

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Τακτική Συνεδρίαση αριθμ. 5 της 4^{ης} Ιουνίου 2026 και ώρα 19:00

Παρόντες:

Α. ΔΕ: Μαρία Λυδάκη Πρόεδρος, Γεώργιος Ταβερναράκης Αντιπρόεδρος, Αντώνιος Κουμπενάκης Γ.Γ Δ.Ε., Δερμιτζάκης Κων/νος, Ευάγγελος Γκούμας, Χαρά Τριαματάκη, Ιωάννης Κλάδος, Μαρία Ρουκουνάκη, Παντελής Μοχιανάκης, μέλη.

Β. Προσκεκλημένοι/Παρόντες: Τατιανή Δανασή Προϊστάμενη ΤΕΕ/ΤΑΚ, Ουρανία Παπαβασιλείου Υπάλληλος ΤΕΕ/ΤΑΚ, Ειρήνη Βρέντζου εκπρόσωπος «ΑΜΑΚ», Βάγιας Βάγιας εκπρόσωπος «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ», Νίκος Βασιλάκης Μαρία Βασιλάκη Μ.Μ., Εμμανουήλ Βερίγος, Χ.Π.Μ., Επιμελητής ΜΕ Χωροταξικού-Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης ΤΕΕ/ΤΑΚ., Αντώνης Ανηψητάκης Π.Μ., Μαρία Πρατσινάκη Α.Μ., Κων/νος Μπριλάκης Π.Μ. Ομότιμο Μέλος .

Γ. Απόντες: Αγγελική Ψυλλάκη, Π.Μ. μέλος της Ομάδας Εργασίας (Ο.Ε.) για την «Υποστήριξη του έργου & των δράσεων των οργάνων Διοίκησης και της Υπηρεσίας του ΤΕΕ/ΤΑΚ»

Η παρούσα 5^η συνεδρίαση της Δ.Ε. διενεργήθηκε υβριδικά με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της Δ.Ε..

Οι Οικονομικές Αποφάσεις επικυρώνεται ομόφωνα αυθημερόν

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Ενημερώσεις – Εκπροσωπήσεις.

Εισηγήτρια: Μαρία Λυδάκη, Π.Μ., Πρόεδρος Δ.Ε..

2. Επικαιροποίηση - Μεταβολή στοιχείων Νόμιμου Εκπροσώπου & υπογραφόντων του Τμήματος.

Εισηγήτρια: Μαρία Λυδάκη, Π.Μ., Πρόεδρος Δ.Ε., Τατιάννα Δανασή, Προϊσταμένη ΤΕΕ/ΤΑΚ.

3. Ομάδα Εργασίας ΤΕΕ/ΤΑΚ.

Εισηγήτρια: Μαρία Λυδάκη, Π.Μ., Πρόεδρος Δ.Ε..

4. Κατάθεση προτάσεων ΜΕ Χωροταξίας με θέμα : «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

Εισηγητές: Μαρία Λυδάκη, Π.Μ., Πρόεδρος Δ.Ε., Εμμανουήλ Βερίγος, Χ.Π.Μ., Επιμελητής ΜΕ Χωροταξικού-Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης ΤΕΕ/ΤΑΚ.

5. Καθίζηση Δημοτικής Οδού στον οικισμό Γαρίπας του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Εισηγητές: Γιάννης Κλάδος, Π.Μ., μέλος Δ.Ε., Μαρία Βασιλάκη, Μ.Μ..

6. **Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΧΠ-ΑΠΕ).**
Εισηγήτρια: Μαρία Ρουκουνάκη , Π.Μ. , μέλος Δ.Ε..
7. **Αίτημα για παράταση στην ανάρτηση του Κτηματολογίου σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.**
Εισηγητής: Γιάννης Κλάδος, Π.Μ., μέλος Δ.Ε..
8. **ΔΕΔΔΗΕ : Διαδικασίες για δέσμευση υποσταθμού.**
Εισηγητής: Γιάννης Κλάδος, Π.Μ., μέλος Δ.Ε..
9. **Υπηρεσίες Δόμησης Ανατολικής Κρήτης.**
Εισηγήτρια: Μαρία Ρουκουνάκη , Π.Μ. , μέλος Δ.Ε..
10. **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «8 ΑΣΠΗΕ συνολικής εγκαταστημένης ισχύος 136 MW και μέγιστης ισχύος 136 MW στους Δήμους Ιεράπετρας και Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου» και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου « Δυο Ασπηρε Συνολικής Ισχύος 132mw Στις Θέσεις «Πεζά» (Ισχύος 79,2mw) Και «Κεφαλά-Τραπεζα-Κουτσουρά» (Ισχύος 52,8mw) Και Συνοδών Έργων Οδοποιίας Και Χερσαίας Ηλεκτρικής Διασύνδεσης Στον Δήμο Αγίου Νικολάου».**
Εισηγήτρια: Μαρία Ρουκουνάκη , Π.Μ. , μέλος Δ.Ε..
11. **Παράταση στις βεβαιώσεις/προεγκρίσεις των παρεκκλίσεων εκτός σχεδίου και των προγραμμάτων "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ" ..**
Εισηγητής : Βαγγέλης Γκούμας, Α.Μ, μέλος Δ.Ε..

Αποφ. 135: Ορισμός εκπροσώπων στην επιτροπή επίλυσης διαφορών Δήμου Αγίου Νικολάου.

Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ έχοντας υπόψη το αίτημα του Δήμου Αγίου Νικολάου. (α.π. ΤΕΕ/ΤΑΚ 554/ 26.05.2026¹) με το οποίο ζητείται ο ορισμός εκπροσώπων στην Επιτροπή επίλυσης διαφορών Δήμου Αγίου Νικολάου, αποφάσισε ομόφωνα να οριστεί ως τακτικός εκπρόσωπός μας στην παραπάνω επιτροπή ο κ. Ελπιδοφόρος Αλέξης , Πολιτικός Μηχανικός, με αναπληρωματικό εκπρόσωπο τον κ. Ιωάννη Μενεγάκη, Πολιτικό Μηχανικό.

Αποφ. 136: Αίτημα συνεργασίας από το Πρότυπο ΕΠΑΛ Νεάπολης Λασιθίου

Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ έχοντας υπόψη το αίτημα του Πρότυπο ΕΠΑΛ Νεάπολης Λασιθίου (α.π. ΤΕΕ/ΤΑΚ 463/ 05.05.2026²) με το οποίο ζητείται η συμβολή του ΤΕΕΤΑΚ για να έρθει το σχολείο σε επαφή με μηχανικούς που θα ενημερώσουν τους μαθητές για το επάγγελμα μας, αποφάσισε ομόφωνα να μεταβιβαστεί το θέμα στην αρμόδια μόνιμη επιτροπή Επαγγελματικών Θεμάτων, Ασφαλιστικού, Φορολογικού, Τεχνικής Παιδείας, Δια βίου Επιμόρφωσης και Διασύνδεσης με την Ακαδημαϊκή Κοινότητα και να επικοινωνήσει η επιτροπή με το σχολείο για να κανονιστούν οι δράσεις.

¹Το σχετικό έγγραφο τηρείται στο αρχείο του ΤΕΕ/ΤΑΚ

²Το σχετικό έγγραφο τηρείται στο αρχείο του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Αποφ. 137: Αίτημα του Συλλόγου Μονογονεϊκών οικογενειών Ηρακλείου για ενημέρωση-συνεργασία

Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ έχοντας υπόψη το αίτημα του Συλλόγου Μονογονεϊκών οικογενειών Ηρακλείου (α.π. ΤΕΕ/ΤΑΚ 546/ 25.05.2026³) με το οποίο ζητείται η διερεύνηση πιθανής συνεργασίας με το ΤΕΕΤΑΚ καθώς και η ενημέρωση των μελών του για την δράση του συλλόγου, αποφάσισε ομόφωνα να σταλεί στα μέλη του ΤΕΕΤΑΚ επιστολή στήριξης του Συλλόγου.

Αποφ. 138: Αποδοχή αιτήματος διενέργειας πραγματογνωμοσύνης του κ. Μιχαήλ Βαρουχάκη, Ευαγγελίας Βαρουχάκη, Γεωργίας Βαρουχάκη και Ελένης Βαρουχάκη (α.π. ΤΕΕ/ΤΑΚ 567/03.06.2026).

Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ εγκρίνει ομόφωνα το υπ' αριθμ. (πρωτ. ΤΕΕ/ΤΑΚ 567/03.06.2026⁴) αίτημα των κ. Μιχαήλ Βαρουχάκη, Ευαγγελίας Βαρουχάκη, Γεωργίας Βαρουχάκη και Ελένης Βαρουχάκη ότι ενέχει θέση πραγματογνωμοσύνης και την ανάθεση της σε Μηχανικό ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού.

Αποφ. 139: Ενημέρωση σχετικά με τη λειτουργία του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού κτηματολογίου.

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη την εισήγηση του μέλους της ΔΕ ΤΕΕ/ΤΑΚ κ. Δερμιτζάκη Κωνσταντίνου⁵, που αναφορικά με το αρχαιολογικό κτηματολόγιο προτείνει:

1. Να γίνει η παρουσίαση του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου και στο ΤΕΕ ΤΑΚ
2. Να σταλεί σχετικό έγγραφο στις ΥΔΟΜ Ανατολικής Κρήτης, στους ελεύθερους επαγγελματίες, στο Κεντρικό ΤΕΕ και στα Περιφερειακά Τμήματα
3. Να κοινοποιηθεί στις ΕΦΑΗ, ΕΦΑΛ, ΥΝΜΤΕΚΡ, στο ΥΠΕΝ, στο γραφείο της Υπ. ΥΠ.ΠΟ. κ. Μενδώνη, στο γραφείο του Γ.Γ. κ. Διδασκάλου και προς κάθε ενδιαφερόμενο/-νη, β) την τοποθέτηση της Προέδρου της ΔΕ ΤΕΕ/ΤΑΚ κ. Μαρίας Λυδάκη σύμφωνα με την οποία: 1) μετέφερε τα αποτελέσματα της συνάντησης με την Υπουργό Πολιτισμού, 2) ανέφερε ότι η Υπουργός δήλωσε ξεκάθαρα πως το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο είναι θεσμοθετημένο και μπορεί να χρησιμοποιείται από τους μηχανικούς, 3) υποστήριξε την αποστολή επίσημου εγγράφου προς μηχανικούς, ΥΔΟΜ και αρμόδιες υπηρεσίες για να γνωστοποιηθεί η θέση της Υπουργού, τόνισε τα προβλήματα καθυστερήσεων στην Αρχαιολογία και την ανάγκη καλύτερης παρακολούθησης των αιτημάτων μέσω ψηφιακής πλατφόρμας και πρότεινε οι ΥΔΟΜ να συμβουλευονται το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο και, όπου δεν προκύπτει αρχαιολογικό ενδιαφέρον, να μην απαιτούνται περαιτέρω εγκρίσεις.
- γ) την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΔΕ κ. Γεωργίου Ταβερναράκη σύμφωνα με την οποία 1) διατύπωσε επιφυλάξεις για το αν το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο είναι πραγματικά θεσμοθετημένο, καθώς δεν γνωρίζει σχετικό ΦΕΚ ή κανονιστική πράξη, 2) επισήμανε ότι το εργαλείο είναι ελλιπές και δεν παρέχει σαφείς πληροφορίες για περιορισμούς, μορφολογικούς όρους ή εκσκαφές και ζήτησε να συνεχιστεί η πίεση για: συμμετοχή εκπροσώπων του ΤΕΕ στα Τοπικά Αρχαιολογικά Συμβούλια, επίλυση των καθυστερήσεων και βελτίωση του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου, δ) την τοποθέτηση του μέλους της ΔΕ κ. Ιωάννη Κλάδου σύμφωνα με την οποία: πρότεινε να σταλεί ενημερωτική επιστολή προς τους μηχανικούς για τη χρήση του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου πριν από οποιαδήποτε

³Το σχετικό έγγραφο τηρείται στο αρχείο του ΤΕΕ/ΤΑΚ

⁴Το σχετικό έγγραφο τηρείται στο αρχείο του ΤΕΕ/ΤΑΚ

⁵Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

πράξη ή έργο, υποστήριξε ότι το εργαλείο μπορεί να χρησιμοποιείται συμβουλευτικά, αν και σήμερα δεν παρέχει επίσημα αποσπάσματα ή δεσμευτικές πληροφορίες, θεώρησε χρήσιμη τη διοργάνωση εκδήλωσης/παρουσίασης για το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο και επισήμανε ότι τα προβλήματα καθυστέρησης στην Αρχαιολογική Υπηρεσία σχετίζονται και με φόρτο εργασίας και έλλειψη πόρων αποφάσισε ομόφωνα, i) να Σταλεί επίσημο έγγραφο ενημέρωσης προς: τις ΥΔΟΜ, τους μηχανικούς, το Κεντρικό ΤΕΕ, τα Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ με κοινοποίηση στις Εφορείς Αρχαιοτήτων, στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, στο ΥΠΕΝ, στο γραφείο της Υπουργού Πολιτισμού, στο γραφείο του Γενικού Γραμματέα, και σε κάθε ενδιαφερόμενο φορέα, ii) να Γνωστοποιηθεί ότι, σύμφωνα με όσα ειπώθηκαν από την Υπουργό, το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο μπορεί να συμβουλευτείται από τους μηχανικούς, iii) να διοργανωθεί παρουσίαση/εκδήλωση για το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο και τον τρόπο αξιοποίησής του, iv) να συνεχιστεί η διεκδίκηση συμμετοχής εκπροσώπων του ΤΕΕ στα Τοπικά Αρχαιολογικά Συμβούλια και η πίεση για επίλυση των καθυστερήσεων στις αρχαιολογικές υπηρεσίες.

Αποφ. 140: Ομάδα Εργασίας ΤΕΕ/ΤΑΚ.

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου της ΔΕ ΤΕΕ/ΤΑΚ κ. Μαρίας Λυδάκη⁶, σχετικά με τη συγκρότηση της Ομάδας Εργασίας στήριξη του έργου της Διοικούσας Επιτροπής αποτελούμενη από τους :

- Αγγελική Ψυλλάκη –(ανανέωση - σύμβαση μέχρι 30/9/2026 (4 μήνες))
- Κίμων Γερογιαννάκη-(Σύμβαση 7 μηνών – μέχρι 31/12/2026 (7 μήνες))
- Βασιλάκη Νικόλαος-(Σύμβαση 7 μηνών – μέχρι 31/12/2026 (7 μήνες))
- Μέλος Υπηρεσιακός ΤΕΕ/ΤΑΚ Παπαβασιλείου Ουρανία -(Σύμβαση 7 μηνών – μέχρι 31/12/2026 (7 μήνες))

αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της εισήγησης ως αυτή έχει.

Αποφ. 141: Κατάθεση προτάσεων ΜΕ Χωροταξίας με θέμα : «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη την εισήγηση του Εμμανουήλ Βερίγου⁷, Χ.Π.Μ., Επιμελητή ΜΕ Χωροταξικού-Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης ΤΕΕ/ΤΑΚ βάσει της οποίας θα ζητείται:

1. Αντικατάσταση του απόλυτου δείκτη κλινών/κατοίκων από δυναμικό, υποδομο-εξαρτώμενο μοντέλο φέρουσας ικανότητας (ιεραρχικός υπολογισμός με δείκτη υποδομών, system dynamics, LAC, συνεχής παρακολούθησης).
2. Θέσπιση ουσιαστικής μεταβατικής περιόδου τουλάχιστον πέντε (5) ετών, συνδεδεμένης με τον πραγματικό χρόνο αδειοδότησης και τον δικαστικό έλεγχο του πλαισίου.

⁶Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

⁷Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

3. Θέσπιση άμεσης διαδικασίας χαρακτηρισμού οδού με Προεδρικό Διάταγμα και διόρθωσης παλαιών εσφαλμένων χαρακτηρισμών, ανεξάρτητα από την ολοκλήρωση των ΤΠΣ.

4. Επαναπροσδιορισμός του στόχου του Χωροταξικού: από εργαλείο οριζόντιων περιορισμών, σε εργαλείο άρσης της επενδυτικής αβεβαιότητας.

Β) την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΔΕ ΤΕΕ/ΤΑΚ κ. Γεώργιου Ταβερναράκη ότι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει το ειδικό χωροταξικό να τροποποιηθεί στα σημεία τα οποία αναφέρεται, ότι θα πρέπει να γίνει μεγαλύτερη ενίσχυση της μικρομεσαίας τουριστικής επιχειρηματικότητας. Και όποιος τύπος χρησιμοποιηθεί, όσον αφορά τη φέρουσα ικανότητα, προφανώς να δίνει την προοπτική αυτή φέρουσα ικανότητα σε σχέση με τις υποδομές και την εξέλιξη των υποδομών κάθε τόπου, να μπορέσει να είναι συνάρτηση της αντίστοιχης ανάπτυξης με όρους και προϋποθέσεις. Εξέφρασε ανησυχία για τις συγκρούσεις μεταξύ Ειδικού Χωροταξικού και Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων..

γ) την τοποθέτηση του μέλους της ΔΕ Μαρίας Ρουκουνάκη βάσει της οποίας:

Υπενθύμισε ότι το ΤΕΕ είχε ήδη εκφράσει κάθετη αντίθεση στο Ειδικό Χωροταξικό Τουρισμού. υποστήριξε ότι: ευνοούνται οι μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, αποκλείονται μικρότερες επιχειρήσεις και καταλύματα, ενισχύεται η συγκέντρωση της τουριστικής δραστηριότητας σε λίγους μεγάλους ομίλους, δεν αντιμετωπίζονται ζητήματα ύδρευσης, αποχέτευσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θεώρησε ότι η φιλοσοφία του σχεδίου δεν εξυπηρετεί ούτε τις τοπικές κοινωνίες ούτε τη χώρα, αποφάσισε ομόφωνα να υιοθετηθεί η εισήγηση της Μόνιμης Επιτροπής Χωροταξίας για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού και να ενσωματωθούν οι παλαιότερες θέσεις και παρατηρήσεις του ΤΕΕ μαζί με τις νέες προτάσεις της Επιτροπής και οι θέσεις να χρησιμοποιηθούν για την εκπροσώπηση του ΤΕΕ στο Περιφερειακό Συμβούλιο και στις σχετικές διαδικασίες διαβούλευσης.

Αποφ. 142 : Καθίζηση Δημοτικής Οδού στον οικισμό Γαρίπας του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη α) την επιστολή εισήγηση της Μαρία Βασιλάκη⁸, Μ.Μ. σχετικά με υπόθεση που την αφορά και τη διατύπωση γνώμης/συνδρομής του ΤΕΕ ΤΑΚ σχετικά με την επικινδυνότητα και την αναγκαιότητα άμεσης αποκατάστασης δημοτικής οδού, καθώς και τις συνέπειες που έχει η μη αντιμετώπιση του προβλήματος στην ασφάλεια, στη λειτουργία εγκεκριμένης επένδυσης και στη δημόσια υποδομή, β) την τοποθέτηση του μέλους της ΔΕ Ιωάννη Κλάδου σύμφωνα με την οποία: παρουσίασε το τεχνικό υπόβαθρο του προβλήματος, εξήγησε ότι η καθίζηση προκλήθηκε από την κατάρρευση πέτρινου τοιχίου αντιστήριξης λόγω απορροής ομβρίων από τον δρόμο, χωρίς να υπάρχει δίκτυο ομβρίων, ανέφερε ότι η ασφαλόστρωση και οι κλίσεις του δρόμου οδηγούσαν όλα τα νερά

⁸Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

προς το τοιχίο, γεγονός που το επιβάρυνε, επισήμανε ότι είχε υπάρξει συνεννόηση με τον Δήμο για αποκατάσταση, αλλά δεν προχώρησε και επιβεβαίωσε ότι οι εργασίες και ο βόθρος της ιδιοκτησίας είχαν γίνει νόμιμα με οικοδομική άδεια γ) τις επιφυλάξεις που εξέφρασαν οι: Μαρία Λυδάκη Πρόεδρος, Γεώργιος Ταβερναράκης Αντιπρόεδρος, Αντώνιος Κουμπενάκης Γ.Γ Δ.Ε. και Χαρά Τριαματάκη, για την αναγκαιότητα της παρουσίας του παρόντος θέματος σε Διοικούσα επιτροπή καθώς και αν το ΤΕΕ μπορεί να αναλαμβάνει μαζικά παρόμοια αιτήματα πολιτών, καθώς υπάρχουν πολλά αντίστοιχα προβλήματα υποδομών σε όλη την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, αποφάσισε ομόφωνα: i) Να σταλεί επιστολή στήριξης για το συγκεκριμένο θέμα προς τον Δήμο Μινώα Πεδιάδας, ζητώντας την άμεση επίλυση του προβλήματος και την αποκατάσταση του δρόμου και του τοιχίου. ii) Να εξεταστεί η αποστολή γενικής επιστολής προς όλους τους Δήμους της Ανατολικής Κρήτης, τον Περιφερειάρχη και τις αρμόδιες υπηρεσίες, σχετικά με την ανάγκη συντήρησης του οδικού δικτύου και των υποδομών, iii) Να διαμορφωθεί προσεκτικά το περιεχόμενο της γενικής επιστολής, ώστε να έχει θεσμικό χαρακτήρα και σαφείς αποδέκτες.

Αποφ. 143: Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΧΠ-ΑΠΕ).

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη α) την εισήγηση της Μαρίας Ρουκουνάκη⁹, ΠΜ, μέλος Δ.Ε. που αφορά τη Δημόσια Διαβούλευση επί α) του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και β) της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αυτού έθεσε το ΥΠΕΝ από τις 20 Μαΐου και έως και τις 24 Ιουνίου 2026 και το αίτημα να παραπέμψει η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ το θέμα στις αρμόδιες μόνιμες επιτροπές, Ενέργειας και Περιβάλλοντος αποφάσισε ομόφωνα το θέμα του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ παραπέμπεται στις Μόνιμες Επιτροπές Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αποφ. 144: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «8 ΑΣΠΗΕ συνολικής εγκαταστημένης ισχύος 136 MW και μέγιστης ισχύος 136 MW στους Δήμους Ιεράπετρας και Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου» και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Δυο Ασπحه Συνολικής Ισχύος 132mw Στις Θέσεις «Πεζά» (Ισχύος 79,2mw) Και «Κεφαλά-Τραπεζα-Κουτσουρά» (Ισχύος 52,8mw) Και Συνοδών Έργων Οδοποιίας και Χερσαίας Ηλεκτρικής Διασύνδεσης Στον Δήμο Αγίου Νικολάου».

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη α) την εισήγηση της Μαρίας Ρουκουνάκη¹⁰, ΠΜ, μέλος Δ.Ε. που αφορά την παραπομπή στις αρμόδιες Μόνιμες Επιτροπές, Ενέργειας και Περιβάλλοντος για να φέρουν εισήγηση στη Δ.Ε. για λήψη απόφασης του θέματος που αφορά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «8 ΑΣΠΗΕ συνολικής εγκαταστημένης ισχύος 136 MW και μέγιστης ισχύος 136 MW στους Δήμους Ιεράπετρας και Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου» και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «

⁹Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

¹⁰Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

Δύο ΑΣΠΗΕ συνολικής ισχύος 132MW στις θέσεις «ΠΕΖΑ» (ισχύος 79,2MW) και «ΚΕΦΑΛΑ-ΤΡΑΠΕΖΑ-ΚΟΥΤΣΟΥΡΑ» (Ισχύος 52,8MW) και Συνοδών Έργων Οδοποιίας και Χερσαίας Ηλεκτρικής Διασύνδεσης στον Δήμο Αγίου Νικολάου» αποφάσισε ομόφωνα: i) Οι δύο Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των αιολικών πάρκων παραπέμπονται στη Μόνιμη Επιτροπή Περιβάλλοντος για επεξεργασία και γνωμοδότηση, ii) Να εξεταστεί από τις αρμόδιες επιτροπές η μεταβατική διάταξη του νέου χωροταξικού, ιδίως ως προς τις εξαιρέσεις έργων που είχαν εισέλθει σε διαδικασία διαβούλευσης πριν από την εφαρμογή του νέου πλαισίου και iii) Το ΤΕΕ/TAK να διαμορφώσει επίσημη θέση μετά τη γνωμοδότηση των Μόνιμων Επιτροπών, τόσο για το νέο χωροταξικό των ΑΠΕ όσο και για τα συγκεκριμένα αιολικά έργα.

Αποφ. 145: Αίτημα για παράταση στην ανάρτηση του Κτηματολογίου σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη την εισήγηση του μέλους της ΔΕ Ιωάννη Κλάδου¹¹, Π.Μ., που αφορά αίτημα για παράταση στην ανάρτηση του Κτηματολογίου σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με την αιτιολογία ότι 1. Δεν έγινε προανάρτηση. 2. Από τους πρώτους ελέγχους που έχουν γίνει μέχρι σήμερα έχουν διαπιστωθεί πάρα πολλά λάθη ακόμα και σε ακίνητα για τα οποία έχουν υποβληθεί συμβόλαια και εξαρτημένα κατά ΕΓΣΑ ' 87 τοπογραφικά διαγράμματα. 3. Υπάρχουν περιοχές που έχουν ένα ιδιαίτερα δύσκολο καθεστώς π.χ. Νέα Αλικαρνασός. Και 4. Τα τμήματα που εμπίπτουν στις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας αντιμετωπίζονται με διαφορετικούς τρόπους, αποφάσισε ομόφωνα την Ομόφωνη υποστήριξη αιτήματος παράτασης της ανάρτησης του Κτηματολογίου για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, να ζητηθεί παράταση έως το τέλος του έτους, ώστε να δοθεί επαρκής χρόνος στους πολίτες, στους μηχανικούς και στους επαγγελματίες που επεξεργάζονται τις αντιρρήσεις και τις διορθώσεις, να αναδειχθούν επίσημα τα σοβαρά προβλήματα της ανάρτησης, τα οποία φαίνεται να είναι εκτεταμένα και όχι μεμονωμένα περιστατικά και να παρακολουθηθεί η εξέλιξη της διαδικασίας, ώστε εφόσον αποδειχθεί ότι τα προβλήματα είναι συστηματικά, να εξεταστούν πρόσθετες παρεμβάσεις, ακόμη και αίτημα επανεξέτασης ή νέας ανάρτησης.

Αποφ. 146: ΔΕΔΔΗΕ : Διαδικασίες για δέσμευση υποσταθμού.

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη α) την εισήγηση του μέλους της ΔΕ Ιωάννη Κλάδου¹², Π.Μ., που αφορά αίτημα δημιουργίας επιστολής προς τον Πρόεδρο του ΤΕΕ σε συνδυασμό με μια τηλεφωνική επικοινωνία μαζί του, όπου θα ενημερωθεί για το θέμα της καταχρηστικής απαίτησης της ΔΕΔΔΗΕ στην "Αίτηση-Δήλωση ΔΕΔΔΗΕ" να κατατεθεί και Διάγραμμα Κάλυψης β) την τοποθέτηση της Προέδρου της ΔΕ Μαρίας Λυδάκη σύμφωνα με την οποία εξήγησε ότι υπάρχουν περιπτώσεις όπου ένα κτίριο υπερβαίνει το όριο όγκου που συνήθως οδηγεί σε απαίτηση υποσταθμού, αλλά τελικά ο ΔΕΔΔΗΕ μπορεί να κρίνει ότι δεν απαιτείται υποσταθμός επειδή υπάρχει διαθέσιμη υποδομή στην περιοχή, τόνισε ότι η ύπαρξη ή μη γειτονικού υποσταθμού μπορεί να διαπιστωθεί από το τοπογραφικό διάγραμμα, συμφώνησε ότι το διάγραμμα κάλυψης δεν χρειάζεται να ζητείται εξ αρχής πρότεινε να ζητείται μόνο σε δεύτερο στάδιο, εφόσον ο ΔΕΔΔΗΕ έχει ήδη αποφανθεί ότι απαιτείται υποσταθμός και υποστήριξε την αποστολή επιστολής προς το ΤΕΕ με κοινοποίηση στον ΔΕΔΔΗΕ, αποφάσισε ομόφωνα :i) Να αποσταλεί επιστολή προς το ΤΕΕ

¹¹Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

¹²Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

Ελλάδας με αίτημα να εξεταστεί το ζήτημα των απαιτήσεων του ΔΕΔΔΗΕ κατά τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, να επισημανθεί ότι η απαίτηση υποβολής διαγράμματος κάλυψης στο αρχικό στάδιο είναι δυσανάλογη και επιβαρυντική, καθώς δεν προβλέπεται ως βασικό δικαιολογητικό στο σύστημα e-Άδειες, να προταθεί η τροποποίηση της διαδικασίας, ώστε το διάγραμμα κάλυψης να ζητείται μόνο εφόσον ο ΔΕΔΔΗΕ κρίνει ότι απαιτείται η δημιουργία υποσταθμού και ii)η παρέμβαση να κοινοποιηθεί και στον ΔΕΔΔΗΕ, προκειμένου να εξεταστεί η πρακτική εφαρμογή της διαδικασίας.

Αποφ. 147: Υπηρεσίες Δόμησης Ανατολικής Κρήτης.

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη α) την εισήγηση της Μαρίας Ρουκουνάκη¹³, ΠΜ, μέλος Δ.Ε. βάσει της οποίας και ενόψει της νεοσύστασης ΥΔΟΜ του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, των αλλαγών στην ΥΔΟΜ Δήμου Σητείας αλλά και στην επερχόμενη έναρξη λειτουργίας της ΥΔΟΜ Δήμου Μαλεβιζίου, κρίνει σκόπιμο να συμβάλει και το ΤΕΕ/ΤΑΚ στην όσο των δυνατόν ίδια ερμηνεία και εφαρμογή της νομοθεσίας στις ΥΔΟΜ Ανατολικής Κρήτης οργανώνοντας μια κοινή σύσκεψη των ΥΔΟΜ στην Ανατολική Κρήτη β) την τοποθέτηση του του Αντιπροέδρου της ΔΕ κ. Γεώργιου Ταβερναράκη σύμφωνα με την οποία: εξέφρασε ανησυχία ότι ενδεχομένως αναδειχθούν έντονες διαφωνίες μεταξύ διαφορετικών ΥΔΟΜ σχετικά με την εφαρμογή της νομοθεσίας, τόνισε ότι οι αποκλίσεις συχνά οφείλονται στην ασάφεια της νομοθεσίας και στις διαφορετικές ερμηνείες που δίνονται και ζήτησε προσοχή στον τρόπο οργάνωσης της συνάντησης ώστε να είναι παραγωγική γ) την τοποθέτηση της Προέδρου της ΔΕ Μαρίας Λυδάκη σύμφωνα με την οποία: υποστήριξε την πρόταση για λήψη στατιστικών στοιχείων από το κεντρικό ΤΕΕ, πρότεινε να αποσταλεί επίσημο αίτημα προς το κεντρικό ΤΕΕ για στοιχεία που αφορούν Ηράκλειο και Λασιθί, αριθμό αδειών, εκτός και εντός σχεδίου δόμηση, λοιπές κατηγορίες που θα βοηθήσουν στην αξιολόγηση των προβλημάτων, εξήγησε ότι η κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας που προωθείται δεν αλλάζει το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο αλλά απλώς συγκεντρώνει την ισχύουσα νομοθεσία, υποστήριξε τη διοργάνωση συνάντησης των ΥΔΟΜ της Ανατολικής Κρήτης μετά τη συλλογή των στοιχείων και εκτίμησε ότι μια τέτοια συνάντηση μπορεί να βοηθήσει στην εναρμόνιση πρακτικών μεταξύ διαφορετικών υπηρεσιών αποφάσισε ομόφωνα : i.Να αποσταλεί επιστολή προς το κεντρικό ΤΕΕ (υπόψη του αρμόδιου στελέχους) με αίτημα παροχής στατιστικών στοιχείων για:

- τις ΥΔΟΜ Ηρακλείου και Λασιθίου,
- τον αριθμό εκδιδόμενων αδειών,
- την εκτός και εντός σχεδίου δόμηση,
- λοιπές κατηγορίες που θα βοηθήσουν στην αποτύπωση των προβλημάτων.

ii. Προετοιμασία συνάντησης ΥΔΟΜ

Μετά τη συλλογή των στοιχείων να οργανωθεί συνάντηση των ΥΔΟΜ της Ανατολικής Κρήτης.

iii. Εστίαση στην εναρμόνιση πρακτικών

Η συνάντηση θα έχει στόχο: τη βελτίωση της συνεργασίας, την ανταλλαγή εμπειριών, την αντιμετώπιση διαφορών στην ερμηνεία της νομοθεσίας.

¹³Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

Αποφ. 148: Παράταση στις βεβαιώσεις/προεγκρίσεις των παρεκκλίσεων εκτός σχεδίου και των προγραμμάτων “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ”.

Η Δ.Ε. έχοντας υπόψη α) την εισήγηση του Βαγγέλη Γκούμα¹⁴, Α.Μ., μέλους Δ.Ε. βάσει της οποίας πρέπει να ζητηθεί Παράταση ισχύος βεβαιώσεων και εγκρίσεων για κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου γήπεδα καθώς και για Το πρόγραμμα «Εξοικονομώ». μέχρι το τέλος του έτους, όπως έχει γίνει και στο παρελθόν αποφάσισε ομόφωνα να ζητηθεί νέα παράταση έως το τέλος του έτους για τις βεβαιώσεις και προεγκρίσεις κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου γηπέδων, των οποίων η ισχύς λήγει στις 30/6 και τις σχετικές προθεσμίες του προγράμματος «Εξοικονομώ», λόγω των αυξημένων απαιτήσεων και της αδυναμίας ολοκλήρωσης των διαδικασιών εντός των υφιστάμενων χρονικών ορίων με αποστολή αιτήματος από το ΤΕΕ/ΤΑΚ προς τους αρμόδιους φορείς για χορήγηση παράτασης μέχρι 31/12.

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

ΜΑΡΙΑ ΛΥΔΑΚΗ
Πολιτικός ΜηχανικόςΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΜΠΕΝΑΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

¹⁴Επισυνάπτεται στο Παράρτημα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΕ - ΤΜ ΑΝ. ΚΡΗΤΗΣ-562-28/05/2026



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810 – 342520, 2810-341455
E-mail: teetak@tee.gr
Ιστοσελίδα: www.teetak.gr
Πληρ: Ουρανία Παπαβασιλείου

Ηράκλειο, 28/05/2026

Προς:

Δήμο Αγίου Νικολάου
Αυτοτελές Γραφείο Υποστήριξης
Αιρετών & Συλλογικών Οργάνων

Περιφερειακή οδός Αγ.Νικολάου-Ελούντας

Υπ'όψιν: κ.Ε. Κριτωτάκη
email: kritsotaki.eleni@gmail.com

Θέμα: Ορισμός εκπροσώπων στην Επιτροπή επίλυσης διαφορών Δήμου Αγίου Νικολάου.

Σχετ:

Το από 25/5/2026 ηλεκτρονικό μήνυμά σας (α.π. ΤΕΕ/TAK 554/ 26.05.2026).

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι με απόφαση της Δ.Ε. του Τμήματός μας, ορίζεται ως τακτικός εκπρόσωπός μας στην παραπάνω επιτροπή ο κ. Ελπιδοφόρος Αλέξης, Πολιτικός Μηχανικός, με αναπληρωματικό εκπρόσωπο τον κ. Ιωάννη Μενεγάκη, Πολιτικό Μηχανικό.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/TAK

Η Πρόεδρος

Μαρία Γ. Λυδάκη
Πολιτικός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

1. Ελπιδοφόρο Αλέξη
Πολιτικός Μηχανικός
email: elpidoforosalexis@gmail.com
τηλ. 6980205245
2. Ιωάννη Μενεγάκη
Πολιτικός Μηχανικός
email: gmenegakis@hotmail.com
τηλ. 6972814858

Εσωτερική Διανομή:

- ΔΕ ΤΕΕ/TAK
- Προεδρείο «Α»

463/55.2026
ΑΕ, ΠΡΑ

ΤΕΕ/ΤΑΚ

Από: Kyriakidi Foteini <fofokir@yahoo.gr>
Αποστολή: Δευτέρα, 4 Μαΐου 2026 8:20 μμ
Προς: teetak@tee.gr
Θέμα: Αίτημα συνεργασίας για ενημερωτική δράση επαγγελματικού προσανατολισμού μαθητών.

Κατηγορίες: Papyros archived document
PapyrosDocID: 1377073

Αξιότιμοι/ες,

Θα θέλαμε να σας απευθύνουμε ένα ευγενικό αίτημα συνεργασίας εκ μέρους του Πρότυπου ΕΠΑ.Λ. Νεάπολης Λασιθίου.

Στο σχολείο μας λειτουργούν οι ειδικότητες:

- Δομικών Έργων και Γεωπληροφορικής (δομημένο περιβάλλον και αρχιτεκτονική),
- Μηχανολόγων (ψυκτικών και οχημάτων),
- Ηλεκτρολόγων.

Στο πλαίσιο ενίσχυσης του επαγγελματικού προσανατολισμού των μαθητών και αποφοίτων μας, θα θέλαμε να ζητήσουμε τη συμβολή σας, προκειμένου να έρθουμε σε επαφή με επαγγελματίες των αντίστοιχων κλάδων (πολιτικό μηχανικό, αρχιτέκτονα, μηχανολόγο και ηλεκτρολόγο μηχανικό), οι οποίοι θα μπορούσαν να αφιερώσουν ένα σύντομο χρονικό διάστημα (10-15 λεπτά ο καθένας), ώστε να μιλήσουν στους μαθητές μας για:

- τα επαγγελματικά πεδία και τις δυνατότητες απασχόλησης,
- τις απαιτήσεις του επαγγέλματος,
- τις προοπτικές εξέλιξης στον κλάδο τους,
- καθώς και τη δυνατότητα συμμετοχής στο Μεταλυκειακό Έτος – Τάξη Μαθητείας, μέσω του οποίου οι απόφοιτοι μπορούν να απασχοληθούν σε επαγγελματίες του κλάδου.

Η προτιμητέα μορφή της συνάντησης θα ήταν δια ζώσης. Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου χρονικού πλαισίου (ιδανικά έως τα μέσα της επόμενης εβδομάδας), υπάρχει δυνατότητα να πραγματοποιηθεί και διαδικτυακά, εφόσον αυτό διευκολύνει.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συνεννόηση, μπορείτε να επικοινωνήσετε απευθείας με την υπεύθυνη της δράσης, κα Κυριακίδη Φωτεινή, και στο τηλέφωνο 6977 015 803.

Η συμβολή σας θα είναι ιδιαίτερα σημαντική για την ενημέρωση και την υποστήριξη των μαθητών μας στη μελλοντική επαγγελματική τους πορεία.

Με εκτίμηση,

546/255.2026

ΔΕ, ΠΡΑ

/ mass mail.
Επιτομή ε/θρήνης.

Ηράκλειο, 21 Μαΐου 2026

Αριθμ. Πρωτ.: 11

Σύλλογος Μονογονεϊκών Οικογενειών Ηρακλείου

Πολύκεντρο Νεολαίας Δ. Ηρακλείου,

Ανδρόγεω 4, 71201 Ηράκλειο

M | monogonis.her@gmail.comF | Σύλλογος Μονογονεϊκών Οικογενειών ΗρακλείουI | sylogos.monogoneis.heraklion

Προς

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)

Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΑΚ)

ΥΠΟΨΗ Μαρίας Λυδάκη, Προέδρου

ΤΕΕ/ΤΑΚ

www.teetak.grteetak@tee.gr**Θέμα:** Επικοινωνία και ενημέρωση από τον Σύλλογο Μονογονεϊκών Οικογενειών Ηρακλείου

Αξιότιμη

κα

Πρόεδρε,

Αξιότιμα μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου,

Με ιδιαίτερη χαρά επικοινωνούμε μαζί σας εκ μέρους του Συλλόγου Μονογονεϊκών Οικογενειών Ηρακλείου, ο οποίος ιδρύθηκε το 2021 με πρωτοβουλία του Δήμου Ηρακλείου, με σκοπό την υποστήριξη και ενδυνάμωση των μονογονεϊκών οικογενειών της περιοχής μας.

Βασική μας επιδίωξη αποτελεί η παροχή ηθικής, ψυχολογικής και νομικής στήριξης τόσο στους γονείς όσο και στα παιδιά τους, ώστε να μπορούν να ανταποκρίνονται στις προκλήσεις της καθημερινότητας με αξιοπρέπεια, ασφάλεια και ίσες ευκαιρίες.

Μέσα από τις δράσεις του Συλλόγου επιδιώκουμε:

- την ενίσχυση της ψυχικής υγείας γονέων και παιδιών,
- την κοινωνική δικτύωση και αλληλοϋποστήριξη,
- την ανταλλαγή εμπειριών και καλών πρακτικών,
- τη δημιουργία ενός σταθερού υποστηρικτικού πλαισίου για τις μονογονεϊκές οικογένειες.

Βασικοί άξονες δράσης του Συλλόγου είναι:

- η διοργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων, κοινωνικών δράσεων και εκδηλώσεων για γονείς και παιδιά,
- η παροχή ψυχολογικής υποστήριξης σε συνεργασία με ειδικούς ψυχικής υγείας,
- η ανάπτυξη δικτύου κοινωνικής και επαγγελματικής υποστήριξης,
- η ενημέρωση και συμβουλευτική σχετικά με ζητήματα που αφορούν τις μονογονεϊκές οικογένειες.

Πιστεύουμε ότι η συνεργασία με θεσμικούς και επιστημονικούς φορείς της τοπικής κοινωνίας αποτελεί σημαντικό πυλώνα για την ουσιαστική στήριξη των οικογενειών και των παιδιών τους. Για τον λόγο αυτό, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για το έργο και τις δράσεις του Συλλόγου μας και να ανοίξουμε έναν διάλογο επικοινωνίας και πιθανής συνεργασίας με το Τεχνικό Επιμελητήριο Κρήτης.

Παράλληλα, θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε να ενημερώσετε σχετικά τα μέλη του Επιμελητηρίου σας για την ύπαρξη και τη δράση του Συλλόγου μας, καθώς και για τη δυνατότητα συμμετοχής ή στήριξης των πρωτοβουλιών μας, εφόσον το επιθυμούν.

Θα χαρούμε ιδιαίτερα για τη γνωριμία και τη μελλοντική συνεργασία μας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.

Για περισσότερες πληροφορίες ή για επικοινωνία με τον Σύλλογο, μπορείτε να απευθύνεστε: στο email: monogonis.her@gmail.com ή/ και μέσω της σελίδας μας στο Facebook: [Σύλλογος Μονογονεϊκών Οικογενειών Ηρακλείου](#).

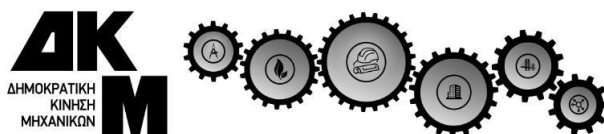
Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος

Μερίνα Ματζαπετάκη

Η Γενική Γραμματέας

Κατερίνα Βαβουράκη



ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Δ.Ε. του Τμήματος την Πέμπτη 04-06-2026 και ώρα 19.00 μ.μ.

ΕΡΗΜΕΡΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Σε συνέχεια της συνάντησης εργασίας την Πέμπτη 28 Μαΐου μεταξύ των μελών της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ με την Υπουργό Πολιτισμού κα Λίνα Μενδώνη, το Γενικό Γραμματέα Πολιτισμού κ. Γιώργο Διδασκάλου, στελέχη του ΥΠΠΟ και τους Βουλευτές Ηρακλείου κ.κ. Λευτέρη Αυγενάκη, Μάξιμο Σενετάκη, Κωνσταντίνο Κεφαλογιάννη και του από 2-6-2026 Δελτίου Τύπου που ακολούθησε την εν λόγω συνάντηση, προτείνουμε να γίνει εγγράφως γνωστό μετά από Απόφαση της ΔΕ, στους συναδέλφους μηχανικούς των Υπηρεσιών Δόμησης της Ανατολικής Κρήτης και ελευθέρων επαγγελματιών ότι το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο είναι δυναμικά εξελισσόμενο, θεσμοθετημένο και επίσημα αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Πολιτισμού: <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>.

Θεωρούμε επιβεβλημένο να ανατρέχουν οι συνάδελφοι μηχανικοί στην ανωτέρω ιστοσελίδα προκειμένου να έχουν άμεση πρόσβαση στα κρίσιμα δεδομένα και σε ποιες περιοχές υφίστανται ζώνες προστασίας με αρχαιολογικούς περιορισμούς, διευκολύνοντας σημαντικά τη διαδικασία αδειοδότησης και τον τεχνικό σχεδιασμό.

Από την πλευρά της Υπουργού επισημάνθηκε ότι σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας πρόκειται να πραγματοποιηθεί εντός του μήνα παρουσίαση του τρόπου αξιοποίησης του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου.

Προτείνουμε:

1. Να γίνει η παρουσίαση του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου και στο ΤΕΕ ΤΑΚ
2. Να σταλεί σχετικό έγγραφο στις ΥΔΟΜ Ανατολικής Κρήτης, στους ελεύθερους επαγγελματίες, στο Κεντρικό ΤΕΕ και στα Περιφερειακά Τμήματα
3. Να κοινοποιηθεί στις ΕΦΑΗ, ΕΦΑΛ, ΥΝΜΤΕΚΡ, στο ΥΠΕΝ, στο γραφείο της Υπ. ΥΠ.ΠΟ. κ. Μενδώνη, στο γραφείο του Γ.Γ. κ. Διδασκάλου και προς κάθε ενδιαφερόμενο/-νη.

Δια της ΔΚΜ

Κωνσταντίνος Δερμιτζάκης

Εισήγηση

1. Εισαγωγική

Οι **Ομάδες Εργασίας** αποτελούν ευέλικτα σχήματα στα οποία συμμετέχουν μηχανικοί με εξειδίκευση σε συγκεκριμένα αντικείμενα.

Ο ρόλος τους είναι:

- **Τεχνική τεκμηρίωση** για θέματα που χειρίζεται η Διοικούσα.
- **Επεξεργασία προτάσεων** για τοπικά ή κλαδικά ζητήματα.
- **Υποστήριξη του Προέδρου** σε ειδικά θέματα.
- **Σύνταξη εισηγήσεων** προς τη Διοικούσα Επιτροπή.
- **Παρακολούθηση νομοθεσίας** και προετοιμασία σχολίων/παρεμβάσεων.

Οι Ομάδες Εργασίας:

- συγκροτούνται με **απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής**,
- έχουν **συγκεκριμένο αντικείμενο**, διάρκεια και συντονιστή,
- αποτελούνται από μέλη του ΤΕΕ/ΤΑΚ με σχετική εμπειρία,
- παραδίδουν **πορίσματα, μελέτες, εισηγήσεις ή γνωμοδοτήσεις**.

Αυτή η διαδικασία είναι σύμφωνη με τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΤΕΕ και εφαρμόζεται σε όλα τα περιφερειακά τμήματα.

Η συγκρότηση της Ομάδας Εργασίας κρίνεται αναγκαία, καθώς επιτρέπει τη συστηματική αξιοποίηση της επιστημονικής γνώσης και της εμπειρίας των μελών του ΤΕΕ. Μέσα από οργανωμένη συνεργασία, τεκμηριωμένη ανάλυση και στοχευμένη επεξεργασία προτάσεων, η Ομάδα συμβάλλει ουσιαστικά στη στήριξη του έργου της Διοικούσας Επιτροπής και στη διαμόρφωση τεχνικά έγκυρων και αξιόπιστων θέσεων.

2. Προτεινόμενα Μέλη – Διάρκεια & Παρεχόμενες Υπηρεσίες

1. Αγγελική Ψυλλάκη
2. Κίμων Γερογιαννάκης
3. Βασιλάκης Νικόλαος
4. Παπαβασιλείου Ουρανία - Υπηρεσιακός ΤΕΕ/ΤΑΚ

Διάρκεια παρεχόμενων υπηρεσιών:

- Αγγελική Ψυλλάκη –(ανανέωση - σύμβαση μέχρι 30/9/2026 (3 μήνες))
- Κίμων Γερογιαννάκης-(Σύμβαση 7 μηνών – μέχρι 31/12/2026 (7 μήνες))
- Βασιλάκης Νικόλαος-(Σύμβαση 7 μηνών – μέχρι 31/12/2026 (7 μήνες))
- Μέλος Υπηρεσιακός ΤΕΕΤΑΚ-(Σύμβαση 7 μηνών – μέχρι 31/12/2026 (7 μήνες))

Περιγραφή Παρεχόμενων υπηρεσιών:

➤ Αγγελική Ψυλλάκη:

- Την επιμέλεια και σύνταξη κειμένων, διαμόρφωση θέσεων και απαντήσεων σε θέματα και αποφάσεις της Δ.Ε.
- Τη σύνταξη ενημερωτικών δελτίων για τα μέλη του ΤΕΕ/ΤΑΚ.
- Τη σύνταξη κειμένων και παρουσιάσεων για εκδηλώσεις, σεμινάρια, συνέδρια και τηλεοπτικές εμφανίσεις της Προέδρου της Δ.Ε
- Διανομή παρουσιάσεων και εγγράφων.

➤ Κίμων Γερογιαννάκης:

- Την προετοιμασία και συστηματική παρακολούθηση των συνεδριάσεων της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ, τη σύνταξη των Πρακτικών, καθώς και την επεξεργασία και επιμέλεια κειμένων κατόπιν των αποφάσεων της Δ.Ε.
- Τη σταχυολόγηση τεχνικών και ενημερωτικών ειδήσεων και τη σύνταξη ενημερωτικών δελτίων για τα μέλη του ΤΕΕ/ΤΑΚ.
- Επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς και πρόσωπα.
- Συνεννοήσεις με ομιλητές και προσκεκλημένους σε συνεργασία με την Υπηρεσία.
- Διασφάλιση ετοιμότητας και ενημέρωσης όλων των συμμετεχόντων (ΔΕ-Αντιπροσωπεία) σε συνεννόηση με Υπηρεσία.

Όταν η εκδήλωση γίνεται με τηλεδιάσκεψη:

- Προγραμματισμός ημερομηνιών και ωρών, ενώ η αποστολή προσκλήσεων και επιβεβαιώσεων θα γίνεται από την υπηρεσία.
- Διανομή παρουσιάσεων και εγγράφων.
- Βασιλάκης Νικόλαος
- Την επιμέλεια και σύνταξη κειμένων, διαμόρφωση θέσεων και απαντήσεων σε θέματα της Δ.Ε.

- Τη σύνταξη κειμένων και παρουσιάσεων για εκδηλώσεις, σεμινάρια, συνέδρια και τηλεοπτικές εμφανίσεις της Προέδρου της Δ.Ε & της Αντιπροσωπείας.
- Επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς και πρόσωπα.
- Συνεννοήσεις με ομιλητές και προσκεκλημένους σε συνεργασία με την Υπηρεσία.
- Συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων.
- Παρουσία κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων.
- Διαχείριση εγγραφών και επιβεβαιώσεων συμμετοχής σε συνεργασία με την Υπηρεσία.
- Διαχείριση απρόβλεπτων καταστάσεων. Τη συλλογή, κωδικοποίηση και κατηγοριοποίηση ερωτημάτων, ζητημάτων και απόψεων που κατατίθενται στο ΤΕΕ/ΤΑΚ.

Υποστήριξη εκδηλώσεων δια ζώσης:

- Διερεύνηση κατάλληλου χώρου και χρόνου (αίθουσες, συνεδριακά κέντρα, ξενοδοχεία κ.λπ.).
- Συνεργασία με εταιρείες catering, οπτικοακουστικών, banners κ.λπ.
- Αποστολή προωθητικού υλικού σε συνεργασία με την Υπηρεσία.
- Επίβλεψη προετοιμασίας του χώρου την ημέρα της εκδήλωσης σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

➤ Παπαβασιλείου Ουρανία Μέλος Υπηρεσιακός ΤΕΕΤΑΚ:

- Υποστήριξη της Διοικούσας και της Αντιπροσωπείας σε εκδηλώσεις και δράσεις (δια ζώσης ή μέσω τηλεδιάσκεψης), με επιμέλεια και δημιουργία του απαιτούμενου προωθητικού υλικού.
- Αποστολή προσκλήσεων και επιβεβαιώσεων σε συνεννόησή με υπηρεσία.
- Οργάνωση και διαχείριση λίστας καλεσμένων Εκδηλώσεων.
- Συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων.

Σε συνεδριάσεις Δ.Ε. και Αντιπροσωπείας:

- Προγραμματισμός και διαχείριση τηλεδιασκέψεων.
- Διανομή και καταγραφή υλικού σε συνεργασία με ΙΤ.

Επιπλέον:

- Γραμματειακή υποστήριξη Προέδρου Αντιπροσωπείας.
- Διοικητική και οργανωτική υποστήριξη στη σύσταση μονίμων επιτροπών.
- Επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς και πρόσωπα.
- Συνεννοήσεις με ομιλητές και προσκεκλημένους σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

- Συντονισμό όλων των εμπλεκομένων ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων.
- Παρουσία κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων.
- Διαχείριση εγγραφών και επιβεβαιώσεων συμμετοχής σε συνεργασία με την Υπηρεσία.
- Διαχείριση απρόβλεπτων καταστάσεων. Τη συλλογή, κωδικοποίηση και κατηγοριοποίηση ερωτημάτων, ζητημάτων και απόψεων που κατατίθενται στο ΤΕΕ/ΤΑΚ.

Υποστήριξη εκδηλώσεων δια ζώσης:

- Διερεύνηση κατάλληλου χώρου και χρόνου (αίθουσες, συνεδριακά κέντρα, ξενοδοχεία κ.λπ.).
- Συνεργασία με εταιρείες catering, οπτικοακουστικών, banners κ.λπ.
- Αποστολή προωθητικού υλικού σε συνεργασία με την Υπηρεσία.
- Επίβλεψη προετοιμασίας του χώρου την ημέρα της εκδήλωσης σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

Η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιείται απομακρυσμένα και, όταν απαιτείται, με φυσική παρουσία στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΑΚ, κατόπιν συνεννόησης με την Πρόεδρο της Δ.Ε και τον Πρόεδρο της Αντιπροσωπείας. Όλα τα ανωτέρω εκτελούνται σε συνεργασία και υπό την καθοδήγηση του Προέδρου της Δ.Ε., της Δ.Ε. και της Υπηρεσίας του ΤΕΕ/ΤΑΚ.

3. Προτεινόμενες Αμοιβές ανά Συμμετέχοντα

Η Εισήγηση προτείνει :

1. Αγγελική Ψυλλάκη (650€ / 3 μήνες-Σύνολο Σύμβασης: 1.950€)
Διάρκεια: Ιούλιος-Σεπτέμβριος 2026
2. Κίμων Γερογιαννάκης (880€ / 7 μήνες- Σύνολο Σύμβασης: 6.160€)
Διάρκεια: Ιούνιος – Δεκέμβριος 2026
3. Βασιλάκης Νικόλαος (780€ / 7 μήνες- Σύνολο Σύμβασης: 5.460€)
Διάρκεια: Ιούνιος – Δεκέμβριος 2026
4. Παπαβασιλείου Ουρανία Υπηρεσιακός ΤΕΕΤΑΚ (400€ / 7 μήνες Σύνολο : 2.800€)
Διάρκεια: Ιούνιος – Δεκέμβριος 2026

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ μέχρι 31/12/2026: 16.370€

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ : ΔΙΜΗΝΙΑΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕ ΤΕΕΤΑΚ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ή ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Εισηγούμαστε την υιοθέτηση της σύστασης της Ομάδας Εργασίας, και την εξουσιοδότηση της Υπηρεσίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Απόψεις ΜΕ Χωροταξίας Πολεοδομίας για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού :

Η επιτροπή εκφράζει επιφυλάξεις σχετικά με την θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου χωροταξικού πλαισίου, καθώς δεν συνυπολογίζονται σημαντικές παράμετροι¹⁵ που αφορούν την χωρική εξειδίκευση¹⁶ τουρισμού σε τοπικό επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα παρεκκλίνει σημαντικά από το καθοδηγητικό χαρακτήρα “πλαισίου”¹⁷ και επιχειρεί να “ρυθμίσει” την ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων “επιτελικά”. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην λαμβάνονται υπόψη τα τοπικά πλεονεκτήματα που διαφοροποιούνται σε μικρότερες χωρικές και θεματικές ενότητες τουρισμού.

Καμία από τις προγενέστερες παρατηρήσεις¹⁸ του ΤΕΕ και των υπολοίπων φορέων δεν έχουν ενσωματωθεί στο νομοσχέδιο.

Η επιτροπή, καθώς και άλλοι φορείς¹⁹, υπογραμμίζουν την “ατυχή” κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου σε τουριστικές αναπτυξιακές βαθμίδες χωρίς επιστημονικά²⁰ κριτήρια κατάταξης

Δεν υπάρχει σαφή εικόνα της επικουρικότητας του χωρικού σχεδιασμού καθώς εισάγονται αντικρουόμενες συνθήκες²¹ κατισχύσεων χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων κατώτερης βαθμίδας

Δεν δίνεται σαφής χωρική κατεύθυνση ανταγωνιστικών χρήσεων σε εθνικό και τομεακό²² επίπεδο

Δεν διασφαλίζονται οι περιοχές προστασίας της φύσης και οι απαραίτητοι περιβαλλοντικοί πόροι²³ για τη ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων

Δεν γίνεται αποτίμηση ή εκτίμηση των κυκλοφορικών επιπτώσεων των μεγάλων τουριστικών επενδύσεων

Δεν εξασφαλίζει ασφάλεια δικαίου²⁴ τουριστικών επενδύσεων

¹⁵ Υποδομών μεταφορών , φυσικών πόρων, ανθεκτικότητας και βιωσιμότητας

¹⁶ Γεωτουρισμός, Αλιευτικός, Αθλητικός, χιονοδρομικός τουρισμός κλπ

¹⁷ Η ελαστικότητα του χωρικού σχεδιασμού διασφαλίζει την μακροχρόνια αποτελεσματικότητα του

¹⁸ Διορθώσεις σφαλμάτων, εκτιμήσεων και ρυθμίσεων του ΠΧΠ Κρήτης

¹⁹ ΣΕΠΟΧ, ΣΕΜΠΧΠΑ, ΕΛΛΕΤ

²⁰ Η αναλογία κλινών προς κατοίκους είναι ο γνωστός «Tourist Function Index» (δείκτης Defert). Ο Defert (1967) πρότεινε τον υπολογισμό της σχέσης ξενοδοχειακών κλινών προς αριθμό κατοίκων ώστε να αποτυπώνεται η ένταση της τουριστικής δραστηριότητας, και ο Boyer (1972) τον διαίρεσε σε έξι κατηγορίες έντασης. Το κρίσιμο σημείο είναι ότι ο δείκτης αυτός σχεδιάστηκε ως περιγραφικός δείκτης έντασης και όχι ως κανονιστικό όριο.

²¹ Αντίφαση παρ 2 & 4 του άρθρου 13: *Ρυθμίσεις που προβλέπονται από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού Α' επιπέδου ή ειδικά διατάγματα που καθορίζουν αυστηρότερους όρους και περιορισμούς δόμησης ή περιορισμούς ως προς τις χρήσεις, κατισχύουν των ρυθμίσεων του παρόντος. Μέχρι την αναθεώρηση / τροποποίηση των ΠΧΠ, προκειμένου να εναρμονιστούν με το παρόν ΕΧΠ, οι κατευθύνσεις / ρυθμίσεις του παρόντος κατισχύουν τυχόν αντίθετων διατάξεων των ΠΧΠ.*

²² ΑΠΕ, Υδρογονάνθρακας, Εξόρυξη, θαλάσσιος χώρος

²³ Οι κατευθυντήριες γραμμές του FAO θέτουν ως ρητό κριτήριο αξιολόγησης την επάρκεια νερού, ενέργειας, αποχέτευσης και διάθεσης απορριμμάτων για την προβλεπόμενη χρήση.

Επιβαρύνει σημαντικά το περιβαλλοντικό αποτύπωμα²⁵ κυρίως του νησιωτικού χώρου με την άκριτη εισαγωγή κρουαζιέρας

Τέλος κρίνεται μη ικανοποιητική η μεθοδολογία²⁶ Φέρουσας Ικανότητας

Συνεπώς προτείνεται²⁷:

- 1) Η διατήρηση του κατευθυντήριου χαρακτήρα του “πλαισίου” και η υποχρεωτική χωρική εξιδίκευση του από υποκείμενα σχέδια χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού και θεσμοθέτηση του μετά τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια
- 2) Σαφέστερος χωρικός προσανατολισμός διαφορετικών μορφών τουρισμού με κινητήρα και όχι απογοητεύσεις
- 3) Την τοπική κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό τουριστικής φέρουσας ικανότητας με ευρύτερα κρατητήρια πόρων και υποδομών

²⁴ Η μεταβατική περίοδος πρέπει επιπλέον να είναι επαρκής ώστε να μεσολαβήσει ο έλεγχος της συνταγματικότητας και της νομιμότητας του Χωροταξικού από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Δεδομένης της σοβαρότητας των ζητημάτων που εγείρει το Σχέδιο, η προσφυγή στο ΣτΕ είναι πιθανή. Εάν το Χωροταξικό ακυρωθεί δικαστικά αφού στο μεσοδιάστημα έχουν ήδη ανασταλεί ή ματαιωθεί επενδύσεις, η ζημία θα είναι μη αναστρέψιμη: επενδύσεις δεν θα πραγματοποιηθούν, με απώλεια θέσεων εργασίας και φορολογικών/ασφαλιστικών εσόδων για την εθνική οικονομία. Μια στενή μεταβατική περίοδος μετακυλίζει ολόκληρο τον κίνδυνο της νομικής αβεβαιότητας στον ιδιώτη επενδυτή, κάτι αντίθετο προς τις αρχές της ασφάλειας δικαίου, της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου και της αναλογικότητας.

²⁵ Στην Ελλάδα, το διοξείδιο του θείου που θα εκπέμπουν το 2020 τα κρουαζιερόπλοια θα είναι 40 φορές μεγαλύτερο από τις αντίστοιχες εκπομπές των μικρών οχημάτων, παρά τους νέους, αυστηρότερους, κανονισμούς. Το ποσοστό αυτό θα φέρει τη χώρα μας στην πρώτη θέση της Ευρώπης, αφήνοντας πίσω την Ισπανία και την Ιταλία. Όπως είναι φυσικό, τα λιμάνια της Μεσογείου, με πρώτα της Βαρκελώνης, της Πάλμα και της Βενετίας, είναι αυτά που θα εξακολουθήσουν να έχουν το μεγαλύτερο πρόβλημα.

²⁶ Καμία σοβαρή μεθοδολογία δεν αντιμετωπίζει τη φέρουσα ικανότητα ως αναλογία δύο μόνο μεγεθών. Η συστηματική ανασκόπηση 100 εργασιών (Tan et al., 2023) καταλήγει ότι η φέρουσα ικανότητα διαμορφώνεται βάσει ολοκληρωμένων δεδομένων: οικονομικών, υποδομών, οικολογικών/πόρων και κοινωνικών δεικτών.

²⁷ Και από άλλους φορείς ΣΕΠΟΧ ΕΛΛΑΚ

Από:

Βασιλάκη
Μαρία
Μηχανολόγος
Μηχανικός Αρ.
ΤΕΕ: 75290

Προς:**ΤΕΕ ΤΑΚ**

Υπόψη:

- Διοικούσας Επιτροπής
- Μόνιμη Επιτροπή Μεταφορών,
Συγκοινωνιακών Έργων και
Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού.

Αξιότιμοι συνάδελφοι,

Με την παρούσα ζητώ την εξέταση υπόθεσης που με αφορά και τη διατύπωση γνώμης/συνδρομής του ΤΕΕ ΤΑΚ σχετικά με την επικινδυνότητα και την αναγκαιότητα άμεσης αποκατάστασης δημοτικής οδού, καθώς και τις συνέπειες που έχει η μη αντιμετώπιση του προβλήματος στην ασφάλεια, στη λειτουργία εγκεκριμένης επένδυσης και στη δημόσια υποδομή.

ΓΕΓΟΝΟΣ

Το γεγονός έλαβε χώρα στον οικισμό Γαρίπα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, όπου βρίσκεται ακίνητο ιδιοκτησίας μου στο οποίο υλοποιήθηκε επένδυση που περιλάμβανε και τη δημιουργία επισκέψιμου επαγγελματικού χώρου.

Στη δημοτική οδό που γειτνιάζει με την ιδιοκτησία μου εκδηλώθηκε φαινόμενο καθίζησης και τοπικής αστοχίας του οδοστρώματος, με αποτέλεσμα να προκληθούν οι ακόλουθες ζημιές:

- Κατάρρευση τμήματος δημοτικής οδού εντός του περιβάλλοντα χώρου της ιδιοκτησίας μου
- Κατάρρευση του συνορεύοντος πέτρινου αυλότοιχου της ιδιοκτησίας μου, επί του οποίου υπήρχε μεταλλικό κιγκλίδωμα
- Συνεχιζόμενη επέκταση του φαινομένου, από τοπική βλάβη σε βλάβη επί μήκους περίπου 10 m έως σήμερα με συνεχιζόμενη βλάβη και στο εναπομένον τμήμα.

Θέτω σε γνώση σας:

- Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία μου με την με αρ 10/13-2-2024 γονική παροχή
- Με την με αρ, 1035/21-06-2023 υποβλήθηκε επενδυτική πρόταση στο πρόγραμμα CLLD/LEADER με Τίτλο Πράξης Ίδρυση “Μονάδας παραγωγής σαπουνιού” στην
Υποδράση 19.2.3.4_Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στους τομείς της βιοτεχνίας, χειροτεχνίας, παραγωγής ειδών μετά την 1η μεταποίηση, και του εμπορίου με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής.
- Η πρόταση αξιολογήθηκε, βαθμολογήθηκε με 78,5 και κατατάχθηκε στην 1η σειρά στο υπομέτρο 19.2
- Η πρόταση βαθμολογήθηκε και για το κριτήριο “Προτεραιότητες υποδράσης” και κρίθηκε από την επιτροπή αξιολόγησης: “Το έργο εντάσσεται στις προτεραιότητες της υποδράσης, καθώς η επιχείρηση θα δημιουργήσει επισκέψιμο χώρο.....”
- Για την υλοποίηση της επένδυσης και για την υποβολή της επενδυτικής πρότασης, εκδόθηκε η υπ’ αριθμ. 711106/09-06-2023 Οικοδομική Άδεια με αντικείμενο:
«Αλλαγή χρήσης από κατοικία σε επαγγελματικό εργαστήριο με προσθήκη κατ’ επέκταση και καθ’ ύψος»
- Οι επιφάνειες παρέμβασης παρουσιάζονται, με κόκκινη επισήμανση οι προσθήκες κατ’ έκταση και με κίτρινη η προσθήκη καθ’ ύψος, στην ακόλουθη εικόνα (μέρος του διαγράμματος κάλυψης, το οποίο παραθέτω συνημμένα)

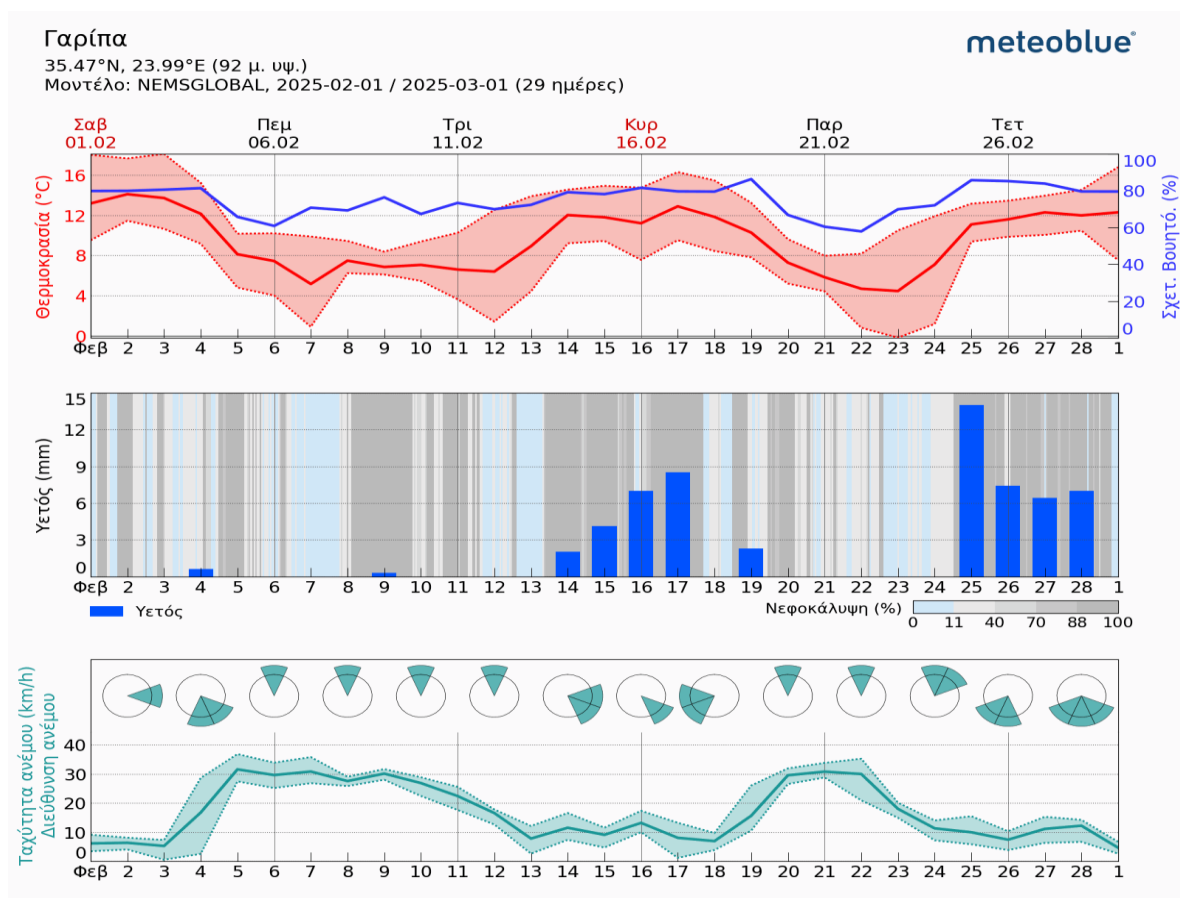


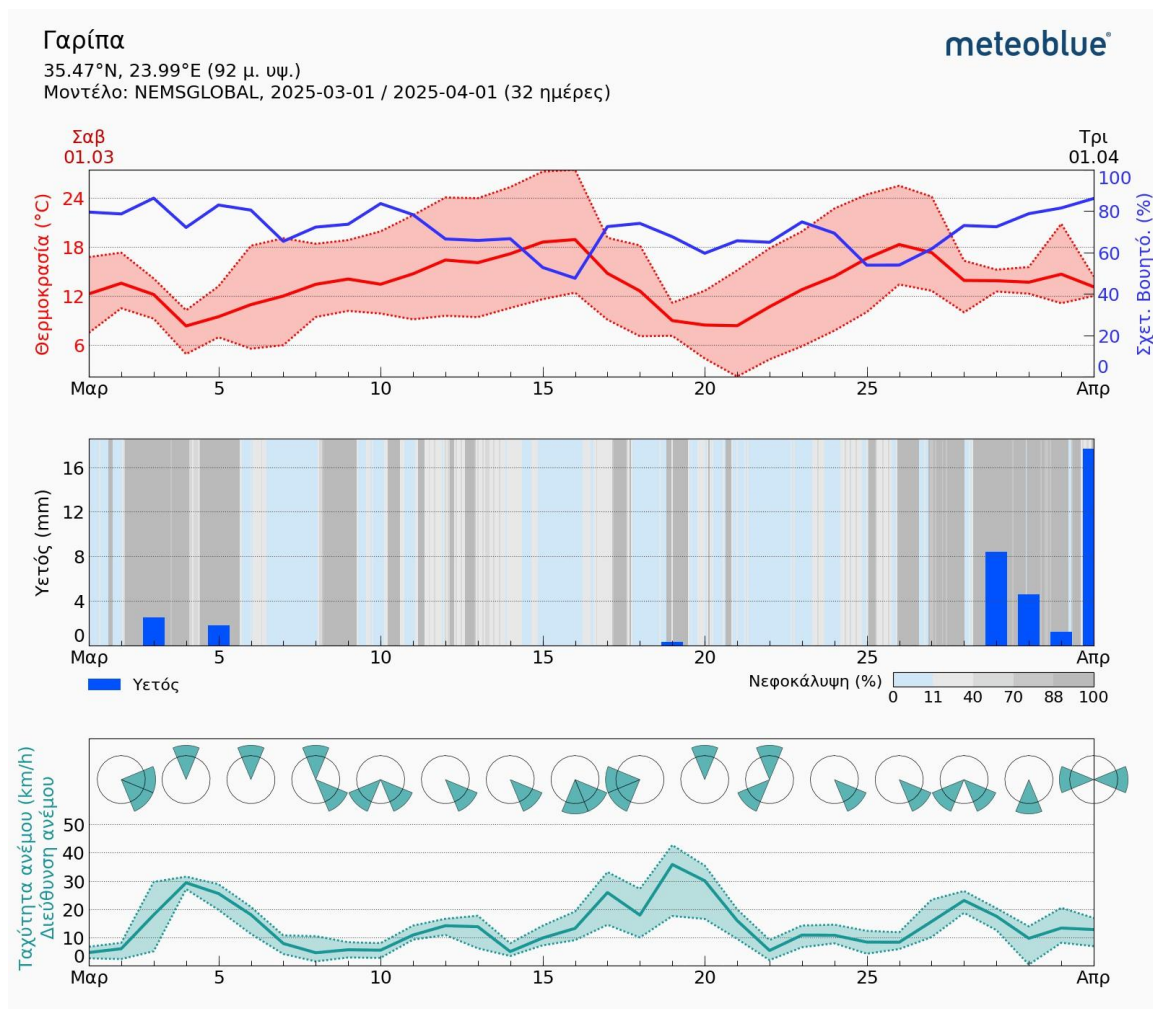
- Οι οικοδομικές εργασίες αποπερατώθηκαν με την με α/α πράξη 1513345/10-07-2025, ημερομηνία η οποία θα ήταν η έναρξη λειτουργίας του επισκέψιμου χώρου.
- Το έργο ολοκληρώθηκε για το LEADER τον Σεπτέμβριο 2025 και βρίσκεται στο στάδιο των μακροχρόνιων δεσμεύσεων σύμφωνα με τις οποίες υπάρχει η δέσμευση μη μεταβολής των λειτουργικών στοιχείων και των στόχων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ

Κατά την περίοδο εκτέλεσης του έργου σημειώθηκαν έντονα καιρικά φαινόμενα στην περιοχή, όπου οι βροχοπτώσεις δεν αποτελούν συχνό φαινόμενο.

Δεδομένα για τον μήνα Φεβρουάριο και Μάρτιο 2025 δίνονται στα ακόλουθα διαγράμματα:





Σύμφωνα με τα διαθέσιμα μετεωρολογικά στοιχεία και τις σχετικές ανακοινώσεις του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, κατά το διάστημα 4–5/3/2025 εκδηλώθηκαν έντονα καιρικά φαινόμενα στην ευρύτερη περιοχή, με αποτέλεσμα την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων και την πρόκληση ζημιών σε υποδομές και οδικό δίκτυο.

Ακολουθως μέρος της δήλωσης του Δήμαρχου Δ. Μινώα Πεδιάδας για τα φαινόμενα των ημερών σε άλλες περιοχές του ίδιου Δήμου:

«Την Τρίτη 4 & την Τετάρτη 5 Μαρτίου 2025, επικράτησαν έντονα καιρικά φαινόμενα στο Δήμο μας και συγκεκριμένα, συνεχής και έντονη βροχόπτωση με αποτέλεσμα να σημειωθούν πλημμυρικά φαινόμενα τα οποία προκάλεσαν μεγάλες καταστροφές σε υποδομές, δίκτυα και περιουσίες. Επλήγησαν σφοδρότατα οι Δημοτικές Ενότητες Καστελλίου και Θραψανού του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, όπου λόγω των έντονων και μεγάλης διάρκειας βροχοπτώσεων, προκλήθηκαν πολύ μεγάλες ζημιές που αφορούν σε:

1. **Καταστροφές στην αγροτική και δημοτική οδοποιία (κατολισθήσεις, αποκοπή οδικών συνδέσεων, καταστροφή οδοστρωμάτων, μετατοπίσεις, διάβρωση εδαφών, τεχνικά έργα, τοιχεία αντιστήριξης, δίκτυα κλπ),**
2. **Καταστροφές στο αρδευτικό και υδρευτικό δίκτυο.**
3. **Καταστροφές σε αγωγούς ομβρίων.**

Συνημμένα σας αποστέλλουμε **φωτογραφικό υλικό**, όπου αποτυπώνεται το μέγεθος των πλημμυρικών φαινομένων και των ζημιών και παρακαλούμε για τις ενέργειες αρμοδιότητάς σας προκειμένου άμεσα να κηρυχθούν σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, οι Δημοτικές Ενότητες Καστελλίου και Θραψανού του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 του Ν. 3013/2002».

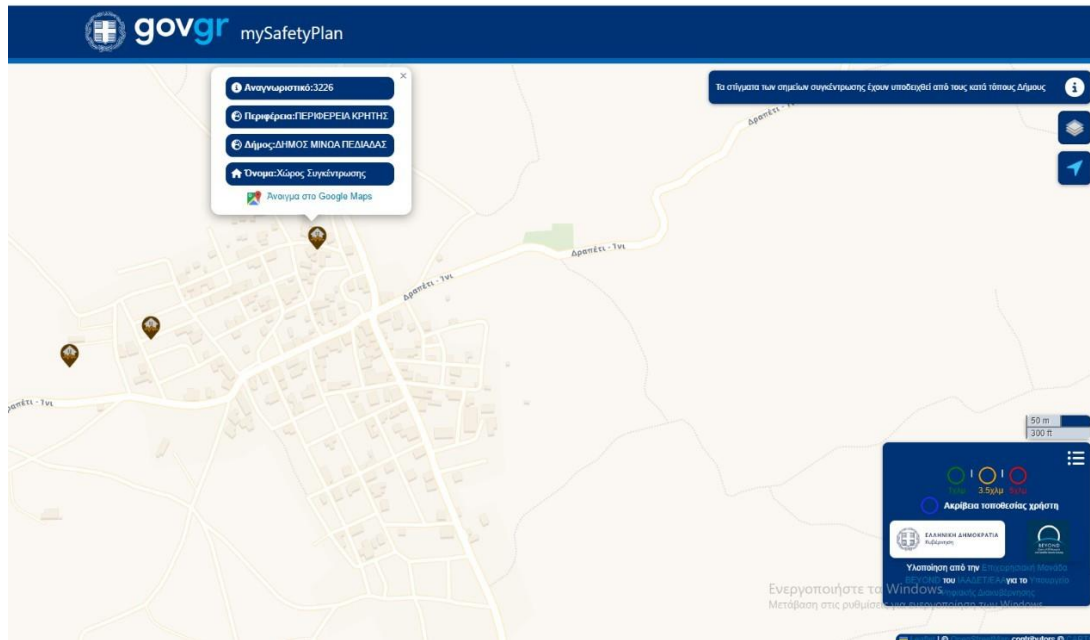
Τα ανωτέρω καιρικά φαινόμενα εκδηλώθηκαν σε χρονική στιγμή κατά την οποία η δημοτική οδός παρουσίαζε ήδη ενδείξεις επιβάρυνσης και φθοράς. Μετά την εκδήλωση των έντονων βροχοπτώσεων σημειώθηκε κατάρρευση τμήματος της οδού, η οποία είχε ως συνέπεια την κατάρρευση του συνορεύοντος πέτρινου τοίχου της ιδιοκτησίας μου.

Επισημαίνεται ότι πριν την εκδήλωση της κατάρρευσης είχε ήδη γνωστοποιηθεί στον Δήμο η κατάσταση της οδού με την από 24/02/2025 επιστολή μου, ενώ μετά την επέλευση του συμβάντος ακολούθησε νέα ενημέρωση στις 05/03/2025. Οι σχετικές επιστολές επισυνάπτονται και αποδεικνύουν ότι η κατάσταση είχε τεθεί εγκαίρως υπόψη των αρμόδιων υπηρεσιών.

Οι αναφερόμενες επιστολές αποτελούν συνημμένα της παρούσας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

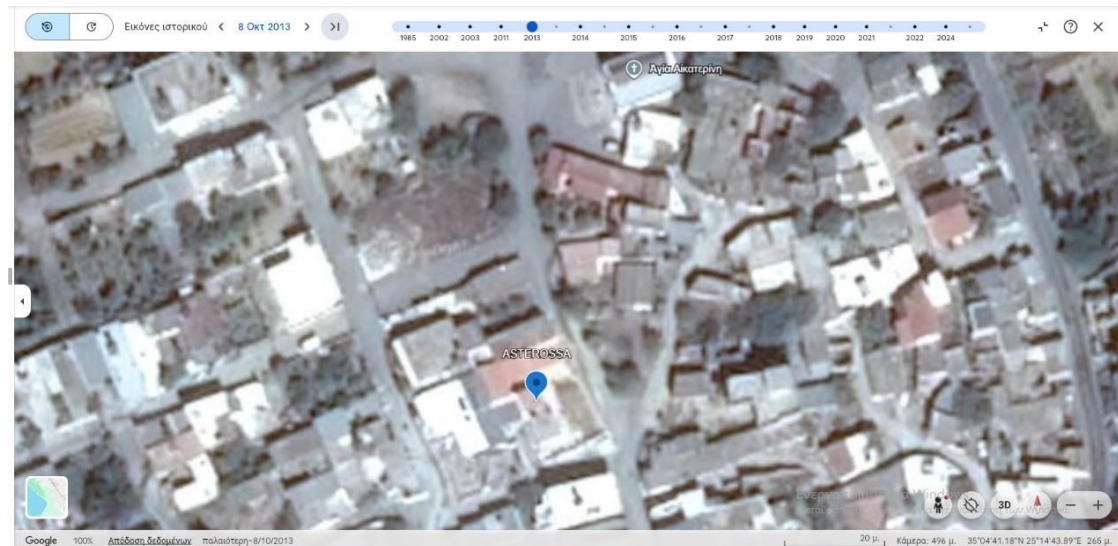
Η αναφερόμενη δημοτική οδός αποτελεί τμήμα του οδικού δικτύου του οικισμού και παρουσιάζει ιδιαίτερη λειτουργική σημασία, καθώς εξυπηρετεί την πρόσβαση προς τον προβλεπόμενο χώρο καταφυγής/συγκέντρωσης (αναγνωριστικό 3226), όπως προκύπτει από τα συνημμένα στοιχεία και το σχετικό σχέδιο πολιτικής προστασίας του Δήμου Μινώα Πεδιάδας. Ως χώρος συγκέντρωσης έχει οριστεί η πλατεία Αγίας Αικατερίνης, όπου βρίσκεται ο ναός της πολιούχου Αγίας, μνημείο ιδιαίτερης ιστορικής και πολιτιστικής αξίας για το χωριό.



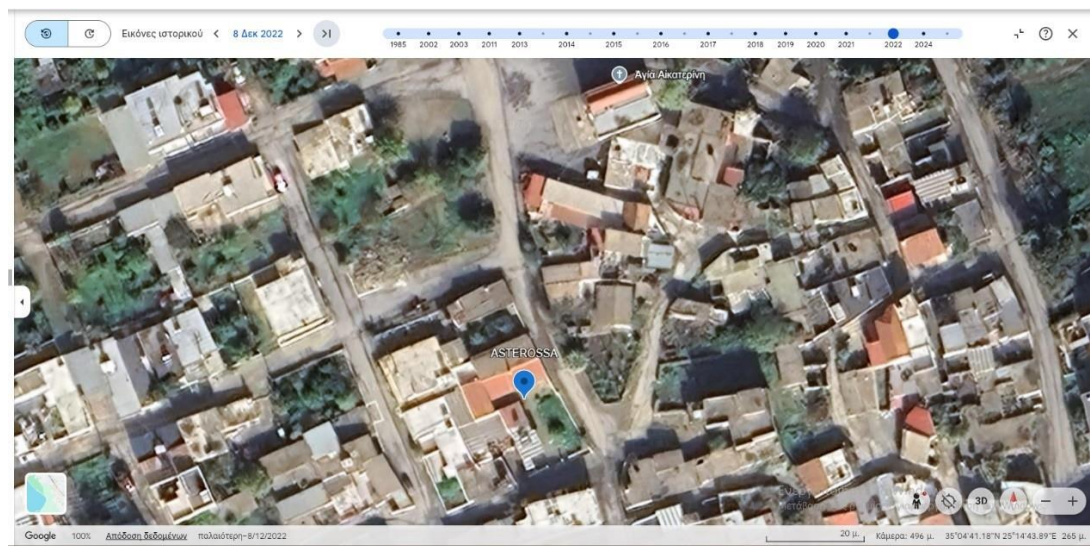
Για την αποτύπωση της εξέλιξης της κατάστασης της οδού παρατίθενται διαθέσιμες απεικονίσεις της περιόδου πριν την περιέλευση του ακινήτου στην ιδιοκτησία μου έως και σήμερα, προκειμένου να καταδειχθεί η διαχρονική κατάσταση του σημείου.

Screenshots από Google Earth:

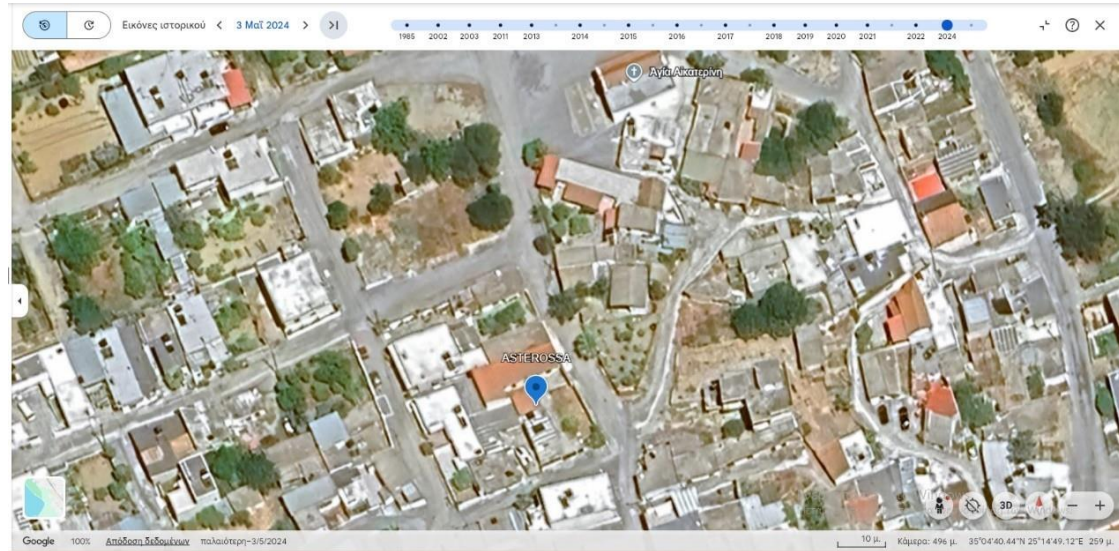
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013



ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

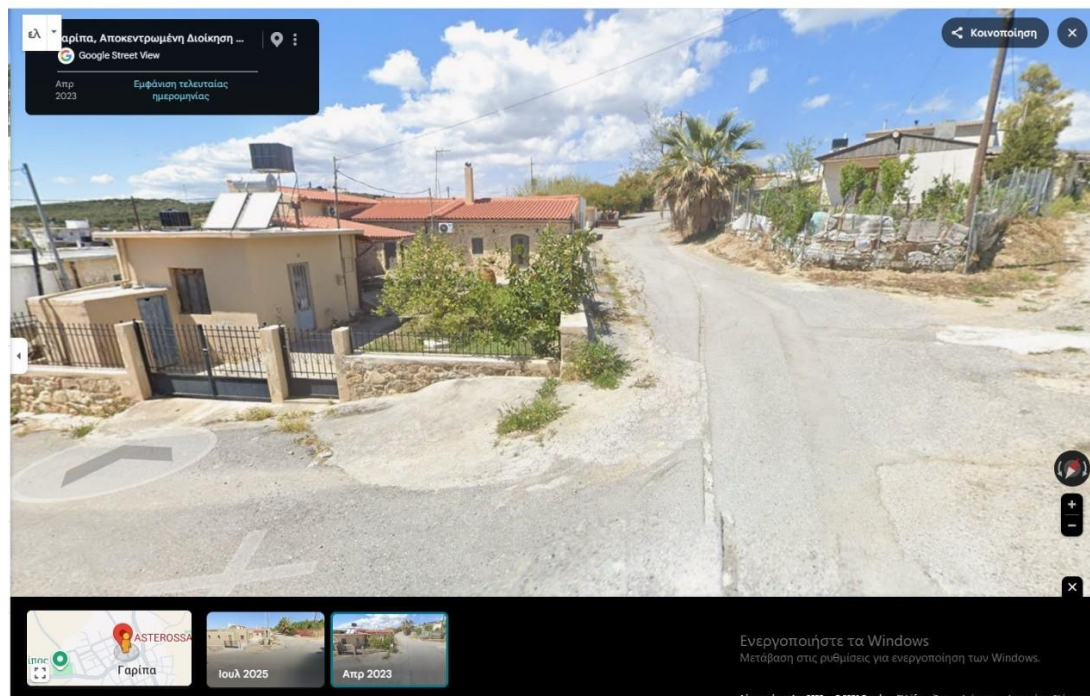


ΜΑΙΟΣ 2024

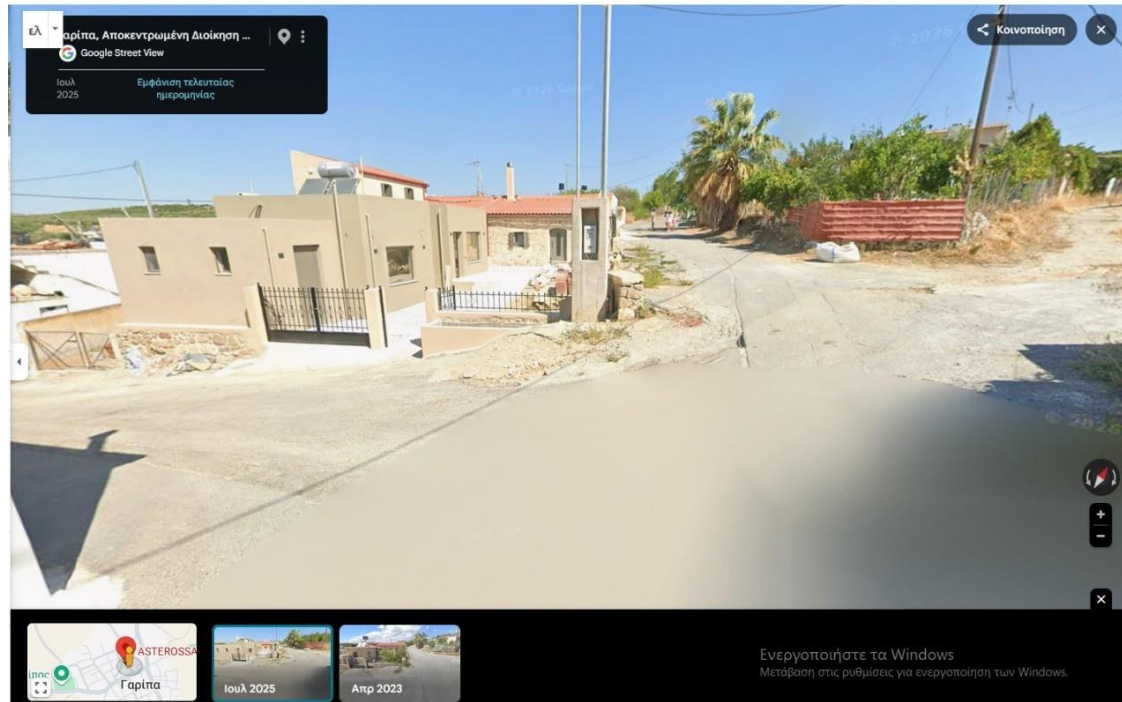


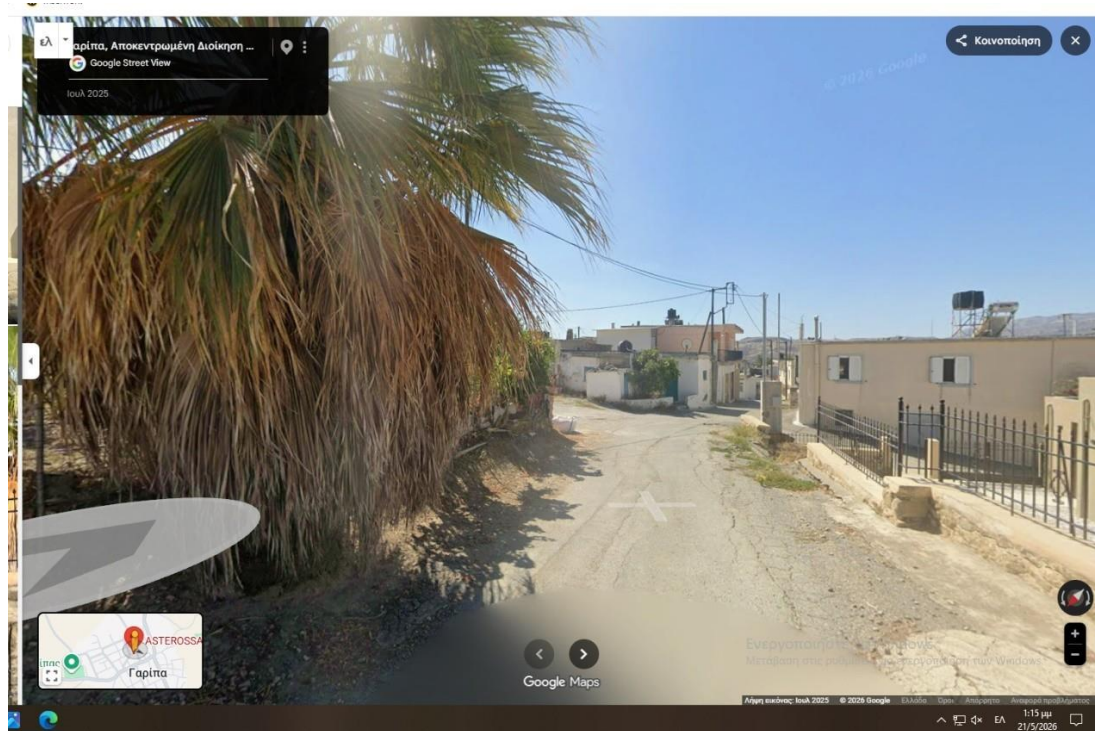
Screenshots από Google Maps:

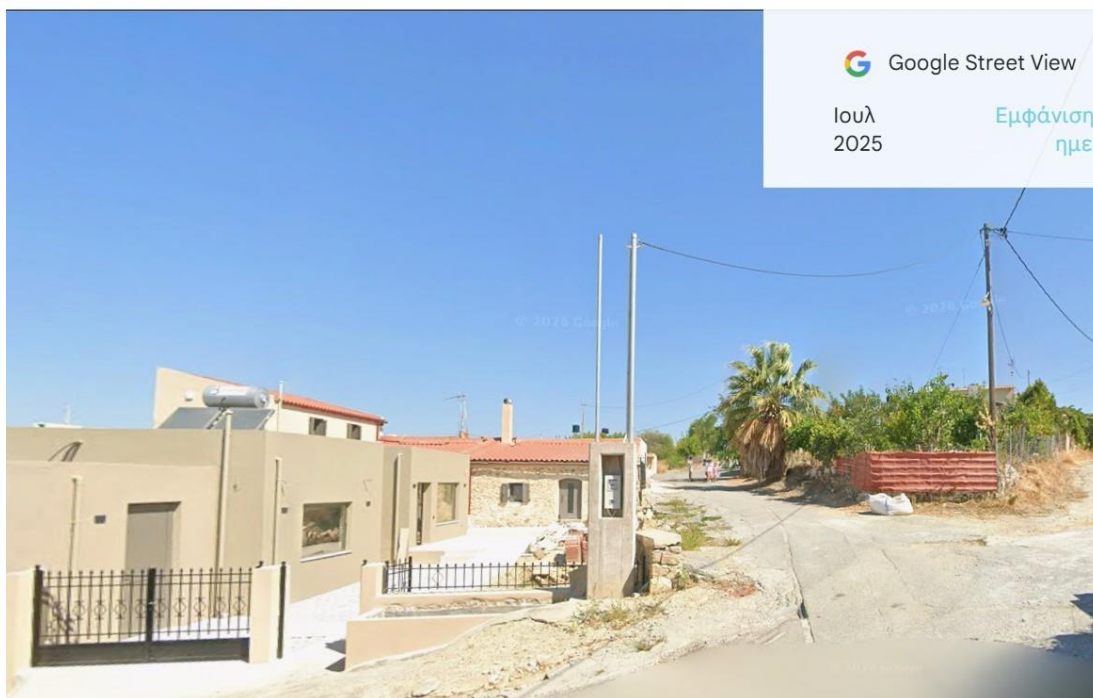
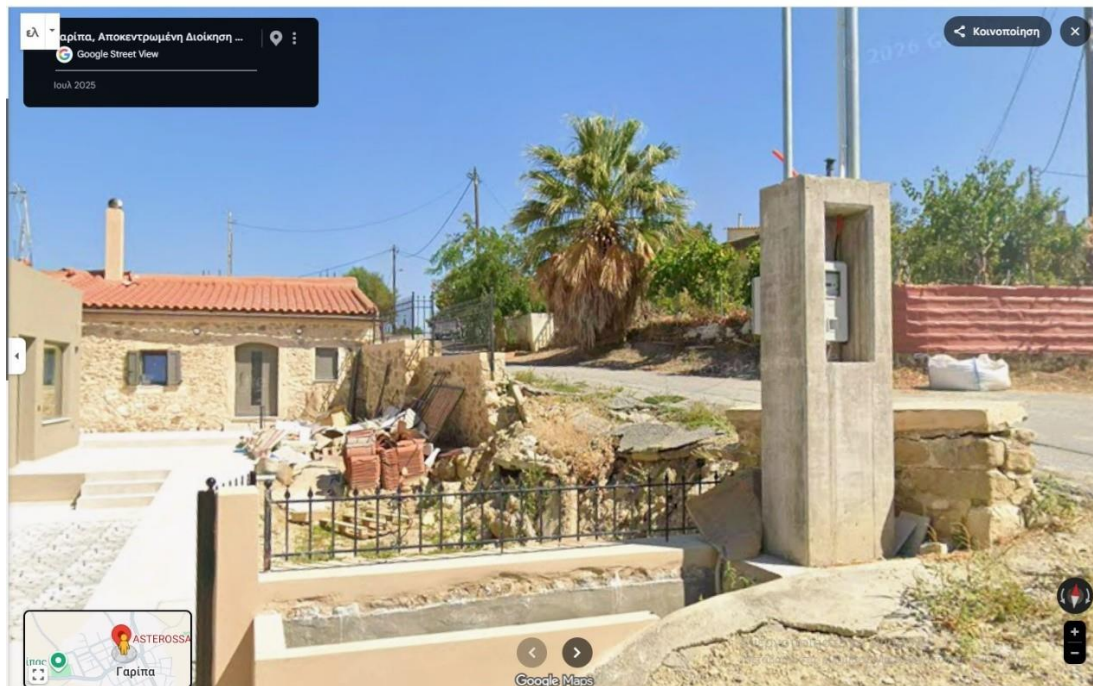
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013



ΙΟΥΛΙΟΣ 2025







ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΗΣ Ο.Α.



Φ 2



Φ 1

Στις ανωτέρω εικόνες αποτυπώνεται η διαχρονική επιβάρυνση του σημείου από τη ροή ομβρίων υδάτων και η μορφολογία της οδού. Από την οπτική παρατήρηση προκύπτει ότι η περιοχή παρουσιάζει έκθεση σε απορροή επιφανειακών υδάτων χωρίς εμφανή έργα διευθέτησης στο συγκεκριμένο σημείο. Η ήδη επιβαρυνμένη κατάσταση της οδού, σε συνδυασμό με τις

έντονες βροχοπτώσεις που εκδηλώθηκαν κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα, φαίνεται να συνδέεται χρονικά με την εκδήλωση της κατάρρευσης και την επακόλουθη βλάβη του πέτρινου τοίχου της ιδιοκτησίας μου.



ΗΜΕΡΑ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ
ΕΜΕΝΑ









ΕΠΟΜΕΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ - ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ













φωτογραφικό υλικό συνοδεύει τις επιστολές προς τον Δήμο Μινώα Πεδιάδας και επισυνάπτονται στην παρούσα.

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Για το θέμα έχουν γίνει από εμένα, συνοπτικά, οι παρακάτω ενέργειες:

24/2/2025	4049/24-2-25 ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΦΘΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟΠΟΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΑΥΛΟΤΟΙΧΟ
5/3/2025	4568/5-3-25 ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΠΤΩΣΗ ΑΥΛΟΤΟΙΧΟΥ
5/3/2025	- Email ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ - Email ΠΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ
17/3/2025	5569/17-3-2025 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΒΛΑΒΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
6/5/2025	Email ΠΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ
1/6/2025	Email ΠΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ –ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
7/8/2025	Email ΠΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΛΟΠΗ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ–ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
06/04/2026	8332/06-04-2026 επιστολή προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και τον Δήμο, με θέμα «ΕΠΕΙΓΟΝ – Άμεσος κίνδυνος κατάρρευσης δρόμου και τοίχου», με την οποία επισημάνθηκε η δραματική επιδείνωση της κατάστασης και ο άμεσος κίνδυνος κατάρρευσης.
2/5/2026	ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ / ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ
4/5/2026	15233/4-5-2026 ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
4/5/2026	EMAIL ΣΕ κα ΠΛΟΥΜΙΔΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
4/5/2026	EMAIL ΣΕ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ

Στις ανωτέρω οχλήσεις δεν έλαβα απάντηση από τον Δήμο. Από τα στοιχεία που έχω στη διάθεσή μου δεν προκύπτει ότι πραγματοποιήθηκε αυτοψία, αξιολόγηση της κατάστασης ή λήψη προσωρινών μέτρων ασφάλειας. Παρά τις επανειλημμένες γνωστοποιήσεις του ζητήματος από τις αρχές του 2025, έως σήμερα δεν έχει περιέλθει σε γνώση μου η εκτέλεση έργου ή ο προγραμματισμός σχετικής παρέμβασης μέσω του τεχνικού προγράμματος ή του προϋπολογισμού του Δήμου, σύμφωνα με τα αναρτημένα στοιχεία στη Διαύγεια.

Η Περιφέρεια Κρήτης απάντησε άμεσα γνωστοποιώντας ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου δεν διαθέτει αρμοδιότητα παρέμβασης σε δημοτική οδό, παρά μόνο στο επαρχιακό οδικό δίκτυο της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης απευθύνθηκε στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας ζητώντας ενημέρωση για τις ενέργειές του επί του θέματος και στην Περιφέρεια Κρήτης για την παροχή απόψεων, ενώ παράλληλα με ενημέρωσε για τα όρια της αρμοδιότητάς της ως προς την εξέταση καταγγελιών κατά ΟΤΑ.

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει μέτρα ασφάλειας, ούτε έχει αποστείλει, με οποιονδήποτε τρόπο, ενημέρωση σχετικά με την πρόθεση του ή μη για την αποκατάσταση της οδού και των λοιπών ζημιών.

Η μη αποκατάσταση της δημοτικής οδού, πέραν των ήδη υφιστάμενων βλαβών στο οδικό δίκτυο και στην ιδιοκτησία μου, έχει τις ακόλουθες συνέπειες:

A. Ζητήματα ασφάλειας

- Κίνδυνος για τη σωματική ακεραιότητα και την ασφάλεια των διερχομένων πεζών, συμπεριλαμβανομένων κατοίκων και ανηλίκων που χρησιμοποιούν καθημερινά την οδό.
- Κίνδυνος για την ασφαλή διέλευση οχημάτων και οδηγών.

- Τα προσωρινά μέτρα σήμανσης που τοποθετήθηκαν από εμένα μετά την εκδήλωση του συμβάντος (σήμανση με κορδέλες από 05/03/2025) έχουν αφαιρεθεί με την πάροδο του χρόνου.

Β. Επιπτώσεις στη δημόσια υποδομή

- Επηρεασμός της λειτουργικότητας της δημοτικής υποδομής και της προβλεπόμενης πρόσβασης προς τον χώρο καταφυγής/συγκέντρωσης του σχεδίου πολιτικής προστασίας του Δήμου.
- Αυξανόμενη επιβάρυνση και επέκταση των βλαβών, με κίνδυνο περαιτέρω υποβάθμισης του σημείου, ιδίως κατά τις περιόδους βροχοπτώσεων.
- Αύξηση του κόστους μελλοντικής αποκατάστασης τόσο για τη δημόσια υποδομή όσο και για την ιδιωτική περιουσία.

Γ. Επιπτώσεις στην επένδυση και στη λειτουργία της επιχείρησης

- Αδυναμία ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου και περιορισμός της πλήρους και ασφαλούς λειτουργίας της επιχείρησης.
- Δυσχέρεια συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις και δεσμεύσεις που απορρέουν από την ένταξη της επένδυσης στο σχετικό πρόγραμμα, όπως λειτουργία επισκέψιμου χώρου και δράσεων που σχετίζονται με τη λειτουργία του.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 1554/9-8-2023 ο επενδυτής οφείλει να δηλώνει ότι **δεν να έχει επέλθει ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους, καθώς και ότι το έργο συντηρείται και είναι λειτουργικό.**

- Υποβάθμιση της εμπορικής ταυτότητας και περιορισμός της αναπτυξιακής δυναμικής της επένδυσης.

- Πρόκληση οικονομικής ζημίας και περαιτέρω επιβάρυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- Περιορισμού της αναμενόμενης συμβολής της επένδυσης στην τοπική ανάπτυξη.
- Αύξηση του κόστους μελλοντικής αποκατάστασης τόσο για τη δημόσια υποδομή όσο και για την ιδιωτική περιουσία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ για την εξέταση της υπόθεσης και τη διατύπωση θέσης ή γνώμης σχετικά με:

(α) την επικινδυνότητα της υφιστάμενης κατάστασης, (β) την ανάγκη λήψης άμεσων μέτρων ασφάλειας και αποκατάστασης, (γ) τις συνέπειες της παρατεταμένης αδράνειας ως προς την προστασία της δημόσιας υποδομής και της επένδυσης.

Ζητώ η αξιολόγηση να πραγματοποιηθεί υπό το πρίσμα της τεχνικής επάρκειας, της δημόσιας ασφάλειας και της διατήρησης της λειτουργικότητας της δημοτικής υποδομής, λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατάσταση συνεχίζει να επιδεινώνεται με την πάροδο του χρόνου.

Είμαι στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή συμπληρωματικό στοιχείο.

Συνημμένα:

1. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας (αρχική και αποπεράτωση)
2. Απόφαση ένταξης της επένδυσης στο πρόγραμμα LEADER
3. Στοιχεία αξιολόγησης / κριτήρια ένταξης της επένδυσης
4. Εγκύκλιος μακροχρόνιων δεσμεύσεων του προγράμματος
5. Επιστολή προς Περιφέρεια Κρήτης
6. Επιστολές προς τον Δήμο Μινώα Πεδιάδας
7. Απάντηση Περιφέρειας Κρήτης
8. Απάντηση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
9. Ανακοινώσεις και στοιχεία σχετικά με τα καιρικά φαινόμενα της περιόδου Φεβρουαρίου–Μαρτίου 2025
10. Πίνακας χώρων καταφυγής/συγκέντρωσης
11. Διάγραμμα κάλυψης Οικοδομικής Άδειας
12. Τοπογραφικό Οικοδομικής Άδειας

Με εκτίμηση,

Βασιλάκη Μαρία Μηχανολόγος Μηχανικός



Συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τμήματος την **Πέμπτη 04-06-2026** και ώρα 19.00 μ.μ.

Θέμα: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΕΧΠ-ΑΠΕ).

Εισηγήτρια: Μαρία Ρουκουνάκη, ΠΜ, μέλος Δ.Ε.

[Δημόσια Διαβούλευση](#) επί α) του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και β) της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αυτού έθεσε το ΥΠΕΝ από τις 20 Μαΐου και **έως και τις 24 Ιουνίου 2026.**

Το ζήτημα είναι πολύ σημαντικό και θεωρούμε ότι το ΤΕΕ/ΤΑΚ θα πρέπει να παραπέμψει το θέμα στις αρμόδιες μόνιμες επιτροπές , Ενέργειας και Περιβάλλοντος προκειμένου να φέρουν το θέμα στη Δ.Ε για λήψη απόφασης.



Συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τμήματος την Πέμπτη 04-06-2026 και ώρα 19.00 μ.μ.
Θέμα: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «8 ΑΣΠΗΕ συνολικής εγκαταστημένης ισχύος 136 MW και μέγιστης ισχύος 136 MW στους Δήμους Ιεράπετρας και Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου» και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου « Δύο ΑΣΠΗΕ συνολικής ισχύος 132MW στις θέσεις «ΠΕΖΑ» (ισχύος 79,2MW) και «ΚΕΦΑΛΑ-ΤΡΑΠΕΖΑ-ΚΟΥΤΣΟΥΡΑ» (Ισχύος 52,8MW) και Συνοδών Έργων Οδοποιίας και Χερσαίας Ηλεκτρικής Διασύνδεσης στον Δήμο Αγίου Νικολάου».

Εισηγήτρια: Μαρία Ρουκουνάκη, ΠΜ, μέλος Δ.Ε.

Σε δημόσια διαβούλευση έχουν τεθεί από το ΥΠΕΝ η πρώτη ΜΠΕ και από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης η δεύτερη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
<https://www.crete.gov.gr/dimosia-diavouleysi/>

<https://www.crete.gov.gr/mpe-dyo-aspie-synolikis-ischyos-132mw-stis-theseis-peza-ischyos-79-2mw-kai-kefala-trapeza-koytsoyra-ischyos-52-8mw-kai-synodon-ergon-odopoias-kai-chersaias-ilektrikis-diasyndesis-ston-dimo-agioy-nikol/>

Η Ημερομηνία ολοκλήρωσης της ανοιχτής διαβούλευσης για τη δεύτερη ήταν η 24 Μαΐου 2026. Με δεδομένο ότι η πρώτη ΜΠΕ δε έχει σταλεί ακόμα στο Περιφερειακό και η δεύτερη δεν έχει ακόμα συζητηθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο θεωρούμε ότι θα πρέπει να παραπεμφθούν στις αρμόδιες Μόνιμες Επιτροπές, Ενέργειας και Περιβάλλοντος για να φέρουν εισήγηση στη Δ.Ε. για λήψη απόφασης.



Συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τμήματος την **Πέμπτη 04-06-2026** και ώρα 19.00 μ.μ.
Θέμα: «Αίτημα για παράταση στην ανάρτηση του Κτηματολογίου σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.».

Εισηγητής: Γιάννης Κλάδος Π.Μ. μέλος Δ.Ε.

Τη Δευτέρα 25 Μαΐου 2026, έγινε η Ανάρτηση του Κτηματολογίου σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης. Συγκεκριμένα η ανάρτηση αφορά:

1. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΑΓΙΟΥ ΜΥΡΩΝΟΣ, ΑΝΩ ΑΣΙΤΩΝ, ΑΥΓΕΝΙΚΗΣ, ΒΕΝΕΡΑΤΟΥ, ΒΟΥΤΩΝ, ΔΑΦΝΕ, ΚΑΤΩ ΑΣΙΤΩΝ, ΚΕΡΑΣΙΩΝ, ΠΕΝΤΑΜΟΔΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΟΥ, ΠΥΡΓΟΥΣ, ΣΙΒΑΣ, ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ, ΣΤΑΥΡΑΚΙΩΝ, ΤΕΜΕΝΟΥΣ (Αγίου Σύλλα, Κυτταρίσσου & Προφήτη Ηλία Καλικάστελλίου), ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ.)
2. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ **ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ** ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΣΤΥΡΑΚΙΟΥ, ΑΧΛΑΔΑΣ, ΓΑΖΙΟΥ (Γαζίου & Καλεσιών), ΓΩΝΙΩΝ (ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ), ΔΑΜΑΣΤΑΣ, ΚΑΜΑΡΙΟΥ, ΚΑΜΑΡΙΩΤΟΥ, ΚΕΡΑΜΟΥΤΣΙΟΥ, ΚΟΡΦΩΝ, ΚΡΟΥΣΩΝΟΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, ΜΑΡΑΘΟΥ, ΜΟΝΗΣ, ΡΟΔΙΑΣ, ΣΑΡΧΟΥ, ΤΥΛΙΣΟΥ, ΦΟΔΕΛΕ)
3. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ **ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

Η ανάρτηση θα είναι ανοικτή μέχρι την 27η Ιουλίου 2026 .

Επειδή:

1. Δεν έγινε προανάρτηση.
2. Από τους πρώτους ελέγχους που έχουν γίνει μέχρι σήμερα έχουν διαπιστωθεί πάρα πολλά λάθη ακόμα και σε ακίνητα για τα οποία έχουν υποβληθεί συμβόλαια και εξαρτημένα κατά ΕΓΣΑ ' 87 τοπογραφικά διαγράμματα.
3. Υπάρχουν περιοχές που έχουν ένα ιδιαίτερα δύσκολο καθεστώς π.χ. Νέα Αλικαρνασός.
4. Τα τμήματα που εμπίπτουν στις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας αντιμετωπίζονται με διαφορετικούς τρόπους.

Ζητάμε να αιτηθούμε μια γενναία παράταση της ανάρτησης



Συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τμήματος την **Πέμπτη 04-06-2026** και ώρα 19.00 μ.μ.

Θέμα: ΔΕΔΔΗΕ : Διαδικασίες για δέσμευση υποσταθμού.

Εισηγητής: Γιάννης Κλάδος Π.Μ. μέλος Δ.Ε.

Η Απόφαση για δέσμευση χώρου Υποσταθμού Ρεύματος από την ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας, έχει ενταχθεί στο σύστημα e- adeies.

Από το σύστημα τα υποχρεωτικά δικαιολογητικά είναι:

Υπεύθυνη δήλωση για την ιδιοκτησία.

Τοπογραφικό διάγραμμα.

Αίτηση-Δήλωση ΔΕΔΔΗΕ.

Πίνακας όγκου ΔΕΔΔΗΕ.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά κρίνει και σωστά το ΤΕΕ ότι επαρκούν για να δοθεί η απόφαση για το αν απαιτείται η όχι ο υποσταθμός.

Όμως η ΔΕΔΔΗΕ , στην "Αίτηση-Δήλωση ΔΕΔΔΗΕ" επιβάλει να κατατεθεί και Διάγραμμα Κάλυψης.

Η απαίτηση αυτή είναι καταχρηστική . Για να κατατεθεί Διάγραμμα Κάλυψης προϋποθέτει ότι έχει ολοκληρωθεί η Αρχιτεκτονική Μελέτη στο σύνολό της. Αν λοιπόν η ΔΕΔΔΗΕ απαιτήσει κατασκευή υποσταθμού, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να ξαναπληρώσει την Αρχιτεκτονική Μελέτη. Επίσης μια άλλη εξίσου σοβαρή παράμετρος είναι ο χρόνος. Το τοπογραφικό διάγραμμα και η εκτίμηση για την ισχύ και τον όγκο της οικοδομής μπορούν να κατατεθεί πολύ πιο νωρίς , ενώ η Αρχιτεκτονική μελέτη απαιτεί πολύ περισσότερο χρόνο.

Προτείνουμε να σταλεί επιστολή στο ΤΕΕ και στον πρόεδρο Γιώργο Στασινό , σε συνδυασμό με μια τηλεφωνική επικοινωνία μαζί του, όπου να τον ενημερώνουμε για το θέμα και να τον καλούμε να πάρει πρωτοβουλία για να αρθεί αυτή η καταχρηστική απαίτηση της ΔΕΔΔΗΕ



Συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τμήματος την **Πέμπτη 04-06-2026** και ώρα 19.00 μ.μ.

Θέμα: Υπηρεσίες Δόμησης Ανατολικής Κρήτης.

Εισηγήτρια: Μαρία Ρουκουνάκη, ΠΜ, μέλος Δ.Ε.

Τα προβλήματα της χώρας μας με τη νομοθεσία είναι γνωστά. Πολυνομία, νόμοι που επιδέχονται διαφορετικές ερμηνείες, κ.α. Αυτά έχουν ως αποτέλεσμα και οι Υπηρεσίες Δόμησης να εφαρμόζουν διαφορετικά τη νομοθεσία, και εν προκειμένω οι υπηρεσίες της στην Ανατολική Κρήτη.

Ενόψει της νεοσύστασης ΥΔΟΜ του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, των αλλαγών στην ΥΔΟΜ Δήμου Σητείας αλλά και στην επερχόμενη έναρξη λειτουργίας της ΥΔΟΜ Δήμου Μαλεβιζίου, κρίνουμε σκόπιμο να συμβάλει και το ΤΕΕ/ΤΑΚ στην όσο των δυνατόν ίδια ερμηνεία και εφαρμογή της νομοθεσίας στις ΥΔΟΜ Ανατολικής Κρήτης. Προτείνουμε να πάρει πρωτοβουλία και να οργανώσει μια κοινή σύσκεψη των ΥΔΟΜ στην Ανατολική Κρήτη



Συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τμήματος την **Πέμπτη 04-06-2026** και ώρα 19.00 μ.μ.

Θέμα: Παράταση στις βεβαιώσεις/προεγκρίσεις των παρεκκλίσεων εκτός σχεδίου

και των προγραμμάτων "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ".

Εισηγητής: Βαγγέλης Γκούμας, ΑΜ, μέλος Δ.Ε.

Α. Η ισχύς για τις βεβαιώσεις/προεγκρίσεις των παρεκκλίσεων εκτός σχεδίου είναι μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026, σύμφωνα με το άρθρο **75 του Ν. 5261/2025** (ΦΕΚ 231/Α/12-12-2025).

Με δεδομένα:

1. Την καθυστέρηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)

- Το ίδιο το κράτος έχει ανακοινώσει ότι η οριστική λύση για την εκτός σχεδίου δόμηση και η αναγνώριση των κοινόχρηστων οδών θα ολοκληρωθεί μέσω των μελετών ΤΠΣ και των σχετικών Προεδρικών Διαταγμάτων **εντός του 2027**.
- Είναι άδικο να λήξει η προθεσμία των παρεκκλίσεων τον Ιούνιο του 2026, τη στιγμή που το επίσημο πλαίσιο του κράτους για το πού και πώς χτίζει κανείς θα είναι έτοιμο πολλούς μήνες αργότερα (αρχές 2027).

2. Την λειτουργία των ΥΔΟΜ

- Οι Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ) υπολειτουργούν λόγω τραγικής υποστελέχωσης.
- Φάκελοι που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα (έως το 2022) δεν έχουν εξεταστεί ακόμα και δεν έχουν εκδοθεί οι απαραίτητες βεβαιώσεις ή προεγκρίσεις.

3. Την προστασία του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας

- Η ξαφνική κατάργηση δικαιωμάτων δόμησης, χωρίς οι ιδιοκτήτες να έχουν προλάβει να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες λόγω των συνεχών αλλαγών στη νομοθεσία, αποτελεί έμμεση απαξίωση της περιουσίας τους.
- Η παράταση πρέπει να δοθεί ως μεταβατική γέφυρα ασφάλειας δικαίου μέχρι την πλήρη θεσμοθέτηση του νέου πολεοδομικού χάρτη.

Β. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) ανακοίνωσε γενική παράταση έως τις 30 Ιουνίου 2026 για την ολοκλήρωση τεσσάρων βασικών προγραμμάτων (Εξοικονομώ 2021, Εξοικονομώ 2023, Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για Νέους και Εξοικονομώ 2025). Παρόλα αυτά δεν είναι αρκετή με δεδομένο:

1. Τα ασφυκτικά χρονικά περιθώρια: Προγράμματα όπως το «Εξοικονομώ 2025» αντιμετωπίζουν ακραία πίεση, καθώς μεσολάβησε οκτάμηνη καθυστέρηση στην ανακοίνωση των αποτελεσμάτων.

2. Τα προβλήματα στην αγορά: Καταγράφονται σημαντικές καθυστερήσεις στις παραδόσεις υλικών.

3. Το κόστος & τη ζήτηση: Η εκρηκτική αύξηση του κατασκευαστικού κόστους και η υπερβολική ζήτηση σε πανελλαδικό επίπεδο δυσχεραίνουν την ομαλή εκτέλεση των έργων.

Τέλος θέλουμε να επισημάνουμε ότι στο “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025” εντάχθηκαν και όλοι οι σεισμόπληκτοι που αιτήθηκαν χωρίς όμως να μπορεί η ΤΑΕΦΚ να ανταποκριθεί με αντίστοιχη ταχύτητα ως προς την έκδοση των αδειών επισκευής. Χωρίς τις επισκευές στα φέροντα στοιχεία δεν μπορούν να προχωρήσουν σε ενεργειακή αναβάθμιση.

Πρόταση: Ζητάμε να αιτηθούμε γενναία παράταση και για τις δύο προθεσμίες.