν04) διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης όχθης ή/και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης με δημοπρασία στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς,
- 15) την με αριθμό πρωτοκόλλου 30979 ΕΞΕ 2026/11-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ092Η-Υ02) απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, κατακύρωσης του αποτελέσματος της ως άνω επαναληπτικής ηλεκτρονικής δημοπρασίας,
- 16) την με αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου 32150/13-03-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση της Παραχωρησιούχου,
- 17) την με αριθμό εισερχόμενου πρωτοκόλλου 41051/31-03-2026 αίτηση της Παραχωρησιούχου και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 της αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κυα,
- 18) την με αριθμό 88111167/26-03-2026 φορολογική ενημερότητα της Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- 19) την άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, για την Παραχωρησιούχο, με εξαίρεση τους νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης,
- 20) την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης της Παραχωρησιούχου,
- 21) την με αριθμό 5790 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με ημερομηνία 10-03-2026 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης,
- 22) την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας της νόμιμης εκπροσώπου της Παραχωρησιούχου,
- 23) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι η νόμιμη εκπρόσωπος της Παραχωρησιούχου δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ

180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του π.δ 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (ΦΕΚ 89/Α),

24) το με κωδικό 15558537895609290086 και ημερομηνία έκδοσης 02-04-2026 ηλεκτρονικό παράβολο, και

25) το απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος όχθης,

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, έκτασης συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ. με σκοπό την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) που βρίσκεται στην περιοχή «Μαυριώτισσα» του Δήμου Καστοριάς, επί της οδού Μαυριωτίσσης όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχεία (25) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα.

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 02-02-2026 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αυτοκινούμενο ή Ρυμουλκούμενο Τροχήλατο Αναψυκτήριο (Καντίνα), (Συνολικό εμβαδόν = 15,00 τ.μ.)

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος όχθης & παρόχθιας ζώνης		
α/α	Χ	Υ
1	270303,582	4487574,538
2	270307,989	4487576,900
3	270309,407	4487574,256
4	270305,000	4487571,894
1	270303,582	4487574,538

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028 οπότε η Παραχωρησιούχος

υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **10,50 €**, για κάθε έτος παραχώρησης, ήτοι το συνολικό **ετήσιο αντάλλαγμα** της παραχώρησης, ανέρχεται στο ποσό των **157,50 € (εκατόν πενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών)** = (15,00 τμ X 10,50 ευρώ/τ.μ.) = 157,50 ευρώ, και το συνολικό αντάλλαγμα της τριετούς παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 472,50 € (157,50 ευρώ X 3 έτη), πλέον Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής με συντελεστή 3,60%, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 157,50 € (εκατόν πενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών), το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 94,50 €), αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Καστοριάς, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1^ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για το πρώτο (1^ο) έτος της παραχώρησης (2026), η Παραχωρησιούχος κατέβαλε την πρώτη δόση του ετήσιου μισθώματος ύψους πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (52,50 €) πριν την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, με το με αριθμό 15558537895609290086/02-04-2026 ηλεκτρονικό παράβολο.

Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων ποσού 52,50 καταβάλλεται την 29-05-2026 (τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης) και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων ποσού 52,50 € καταβάλλεται την 30-06-2026 (τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα

από την υπογραφή της σύμβασης). Τα σχετικά ποσά θα αποσταλούν άμεσα με χρηματικό κατάλογο για βεβαίωση στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) Καστοριάς.

Αναλυτικά ο τρόπος καταβολής του μισθώματος αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έτος	Καταληκτική Ημερομηνία Δόσεων	Μίσθωμα
2026	Ημερομηνία υπογραφής Μισθωτηρίου	52,50
	29/05/2026	52,50
	30/06/2026	52,50

5.2 Για τα επόμενα δύο έτη της παραχώρησης (2027 και 2028), το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης, κατόπιν αιτήματος της Παραχωρησιούχου, καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις, ως εξής:

- α) Η πρώτη δόση ποσού 52,50 €, καταβάλλεται έως την 31η Μαρτίου εκάστου έτους,
- β) Η δεύτερη δόση ποσού 52,50 €, καταβάλλεται έως την 30η Απριλίου εκάστου έτους,
- γ) Η τρίτη δόση ποσού 52,50 €, καταβάλλεται έως την 31η Μαΐου εκάστου έτους.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου είτε με την έκδοση ηλεκτρονικού παράβολου (e-πράβολο) με κωδικό 3732 και τίτλο «Α' δόση τιμήματος για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης». Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

5.4 Η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024, καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για την Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον η Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από την Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τραχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς Γεωργάκης Α. Νικόλαος	Η Παραχωρησιούχος Η νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας Τάσκα Αρετή του Δημητρίου
--	---



Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	270303.58	4487574.54
1	270307.99	4487576.90
2	270309.41	4487574.26
3	270305.00	4487571.89