



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2026 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 153/2026

Περίληψη

Εξουσιοδότηση υπαλλήλου για τη δημιουργία
τραπεζικού λογαριασμού για την είσπραξη
μισθωμάτων από την δωρεά Μ.Κ.

Σήμερα **27 Μαΐου** του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-5-2026** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Α.Βενιόπουλος, 23) Π.Ντάγκα, 24) Γ.Μαλούτας, 25) Ν.Λουκίδης, 26) Θ.Κορωνάς, 27) Α.Χατζησαλάτας, 28) Θ.Θεοδωρίδης, 29) Π.Παπαδίνα, 30) Π.Χατζησάββας.

Απόντες

Σ.Διαμάντης, Μ.Σουμελίδης,
Ε.Τρίγκας, Χ.Μακρίδης,
Π.Σπυρόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Φαρσαρότος, Χ.Κεχαΐδης, Η.Καραμήτσος, Σ.Παπά, Ι.Καραγιάννης, Β.Παπαδόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Χειμωνίδης, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Γ.Χατζόπουλος, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαρβέλης,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Ασλάνογλου, Λ.Ασλανίδης, Μ.Χασιώτης, Λ.Ακριβόπουλος, Ε.Κελεσιδης, Π.Ντάγκα, Ν.Λουκίδης, Α.Χατζησαλάτας, Π.Χατζησάββας
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 146/2026 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 147/2026 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2026 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βασιλειάδης, Α.Χατζησαλάτας
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2026 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βασιλειάδης, Α.Χατζησαλάτας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-2026 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ 1379/16-11-1999 δημόσια διαθήκη που συνέταξε η συμβολαιογράφος Βέροιας Φωτεινή Παπαδοπούλου, ο Μιχάλης Κυράνης εγκατέστησε κληρονόμους του τη σύζυγό του Θωμαή και το Δήμο Βέροιας. Στη σύζυγό του κατέλιπε την επικαρπία όλης της περιουσίας του, κινητής και ακίνητης και στο Δήμο Βέροιας κατέλιπε την ψιλή κυριότητα και μετά το θάνατο της συζύγου, την πλήρη κυριότητα όλης γενικά της περιουσίας του, με τον όρο όπως τα εισοδήματα της περιουσίας του ή το τίμημα αυτής σε περίπτωση εκποίησης της να διατίθενται για τον εξωραϊσμό της πλατείας Δικαστηρίων, γνωστής και με το όνομα πλατεία Ωρολογίου.

Μετά από έρευνα που έγινε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας διαπιστώθηκε ότι ο Μιχαήλ Κυράνης είναι ιδιοκτήτης, με ποσοστό εξ αδιαιρέτου, ενός ακίνητου βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 17, ΟΤ 85 της πόλης Βέροιας, με ΚΑΕΚ 160081081002 και εμβαδόν σύμφωνα με το κτηματολόγιο 188,0 τμ.

Η Οικονομική Επιτροπή, με την 186/2017 απόφαση αποδέχθηκε την κληρονομιά και με την 12886/1596/9-5-2018 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Βέροιας ανατέθηκε στην συμβολαιογράφο Παναγιώτα Κολέτα η σύνταξη του συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς.

Σύμφωνα με την έρευνα που έκανε η εξουσιοδοτημένη δικηγόρος, το ποσοστό που κληρονομεί ο Δήμος επί του παραπάνω ακινήτου, ανέρχεται στο 39,76% εξ αδιαιρέτου.

Στο ισόγειο της οικοδομής υπάρχει ισόγειο κατάστημα εμβαδού 143,0 τμ, το οποίο εκμισθώνεται και από τον Μάρτιο του 2024, που απεβίωσε η επικαρπώτρια κ Θωμαή Κυράνη, ο Δήμος Βέροιας εισπράττει από τον μισθωτή του καταστήματος, το ποσό που αναλογεί στον Δήμο Βέροιας, δηλαδή το ποσό των 552,56 ευρώ μηνιαίως.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον ταμία του Δήμου Βέροιας για την δημιουργία τραπεζικού λογαριασμού στην Τράπεζα Πειραιώς, στον οποίο θα εισπράττονται τα μισθώματα του καταστήματος και τα οποία θα διατίθενται σε έργα για τον εξωραϊσμό της πλατείας Ωρολογίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Ήδη από το 2024 που πέθανε -δυο κουβέντες να πω- που μας άφησε κληρονόμους ο κύριος... ένα ποσοστό εξ αδιαιρέτου στην οικοδομή που είναι η PIZZA ROMA, περίπου 39 - 40%. άφησε τη γυναίκα του. Η γυναίκα του πέθανε το 2024 και από το 2024 πλέον το ποσοστό αυτό ήρθε σε εμάς και για το ποσοστό αυτό εισπράττουμε ενοίκια από την PIZZA ROMA. Σε έναν λογαριασμό γενικό. Τώρα θέλουμε να κάνουμε έναν ειδικό λογαριασμό, να παίρνουμε τα χρήματα αυτά τα οποία θα αξιοποιούνται για την ανάπλαση της πλατείας Ωρολογίου.

Παλουκίδης: Όπως ξέρετε κύριε Τσαχουρίδη, με την ενασχόλησή μου και την έρευνα που είχα κάνει, είχαμε ξαναπάει στο ακίνητο και μαζί και προέκυψαν εκεί πέρα κάποια ερωτήματα, τα οποία μου είχατε πει ότι έχουμε κάποιο ποσοστό, κάποιο ποσοστό έχει και ο κ. Βασιλειάδης και η οικογένειά του σαν συνιδιοκτήτες που είναι των υπόλοιπων διαμερισμάτων όλης της οικοδομής γιατί δεν πρόκειται μόνο για το κατάστημα.

Εν γένει δηλαδή υπήρχε ένα μπερδεμα κι είχε αναλάβει η κυρία Κωλέτη η συμβολαιογράφος, στην οποία έχω απόλυτη εμπιστοσύνη και προσπάθησα αρκετές φορές αυτούς τους τελευταίους μήνες να μιλήσω μαζί τους, να πάρω κάποια στοιχεία γιατί με ενδιέφερε και εμένα να δω που θα καταλήξουμε με το ποσοστό αυτό που λέει το 39% πόσο είναι τέλος πάντων. Δεν έχω καμία αμφιβολία, απλά ήθελα να το παρακολουθήσω και εγώ και της ζήτησα επανειλημμένα -να πω ότι δεν έχω καμία εμπιστοσύνη στον Δήμο φυσικά- αυτό να το πω σε εσάς, αλλά της είπα ότι αν πάρεις την εξουσιοδότηση να μου δώσεις τα στοιχεία, θα ήθελα και εγώ να δω πώς επιμερίζονται τα ποσοστά κτλ κτλ. Ποτέ δεν μου έστειλε τίποτα. Φαντάζομαι ότι επικοινωνούσε με εσάς ή με τον κύριο Βασιλειάδ, με τον Δήμαρχο και δεν μου έστειλε μείλ επανειλημμένως. Ποτέ δεν πήρα στοιχεία.

Καταλήξαμε σήμερα εδώ. Τώρα το κύριο ερώτημα είναι με ποιο ποσοστό παίρνουμε το μερίδιό μας από το ενοίκιο της PIZZA ROMA; Είναι το ποσοστό αυτό το οποίο είχε ο κύριος Κυράνης; Γιατί; Στην ίδια πολυκατοικία, υπάρχει και σε άλλη ιδιοκτησία ενοικιαστής, όπου ο

αντιδήμαρχος οικονομικών εδώ μας είχε πει κάτι μπακαλίστικα ότι παίρνουμε πιο πολλά από κάτω γιατί νοικιάσαμε και το πάνω. Δηλαδή πώς νοικιάζουμε το πάνω, ενώ έχουμε ποσοστό το ίδιο φαντάζομαι 39% και στο πάνω και δεν παίρνουμε ενοίκιο από κει αλλά παίρνουμε από κάτω. Άρα μπορείτε να μας απαντήσετε, ποιο ποσοστό παίρναμε μέχρι σήμερα; Θέλω να μου απαντήσετε πιο παίρναμε μέχρι σήμερα. Πώς γίνεται τώρα να κάνουμε σύμβαση συγκεκριμένη για το ίδιο ποσοστό; Άρα τι θα παίρνουμε από τον πάνω όροφο; Τίποτα. Και γιατί το αντιμετωπίζετε ξεχωριστά; Για τα πάνω κάναμε τη διαδικασία, όπως οφείλαμε; Κάποιες τακτοποιήσεις, αποδοχές. Έχουν γίνει όλα αυτά; Έχουν περάσει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας τα ακίνητα; Ηλεκτροδοτούνται; Ποιος πληρώνει τα ρεύματα; Τα κοινόχρηστα;

Υπάρχουν πολλά ερωτήματα,, απλά παίρνω λίγο παρακάτω από εκεί για να καλύψω αυτό που παίρνω από κει. Και που ξέρουμε εμείς ποιο είναι το τίμημα για τον πάνω όροφο; Δεν το ξέρουμε. Ποιο είναι το ενοίκιο; Το κάτω; Παίρνουμε το ποσοστό ακριβώς του κάτω, παίρνουμε παραπάνω, όπως μας είχε πει ο κ. Βασιλειάδης. Όχι λοιπόν. Είναι ερωτήματα φλέγοντα.

Όχι. Λέω τα ερωτήματα και λέω και επειδή γνωρίζω σαν μηχανικός, τι πρέπει να κάνουμε. Τα κάναμε αυτά; Υπήρχαν κάποιες νομιμοποιήσεις που γίνανε. Γίνανε; Τα έχουμε κάνει αυτά; Σε τι κατάσταση γενικώς; Δηλαδή δεν είναι μόνο κάνουμε έναν λογαριασμό.

Να πω και για τον λογαριασμό γιατί στην Τράπεζα Πειραιώς; Εγώ έχω ένσταση. Προκύπτει κάποιο ποσοστό μπόνους; Ένα ευεργέτημα; Εγώ λέω τώρα με το δικό μου το μυαλό, ότι μπορεί να υπάρχει ενώ κάνουν εθελούσιες εξόδους οι τράπεζες και διώχνουν τους υπαλλήλους, μπορούν να προσλάβουν και κάποια κυρία, κάποιο συγγενικό πρόσωπο του διαχειριστή του λογαριασμού. Μπορεί να υπάρξει ένας ψευδομάρτυρας αύριο. Σήμερα δεν υπάρχει. Τόσες δίκες έχουμε εδώ, μας κυνηγάνε από παντού. Μπορεί να υπάρξει ένας ψευδομάρτυρας και να προσλάβουν και την γυναίκα του δηλαδή. Θα δούμε και κανένα τέτοιο. Πρόσληψη σε τράπεζα, τώρα που τους διώχνουν όλους. Γιατί στην Πειραιώς; Και γιατί δεν πάμε στην ΑΛΦΑ; Από που προκύπτει αυτή η πρόταση μας; Λέω. Πολλά ερωτήματα.

Πρόεδρος: Πολλά ερωτήματα, αλλά εντός του θέματος μόνο το τελευταίο. Όλα τα άλλα δεν αφορούν το θέμα. Το θέμα μας έχει να κάνει σχέση με δημιουργία τραπεζικού λογαριασμού και μόνο.

Παλουκίδης: Μια χαρά αφορούν.

Πρόεδρος: Όχι δεν αφορούν τα ποσά. Αν θέλετε να βάλετε θέμα.

(Αδύνατη απομαγνητοφώνηση διότι οι δημοτικοί σύμβουλοι μιλούν εκτός μικροφώνου)

Παλουκίδης: Δεν θα πείτε εσείς πώς θα απαντήσει. Αυτό δεν μας λέτε κάθε φορά; Ας απαντήσει ο κ. Τσαχουρίδης.

Πρόεδρος: Μα είστε εκτός θέματος. Μα το θέμα μας είναι η δημιουργία ή μη-

Παλουκίδης: Πρόεδρε δεν θέλετε να μάθετε; Είπα κάποια ενδιαφέροντα πράγματα. Δεν θέλετε να μάθετε;

Πρόεδρος: Επαναλαμβάνω. Αν θέλετε αυτό (εκτός μικροφώνου) σε μια άλλη συνεδρίαση.

Παλουκίδης: Απαντήστε μου κ. Τσαχουρίδη, σας παρακαλώ. Καταλάβετε τι εννοώ;

Κορωνάς: Και εγώ έχω ερωτήσεις Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Ναι, αλλά να είναι επί του θέματος. Γιατί το θέμα μας είναι συγκεκριμένο. Να ανοίξουμε ... λογαριασμό εκεί. Όλα τα άλλα. Το μίσθωμα πόσο είναι, τι κάνει και τι ράνει αφορούν άλλη συζήτηση.

Τσαχουρίδης: Καταρχάς δεν μου ζητήσατε εμένα ή από την υπηρεσία στοιχεία για το πού βρίσκεται και τι δουλειά κάνει η κυρία Κωλέττα. Μου ζητήσατε; Από μένα;

Παλουκίδης: Όταν είχαμε πάει εκεί.

Τσαχουρίδης: Μου ζητήσατε να σας δώσω έγγραφο κλπ.; Για την κυρία Κωλέττα και όπου υπάρχουν τέτοια πράγματα; Δεν μου ζητήσατε. Εν πάση περιπτώσει. Επειδή είπατε: «ζήτησα και δεν μου δώσατε κλπ». Στοιχεία για να δείτε τι έγγραφο υλικό υπάρχει και πώς και λοιπά υπάρχουν σε συμβολαιογράφο και μπορείτε να πάρετε. Σας το λέω. Μπορείτε να πάρετε. Εγώ δεν είπα δεν σας δίνω. Σας παρακαλώ, μπορείτε να παίρνετε και αυτό είναι εκ του νόμου. Δεν συζητάμε. Είστε Δημοτικός Σύμβουλος. Τα ποσοστά με βάση τα οποία εισπράττουμε σήμερα το ενοίκιο αυτό είναι

το 49%. Το 39,76%. Βγαίνουν από τη διαθήκη που μας άφησε ο άνθρωπος και με μια προφορική συμφωνία που έκαναν αυτοί. Εμείς μέχρι το 2004 δεν είμαστε τίποτα εκεί πέρα. Το 2004 λοιπόν, εμείς που μπήκαμε στη διαδικασία, αφού πέθανε το '24 που πέθανε η σύζυγος η υψηλή κυρία και ήρθε σε εμάς το ποσοστό αυτό συγκυριότητας, εισπράττουμε τα ενοίκια με βάση το ποσοστό αυτό κανονικά. Έτσι και τώρα. Αν κατατίθεται στην Τράπεζα Πειραιώς, όχι, δεν ασχολήθηκαν πραγματικά καθόλου για να σου πω την αλήθεια. Η κυρία Κωλέττα ανέλαβε να κάνει την αποδοχή κληρονομιάς κι όλα τα χαρτιά. Πρέπει βέβαια να γίνουν κάποιες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, οι οποίες δεν έγιναν προφανώς μέχρι σήμερα και δεν προχώρησε η αποδοχή κληρονομιάς.

Με βάση την αποδοχή κληρονομιάς και με την πληροφόρηση που έχω πιθανόν -δεν είμαι σίγουρος- να παίρνουμε κάποια ποσοστά παραπάνω μικρά. Δηλαδή μιλάμε 49, 50, 51, 52 κλπ. Πιθανόν να αλλάξει το ποσοστό με βάση την αποδοχή κληρονομιάς, που θα γίνει από συμβολαιογράφο. Συνολικά. Συνολικά το ποσοστό εξ αιτιολογίας αφορά μαγαζί και όλα. Άρα λοιπόν τα χρήματα αυτά μέχρι σήμερα μπαίνουν σε έναν λογαριασμό, δεν χάσαμε χρήματα και τα χρήματα αυτά θα συνεχίσουν να μπαίνουν σε έναν συγκεκριμένο λογαριασμό, για να μπορεί να γίνει καλύτερη διαχείρισή τους, σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη που ήθελε τα χρήματα αυτά να πάνε στην πλατεία Ωρολογίου.

Παλουκίδης: Και από τον όροφο και απ' το ισόγειο παίρνουμε δύο νοίκια, δηλαδή. Μπράβο συνολικά.

Κορωνάς: Πρόεδρε η πρώτη ερώτηση έχει να κάνει με το εξής. Από τη στιγμή που το Μάρτιο του '2024 απεβίωσε η επικαρπώτρια, για ποιον λόγο εμείς ερχόμαστε σήμερα, μετά από δύο χρόνια να εξουσιοδοτήσουμε τον ταμία του Δήμου να εισπράττει τα μισθώματα και να κάνει λογαριασμό; Πριν που έμπαιναν τα λεφτά; Δεν έμπαιναν σε λογαριασμό; Γιατί εγώ πιστεύω ότι εδώ υπάρχει ένα κενό. Τώρα θα τον κάνουμε τον λογαριασμό; Πριν που τα έβαζαν τα χρήματα οι μισθωτές;

2^η ερώτηση. Επειδή αναφέρεται εδώ το ΚΑΕΚ 16 0108 108 1002 δεν αναφέρονται εδώ πέρα οι επιμέρους οριζόντιες. Το μίσθωμα που εισπράττουμε εμείς, το εισπράττουμε από έναν ενοικιαστή; Γιατί είπατε την PIZZA ROMA. Από δύο; Από τρεις; Πόσοι είναι; Εάν είναι παραπάνω από μία οι μισθώσεις, η ερώτηση είναι η εξής. Γιατί το θέμα κύριε Πρόεδρε το υπογράφει ο Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης ΥΔΟΜ, δεν το υπογράφει ο κ. Βασιλειάδης; Άρα το θέμα δεν είναι καθαρά οικονομικό, έχει και άλλες προεκτάσεις.

Πρόεδρος: Όχι. Δεν είπα αυτό. Το θέμα είπα ότι είναι στοχευμένο και έχει να κάνει με τη δημιουργία τραπεζικού λογαριασμού. Όλα τα άλλα είναι άλλη συζήτηση.

Κορωνάς: Για την αποδοχή της δωρεάς. Επομένως οι συμβάσεις, οι οποίες έχουμε πιστωτικές, τις οποίες μπαίνουμε εμείς τώρα, τότε λήγουν αυτές; Λήγουν όλες στην ίδια χρονική διάρκεια ή υπάρχει διαφοροποίηση με την PIZZA ROMA ας πούμε με τον μισθωτή του 1^{ου} ορόφου με τον 3^ο όροφο; Τα γνωρίζουμε αυτά;

Τσαχουρίδης: Κύριε Κορωνά, δεν υπάρχουν συμβάσεις με εμάς από το 2024. Η σύμβαση ήταν παλιά από τον παλιό ιδιοκτήτη με την PIZZA ROMA και με τους άλλους μετά το '24. Επειδή δεν εισήλθαμε, εμείς δεν κάναμε αποδοχή κληρονομιάς. Δεν κάναμε καινούργιες συμβάσεις. Εισπράττουμε άτυπα. Δεν υπάρχουν συμβάσεις μεταξύ Δήμου και μισθωτών.

(Αδύνατη απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Θ.Κορωνάς μιλά εκτός μικροφώνου)

Τσαχουρίδης: Δεν έγινε αποδοχή κληρονομιάς.

Κορωνάς: Λέει εδώ πέρα: «η Οικονομική Επιτροπή το εισηγητικό με την 186, 17 απόφαση αποδέχεται την κληρονομιά». Αποδέχτηκε λέει. «Και με την 12 8 8 6 του '18 ανατέθηκε στον συμβολαιογράφο Παναγιώτα Κωλέττα η σύνταξη του συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς».

Τσαχουρίδης: Σας λέω λοιπόν ότι δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ακόμα.

Κορωνάς: Γιατί; Από το 2018;

Τσαχουρίδης: Γιατί υπάρχουν κάποια προβλήματα όσον αφορά τη νομιμοποίηση, δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς. Σας απαντάω ευθέως ότι δεν έχει γίνει ακόμα αποδοχή κληρονομιάς. Και τα μισθώματα μπαίνουν κανονικά από το 2024 που πέθανε η κοπέλα σε λογαριασμό γενικό που

μπαίνουν τα μισθώματα στον Δήμο από άλλα ακίνητα. Στον γενικό λογαριασμό των μισθωμάτων του Δήμου μπαίνουν τα μισθώματα.

Παλουκίδης: Εγώ θα ήθελα να αποσυρθεί έτσι όπως ήρθε. Να διορθωθεί. Να γίνουν δύο οι ιδιοκτησίες τις οποίες νοικιάζει ο Δήμος Βέροιας και όχι το ποσοστό του 39,76% και να αποδοθεί η αλήθεια, δηλαδή του πώς ακριβώς παίρνουμε από την κάθε μια ιδιοκτησία που έχουμε το ποσοστό μας και νοικιάζουμε. Αυτά τα μπακαλίστικα, το ξαναλέω, ότι παίρνω λίγο παραπάνω από το μαγαζί σαν ποσοστό, γιατί έχω και στον όροφο πάνω που ούτε ξέρουμε ποιο νοικιάζουμε, πόσο και τι ποσά είναι αυτά που παίρνουμε τελικά, όχι, δεν γίνεται έτσι. Θα είναι ξεκάθαρα. Δεν γίνεται αυτό το πράγμα. Δεν το δεχόμαστε. Θα τα διορθώσετε και φυσικά πρέπει να προχωρήσει κάποια στιγμή να ασχοληθείτε και με τα ακίνητα του Δήμου, κύριε Τσαχουρίδη. Αυτό πέρυσι πήγαμε και είπαμε θα γίνει. Μια νομιμοποίηση είναι. Και δεν είναι μόνο μία. Είναι πάρα πολλές ιδιοκτησίες Πρόεδρε εκεί πέρα. Έχουμε έσοδα τα οποία τα χάνουμε συνέχεια.

Πρόεδρος: Τι δεν δέχεστε δηλαδή; Δεν δέχεστε να δημιουργηθεί τραπεζικός λογαριασμός; Να μην γίνει τραπεζικός λογαριασμός;

Παλουκίδης: Φυσικά. Να διορθωθεί. Να είναι δύο τα ακίνητα, δύο τα ΚΑΕΚ.

Πρόεδρος: Δεν έχει σχέση αυτό με τραπεζικό λογαριασμό.

Παλουκίδης: Δεν είναι. Θα γίνει για όλα. Ένα, για όλα.

Πρόεδρος: Η πρότασή σας είναι εκτός θέματος. Επαναλαμβάνω ακόμη μια φορά. Το θέμα μας είναι η δημιουργία λογαριασμού και υπολόγου υπαλλήλου.

Παλουκίδης: Εκτός θέματος είναι η τακτοποίηση και όλα τα λοιπά, τα οποία έπρεπε να έχουν γίνει, αλλά δεν θα γίνουν ποτέ. Εντάξει;

Κορωνάς: Πρόεδρε, έχετε το εισηγητικό και μας ζητάτε από εμάς να ψηφίσουμε για τη δημιουργία τραπεζικού λογαριασμού, όταν από το 2018, ενώ υπάρχει απόφαση του '17 της Οικονομικής Επιτροπής και του '18 του Δημάρχου του Δήμου Βέροιας -ποιος ήταν το '18 Δήμαρχος Βέροιας; Για σκεφτείτε λίγο; δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς. Δηλαδή μας καλείτε να ψηφίσουμε για τη δημιουργία ενός λογαριασμού με απροσδιόριστα έσοδα, γιατί καλά τα λέει ο κ. Παλουκίδης, απροσδιόριστα είναι τα έσοδα, όταν είναι μια οικοδομή που εμείς έχουμε το 40% του συγκεκριμένου ΚΑΕΚ, προφανώς και δεν είναι μόνο το κατάστημα που αναφέρατε. Είναι και άλλες ιδιοκτησίες. Άρα είναι παραπάνω ιδιωτικά συμφωνητικά. Το σωστό είναι κύριε Δήμαρχε που το 2018 εσείς σαν Δήμαρχος να κάνετε....

Δεν ήμουν αντιδήμαρχος Πολεοδομίας όμως, δεν θα υπήρχε αυτό. Αυτό είναι δικό σας χαρακτηριστικό. Ιδρύματα. Όπου υπάρχει ίδρυμα, όπου υπάρχει αποδοχή δωρεάς, υπάρχουν εκκρεμείς αποφάσεις. Υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις ένθεν και ένθεν με εσάς πάντα όμως μέσα. Επομένως, εδώ το σωστό αντιδήμαρχε είναι να γίνει αποδοχή κληρονομιάς επιτέλους μετά από οκτώ χρόνια να ξέρουμε τι πραγματικά παίρνουμε με αποδοχή κληρονομιάς, να ξέρουμε συγκεκριμένα ΚΑΕΚ στα οποία έχουμε το 40% ή λιγότερο των ιδιοκτησιών. Να πάρετε τα ιδιωτικά συμφωνητικά από τους μισθωτές και να 'ρθείτε να κάνετε συνέχιση μισθώσεως για να είναι τυπικά εντάξει και μετά να έρθουμε να κάνουμε αυτή τη διαδικασία.

Αυτό εδώ πέρα, όπως το φέρντε σε μια ιδιοκτησία που δεν αναφέρετε οριζόντιες, που έχει πολλές οριζόντιες, σε μια ιδιοκτησία που δεν έχουμε κάνει αποδοχή κληρονομιάς, εσείς ζητάτε να κάνουμε έναν ειδικό λογαριασμό. Πραγματικά εγώ απορώ για τη σκοπιμότητα. Δεν βλέπω κάτι εδώ πέρα. Εκτός αν έχετε κάτι άλλο στο μυαλό σας εσείς. Πάντως διαδικαστικά, πέραν του ότι υπάρχει ένα μεγάλο κενό, το οποίο το χρεώνεται ο Δήμαρχος εννοείται από το 2018, υπάρχει και ένα άλλο θέμα, ότι αυτό το εισηγητικό όπως έρχεται της μισής σελίδας, έτσι είναι το πλέον ακατάλληλο εισηγητικό γιατί δεν έχει προηγηθεί η διαδικασία, την οποία είπατε.

Επομένως εμείς θα το καταψηφίσουμε. Θεωρούμε ότι θα πρέπει να κάνετε επιτέλους την αποδοχή κληρονομιάς. Να ξέρουμε τι πραγματικά διαθέτουμε στο περιουσιολόγιο μας και μετά να κάνουμε όλες τις διαδικασίες των μισθώσεων.

Να μπορούμε εμείς ως μισθωτοί και εκμισθωτές και να κάνουμε τον λογαριασμό. Έτσι γίνονται σωστά τα πράγματα. Αυτό απαιτεί, αυτό απαιτεί η χρηστή ταμειακή διαχείριση, την οποία προφανώς εσείς αποδεικνύετε ότι δεν την γνωρίζετε.

Παλουκίδης: Ο αντιδήμαρχος Οικονομικών που θα έπρεπε να είναι και τον αφορά, είναι συγγενικό του πρόσωπο, έφυγε. Δεν πειράζει.

Πρόεδρος: Καλά είστε σοβαρός; Θα έπρεπε να συμμετέχει δηλαδή;

Παλουκίδης: Σοβαρός είμαι. Πάντα είμαι σοβαρός. Έπρεπε να φύγει. Λογικό είναι. Έπρεπε να φύγει. Κύριε Τσαχουρίδη γιατί στην Πειραιώς δεν μας είπατε. Απαντήστε και αυτό. Γιατί δεν απαντήσατε; Το έκανα και ερώτηση πριν. Μας έδωσε μισό τα εκατό παραπάνω; Για ποιο λόγο λέω εγώ; Εγώ κακόβουλα είπα μπορεί να πάρουμε του ψευδομάρτυρα την γυναίκα. Μπορεί να κατηγορηθείτε για οτιδήποτε. Για ποιο λόγο; Πείτε μου έδωσε μισό τοις εκατό μια κάρτα. Δωροκάρτα ενός ευρώ.

Δήμαρχος: Να πω ότι ορθά πρέπει να γίνει το θέμα της τακτοποίησης. Κατά τα λοιπά βεβαίως πρέπει να γίνει λογαριασμός, για να μπαίνουν τα λεφτά εκεί που πρέπει και όχι σε έναν γενικό λογαριασμό.

Όσον αφορά το γιατί που δεν το γνωρίζω, θα πω ότι υπάρχουν χρήματα που μπαίνουν στον λογαριασμό της Εθνικής. Υπάρχουν χρήματα που μπαίνουν παραδείγματος χάρη αυτά που έρχονται από τη ΔΕΗ. Υπάρχουν χρήματα που μπαίνουν στον λογαριασμό της Πειραιώς. Υπάρχουν χρήματα που μπαίνουν στο Παρακαταθηκών και Δανείων. Δεν υπάρχει κάποιος λόγος συγκεκριμένος, ούτως ή άλλως είναι σχεδόν μηδενικά τα επιτόκια. Το γνωρίζετε καλά αυτό το πράγμα. Είναι ένας τρόπος να μοιράζονται τα χρήματα σε όλους τους λογαριασμούς. Θα μπορούσε να είναι και στην Εθνική, έτσι;

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου πολεοδομίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κ.Παλουκίδης, Α.Βενιόπουλος, Π.Ντάγκα, Γ.Μαλούτας, Ν.Λουκίδης, Θ.Κορωνάς, Π.Παπαδίνα

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου πολεοδομίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 5-5-2026 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη

2.- Την υπ' αριθ. 186/2017 απόφαση της Ο.Ε.

3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εξουσιοδοτεί τον ταμία του Δήμου Βέροιας Μιλτιάδη Νικολαΐδη, δημοτικό υπάλληλο, για τη δημιουργία τραπεζικού λογαριασμού στην τράπεζα Πειραιώς για την είσπραξη μισθωμάτων από τη δωρεά Μιχαήλ Κυράνη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **153/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		Γ.	Φαρσαρώτος	
K.	Γρηγοριάδης		X.	Κεχαΐδης	
Σ.	Ασλάνογλου		H.	Καραμήτσος	
Λ.	Ασλανίδης		Σ.	Παπά	
Γ.	Τσιλογιάννης		I.	Καραγιάννης	
M.	Χασιώτης		B.	Παπαδόπουλος	
A.	Τσαχουρίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
K.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
H.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσιδης				
A.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
A.	Βενιόπουλος				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
A.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 10-8-2026 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ		