



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα, 19/12/24.
Αριθ. Πρωτ. 71460

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ

Οι εδώ συμβαλλόμενοι:

- η κ. Άννα Στρατινάκη του Κωνσταντίνου με ΑΔΤ ΑΒ 536359, Συνήγορος του Καταναλωτή δυνάμει της ΥΑ 78774/14.10.2024 (τ. ΥΟΔΔ 1143) και βάσει της διάταξης του άρθρου 42 παρ. 4 του ν.3734/2009 (ΦΕΚ Α'8/28-1-2009), η οποία εκπροσωπεί με αυτή την ιδιότητά της το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της κείμενης νομοθεσίας, (καλούμενη εφεξής "Αναθέτουσα Αρχή") και
- η ατομική επιχείρηση με την επωνυμία "ΣΜΑΡΑΓΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ" που εδρεύει στο Ηράκλειο – Κρήτης, επί της οδού Ιερολοχιτών αρ. 25, ΤΚ 71305, με ΑΦΜ 052842618 ΔΟΥ Ηρακλείου - Κρήτης, κι εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μιχαήλ Σμαραγδή του Ευαγγέλου με ΑΔΤ ΑΗ 953642 (καλούμενη εφεξής "Ανάδοχος").

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 66310/22.11.2024 (ΑΔΑΜ 24REQ015885295 2024-12-02) Πρωτογενές αίτημα για τη σύναψη σύμβασης με απευθείας ανάθεση
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 66317/22.11.2024 (ΑΔΑΜ 24REQ015885910 2024-12-02 & ΑΔΑ 65ΨΣΙΜ1-4Κ4) Απόφαση Προέγκρισης ανάληψης
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 68964/05.12.2024 (ΑΔΑΜ 24PROC015922009 2024-12-05) Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης του επί της λεωφ. Αλεξάνδρας 144 κτιρίου που στεγάζεται η Αναθέτουσα Αρχή.
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 69392/09.12.2024 Οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

-Με την αρ. πρωτ. 70121/11.12.2024 (ΑΔΑΜ 24ΑWRD015977264 2024-12-12 & ΑΔΑ ΨΘ78ΙΜ1-Π00) Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ανατέθηκε η παροχή υπηρεσιών φύλαξης για το επί της λεωφ. Αλεξάνδρας 144 κτίριο όπου αυτή εδρεύει στην Ανάδοχο εταιρεία.

-Κατόπιν τούτων η κ. Αννα Στρατινάκη υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά της, αναθέτει στην Ανάδοχο ατομική επιχείρηση “ΣΜΑΡΑΓΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ” και αυτή αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο επί της λεωφ. Αλεξάνδρας 144 κτίριο όπου εδρεύει η Αναθέτουσα Αρχή, με τους κάτωθι αμοιβαίως αποδεκτούς όρους.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΕΙΔΟΣ - ΑΞΙΑ

Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο επί της λεωφ. Αλεξάνδρας αρ. 144, κτίριο όπου εδρεύει η Αναθέτουσα Αρχή «Συνήγορος του Καταναλωτή», αντί του ποσού των **είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ & εβδομήντα ενός λεπτών (=29.838,71 €)** πλέον ΦΠΑ 24% ποσού **επτά χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ & είκοσι εννέα λεπτών (=7.161,29 €)**, δηλαδή αντί του συνολικού ποσού των **τριάντα επτά χιλιάδων ευρώ (=37.000 €)** συμπεριλαμβανομένων ΦΠΑ & κρατήσεων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες φύλαξης που αναφέρονται στο Αρθρο 1 θα είναι σύμφωνες με την ανωτέρω προσφορά της Αναδόχου, σε συνδυασμό με τα περιγραφόμενα στο ανωτέρω πρωτογενές αίτημα, που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

3.α. Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση της παρούσας τηρεί τις υποχρεώσεις που αφορούν τους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου και προβλέπονται από το εθνικό και το ενωσιακό δίκαιο, καθώς και τις συλλογικές και διεθνείς συμβάσεις (άρθρο 335 ν. 4412/2016 -Α147).

3.β. Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση της παρούσας υπόκειται στις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

3.γ. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος στις περιπτώσεις παραβάσεων της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται ως “υψηλής” ή “πολύ υψηλής” σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του ΣΕΠΕ και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ή πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις παραβάσεις αυτές, ενημερώνουν εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 4ο**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 68 Ν. 3863/2010**

Στην παρούσα σύμβαση περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 ν. 3863/2010 (Α115) και ειδικότερα τα εξής:

-Ο αριθμός των εργαζομένων είναι δύο (2) άτομα

Οι ημέρες εργασίας είναι πέντε (5) την εβδομάδα (Δευτέρα – Παρασκευή).

-Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές για τους εργαζόμενους ανέρχεται στο ποσό των 19.100 ευρώ.

-Το ύψος των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για τους εργαζόμενους ανέρχεται στο ποσό των 6.946,38 ευρώ.

-Οι εργαζόμενοι υπάγονται στην ΥΑ 25058/2024 (Β'1974) και στην Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, όπως ισχύει..

ΑΡΘΡΟ 5ο**ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η παροχή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται από την 01.01.2025 έως και την 31.12.2025, στο επί της λεωφ. Αλεξάνδρας 144 κτίριο όπου εδρεύει η Αναθέτουσα Αρχή, καθημερινώς, εκτός Σαββατοκύριακων και αργιών, από τις 07:00' πμ έως τις 19:00' μμ.

ΑΡΘΡΟ 6ο**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

6.α. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών φύλαξης διαπιστωθούν ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες η Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί αμελλητί στις παρατηρήσεις και υποδείξεις της συσταθείσας με την υπ' αρ. πρωτ. 69499/10.12.2024 Απόφαση (ΑΔΑ ΨΚΦ2ΙΜ1-56Π), Επιτροπής της Αναθέτουσας Αρχής, και να προβεί στις απαραίτητες διορθώσεις και βελτιώσεις χωρίς επιπλέον κόστος.

6.β. Η παραλαβή των υπηρεσιών φύλαξης θα γίνεται από την ανωτέρω Επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής σε συνδυασμό με την υποβολή βεβαίωσης, που θα βεβαιώνει ανά μήνα την καλή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 7ο**ΡΗΤΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ**

7.α. Στην παρούσα σύμβαση εφαρμόζεται η διάταξη της παρ. 10α του άρθρου 53 ν. 4412/2016 (Α147) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με την οποία η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, με βάση τον τύπο $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$, όπου α το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T προσφοράς η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

7.β. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο εάν η Αναθέτουσα Αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

ΑΡΘΡΟ 8^ο**ΠΛΗΡΩΜΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

8.α Η πληρωμή θα γίνεται κάθε μήνα σε ευρώ στο 100% της αποζημίωσης μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α, ύστερα από την έκδοση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης υπηρεσιών της αρμόδιας επιτροπής με έκδοση εντάλματος στο όνομα της Αναδόχου ατομικής επιχείρησης (η οποία θα προβαίνει στην έκδοση ενός τιμολογίου ανά μήνα) και θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 της Αναθέτουσας Αρχής και συγκεκριμένα τον Λογαριασμό 2420911001 του ΕΦ 1036-801-0000000).

8.β. Η συνολική καθαρή τιμολογιακή αξία της σύμβασης ή του κάθε παραστατικού που θα εκδίδεται, χωρίς ΦΠΑ, υπόκειται στις κάτωθι κρατήσεις:

-Υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) 0,1%.

-Ο αναλογούν Φ.Π.Α. θα αποδοθεί αρμοδίως.

-Επί της καθαρής αξίας και αφαιρουμένων του συνόλου των παραπάνω κρατήσεων, γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8%.

-Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148, 151 & 154 ν. 4601/2019 (Α44) και της ΚΥΑ 52445/4-4-2023 (β2385) είναι υποχρεωτική η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου από την 1η Ιανουαρίου 2024 για όλες τις δημόσιες συμβάσεις που υπερβαίνουν το ποσό των 2.500 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (Κωδικός ΑΑΗΤ 1036.8010000000.0001).

ΑΡΘΡΟ 9^ο**ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**

Η Ανάδοχος ατομική επιχείρηση υποχρεούται να προσκομίζει ανά μήνα αποδεικτικά τήρησης των ενσήμων (ΑΠΔ) και της μισθοδοσίας για τους εργαζόμενους, που θα αναλάβουν τη φύλαξη του κτιρίου.

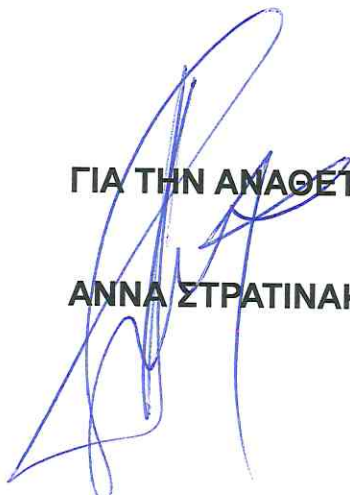
ΑΡΘΡΟ 10^ο**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Ολοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε εξ' αυτών εκ μέρους της Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει οποτεδήποτε τη παρούσα και να αξιώσει σωρευτικώς την αποκατάσταση οιασδήποτε θετικής και αποθετικής ζημίας την οποία υπέστη από την παράβαση.

ΑΡΘΡΟ 11^ο**ΔΙΑΦΟΡΕΣ**

Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων το ένα κατατέθηκε στο γενικό πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής και το άλλο έλαβε η Ανάδοχος ατομική επιχείρηση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ****ANNA ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ****ΜΙΧΑΗΛ ΣΜΑΡΑΓΔΗΣ**