



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 24/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φαιστού.
Αριθμός Απόφασης 240/2026

ΘΕΜΑ: Την έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φαιστού και του Τ.Ο.Ε.Β. Μοιρών, για την υλοποίηση της Πράξης «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ"», ορισμός μελών για την κοινή επιτροπή παρακολούθησης.

Στις Μοίρες σήμερα, την 31^η Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στο Δημαρχείο του Δήμου Φαιστού συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φαιστού, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ: 11136/27/8/2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νικολιδάκης Γρηγόριος 2. Βεϊσάκης Στέλιος (αναπλ. μέλος) 3. Ντισπυράκης Γεώργιος 4. Νουαράκης Αντώνιος (αναπλ. μέλος) 5. Μαθιουδάκης Ιωάννης 6. Ρομπογιαννάκης Αχιλλέας	1. Αρμουτάκη-Ροδουσάκη Βασιλεία

Στην συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος κα Κοσμάδακη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος Νικολιδάκης Γρηγόριος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είτε ότι σύμφωνα με την εισήγηση από την Δ/νση πολεοδομίας και Τεχνικών υπηρεσιών, που έχει ως:

Με την υπ'αρ.πρωτ. 434623/15-12-2025 απόφαση ένταξης της αρμόδιας Υπηρεσίας έχει ενταχθεί στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025» η Πράξη με τίτλο:

«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ"», με Κωδικό ΟΠΣ 5227754, στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη υποδομών και προστασία περιβάλλοντος (μικρά φράγματα, αρδευτικά δίκτυα, ύδρευση - αποχέτευση, αντλητήμυρικά κλπ)».

Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) και η συνολική δημόσια δαπάνη της ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 €.

Το φυσικό αντικείμενο της Πράξης αφορά την αντικατάσταση της αρδευτικής γεώτρησης στην Τ.Κ. Καστελλίου, στη θέση «Χοιροστάσιο Χατζηδάκη» του Δήμου Φαιστού, με στόχο την

εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας νερού για την άρδευση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων της περιοχής.

Για την αποτελεσματική, έγκαιρη και ορθή υλοποίηση της ανωτέρω Πράξης κρίνεται αναγκαία η συνεργασία του **Δήμου Φαιστού** με τον **Τ.Ο.Ε.Β. Μοιρών**, δεδομένου ότι ο Τ.Ο.Ε.Β. έχει αρμοδιότητα και εμπειρία σε θέματα που αφορούν τη λειτουργία και διαχείριση αρδευτικών υποδομών και την εξυπηρέτηση των αναγκών άρδευσης της περιοχής.

Για τον σκοπό αυτό προτείνεται η σύναψη **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του Δήμου Φαιστού και του Τ.Ο.Ε.Β. Μοιρών, στην οποία θα καθορίζονται με σαφήνεια:

- το αντικείμενο και ο σκοπός της συνεργασίας,
- οι αρμοδιότητες και οι υποχρεώσεις κάθε συμβαλλόμενου μέρους,
- ο τρόπος υλοποίησης της Πράξης,
- το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης,
- οι διαδικασίες παρακολούθησης και διοικητικής υποστήριξης,
- ο τρόπος χρηματοδότησης και κάλυψης των σχετικών δαπανών,
- καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την ομαλή ολοκλήρωση της Πράξης.

Η Προγραμματική Σύμβαση θα αποτελέσει το πλαίσιο συνεργασίας των δύο φορέων για την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της Πράξης, με την τήρηση όλων των προβλεπόμενων όρων της απόφασης ένταξης και της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στη Δημοτική Επιτροπή:

Να αποφασίσει

1. Την **έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του **Δήμου Φαιστού** και του **Τ.Ο.Ε.Β. Μοιρών**, για την υλοποίηση της Πράξης **«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ"»**, με Κωδικό ΟΠΣ **5227754**, συνολικού προϋπολογισμού **74.400,00 €**, η οποία έχει ενταχθεί στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025».
2. Την **έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
3. Τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Φαιστού στα αρμόδια όργανα της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτή.
4. Την **εξουσιοδότηση του Δημάρχου Φαιστού κ. Νικολιδάκη Γρηγορίου** για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την υλοποίηση της Πράξης.
5. Την πραγματοποίηση κάθε απαιτούμενης ενέργειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την ομαλή και εμπρόθεσμη υλοποίηση της ανωτέρω Πράξης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τις τοποθετήσεις των μελών της, καθώς και την κείμενη νομοθεσία

ΟΜΟΦΩΝΑ αποφασίζει

1. Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φαιστού και του Τ.Ο.Ε.Β. Μοιρών, για την υλοποίηση της Πράξης «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ"», με Κωδικό ΟΠΣ 5227754, συνολικού προϋπολογισμού 74.400,00 €, η οποία έχει ενταχθεί στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025».
2. Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Γ' Ζώνης Μεσσαράς»

και

«του Δήμου Φαιστού»

για την Πράξη

«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ"»

Αρ. πρωτ.:/.....-08-2025

[Μοίρες Αύγουστος 2026]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ”»

Στις Μοίρες, σήμερα τηνη μηνός 2026 ημέρα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων βελτιώσεων Γ Ζώνης Μεσσαράς που εδρεύει στις Μοίρες, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Ηλιάκη Διογένη** Πρόεδρο ΔΣ, **σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου από τις σχετικές διατάξεις**, και που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**.
2. Τον Δήμο Φαιστού, που εδρεύει **στις Μοίρες**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Δήμου Φαιστού κ. **Νικολιδάκη Γρηγόριο**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Τον Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29- Τεύχος Α') «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
4. Την απόφαση με αρ. πρωτ. 434623/15-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΠΤ7ΛΚ-Χ40) του Περιφερειάρχη Κρήτης με τίτλο «Ένταξη της Πράξης «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ”» στο ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025 με Κωδικό ΟΠΣ 5227754
5. Την υπ'αριθμ. **262/2026** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Γ ΖΩΝΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Φαιστού, για την υλοποίηση της πράξης **«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ”»**.
4. Την υπ'αριθμ./2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φαιστού (ΑΔΑ:) με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Τ.Ο.Ε.Β. Μοιρών, για την υλοποίηση της πράξης **«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ”»**
5. Το νομοθετικό διάταγμα 3881/1958 (ΦΕΚ 181 Τεύχος Α') «Περί έργων εγγείων βελτιώσεων» με τις μετέπειτα τροποποιήσεις του

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

- 1) Περιεχόμενα
- 2) Προοίμιο
- 3) Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
- 4) Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου
- 5) Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων
- 6) Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης
- 7) Διάρκεια
- 8) Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητες του
- 9) Αντισυμβατική Συμπεριφορά –Ρήτρες
- 10) Ειδικοί Όροι
- 11) Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Φορέας Υλοποίησης, στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025», προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης: «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ”**» που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», σε συνεργασία με τον Τοπικό Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων Γ' Ζώνης Μεσσαράς (Τ.Ο.Ε.Β. Μοιρών), με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση που αφορά την ανάθεση της οργάνωσης, τον σχεδιασμό και την επίβλεψη για την υλοποίηση του έργου, από τον Κύριο του έργου, στον Δήμο Φαιστού/Δνση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών, για την απρόσκοπτη και αρτιότερη υλοποίηση του.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει την ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης στην Τ.Κ. Καστελίου θέση «Ρούσα» Δ.Ε Μοιρών του Δήμου Φαιστού, Π.Ε Ηρακλείου για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Τ.Ο.Ε.Β.

Από την Γενική Δ/νση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Δ/νση Υδάτων, Τμήμα Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων έχουν εκδοθεί η με αρ. 2551/06-07-2026 απόφαση χορήγησης άδειας ανόρυξης γεώτρησης για ΑΓΡΟΤΙΚΗ χρήση με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν.

Οι συντεταγμένες της θέσης ανόρυξης σε ΕΓΣΑ 87 είναι: Χ=583241 , Υ=3877962,7 και τα βασικά χαρακτηριστικά της γεώτρησης θα είναι:

- 1) μέγιστο βάθος τελικής διάτρησης: 250 μ,
- 2) μέγιστο βάθος σωλήνωσης: 250 μ,
- 3) διάμετρος σωλήνωσης: 8 ¾" έως Φ12 3/4" και πάχους από 5-6mm
- 4) Δοκιμαστική άντληση: τουλάχιστον 24 ώρες
- 5) Μέγιστος ετήσιος όγκος νερού: Θα καθοριστεί μετά την επιτυχή εκτέλεση του έργου.

Συνοπτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν και για τις τρεις γεωτρήσεις είναι οι εξής:

1. Διάνοιξη μίας υδρογεώτρησης
2. Τοποθέτηση σωλήνωσης γεώτρησης με γαλβανισμένο χαλύβδινο σωλήνα διαμέτρου 8 ¾" έως Φ12 3/4" και πάχους από 5-6mm
3. τοποθέτηση χαλικοφίλτρου
4. Δοκιμαστική άντληση
5. Μέτρηση επαναφοράς στάθμης
6. Κατασκευή βάσης γεώτρησης

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου του θέματος από τον κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της τεχνικής επάρκειας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις του ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κ.λπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (θεώρηση μελετών και τευχών δημοπράτησης που θα παραδοθούν από τον Κύριο του Έργου «ΤΟΕΒ ΜΟΙΡΩΝ» μαζί με τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την παραλαβή) .
9. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Κύριος του Έργου: ΤΟΠΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ Γ' ΖΩΝΗΣ ΜΕΣΑΡΑΣ (ΤΟΕΒ ΜΟΙΡΩΝ)

Προϊσταμένη Αρχή: Δημ. Επιτρ. ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ και κατά περίπτωση το Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ
Διευθύνουσα Υπηρεσία η Διεύθυνση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φαιστού
 Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Φαιστού καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και Προμηθειών και την λοιπή σχετική κείμενη Εθνική νομοθεσία.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Η προθεσμία για την δημοπράτηση και ολοκλήρωση της πράξης, σύμφωνα με την απόφαση ένταξης είναι η **12-06-2027**, διαφορετικά ανακαλείται η απόφαση ένταξης.

ΑΡΘΡΟ 4**ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ**

Σκοπός του έργου είναι η διάνοιξη μίας υδρογεωτρήσης στην Τ.Κ. Καστελίου θέση «Ρούσα» ιδιοκτησίας του Κύριου του Έργου. Θα γίνει επίσης τοποθέτηση σωλήνωσης γεώτρησης με γαλβανισμένο χαλύβδινο σωλήνα διαμέτρου από 8 ¾" έως Φ12 3/4" και πάχους από 5-6mm και τοποθέτηση χαλικόφιλτρου, δοκιμαστικές αντλήσεις, μέτρηση επαναφοράς στάθμης, κατασκευή βάσης γεώτρησης.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

5.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αδειοδοτήσεις που είναι απαραίτητες για την δημοπράτηση του έργου.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση των Έργων¹.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία των Έργων μετά την ολοκλήρωσή τους, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία τους, είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή των Έργων.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται, για την σύνδεση του με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

¹Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να αναλάβει τη χρηματοδότηση τυχόν απαιτούμενων μη επιλέξιμων και λοιπών δαπανών που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του Έργου.
- Να παραλάβει το Έργο από τον Φορέα Υλοποίησης σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5.2 Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το Έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή.
- Να παρακολουθεί όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις για την κατασκευή του έργου.
- Να συντάσσει και εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης που θα παραδοθούν από τον κύριο του έργου.
- Να συντάξει την διακήρυξη του έργου και να διενεργήσει τον διαγωνισμό ως την υπογραφή της σύμβασης.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα εκτέλεσης των μελετών.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να ορίσει την εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητας του, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να προσκομίζει σε συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Κυρίου του έργου².

ΑΡΘΡΟ 6

²πλην της εξαίρεσης για την οποία τα τιμολόγια απευθύνονται στο Φορέα Υλοποίησης

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 με ΦΠΑ.

Το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5227754 με τίτλο «Ένταξη της Πράξης «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ”»

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοστεί με την σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και μετά από απόφαση του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 7**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του και όχι πέραν της 12-06-2027 σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της πράξης.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, μπορεί να παραταθεί μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8**ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα Το Δημαρχείο Φαιστού.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από³:

- Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου, ως μέλος με τον αναπληρωτή του.
- Ένα (1) εκπρόσωπο του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Γ' Ζώνης Μεσσαράς (ΤΟΕΒ ΜΟΙΡΩΝ) ως μέλος, με τον αναπληρωτή του

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των

³ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογραφούν στο πλαίσιο υλοποίησης των Έργων θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων. Απαγορεύεται η τροποποίηση ή συμπλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Για τον Δήμο Φαιστού****Για τον ΤΟΕΒ Γ ΖΩΝΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ****ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ****ΗΛΙΑΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ**

3. Τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Φαιστού στα αρμόδια όργανα της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτή.
 - Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου τον Βεϊσάκη Στέλιο , ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του τον Νουαράκη Αντώνιο
 - Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου, Φλουρή Εμμανουήλ ως μέλος με τον αναπληρωτή του, τον Χαρωνίτη Γρηγόριο
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Φαιστού κ. Νικολιδάκη Γρηγορίου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την υλοποίηση της Πράξης.
5. Την πραγματοποίηση κάθε απαιτούμενης ενέργειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την ομαλή και εμπρόθεσμη υλοποίηση της ανωτέρω Πράξης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 240/2026**Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:**

(ακολουθούν οι υπογραφές τους)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

Νικολιδάκης Γρηγόριος