



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος : «Εργασίες συντήρησης κτιριακών
εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου
Μεγάρου Μουσικής Κομοτηνής »

Χρημ/τηση :ΚΑΠ Επενδύσεις Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. 20%
Κ.Δ-Κ.Α.Ε: 220002017-00.071.9729.0002

Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης :36.621,76 € (με ΦΠΑ 24%)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

36.621,76 € (με Φ.Π.Α.)

Στην Κομοτηνή, σήμερα, 05-07-2024, στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΤΟΨΙΔΗΣ**, Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, η οποία εδρεύει στην Κομοτηνή (Γ. Κακουλίδη 1), με Α.Φ.Μ. 997687965-Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής,
2. **ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ & ΣΙΑ Ε.Ε**, που εδρεύει στην Κομοτηνή, Β. Παύλου 9, Τ.Κ. 69100, με Α.Φ.Μ. 998336407-Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, τηλ. Επικοινωνίας 2531082745 και email: ptsel@tee.gr.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τη με αρ. 66/2024 Απόφαση (ΑΔΑ:94Δ07ΛΒ-ZΚΡ) του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης της Π.Α.Μ.Θ. 2024 και εντάχθηκε η υπηρεσία με τίτλο: "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ" με Κ.Δ. 220002017.
2. Την ανάγκη συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Μεγάρου Μουσικής Κομοτηνής για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του.
3. Την αρ. πρωτ. Δ.Ο.1669/18-04-2024 Απόφαση Ανάληψης Πίστωσης της οικείας Οικονομικής Υπηρεσίας, ύψους 37.000,00€ (ΑΔΑ:63ΨΘ7ΛΒ-3ΕΒ, ΑΔΑΜ: 24REQ014772413).
4. Την αριθ. Πρωτ. οικ. 61536/251/26-02-2024 Απόφασης έγκρισης από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (επιτελική) Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Μελέτης Υπηρεσίας.

5. Το περιεχόμενο της Μελέτης για την εν λόγω υπηρεσία όπως συντάχθηκε από την Υπηρεσία.
6. Την με αρ. πρωτ. οικ. 178984/774/07-06-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΩ67ΛΒ-7ΡΟ, ΑΔΑΜ: 24PROC014899783) πρόσκληση υποβολής προσφοράς.
7. Την από 12-06-2024 εμπρόθεσμη υποβολή προσφοράς του οικονομικού φορέα ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. συνολικού ποσού 29.533,68 € χωρίς Φ.Π.Α. (αρ. πρωτ. εισερχομένου 184235/800/12-06-2024).
8. Την με αρ. πρωτ. 196909/879/21-06-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΠΤ7ΛΒ-1Β2, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014995916) απόφαση απευθείας ανάθεσης του Περιφερειάρχη Περιφέρειας Α.Μ.-Θ.

συμφωνούν και αποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο τις υπηρεσίες με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**»
2. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (5.7.24) αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, τυχόν αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

Άρθρο 2

Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης υπηρεσιών

1. Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από το αρμόδιο Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. (επιτελική) της ΠΑΜΘ και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο και στην εκπόνηση της παροχής υπηρεσίας κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του αναδόχου.
2. Η παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης θα γίνει από τριμελή επιτροπή που θα έχει οριστεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
3. Καθήκοντα και αρμοδιότητες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης είναι ιδίως:
 - a. Η διαρκής παρακολούθηση της σύμβασης, η χορήγηση οδηγιών προς τον ανάδοχο για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του και η μέριμνα για τη συμμόρφωση του αναδόχου με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- b. Η διαδικασία ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής της σύμβασης, ο έλεγχος και θεώρηση των λογαριασμών, η σύνταξη βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της σύμβασης.
- 4. Η επίβλεψη ασκείται και στους χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασκούντων την επίβλεψη. Ο αντίκλητος ή άλλος εκπρόσωπος του αναδόχου υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους επιβλέποντες στους χώρους εκπόνησης της παροχής της υπηρεσίας.
- 5. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτής, για την πορεία εκπόνησης της παροχής της υπηρεσίας και εισηγείται για την άρση των προβλημάτων.

Άρθρο 3

Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα

- 1. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της παροχής υπηρεσίας καθορίζεται σε χρονικό διάστημα ογδόντα (80) ημερών, από την ημέρα υπογραφής της παρούσας.

Άρθρο 4

Ποινικές ρήτρες

- 1. Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τη συνολική προθεσμία της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Πιο συγκεκριμένα, για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.
- 2. Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Άρθρο 5**Καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Η συμβατική αμοιβή της παροχής υπηρεσίας, σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου και το ποσοστό 24% του ΦΠΑ επί της αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των 36.621,76 € ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	29.533,68 €
Φ.Π.Α. 24%	7.088,08 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (με Φ.Π.Α.)	36.621,76 €

2. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά το πέρας των εργασιών της υπηρεσίας του και σε συνέχεια του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια ορισμένη τριμερή επιτροπή.

Άρθρο 6**Υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκπόνησης παροχής υπηρεσιών.
2. Ο Ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.
3. Ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κύριο του Έργου
4. Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον Ανάδοχο με δικές του δαπάνες.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε Ανάδοχο που έχει τα νόμιμα προσόντα.

Άρθρο 7**Έγκριση - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών, ενεργείται από την ορισμένη Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής. Από την ως άνω επιτροπή συντάσσεται σχετικό Πρωτόκολλο.

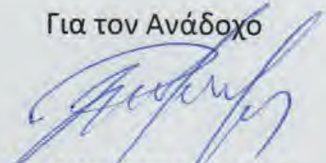
Άρθρο 8
Εγγυήσεις

Δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.4 του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις τους.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι Συμβαλλόμενοι

Για τον Ανάδοχο


ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗΣ

Για την Π.Α.Μ.Θ.


ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΤΟΨΙΔΗΣ
Περιφερειάρχης

ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΑΝ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. ΜΕΕΠ: 23755
Β. ΠΑΥΛΟΥ 9 - ΤΗΛ.: 25310.82745
691.00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Α.Φ.Μ. 998336407 - Α.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ